



# VERANO

RESIDENCE

[www.veranoresidence.pl](http://www.veranoresidence.pl)



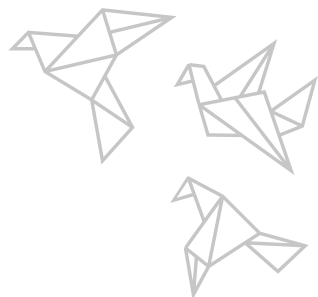




# Apartamenty w Juracie

Verano Residence to inwestycja o niepowtarzalnym charakterze, doskonale skomponowana z nadmorskim krajobrazem Bałtyku.

Tuż przy plaży, w prestiżowej części Juraty, powstanie łącznie **11 luksusowych apartamentów** 1, 2 oraz 3 pokojowych o powierzchni użytkowej od 30,9 m<sup>2</sup> do 57,6 m<sup>2</sup>. Kameralny budynek będzie posiadał trzy kondygnacje naziemne i garaż podziemny.



# Lokalizacja

## Blisko morza, w otoczeniu sosnowych lasów

Apartamenty znajdują się w **cichej** i spokojnej okolicy, przy ul. Mestwina w Juracie. To niezwykle popularny kurort, położony na **urokliwym** Półwyspie Helskim. Bliska odległość do plaży, otoczenie malowniczego lasu oraz sąsiedztwo nadmorskich miejscowości wpływają na atrakcyjność lokalizacji i sprawiają, że nie ma lepszego miejsca do wypoczynku i nie tylko.







**Verano Residence**







# Lokalizacja

## Doskonała inwestycja pod wynajem

**Półwysep Helski** to jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc nad Zatoką Gdańską. Mimo licznych walorów turystycznych, posiada bardzo ograniczoną bazę noclegową, szczególnie w wysokim standardzie.

**Verano Residence** jest odpowiedzią na tę rynkową niszę. Położona niedaleko morza willa, oferuje ekskluzywne apartamenty, które będą **doskonałą inwestycją** dla wszystkich tych, którzy szukają atrakcyjnych nieruchomości pod wynajem krótkoterminowy.

**Zakończenie prac** przewiduje się w I kwartale 2018 roku. Bliski termin odbioru pozwoli na korzystanie z apartamentu już w kolejnym sezonie.





WŁADYSŁAWOWO

Zatoka Gdańska

Jurata

Zatoka Gdańska

HEL

Władysławowo

Jurata

Hel

Gdynia

Sopot

Gdańsk



# Aktywnie



Latarnie morskie  
Hel / Rozewie



Plaża



Lunapark Sowiński  
Władysławowo



Ocean Park / Fokarium  
Władysławowo / Hel



Tramwaj wodny  
Gdańsk - Hel - Gdańsk



Ścieżki przyrodnicze  
Jastarnia / Jurata / Kuźnica



Kopiec Kaszubów  
Hel



Muzea  
Motyli / Rybołówstwa / Obrony Wybrzeża  
Kolei Helskich / Dom Morświna

# Odległości

WŁADYSŁAWOWO

25 km

KUŹNICA

11 km

JASTARNIA

4 km

JURATA

HEL  
10 km

GDYNIA

62 km

GDAŃSK

89 km







# Komfort i bezpieczeństwo

## Apartamenty inteligentnie sterowane

Dla Państwa **wygody** i **bezpieczeństwa** każdy apartament zostanie wyposażony w inteligentny system sterowania – **FIBARO**, który umożliwi zdalną obsługę większości urządzeń znajdujących się w apartamencie. Za pomocą urządzenia z dostępem do internetu będzie można m.in.: kontrolować **dostęp** do apartamentu, dzięki czujnikom ruchu i temperatury zarządzać mediami, a dzięki inteligentnemu systemowi oświetlenia sterować natężeniem światła w apartamencie. Fibaro to system, który zapewni również bezpieczeństwo, dzięki połączeniu syreny alarmowej z natężeniem światła w przypadku zagrożenia.

### Realne oszczędności energii

FIBARO to także oszczędność nawet do 30% energii elektrycznej i do 23% energii cieplnej w skali roku\*. To realne benefity, które zwiększają atrakcyjność apartamentów pod wynajem.



\*Wszelkie informacje i wyliczenia pochodzą od producenta FIBAR GROUP S.A. więcej informacji na stronie <https://www.fibaro.com/pl/>

# Komfort i wygoda



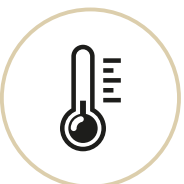
Ciężkie bagaże czy pokaźna deska surfingowa - żaden problem, budynek wyposażony będzie w **cichobieżną windę**, co zapewni wygodę właścicielom i ich gościom.



Czas na relaks! Nie trać go na szukanie **miejsca do parkowania** - w Verano Residence do każdego apartamentu przypisane jest jedno miejsce postojowe.



