



Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego nr 1/2025, Wykonanie odwiertu geotermalnego Białka GT-3 zlokalizowanego w Białce Tatrzańskiej

UMOWA NR _____
(wzór)

zawarta w dniu _____ 2025 r. w Białce Tatrzańskiej, pomiędzy:

PARK WODNY BANIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białce Tatrzańskiej, adres: ul. Środkowa 181, 34-405 Białka Tatrzańska, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001145640, NIP: 5272744734, REGON: 362500216, kapitał zakładowy: 145.500,00 zł,
reprezentowaną przez:

_____- _____
_____- _____

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

--

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.: *Zapytanie Ofertowe nr 1/2025, Wykonanie odwiertu geotermalnego Białka GT-3 zlokalizowanego w Białce Tatrzańskiej* i wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, Strony zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn.: „Wykonanie odwiertu geotermalnego Białka GT-3 zlokalizowanego w Białce Tatrzańskiej”, szczegółowo opisanym w niniejszej Umowie (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”) za wynagrodzeniem opisanym w treści Umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, zgodnie z: niniejszą Umową, ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, harmonogramem rzeczowo-czasowo-finansowym, Zapytaniem Ofertowym, obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami sztuki wiertniczej.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w terminie do dnia 30.04.2026 r. (z zastrzeżeniem czynności realizowanych po dokonanych odwiercie, o których mowa w lit b) - d)

poniżej), przy czym poszczególne etapy wykonania Przedmiotu Umowy przedstawiają się następująco:

- a) Prace wiertnicze – 8 miesięcy, w tym:
 - i. Prace przygotowawcze – 2 miesiące licząc od dnia podpisania Umowy;
 - ii. Montaż urządzenia i wiercenie otworu – 4-6 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy,
 - b) Badania hydrogeologiczne – 14 dni, licząc od dnia zakończenia prac wiertniczych;
 - c) Demontaż i rekultywacja terenu - 1 miesiąc, licząc od dnia zakończenia prac wiertniczych;
 - d) Opracowanie dokumentacji wynikowej i hydrogeologicznej - 4-6 miesięcy, licząc od dnia zakończenia prac wiertniczych.
2. Strony ustalają, że terminem wykonania całego Przedmiotu Umowy jest dzień zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej, a w przypadku wydania negatywnej decyzji przez organ koncesyjny termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego likwidację zaplecza budowy, uporządkowania terenu robót i rekultywację terenu.
 3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy wad i usterek.
 4. Terminy wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, przedstawiony do 3 dni od podpisania Umowy, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Dokument ten wymaga akceptacji Zamawiającego.
 5. Harmonogram rzeczowo–czasowo–finansowy powinien określać koszty prac i terminy wykonania z podziałem na poszczególne etapy prac.
 6. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) udostępnienia terenu pod wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy;
 - b) współpracy z Wykonawcą w toku uzgodnień z właściwymi organami administracji publicznej w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy;
 - c) dokonania odbioru wykonanych robót;
 - d) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami Umowy.
2. Wykonawca – w szczególności:
 - a) przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy opracuje plan ruchu zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie planów ruchu zakładów górniczych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2293 ze zm.) i przedłoży go do zatwierdzenia w Okręgowym Urzędzie Górniczym;
 - b) zobligowany jest dokonać wszelkich niezbędnych uzgodnień formalno-prawnych wymaganych przepisami prawa;
 - c) przed rozpoczęciem prac wiertniczych opracuje program wiercenia i harmonogram wiercenia;
 - d) opracuje szczegółowy harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy prac dla realizowanego zamówienia i przedłoży go Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania Umowy;
 - e) na własny koszt i własnym staraniem dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;

