



ZOSTAŃ ODKRYWCĄ
NOWYCH MIEJSC



„TYLKO PODRÓŻ JEST PRAWDZIWYM ŻYCIEM,
JAK I PRAWDZIWE ŻYCIE JEST PODRÓŻĄ” – JEAN PAUL

TWOJĄ PASJĄ SĄ PODRÓŻE, SZCZEGÓLNIE
TE WODNE?

CHCESZ BYĆ BLISKO NATURY, ALE TEŻ ATRAKCJI,
KTÓRE UROZMAICĄ TWÓJ CZAS WOLNY?

Sol Marina to miejsce wprost stworzone dla Ciebie.
Wczuj się w rolę podróżników jak Krzysztof Kolumb czy
Marco Polo i odkrywaj nowe miejsca na pokładzie Sol
Marina, której Ty będziesz kapitanem.

Podczas pobytu w Sol Marina nie zabraknie Ci wrażeń,
a Ty nie będziesz musiał tracić czasu na szukanie przy-
gód, ponieważ my zrobiliśmy to za Ciebie.

DAJ SIĘ PORWAĆ CHWILI!



BLISKO TWOICH POTRZEB



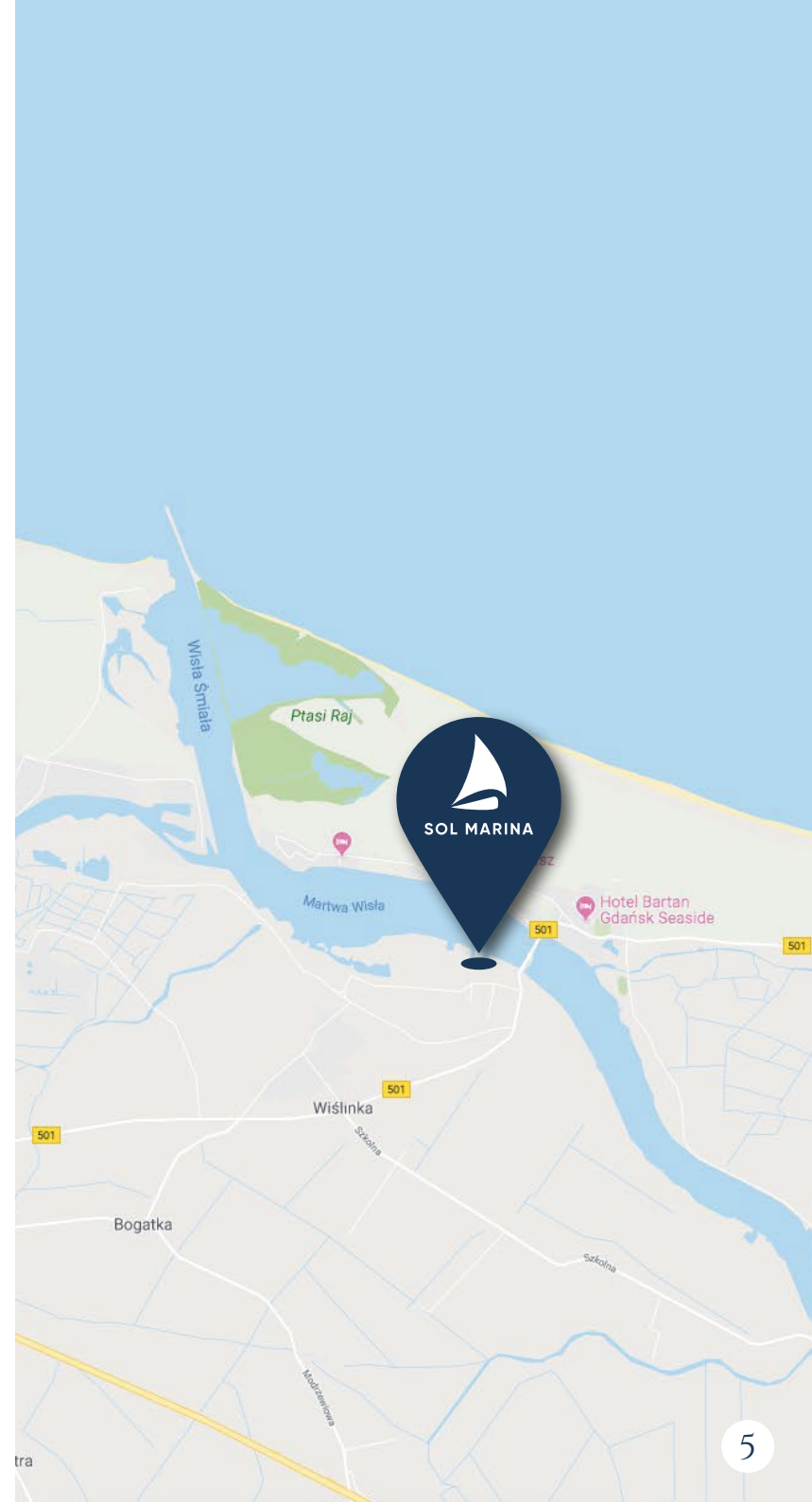
BLISKO TWOICH POTRZEB

Otwarte morze	2 km
Kąpielisko morskie	1,9 km
Jezioro Karaś	1,9 km
Las po drugiej stronie brzegu	0,8 km
Wyspa Sobieszewska	0,4 km
Trasa S-7, węzeł Gdańsk Wschód	5,4 km
PKP Gdańsk Główny	11,5 km
Port Lotniczy im L. Wałęsy	23,1 km



MUSISZ TO ZOBACZYĆ!

Dwór Artusa w Gdańsku	10,7 km
Fontanna Neptuna	10,9 km
Most Miłości w Gdańsku	11,1 km
Stocznia Gdańska	11,2 km
Ratusz Staromiejski	11,2 km
Żuraw	10,5 km





MUSISZ TO ZOBACZYĆ!

DLA WSZYSTKICH BRZDĄCÓW

Rezerwat Ptasi Raj	2,4 km
Rezerwat Mewia Łacha	7,6 km
Ośrodek Kultury Morskiej	10,5 km
Centrum Rozrywkowe Fun Arena	12,8 km
Centrum Hewelianum	11,8 km

ROZERWIJ SIĘ!

Teatr Szekspirowski	11,1 km
Filharmonia Bałtycka	10,4 km
Ergo Arena	18,4 km
JUMPCITY	16,9 km
Park linowy Port Brzeźno	15,0 km
Centrum rekreacyjno-sportowe Movement Arena Gdańsk	12,9 km

ZWIEDZAJ, POZNAWAJ, BAW SIĘ!

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku	14,4 km
Europejskie Centrum Solidarności	11,2 km
Muzeum Historyczne Miasta Gdańska	10,8 km
Statek „Soldek”	10,5 km
Dom Uphagena	11,1 km
Muzeum Stutthof	16,7 km



NAJPIĘKNIEJSZA MARINA
NA WYBRZEŻU GDAŃSKIM

Sol Marina to luksusowy kompleks budynków apartamentowych, które będą usytuowane w przepięknej i nieodkrytej dotąd nadmorskiej części Gdańska, tuż nad brzegiem ujścia Martwej Wisły do Bałtyku.