Dbamy nie tylko o wasz komfort, zapewniamy też poczucie bezpieczeństwa - dlatego przewidzieliśmy **monitoring zewnętrzny**, wysokiej jakości antywłamaniowe drzwi wejściowe, bramę na pilota i furtkę otwieraną elektronicznie.



Wysoki komfort, niższe rachunki - dodatkową oszczędność energii przyniesie zastosowanie w apartamentach nowoczesnego **ogrzewania podczerwienią Redwell**, które pobiera prąd jedynie przez 5-6 godzin na dobę!



Ciepło lub zimno na życzenie - każdy apartament będzie posiadał **klimatyzację**, która pozwoli uzyskać optymalną temperaturę bez względu na warunki pogodowe.











# Twoja oaza

## Dla zdrowia, urody, lepszego samopoczucia

Dodatkową atrakcją dla wszystkich Właścicieli i Gości będzie **sauna typu fińskiego**. Same korzyści na wyciągnięcie ręki.

W efekcie działania wysokiej temperatury dochodzi do obniżenia ciśnienia krwi, zwiększenia czynności serca oraz wmywania toksyn z wnętrza organizmu. Ponadto sauna relaksuje mięśnie i działa odstresowująco. Korzystanie z sauny wpływa na poprawę ogólnej wydolności organizmu, a także stanu zdrowia. Jest to świetna forma hartowania ciała w stanie obniżonej odporności.

Stosując się do zaleceń dotyczących korzystania z sauny, przyniesiesz swojemu organizmowi wiele korzyści.









# Gwarancja stylu

## Funkcjonalny i wyrafinowany design

Zarówno projekt budynku, jak i części wspólnych  
wykonało znane i często nagradzane  
gdynskie Studio Architektoniczne Ideograf.  
Kameralny budynek nawiązuje stylem do luksusowych  
rezydencji znad **francuskiej riwiery**.  
Jego uzupełnieniem są części wspólne  
z eleganckimi tapetami i dużymi lustrami.

Każdy apartament będzie posiadał **przestronny balkon**,  
przeszkloną loggię lub taras o powierzchni nawet do 37 m<sup>2</sup>.  
Ze względu na atrakcyjne usytuowanie inwestycji,  
zarówno tarasy, jak i balkony każdego z apartamentów przez  
większość dnia pozostaną nasłonecznione.  
To idealna **przestrzeń do wypoczynku i spotkań**.



# Wykończenie pod klucz

## Apartamenty szyte na miarę

Apartamenty Verano Residence sprzedawane są **z opcją wykończenia „pod klucz”** w jednym z czterech proponowanych stylów: minimal, modern, skandi lub soft.

Współpracujemy z wyspecjalizowanym zespołem projektantów, mamy własnych podwykonawców, dzięki czemu wiemy jak zaaranżować estetyczną i funkcjonalną przestrzeń, idealnie dopasowaną do Państwa potrzeb.



Oszczędność czasu i pieniędzy.



Dbłość o najwyższy standard wykonania.



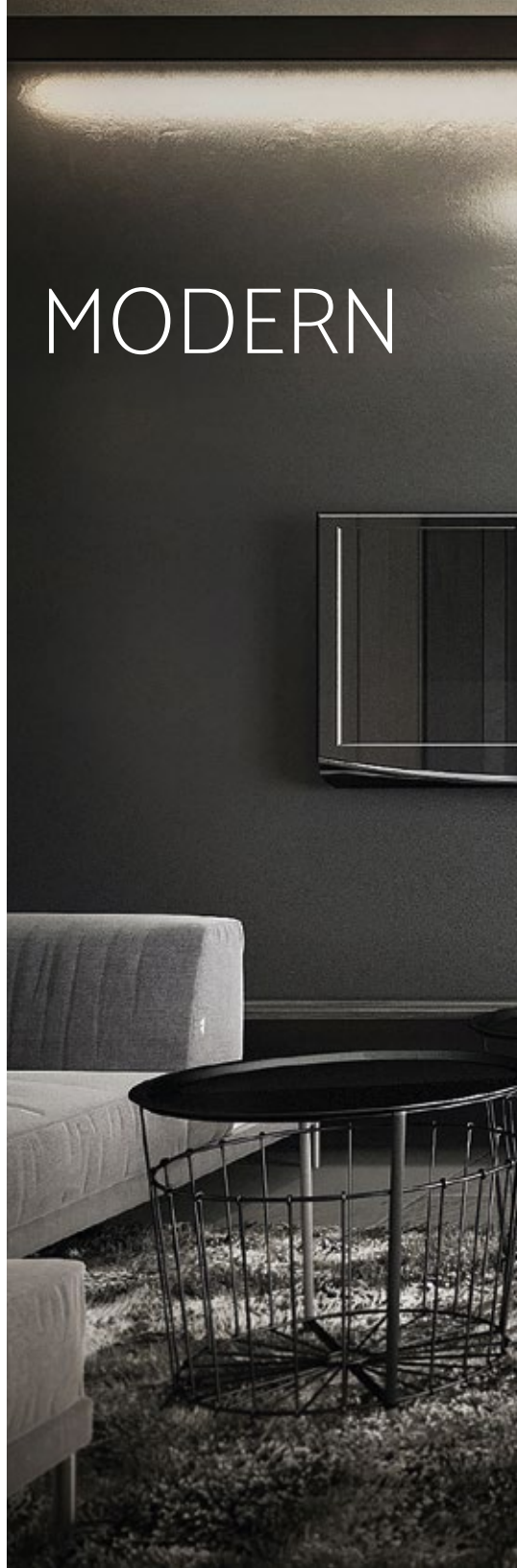
Jakość gwarantowana doświadczeniem dewelopera i generalnego wykonawcy.



