

Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego nr 2/2025, Nadzór geologiczny i dozór geologiczny nad wykonaniem odwiertu geotermalnego Białka GT-3 zlokalizowanego w Białce Tatrzańskiej („Zapytanie Ofertowe”)

UMOWA NR _____
(wzór)

zawarta w dniu _____ 2025 r. w Białce Tatrzańskiej, pomiędzy:

PARK WODNY BANIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białce Tatrzańskiej, adres: ul. Środkowa 181, 34-405 Białka Tatrzańska, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001145640, NIP: 5272744734, REGON: 362500216, kapitał zakładowy: 145.500,00 zł,
reprezentowaną przez:

_____- _____
_____- _____

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.: *Zapytanie Ofertowe nr 2/2025, Nadzór geologiczny i dozór geologiczny nad wykonaniem odwiertu geotermalnego Białka GT-3 zlokalizowanego w Białce Tatrzańskiej („Zapytanie Ofertowe”)* i wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, Strony zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie czynności nadzoru geologicznego i dozór geologiczny nad wykonaniem odwiertu Bania GT-3, za wynagrodzeniem i na szczegółowych zasadach opisanych w niniejszej Umowie (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, zgodnie z: niniejszą Umową, ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, Zapytaniem Ofertowym oraz obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a. Sprawowanie nadzoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w:
 - Projekcie robót geologicznych wraz z załącznikami;
 - Decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 27.06.2023 r., znak sprawy: SR-IX.7422.6.7.2023.WW;

- Dodatku nr 1 do Projektu robót geologicznych wraz z załącznikami;
- Decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 07.06.2024 r., znak sprawy: SR-IX.7422.8.12.2024.DR

(dalej łącznie jako: „**Dokumentacja**”)

z uwzględnieniem koniecznych modyfikacji wynikających z faktycznych warunków geologiczno-hydrogeologicznych i bieżących wyników pozyskanych w trakcie wykonywania otworu geotermalnego, aż do faktycznego i formalnego zakończenia robót, w tym podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego,

- b. prawowanie całodobowego dozoru geologicznego w systemie wielozmianowego ruchu ciągłego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w Dokumentacji, oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu i wiertniczemu wszelkich bieżących informacji dotyczących aktualnej sytuacji w otworze, opracowanie raportów dobowych dokumentujących wykonane roboty, prace, testy, pomiary i badania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, aż do faktycznego i formalnego zakończenia robót,
- c. stałe uczestniczenie w naradach technicznych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- d. kontrolowanie przebiegu prac i robót wiertniczych i geologicznych oraz analizę ich zgodności z Dokumentacją i harmonogramem robót oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót wiertniczych, ewentualnych trudnościach w jego realizacji i możliwych do wystąpienia zagrożeniach,
- e. bieżąca współpraca z Zamawiającym i wykonawcą realizującym odwiert GT-3 Białka w trakcie realizacji prac wiertniczych oraz wsparcie merytoryczne przy rozstrzyganiu trudności natury technicznej i organizacyjnej,
- f. sprawowanie nadzoru wiertniczego nad odwiertem GT-3 Białka, w tym:
 - i. udzielenie doradztwa w sprawach dotyczących konstrukcji odwiertu,
 - ii. nadzorowanie, doradztwo i udział w podejmowaniu decyzji odnośnie prowadzenia wszelkich prac wiertniczych w odwiercie, w tym zwłaszcza wydawanie poleceń odnoszących się do metody, technologii i efektywności prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi w branży standardami postępowania,
 - iii. kontrolowanie postępu poszczególnych faz prac na odwiercie oraz zgodności z założonym harmonogramem prac,
 - iv. opiniowanie i doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów technicznych wynikłych w trakcie wykonywania prac,
 - v. nadzorowanie wykonywania prac przez serwisy zaangażowane w pracę na odwiercie,
 - vi. nadzorowanie bezpieczeństwa stosowania substancji i preparatów chemicznych na terenie odwiertu,
 - vii. współpraca z innymi organami nadzoru właściwymi miejscowo oraz z Zamawiającym;
- g. prowadzenie nadzoru i dozoru zgodnie z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi w branży standardami, w tym podejmowanie decyzji i rekomendowanie Zamawiającemu rozwiązań koniecznych na danym etapie realizacji prac,
- h. wykonywanie wszystkich niezbędnych bieżących pomiarów i badań w zakresie koniecznym dla optymalnej realizacji otworu Białka GT-3 zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa geologicznego i górniczego, aktami wykonawczymi i Dokumentacją, zapewnienie serwisu aparatury kontrolno-pomiarowej (AKP),
- i. nadzór nad prowadzeniem pomiarów parametrów złożowych w czasie wykonywania badań hydrogeologicznych przy użyciu aparatury kontrolno-pomiarowej,