PODRÓŻ ZACZYNA SIĘ TUTAJ

Odkryj to, co jeszcze nieodkryte i spróbuj tego, czego jeszcze nie próbowałeś. Poszerz swoje horyzonty!

Bogata infrastruktura mariny czyni ją idealną dla łodzi motorowych i jachtów. Sol Marina posiada doskonałe warunki do wypoczynku i rozrywki dla każdego. Oferujemy wszystko to, co najlepsze, dlatego oprócz fantastycznej infrastruktury, będą Państwo mogli cieszyć się naturalnymi walorami okolicy jakimi są lasy i otaczające je rzeka, otwarte morze oraz plaże, które są idealne na wycieczki piesze, rowerowe, czy uprawianie sportów wodnych.



JEDNO MIEJSCE, WIELE MOŻLIWOŚCI

Umiejscowienie kompleksu sprostą najwyższym oczekiwaniom prawdziwych wielbicieli magicznych miejsc, które urzekają swoimi krajobrazami.

JEDNO MIEJSCE, WIELE MOŻLIWOŚCI

To, co czyni lokalizację inwestycji niezwykłą, są okoliczne tereny, które zachowały swój naturalny charakter, ponadto kompleks znajduje się bardzo blisko Gdańska i jego atrakcji.

BEZPOŚREDNIO Z NATURĄ

W pobliżu Sol Marina są aż dwa rezerwaty - w pierwszym z nich, „Ptasim Raju”, można zaobserwować wiele ciekawych gatunków roślin i ptaków. Posiada on również ścieżkę dydaktyczno-przyrodniczą, co pozwala na bliskie obcowanie z przyrodą. Drugim rezerwatem jest „Mewia Łacha”. Do kąpieliska morskiego, które jest strzeżone i odznaczone certyfikatem błękitnej flagi, można dostać się w zaledwie kilka minut idąc zjawiskową trasą przez las.

Nasza ekskluzywna marina zapewni Tobie wszystko, czego będziesz potrzebował, a Twój udany wypoczynek stanie się naszą satysfakcją.





NIE ZNAJDZIESZ DRUGIEJ TAKIEJ
MARINY NAD BAŁTYKIEM!

PERŁA BAŁTYKU

Gdańsk jest jednym z największych i najpiękniejszych nadmorskich miast, jak również jedną z najważniejszych destynacji turystycznych w kraju. Historycznie jest bardzo istotnym punktem na mapie Polski, niezwykle malowniczym, bogatym w zabytki, muzea, a także atrakcje takie jak kluby, restauracje, czy różnego rodzaju wydarzenia.