MINIMAL



MODERN



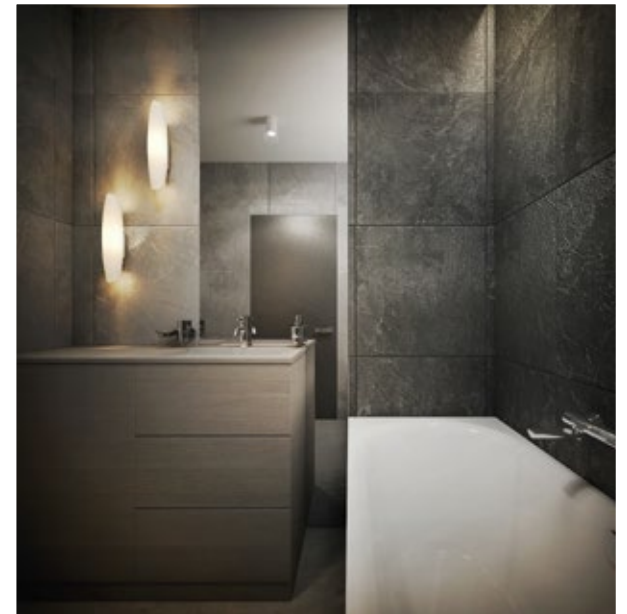
SOFT



SKANDI



MINIMAL



MODERN



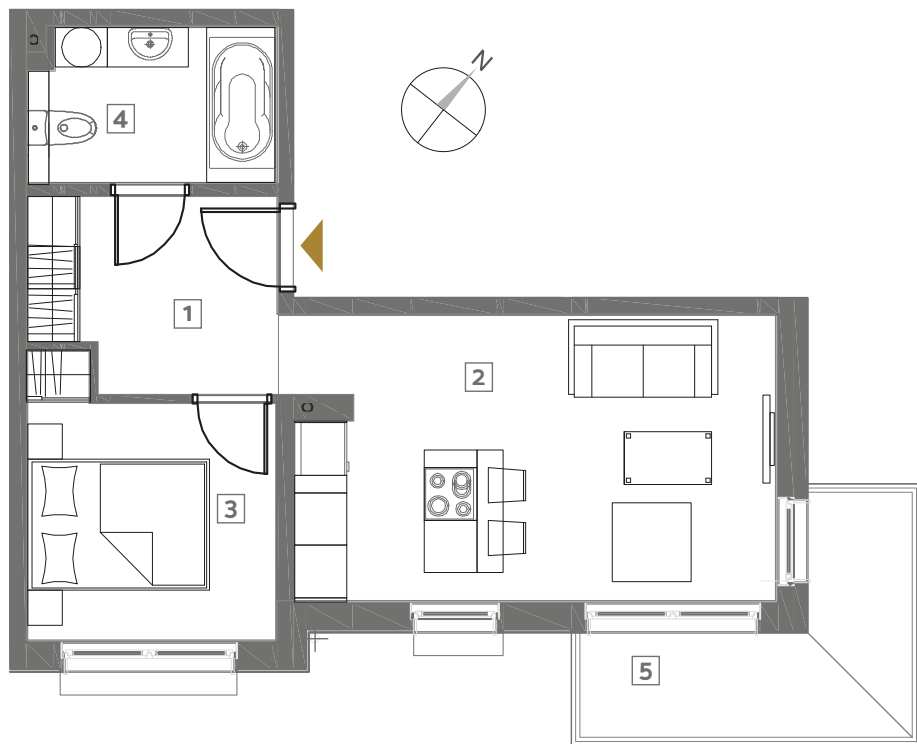
SOFT



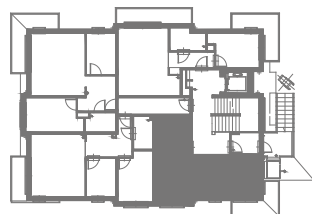
SKANDI

## APARTAMENT A.1

37,07 m<sup>2</sup>

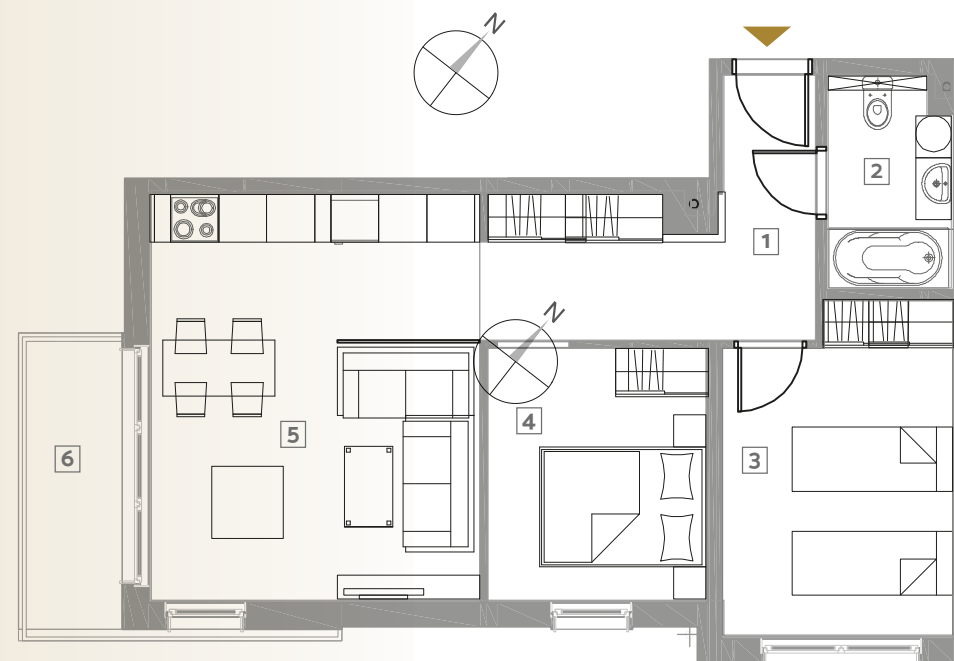


- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Przedpokój      | 6,0 m <sup>2</sup>   |
| 2. Salon z aneksem | 18,05 m <sup>2</sup> |
| 3. Pokój           | 8,14 m <sup>2</sup>  |
| 4. Łazienka        | 4,88 m <sup>2</sup>  |
| 5. Balkon          | 7,41 m <sup>2</sup>  |

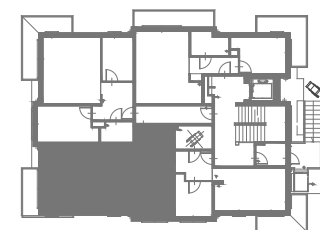


## APARTAMENT A.2

53,66 m<sup>2</sup>



- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Przedpokój      | 8,96 m <sup>2</sup>  |