- f) ponosi odpowiedzialność za prawidłową organizację i zabezpieczenie robót w czasie ich trwania, a także za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami, w tym wynikające z opóźnień w realizacji prac wiertniczych;
 - g) wykona oznakowanie tymczasowe robót, utrzyma je przez cały okres realizacji Umowy, a także zdemontuje je po zakończeniu robót;
 - h) zapewni stałe utrzymanie porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymać w stanie estetycznym ogrodzenia i obiekty tymczasowe terenu robót;
 - i) wykona wszelkie czynności dodatkowe wynikające z przyjętej technologii wykonania robót w celu prawidłowego wykonania Umowy;
 - j) zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
 - k) wykona wszystkie wymagane projekty techniczne poszczególnych prac;
 - l) zapewni odpowiednie środki materialne i techniczne oraz właściwe zorganizowanie służby ruchu dla zapewnienia bezpiecznego prowadzenia robót;
 - m) prowadzić będzie prace pod kierownictwem i dozorem ruchu osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i zatwierdzenia;
 - n) po zakończeniu prac wiertniczych wywiezie sprzęty i materiały własne oraz uporządkuje plac budowy;
 - o) zapewni transport i utylizację odpadów popłuczkowych i innych powstałych w trakcie wiercenia oraz poniesie koszty ich transportu i utylizacji;
 - p) we własnym zakresie doprowadzi energię elektryczną i wodę na teren wiertni oraz poniesie koszty ich zużycia; w tym zakresie Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie umożliwienia doprowadzenia ww. mediów;
 - q) posiadać będzie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem działalności na warunkach opisanych w treści Zapytania Ofertowego.
3. Jeżeli do wykonania Przedmiotu Umowy niezbędne będzie wykonanie innych niż wskazane w ust. 2 czynności, to Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania i nie będzie to stanowiło zmiany Umowy i powodowało powstania dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
5. We wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności dotyczących koordynacji robót, dyscypliny pracy (porządku na budowie), Wykonawca podlega Zamawiającemu.
6. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót lub instalacji znajdujących się w pobliżu robót, Wykonawca dokona na swój koszt napraw lub zostanie obciążony ich kosztami.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z pozostałymi ekipami zaangażowanymi w realizację Projektu, w tym m.in. nadzorem inwestorskim, w tym nadzorem i dozorem geologicznym.
8. Wykonanie Przedmiotu Umowy powinno uwzględniać usytuowanie planowanego odwiertu oraz infrastruktury znajdującej się w pobliżu (sąsiadującej z miejscem planowanego odwiertu oraz umiejscowieniem linii średniego napięcia). Realizacja Przedmiotu Umowy nie powinna negatywnie wpłynąć na eksploatację pozostałych odwiertów (GT-1 oraz GT-2) znajdujących się w pobliżu miejsca planowanego odwiertu (GT-3).

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wykonanie części Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 30 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - c) zawierającej postanowienia dotyczące odpowiedzialności za wady, mniej korzystne od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
8. Przepisy ust. 1–7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę, o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca zapłaci kary umowne za:
 - a) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - b) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - c) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.

§ 5

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy.

2. Przedmiot Umowy realizowany będzie z materiałów własnych Wykonawcy, dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w wiertnictwie zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa, a także zgodnych z załącznikami do niniejszej Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zastosowanie właściwych materiałów i technologii do realizacji przedmiotu zamówienia, ze względu na cel jakiego ma ona służyć, chyba że materiały te i technologie zostały wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego do zastosowania.

§ 6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy za wszystkie prace objęte niniejszą Umową jest określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i wynosi _____ zł brutto (słownie: _____), tj. _____ zł netto (słownie: _____) + _____ % podatku VAT, tj. _____ zł (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty materiałów, sprzętu oraz robocizny wynikające z niniejszej Umowy oraz te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji Przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy, uzgodnień, zajęć, opracowań itp.
4. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą rozliczane na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę pod warunkiem ich zatwierdzenia przez Zamawiającego i podpisania przez niego protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
5. Faktury częściowe za roboty objęte umową wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego danej części robót (etapu) wyszczególnionej w harmonogramie rzeczowo-czasowo-finansowym.
6. Zamawiający sprawdza w terminie 7 dni przed wystawieniem faktur częściowych i potwierdza swoim podpisem zgodność zakresu wykonanych robót z harmonogramem rzeczowo-czasowo-finansowym.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
8. Faktury częściowe oraz faktura końcowa będą realizowane przez Zamawiającego nie później niż w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: - _____ ujawniony na tzw. „białej liście VAT”.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzn. *split payment*. Zapłatę w tym systemie uważa się za dokonanie płatności w terminie wskazanym w ust. 8 powyżej.
10. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