- j. przygotowanie wszystkich formalnych projektów i decyzji technicznych związanych z doprecyzowaniem zakresu robót i badań terenowych,
- k. sprawdzanie czy raporty dobowe wykonawcy robót wiertniczych zostały sporządzone w sposób dokładny i kompletny oraz czy były terminowo przekazane,
- l. gromadzenie i archiwizowanie wszystkich dokumentów, raportów i protokołów powstających w trakcie prac terenowych, w tym wszystkich dziennych raportów wiertniczych, geologicznych i serwisowych, projektów i protokołów z wykonanych prac na otworze, sprawozdań miesięcznych oraz opisów prób okruchowych, protokołów opróbowawczych,
- m. bieżące sporządzanie dokumentacji otworowej, uwzględniającej m.in.ienne raporty wiertnicze i geologiczne,
- n. bieżące uaktualnianie stwierdzonego profilu geologicznego otworu,
- o. kontrola szczelności zbiorników na paliwo, substancje i mieszaniny chemiczne, odpady itp., posadowione na terenie wiertni i placu budowy, informowanie każdorazowo Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach, kontrolowanie spełnienia zasad bezpieczeństwa przechowywania substancji i mieszanin na terenie wiertni,
- p. obecność na wiertni osoby z kwalifikacjami geologicznymi w kat. IV podczas prowadzenia wszystkich kluczowych prac (rurowanie, cementacja, filtrowanie, pomiary geofizyczne, rdzeniowanie, zabiegi intensyfikacyjne, pompowania i testy hydrodynamiczne itp.),
- q. kontrola pracy serwisu płuczkowego, rodzaju stosowanej płuczki, jej parametrów, ciężaru właściwego, skuteczności oczyszczania, zużycia materiałów płuczkowych,
- r. monitorowanie i raportowanie o jakości wykonywanych usług przez podwykonawców (jeżeli tacy będą występowali),
- s. weryfikacja atestów na dostarczone elementy zestawu wiertniczego oraz rury okładzinowe, kontrola procesu szablonywania i mierzenia,
- t. udział w przygotowaniu otworu do rurowania oraz kontrolowanie zgodności tego procesu z Dokumentacją,
- u. sprawdzanie przygotowania płynów do zabiegu cementowania oraz atestów na materiały użyte do zabiegu oraz nadzorowanie zgodności zabiegu cementowania z Dokumentacją (kontrola ciśnienia i wydajności tłoczenia zaczynu cementowego oraz cieczy towarzyszących oraz sprawność wykonania zabiegu cementowania),
- v. kontrola stanu prac szczególnie istotnych dla stanu technicznego otworu w szczególności trajektorii i krzywizny otworu,
- w. ciągły nadzór osoby z kw. geol. kat. IV w trakcie przewiercenia serii perspektywnych oraz dowiercenia do złoża ze szczególnym kontrolowaniem parametrów płuczki wiertniczej oraz stopnia jej oczyszczenia,
- x. bieżąca kontrola osoby z kw. geol. kat. IV nad wykonywanymi pomiarami geofizycznymi czasem ich trwania oraz zgodnością z projektem,
- y. sprawdzanie i weryfikacja atestów i certyfikatów dla materiałów i sprzętu dostarczanych na wiertnię w przypadku awarii lub innych problemów sporządzanie szczegółowego opisu wraz z uwagami i rekomendacjami,
- z. nadzorowanie bezpieczeństwa stosowania substancji i mieszanin chemicznych na terenie wykonywania prac,
- aa. sprawowanie nadzoru nad gospodarką odpadami wydobywczymi powstającymi na terenie prowadzenia robót i jej zgodności z zatwierdzonym Programem gospodarowania odpadami wydobywczymi oraz ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (z późn. zm.),
- bb. prowadzenie weryfikujących wykonawcę robót wiertniczych pomiarów parametrów złożowych w czasie wykonywania badań hydrogeologicznych przy użyciu specjalistycznych aparatury kontrolno-pomiarowej,