| 2. Łazienka        | 3,82 m <sup>2</sup>  |
| 3. Pokój           | 11,32 m <sup>2</sup> |
| 4. Pokój           | 8,59 m <sup>2</sup>  |
| 5. Salon z aneksem | 20,97 m <sup>2</sup> |
| 6. Balkon          | 5,4 m <sup>2</sup>   |



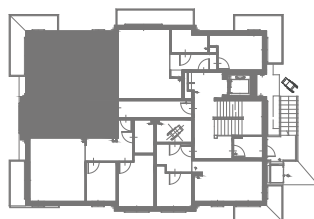


## APARTAMENT A.3

54,80 m<sup>2</sup>

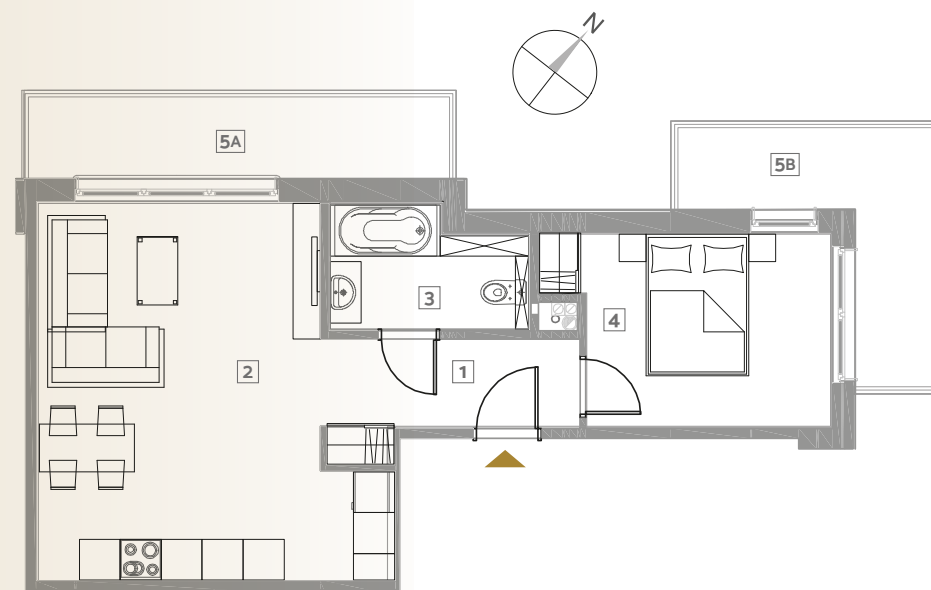


|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Przedpokój      | 8,38 m <sup>2</sup>  |
| 2. Łazienka        | 3,65 m <sup>2</sup>  |
| 3. Pokój           | 12,53 m <sup>2</sup> |
| 4. Salon z aneksem | 20,97 m <sup>2</sup> |
| 5. Pokój           | 9,27 m <sup>2</sup>  |
| 6. Balkon          | 9,98 m <sup>2</sup>  |