11. Wykonawca uzasadni kwotę do wypłaty z tytułu faktury końcowej wyodrębniając ilości robót nie objęte wystawionymi poprzednio fakturami częściowymi.
12. Strony Umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
13. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:
 - a) oświadczeń, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;
 - b) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
14. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, bez uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy wystawi wadliwą fakturę, w szczególności, gdy:
 - a) kwota podatku wykazana na oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od kwoty wykazanej na kopii,
 - b) więcej niż jeden raz dokumentując te same roboty wiertnicze,
 - c) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
 - d) podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z niniejszą umową,
 - e) potwierdzające czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy lub dla pozorów,

zobowiązuje się on do naprawienia szkody Zamawiającego powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i ustawowymi odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

§ 7

ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Procedura odbioru częściowego:
 - a) Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do obioru częściowego, co najmniej 7 dni przed datą odbioru,
 - b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru przypadający najpóźniej na 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - c) Wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział – poprzez osoby uprawnione – w odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w lit. a) powyżej,
 - d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową,
 - e) z czynności odbioru częściowego sporządza się stosowny protokół, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.
3. Procedura odbioru końcowego Przedmiotu Umowy:
 - a) przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy,

- b) odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót objętych Umową i uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji zatwierdzającej dokumentację hydrologiczną, zaś w przypadku negatywnej decyzji odbiór końcowy nastąpi po likwidacji zaplecza budowy, uporządkowaniu terenu robót i rekultywacji terenu,
 - c) Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do obioru końcowego,
 - d) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru przy udziale uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - e) Wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział – poprzez osoby uprawnione – w odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w lit d powyżej),
 - f) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową,
 - g) odbiór końcowy uważa się za dokonany po przekazaniu przedmiotu odbioru końcowego Zamawiającemu,
 - h) z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - i. oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - ii. datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - iii. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - iv. spis dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - v. ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami geologiczno-górnictwymi,
 - vi. wymienienie ujawnionych wad,
 - vii. decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - viii. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - ix. podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
 - i) protokół odbioru końcowego stwierdzający bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej,
 - j) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik wiercenia, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas wykonywanych robót. Zamawiający zakończy wszystkie czynności odbioru w terminie 14 dni.
4. Stwierdzenie wad podczas któregośkolwiek z odbiorów robót wiertniczych uniemożliwia dokonanie odbioru. W razie wątpliwości Strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady odbiór nie nastąpił. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o ile strony nie uzgodnią innego terminu.
5. W przypadku stwierdzenia wad podczas któregośkolwiek z odbiorów strony sporządzą i podpiszą protokół, w którym wady te zostaną wyszczególnione. Wady te zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu, chyba że strony w protokole zgodnie ustalą inny termin ich usunięcia.
6. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady i terminie bezusterkowego jej odbioru. Strony w terminie 7 dni zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wady lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wady z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - b) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - i. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej Umowy,
 - iii. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
8. Odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w terminie 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za Przedmiot Umowy.
9. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz sprawność urządzeń i funkcjonalność wykonanego odwiertu Białka GT-3 na okres ____ miesięcy od chwili dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Gwarancja Wykonawcy obowiązuje niezależnie od gwarancji wytwórców materiałów.
3. Jeżeli Wykonawca na podstawie umów zawartych ze swoimi podwykonawcami uzyskał od nich warunki gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść powyższe prawa na Zamawiającego po upływie okresu gwarancji Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Wszelkie wady lub usterki robót wiertniczych ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki.
6. Termin wskazany w ust. 5 powyżej nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.
7. Jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wad (usterek) lub nie usunie ich w terminie wskazanym w ust. 5 lub 6, Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na zasadach określonych w § 11 umowy, co nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo w tym wypadku sam lub