ZWIEDZAJ, ODKRYWAJ, DOZNAWAJ!

Gród Neptuna oferuje wachlarz możliwości do spędzenia wolnego czasu. Będąc w centrum warto zobaczyć są zapierające dech w piersiach Muzeum II Wojny Światowej, od lat przyciągający turystów Dwór Artusa, czyli dawny ośrodek życia towarzyskiego, a jadąc kilka kilometrów dalej, można odwiedzić Gdański Ogród Zoologiczny, którym będą zachwycone wszystkie dzieci.

Z MYŚLĄ I SZACUNKIEM DO TWOJEGO CZASU

Miejsce, w którym ma powstać inwestycja jest doskonale skomunikowane z całym Gdańskiem. Do serca miasta kursuje bezpośredni autobus, którym można też dojechać na Wyspę Sobieszewską. Ponadto, dojazd samochodem do centrum zajmuje jedynie 15 minut, a ścieżki rowerowe umożliwiają dogłębne zwiedzenie okolicy i podziwianie uroków okolicznej flory i fauny. Możliwy będzie także transport tramwajem wodnym oraz jachtami, które będzie można wypożyczyć na terenie kompleksu. W takim miejscu udany wypoczynek i wspaniałe wspomnienia są gwarantowane.

A Ty, kiedy ostatni raz widziałeś coś po raz pierwszy?

Nie czekaj i daj się ponieść przygodzie.

Nie znajdziesz drugiej takiej Mariny nad Bałtykiem!



RAJ DLA MIŁOŚNIKÓW SPORTÓW WODNYCH



Wybrzeże Martwej Wisły, 4 km od otwartego morza, jachty do wynajęcia - to jedne z wielu zalet luksusowej i nowoczesnej Sol Mariny, które czynią ją prawdziwym rajem dla miłośników sportów wodnych. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie wysoki standard i wyjątkowy wypoczynek z rodziną, znajomymi lub w pojedynkę.

SAM NA SAM Z NATURĄ

Malownicza flora i fauna otaczające teren Sol Mariny to dwa rezerваты, kąpielisko wodne, las, rzeka, morze i wiele innych. Ten kawałek nienaruszonego jak do tej pory terenu przez człowieka, w pobliżu tętniącego życiem centrum miasta sprawi, że poczujesz się jak w raju. Z pewnością dostrzeżesz niebagatelne piękno tego miejsca i zakochasz się w nim od pierwszego spojrzenia.

AKTYWNY TRYB ŻYCIA

Każdy dzień warto zaczynać od dobrej dawki energii, dlatego jeżeli prowadzisz aktywny tryb życia, to miejsce jest stworzone dla Ciebie. Na terenie kompleksu znajdziesz się sala fitness, siłownia, basen, z których będziesz mógł korzystać o dowolnej porze. Ponadto dzięki ogromnym terenom pokrytym lasami i ścieżkami rowerowym, spędzanie swojego czasu będziesz mógł zamknąć w dwóch słowach: przyjemne i pożyteczne.

DLA FANÓW SPORTÓW WODNYCH

Dzięki dogodnej lokalizacji kompleksu, możliwe będzie wynajęcie jachtu, którym będziesz mógł wypływać w regularne rejsy w sezonie, a miejsca na Twoje ulubione sporty wodne nigdy nie zabraknie. Najbliższy Wake Park znajduje się 35 minut samochodem - w Żukowie, a 19 km od kompleksu w Narodowym Centrum Żeglarsstwa będziesz mógł skorzystać z oferty, która obejmuje m.in. rejsy szkoleniowe czy turystyczne.



SPOKÓJ I RELAKS

DLA NAJMŁODSZYCH

Oprócz wielu atrakcji, przy których dzieci będą miały szansę rozwijać w sobie pasje m.in. do sportów wodnych takich jak żeglarstwo, czy pływanie, dla wszystkich pociech przygotowaliśmy pokój zabaw, w którym wszystkie maluchy będą mogły mile i ciekawie spędzić czas pod czujnym okiem naszego profesjonalnego zespołu, a rodzice będą mieli chwilę dla siebie.

SPOKÓJ I RELAKS

Wyjątkowy charakter Sol Mariny zapewni Ci poczucie komfortu, a gabinety SPA, gdzie będziesz mógł zrelaksować się m.in. podczas kojącej mocy masażu po ciężkim dniu pracy, bądź spędzić kilka ciepłych chwil w jacuzzi przy zapachu zmysłowych świec, sprawią, że poczujesz się jak nowo narodzony. Po doświadczeniu niepowtarzalnych chwil i odkryciu możliwości tego miejsca, będziesz chciał tu wrócić!