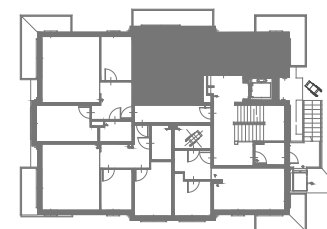


## APARTAMENT A.4

45,70 m<sup>2</sup>

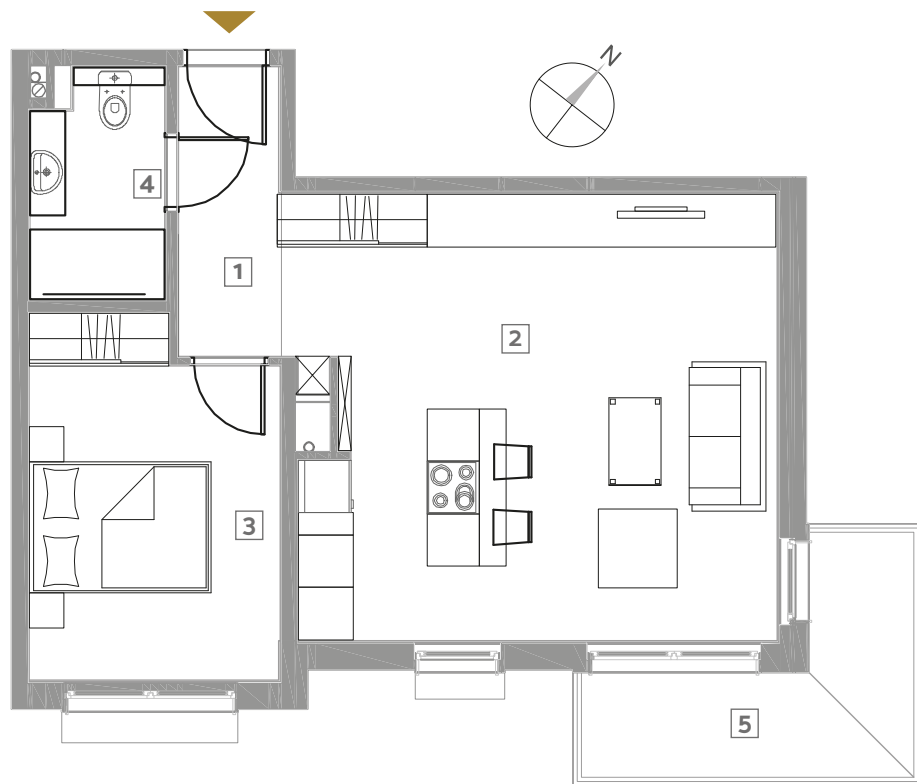


|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Przedpokój      | 5,4 m <sup>2</sup>   |
| 2. Salon z aneksem | 24,68 m <sup>2</sup> |
| 3. Łazienka        | 4,79 m <sup>2</sup>  |
| 4. Pokój           | 10,83 m <sup>2</sup> |
| 5. A+B Balkon      | 16,95 m <sup>2</sup> |