- za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady i usterki bez dodatkowego powiadamiania Wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciąży wówczas Wykonawcę. Wykonanie ww. uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji. Realizacja zastępczego wykonania osobiście lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego nie wymaga upoważnienia sądowego.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji.
 9. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,
 - b) w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w lit a powyżej termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
 10. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
 11. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ten sam element przedmiotu umowy ulegnie 3-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie, zmian i dokonania naprawy przedmiotu umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 21 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ustępu strony powołają niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu, na własny koszt, oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta. Koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione przez Zamawiającego.
 12. Okres gwarancyjny wskazany w ust. 1 powyżej wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia. Jeżeli jednak Wykonawca w wykonaniu swoich zobowiązań gwarancyjnych wymieni jakiegokolwiek materiały, instalacje, urządzenia lub ich części, to okres gwarancyjny w odniesieniu do tych materiałów, instalacji, urządzeń lub ich części zaczyna biec na nowo od chwili usunięcia wady.
 13. W przypadku niemożliwości usunięcia danej wady Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego wykonania stosownej części robót lub prac, które zostały wykonane wadliwie. Obowiązek ponownego wykonania robót obejmuje także te roboty lub prace, które zostały wcześniej wykonane niewadliwie, jeśli zajdzie konieczność ich ponownego wykonania celem usunięcia wad robót, prac, instalacji, urządzeń, materiałów itp.

§ 9

RĘKOJMIA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 60 miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 21 dni wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.

4. Zgłoszone przez Zamawiającego wady powinny być w terminie ustalonym przez Strony Umowy usunięte przez Wykonawcę. Branżowy inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
5. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy. Realizacja zastępczego wykonania osobiście lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego nie wymaga upoważnienia sądowego.
6. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej Umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
7. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
8. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem mają zastosowanie zapisy § 9 Umowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: _____ zł (słownie: _____). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: _____.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca musi dokonać wpłaty na rachunek Zamawiającego przed dniem zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej Umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji robót w stosunku do terminów wykonania poszczególnych części umowy określonych szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-czasowo-finansowym w wysokości 0,025 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;

- d) za wykonywanie Przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez zgody Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- e) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
- f) w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy w razie stwierdzenia następujących okoliczności:
 - i. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - ii. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - iii. nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - iv. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty kary umownej.
- 4. Zamawiający może potrącić kwoty z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa.
- 5. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji kary umowne będą liczone od nowych terminów.
- 6. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących Przedmiotem Umowy.
- 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z wszelkich tytułów, których Zamawiający może dochodzić nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz projektem robót geologicznych, bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z Umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu.
- 2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit a) – c) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest:

- i. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych oraz robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, jak również przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących robót wykonanych a w szczególności inwentaryzację geodezyjną, wyniki badań i atesty na wbudowane materiały,
 - ii. w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych, Zamawiający dokona inwentaryzacji na koszt Wykonawcy,
 - iii. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - iv. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - v. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - vi. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
- b) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 3 lit a) ppkt iv, po cenach zakupu,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie oparty o zasady:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-czasowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-czasowo-finansowego) od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-czasowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy procentowego zaawansowania wykonania tej części robót w odniesieniu do wartości danego elementu,
 - c) wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku braku zawarcia umowy o dofinansowanie w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone od upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie nie później niż do dnia 30 kwietnia 2026 r.