ROZRYWKA

Dzięki restauracji i imprezom organizowanym na barce będziesz mógł się rozerwać przy klimatycznej muzyce i pysznych drinkach, poznając regionalne smaki. Nasza Marina to doskonałe miejsce również na imprezy okolicznościowe, do Twojej dyspozycji będzie sala bankietowa, w której poczujesz się jakbyś był pod gwiazdami.

PRZYTULNIE I RODZINNIE

Restauracja która spełni wymagania każdego miłośnika wyrafinowanych smaków, kuchnia bogata w lokalne produkty i pyszne, świeże ryby przeniosą Cię w świat niepowtarzalnych doznań kulinarnych. Po czasie spędzonym na jachcie, zachęcamy do wynajęcia miejsca na grilla, aby spędzić resztę dnia z bliskimi ciesząc się chwilą.



JEDYNE TAKIE MIEJSCE

Atrakcyjny kompleks Sol Marina będzie składał się z budynków apartamentowych w niskiej zabudowie i jednym wysokim, oraz powstanie w trzech etapach. Budynki apartamentowe, marina oraz cała infrastruktura kompleksu stworzą nowoczesną i spójną koncepcję urbanistyczną, która nasyci nie tylko Twoje oczy, ale i serce. Każdy z apartamentów o niskim zabudowaniu będzie posiadał miejsce parkingowe oraz własne miejsce do cumowania. To wszystko stworzy malowniczą całość jak z obrazka w którym będziesz chciał się znaleźć.

AHOJ PRZYGODO!



O INWESTYCJI

ETAP I

W pierwszym etapie budowy powstaną:

- Wysoki apartamentowiec, w którym znajdą się lobby, basen, sauna sucha i mokra oraz siłownia,
- Niskie budynki apartamentowe z prywatnymi miejscami postojowymi i miejscami do cumowania łodzi,
- Dwukondygnacyjny kapitanat, gdzie na parterze znajdzie się restauracja, a na pierwszym piętrze sala zabaw dla dzieci, sala okazjonalno-bankietowa oraz sala konferencyjna.

ETAP II I III

Drugi i trzeci etap budowy będzie stanowił kontynuację kameralnej zabudowy apartamentowej wraz z prywatną mariną.



RE *SUCCESS*

BAĐŹ PIONIEREM - ZAINWESTUJ
W WYJĄTKOWYM MIEJSCU

KUP APARTAMENT I CZERP STAŁE ZYSKI Z WYNAJMU



PODPISUJESZ UMOWĘ I PRZEKAZUJESZ APARTAMENT

profesjonalnemu i doświadczonemu operatorowi, który
zajmie się zarządzaniem apartamentami



ATRAKCYJNY MODEL BIZNESOWY

oferujemy rozliczenia w systemie 33/67%
generującym stałe i pewne zyski



TY LICZYSZ ZYSKI I CIESZYSZ SIĘ WOLNYM CZASEM.

PROFESJONALIZM – TO SIĘ OPŁACA





ZNAMY SIĘ NA HOTELACH




dekpol[®]
DEVELOPER
GRUPA  **dekpol**



BRAND EXPERIENCE

Wyniki mówią same za siebie! W 2018 roku Hotel Number One w Gdańsku zanotował stopę zwrotu w wysokości 8,3%, obłożenie rzędu 72% oraz wskaźnik ADR w granicach 224 zł.

Dekpol S.A. to rzetelny partner biznesowy z 25-letnim rynkowym doświadczeniem. Od 2015 roku spółka notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych, jeden z prekursorów polskiego rynku condo. Poza działalnością deweloperską specjalizujemy się także w usługach generalnego wykonawstwa i produkcji osprzętu do maszyn budowlanych. W efekcie całość procesu inwestycyjnego realizujemy we własnym zakresie.



DLACZEGO WARTO NAM ZAUFAĆ?

KIM JESTEŚMY I DLACZEGO WARTO NAM ZAUFAĆ?

- Grupa Dekpol S.A.
- Deweloper
- Generalny wykonawca
- Operator hoteli
- Zarządca wynajmu apartamentów
- Spółka notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych

NASZE REALIZACJE:

- Hotel Grano w Gdańsku
- Apartamenty Grano Residence w Gdańsku
- Hotel Number One w Gdańsku
- Apartamenty Nowa Motława w Gdańsku
- Hotel Almond w Gdańsku
- Hotel nad Wisłą koło Tczewa
- Hotel Aubrecht w Pokrzywnicy
- Hotel Mercure Sepia w Bydgoszczy
- Hotel Plaza w Warszawie





BIURO SPRZEDAŻY GDAŃSK

GDAŃSK, ul. Jagłana 6/9

mieszkania@dekpól.pl

www.solmarina.pl • www.dekpólmieszkania.pl

tel. 500 299 464