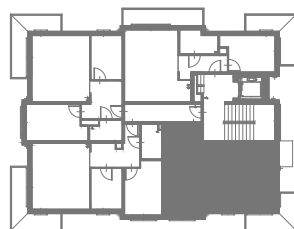


## APARTAMENT A.5

### 47,24 m<sup>2</sup>

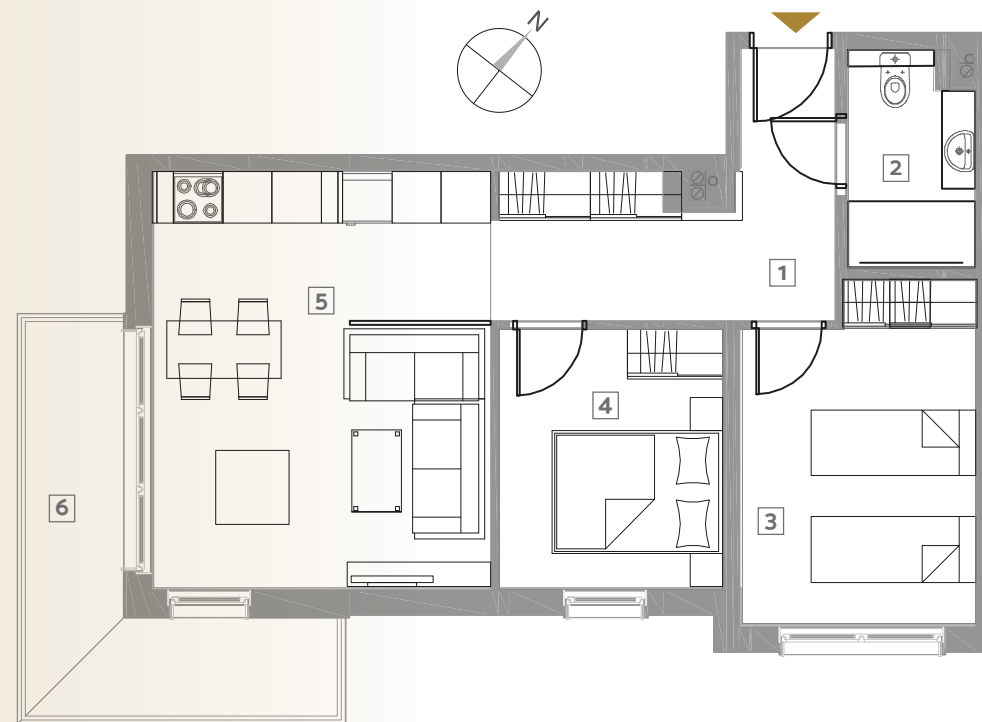


|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Przedpokój      | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| 2. Salon z aneksem | 28,22 m <sup>2</sup> |
| 3. Pokój           | 11,32 m <sup>2</sup> |
| 4. Łazienka        | 3,82 m <sup>2</sup>  |
| 5. Balkon          | 7,41 m <sup>2</sup>  |

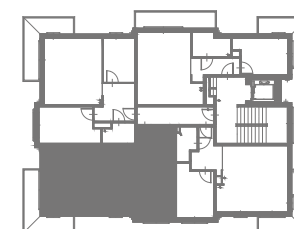


## APARTAMENT A.6

### 53,56 m<sup>2</sup>



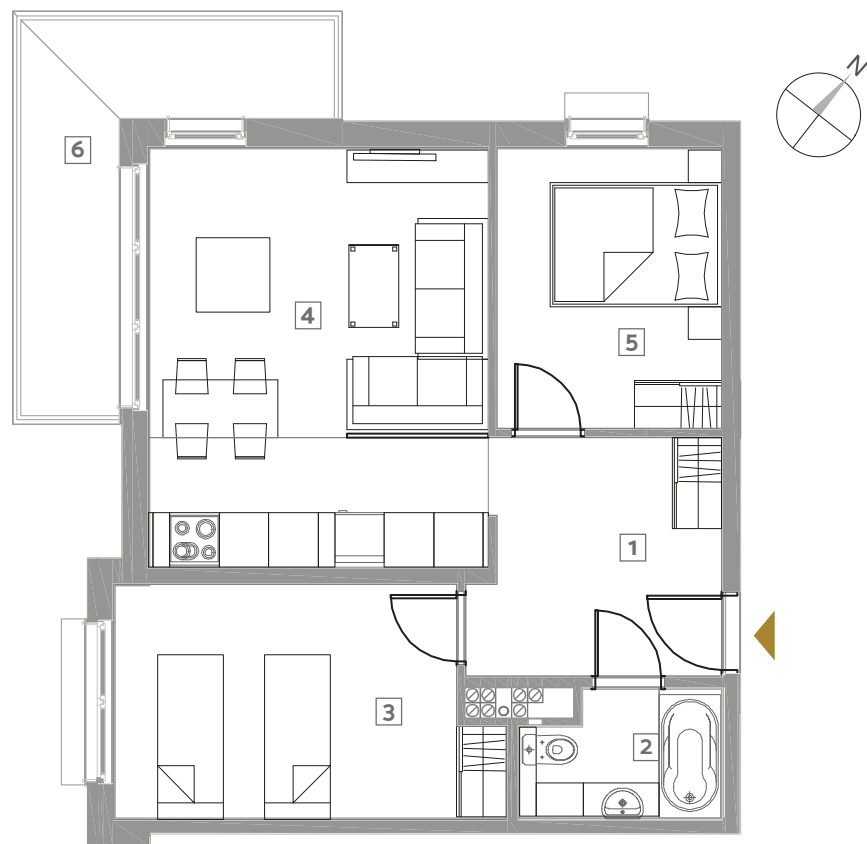
|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Przedpokój      | 8,86 m <sup>2</sup>  |
| 2. Łazienka        | 3,82 m <sup>2</sup>  |
| 3. Pokój           | 11,32 m <sup>2</sup> |
| 4. Pokój           | 8,59 m <sup>2</sup>  |
| 5. Salon z aneksem | 20,97 m <sup>2</sup> |
| 6. Balkon          | 10,01 m <sup>2</sup> |