§ 13

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy (okres ubezpieczenia: od podpisania Umowy do podpisania protokołu odbioru końcowego – dopuszcza się polisy roczne pod warunkiem ich kontynuacji i zachowania ciągłości na nie pogorszonych warunkach) aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia (OC ogólne) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe, oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania na sumę gwarancyjną co najmniej 25 000 000 zł (na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności dopuszczalne wyłącznie w zakresie wskazanym w warunkach ubezpieczenia). Franszyzy: nie wyższe niż 30 000 PLN (dla szkód rzeczowych) oraz 30 000 PLN dla czystych strat finansowych, dla szkód osobowych brak fransyz. Kwoty udziałów własnych / fransyz w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami ubezpieczeniowymi oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem, obciążają Wykonawcę lub jego podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopie polis oraz potwierdzenia opłacenia składek w dniu podpisania Umowy.
3. Ubezpieczenie musi zostać zawarte na warunkach przedstawionych w Umowie. Uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust 1 wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
5. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu realizacji prac określonego w § 2 ust. 1 Umowy lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy (i wszystkich podwykonawców), chyba że nastąpią z winy umyślnej pracowników Zamawiającego. Wykonawca powinien ubezpieczyć się od odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec jego pracownicy.
7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek obowiązkowi określone w tym paragrafie Zamawiający ma prawo zawrzeć niezbędne umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 14

SIŁA WYŻSZA

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym i nieprzewidzianym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których skutków nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona Umowy, dla której skutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań

wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.

3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania Przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek Strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą Stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez Stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązków określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne, w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły, lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a. dopuszcza się zmianę technologii wykonania danego zakresu przedmiotu umowy lub zmianę materiałów w niezbędnym zakresie, przy czym w/w zmiana musi być spowodowana obiektywnymi okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy i powodującymi konieczność zmiany ze względu na zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. Wyżej wymienione zmiany nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości wykonania w stosunku do wymagań określonych w niniejszej Umowie,
 - b. w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń projektu robót geologicznych spowodowanych przez pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji robót, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, urządzeń lub oprogramowań;
 - c. w zakresie wynikającym ze zmiany harmonogramu rzeczowo finansowego Projektu, w tym w zakresie terminu realizacji przedmiotu Zapytania Ofertowego.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a. zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia w warunkach określonych w projekcie robót geologicznych dla danego rodzaju robót - tylko o okres trwania tych okoliczności,
 - b. zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, itp. uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych w warunkach określonych w projekcie robót geologicznych dla danego rodzaju robót.
3. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny zostać stosownie udokumentowane.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania Umowy w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania zmian istotnych postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom;
 - b) gdy nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany Umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia netto);
 - c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w § 10,
 - d) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
7. Zmiany niniejszej Umowy (z wyjątkami określonym w niniejszej umowie) oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron Umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

ZMIANY PO STRONIE WYKONAWCY

W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia następujących zdarzeń, potwierdzonych w sposób przewidziany prawem:

- a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
- e) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- f) zawieszenia działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy.
3. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miasta Krakowa (dzielnica: Śródmieście).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne właściwe ze względu na przedmiot niniejszej Umowy przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Niniejszą Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do Umowy,
2. Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 2 do Umowy,
3. Harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy – Załącznik nr 3 do Umowy,
4. Oświadczenie Podwykonawcy – Załącznik nr 4 do Umowy.

ZA ZAMAWIAJĄCEGO:

ZA WYKONAWCĘ:



Załącznik nr 4 do Umowy.

_____, dnia _____ r.

Do:

PARK WODNY BANIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białce Tatrzańskiej, adres: ul. Środkowa 181, 34-405 Białka Tatrzańska, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001145640, NIP: 5272744734, REGON: 362500216, kapitał zakładowy: 145.500,00 zł,

TREŚĆ OŚWIADCZENIA

Działając w imieniu _____ (pełna nazwa podwykonawcy), adres: _____, NIP: _____, REGON: _____, KRS: _____, oświadczam(-y):

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą prac w szczególności i łączy mnie z Wykonawcą tj. firmą jedynie umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została zmieniona;
- 2) iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu prac, wykonanych i odebranych przez Wykonawcę w ramach umowy, o której mowa w pkt 1, zawartych w fakturze nr z dnia o wartości wystawionej za okres od dnia do dnia zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych płatności;
- 3) Podwykonawca nie składa zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy;
- 4) na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

W załączeniu przekazuję kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury nr oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które składają niniejsze oświadczenia do reprezentowania Podwykonawcy.

Podwykonawca:

Potwierdzam stan faktyczny i prawny:

Wykonawca: