



HOTEL & RESTAURANT **WEISSER SCHWAN**  
Bahnhofstr. 12 \* 15806 Zossen  
Tel.: +49 (0) 3377 / 20 400 - 0  
Fax: +49 (0) 3377 / 20 400 - 190  
info@hotel-weisser-schwan.de  
[www.hotel-weisser-schwan.de](http://www.hotel-weisser-schwan.de)

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

*Wir verweisen auf die AGB's der DeHoGa.*

*Rechtslage - Bei der Bestellung eines Hotelzimmers.*

- Wird ein Hotelzimmer bestellt, zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt, so ist ein Gastaufnahmevertrag zustande gekommen.
- Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der gegenseitigen Verpflichtungen daraus.
- Verpflichtung des Gastwirtes ist es, das Zimmer entsprechend der Bestellung bereitzuhalten.
- Verpflichtung des Gastes ist es, den Preis für die Zeit (Dauer) der Bestellung des Hotelzimmers zu bezahlen.
- Nimmt ein Gast das bestellte Hotelzimmer nicht in Anspruch, so bleibt er rechtlich verpflichtet, den Preis für die vereinbarten Hotelleistung zu bezahlen, ohne dass es auf den Grund der Verhinderung ankommt. Dabei müssen nur tatsächliche Einsparungen des Betriebes abgesetzt werden.
- Die Einsparungen des Betriebes betragen erfahrungsgemäß bei der Übernachtung 20% des vereinbarten Preises.
- Kann der Gastwirt das nicht in Anspruch genommene Zimmer anderweitig vergeben so entfällt die Verpflichtung des Gastes zur Bezahlung in Höhe der anderweitig erzielten Einnahmen für diesen Zeitraum.
- Der Gastwirt hat einen Anspruch auf Barzahlung aller Leistungen vor Abreise und dementsprechend ein gesetzliches Pfandrecht an den eingebrachten Sachen des Gastes.
- Gerichtsstand ist der Betriebsstandort, da auch im Falle einer Nichtbeanspruchung des Zimmers die Leistungen aus dem Gastaufnahmevertrag am Ort des Betriebes zu erbringen sind.