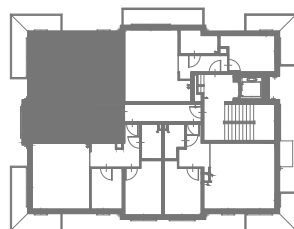


## APARTAMENT A.7

54,65 m<sup>2</sup>

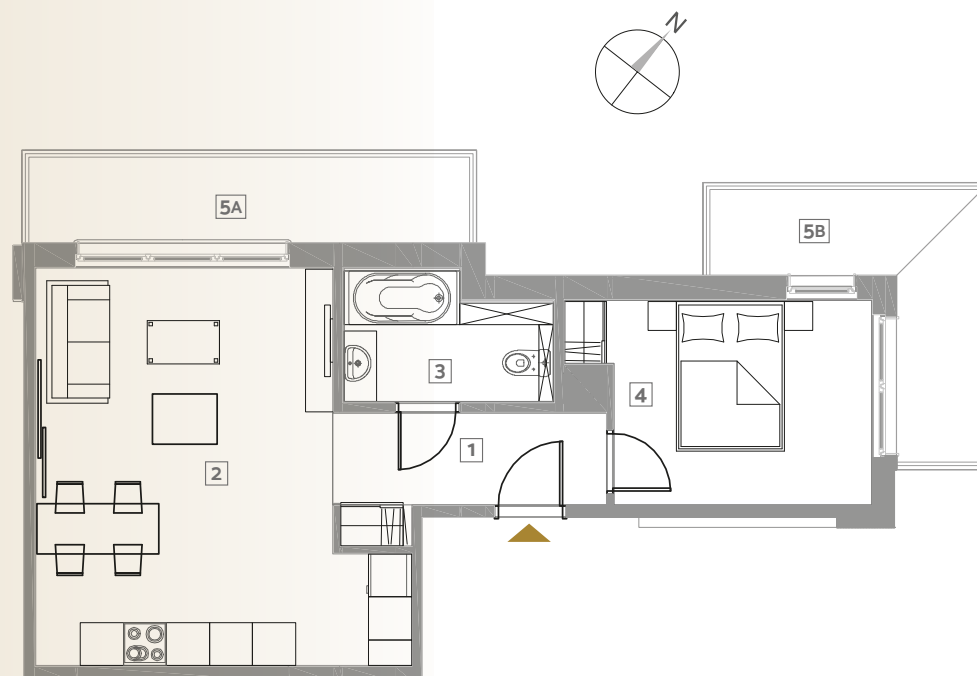


|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Przedpokój      | 8,38 m <sup>2</sup>  |
| 2. Łazienka        | 3,47 m <sup>2</sup>  |
| 3. Pokój           | 12,56 m <sup>2</sup> |
| 4. Salon z aneksem | 20,97 m <sup>2</sup> |
| 5. Pokój           | 9,27 m <sup>2</sup>  |
| 6. Balkon          | 10,01 m <sup>2</sup> |

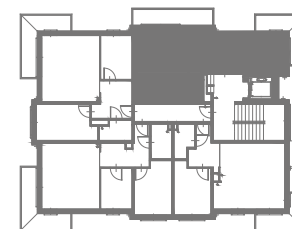


## APARTAMENT A.8

45,71 m<sup>2</sup>

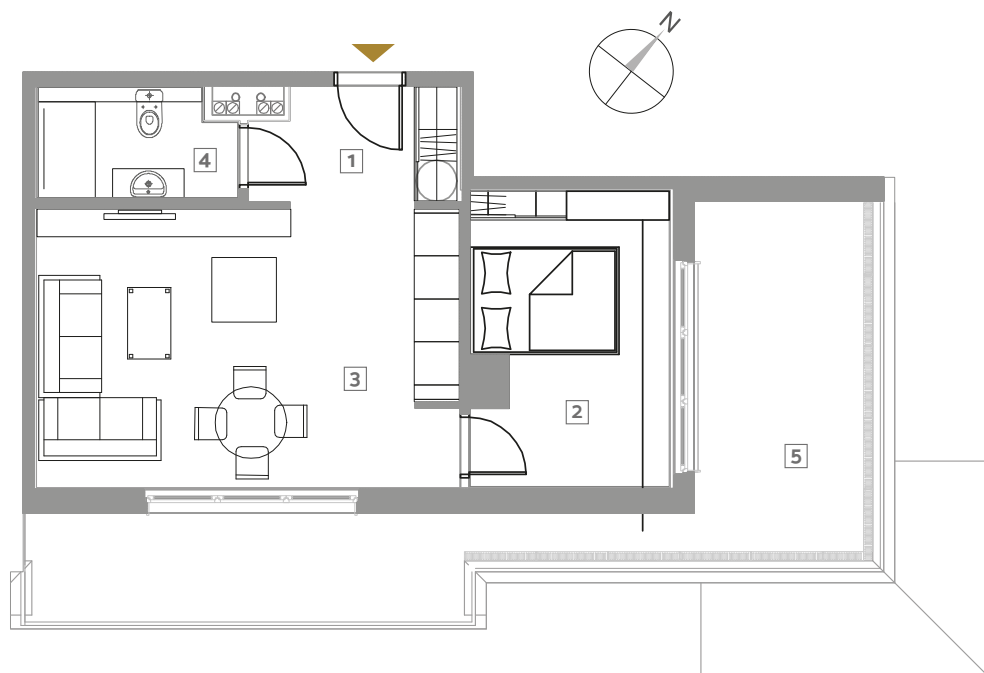


|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Przedpokój      | 5,44 m <sup>2</sup>  |
| 2. Salon z aneksem | 24,65 m <sup>2</sup> |
| 3. Pokój           | 4,79 m <sup>2</sup>  |
| 4. Łazienka        | 10,83 m <sup>2</sup> |
| 5. A+B Balkon      | 16,95 m <sup>2</sup> |

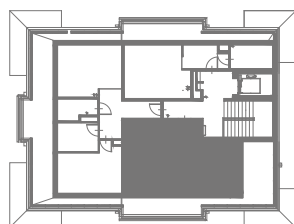


## APARTAMENT A.9

43,17 m<sup>2</sup>

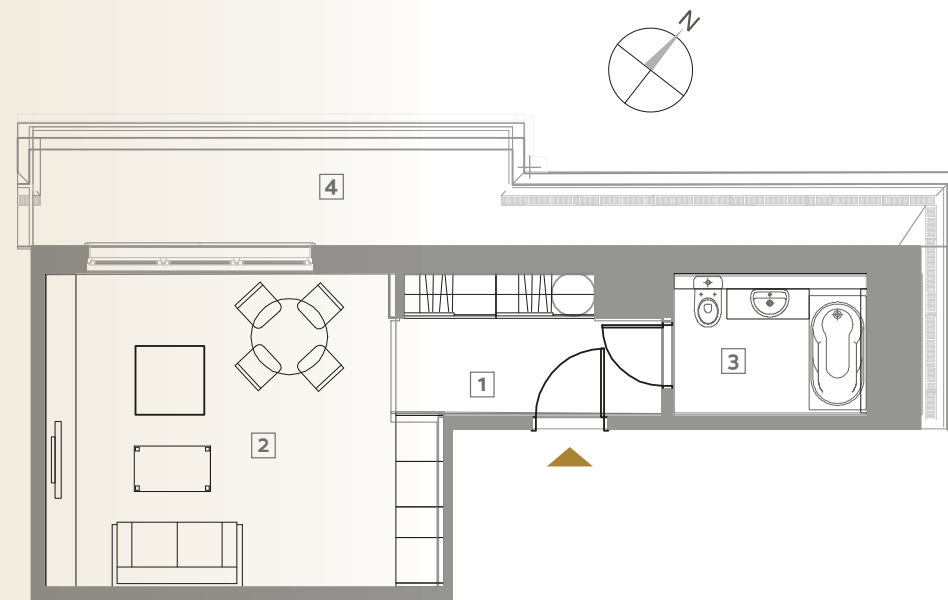


- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Przedpokój      | 4,64 m <sup>2</sup>  |
| 2. Salon z aneksem | 11,43 m <sup>2</sup> |
| 3. Pokój           | 23,01 m <sup>2</sup> |
| 4. Łazienka        | 4,09 m <sup>2</sup>  |
| 5. Balkon          | 26,1 m <sup>2</sup>  |

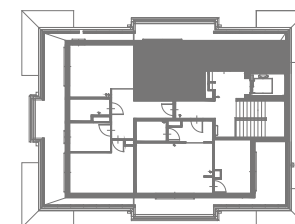


## APARTAMENT A.11

30,87 m<sup>2</sup>



- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Przedpokój      | 6,93 m <sup>2</sup>  |
| 2. Salon z aneksem | 20,43 m <sup>2</sup> |
| 4. Łazienka        | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| 5. Balkon          | 14,51 m <sup>2</sup> |





# Deweloper

Verano Residence to inwestycja w bogatym portfolio firmy **Dekpol S.A.** Oferujemy mieszkania, apartamenty, lokale handlowe, jak również condohotele zapewniające klientom możliwość bezpiecznego inwestowania w nieruchomości, przy osiągnięciu atrakcyjnej stopy zwrotu z inwestycji.

Działalność deweloperską koncentrujemy głównie w Polsce Północnej, gdzie rokrocznie umacniamy swoją pozycję - głównie dzięki rosnącemu zaufaniu naszych klientów. Z każdym kolejnym rokiem niemal podwajamy również liczbę sprzedawanych lokali.

*Marcin Ueckler*

Prezes Zarządu DEKPOL S.A.





VERANO  
RESIDENCE

Materiały w folderze mają charakter poglądowy.  
Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec  
zmianie na etapie realizacji inwestycji.  
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej  
w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



BIURO SPRZEDAŻY W GDAŃSKU  
Hotel Number One • ul. Jaglana 4  
80-749 Gdańsk

TEL: +48 508 808 704  
TEL: + 48 664 446 131  
[verano@dekpole.pl](mailto:verano@dekpole.pl)  
[www.veranoresidence.pl](http://www.veranoresidence.pl)