- cc. wykonywanie innych czynności, które w myśl przepisów wydanych na podstawie prawa geologicznego i górniczego należą do zadań dozoru i nadzoru geologicznego w przedsiębiorstwie,
- dd. stałe uczestniczenie osoby z kw. geol. kat IV w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- ee. bieżące nadzorowanie, doradztwo i udział w podejmowaniu decyzji odnośnie prowadzenia prac wiertniczych, uzbrajania odwiertów i innych prac, w tym zwłaszcza wydawanie poleceń odnoszących się do metody, technologii i efektywności prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ff. bieżąca współpraca z Zamawiającym i wykonawcą realizującym odwiert w trakcie realizacji prac wiertniczych oraz wsparcie merytoryczne przy rozstrzyganiu trudności natury technicznej i organizacyjnej, a także przewidywanie i zapobieganie nieprzewidzianym zdarzeniom mogącym zagrozić realizacji założonego celu,
- gg. współdziałanie z Zamawiającym, autorem Dokumentacji, wykonawcą robót wiertniczych i innymi podmiotami w zakresie niezbędnym do terminowego, prawidłowego i kompleksowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- hh. bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac wiertniczych, w tym w szczególności o ewentualnych przeszkodach dla ich terminowej, prawidłowej lub kompleksowej realizacji poprzez w szczególności składanie odpowiednich raportów i innych wymaganych dokumentów – niezwłocznie, po wystąpieniu takiej okoliczności,
- ii. informowanie Zamawiającego o aktualnym stanie odwiertu oraz możliwych wariantach postępowania w przypadku napotkania problemu i zalecanych rozwiązaniach w celu osiągnięcia możliwie najwyższej efektywności operacyjnej,
- jj. współpraca z Zamawiającym w trakcie odbiorów częściowych i końcowym,
- kk. opracowanie dokumentacji geologicznej mającej powstać w wyniku robót geologicznych, w tym m. in.:
 - i. wykonanie sprawozdania z wiercenia otworu geotermalnego – dokumentacji otworowej powykonawczej, zawierającej między innymi: zestawienie dokumentacji ruchowej – dzienne raporty wiertnicze, raporty płuczkowe, projekty rurowania i cementowania, protokoły z rurowania i cementowania, protokoły z badań geofizycznych raporty z aparatury kontrolno-pomiarowej, kartę otworu,
 - ii. nadzór i weryfikacja nad wykonywaniem przez wykonawcę realizującego odwiert Białka GT-3 badań laboratoryjnych próbek okruchowych i rdzeni, wody i gazu zgodnych z Dokumentacją (badania laboratoryjne: próbek okruchowych, rdzeni wiertniczych i próbek wody stanowią część przedmiotu zamówienia dotyczącego odwiertu;
 - iii. w związku z podaną w treści przedmiotu zamówienia na wykonanie odwiertu Białka GT-3 informacją o konieczności opracowania dokumentacji hydrogeologicznej lub dokumentacji innej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych i wymogiem po stronie wykonawcy odwiertu Białka GT-3 w taki sposób, aby wykonanie takiej dokumentacji było możliwe – w skład przedmiotu zamówienia w przedmiotowym postępowaniu wchodzi ponadto opracowanie dokumentacji geologicznej - części opisowej i graficznej dokumentacji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w 3 egzemplarzach w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej na 5 informatycznych nośnikach danych zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawą z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze celem przedłożenia do zatwierdzenia wraz z 1 egzemplarzem dla Zamawiającego lub innej dokumentacji geologicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i

- Środowiska z dnia 23.12.2020 roku w sprawie innej dokumentacji geologicznej w 2 egzemplarzach w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej na 4 informatycznych nośnikach danych zgodnie z art. 93 ust. 8 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze celem przedłożenia w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego wraz z 1 egzemplarzem dla Zamawiającego;
- iv. uczestnictwo w procedurze zatwierdzania dokumentacji hydrogeologicznej, aż do dnia otrzymania przez zamawiającego decyzji właściwego organu administracji geologicznej, zatwierdzającej dokumentację,
4. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, Dokumentacją, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami.
5. Etapy planowanego wykonywania odwiertu Białka GT-3, dla którego prowadzone mają być nadzór geologiczny i dozór geologiczny:
- a. prace wiertnicze – zakłada się 8 miesięcy – ale nie dłużej niż do dnia 30.04.2026 r., w tym:
- i. prace przygotowawcze - 2 miesiące licząc od dnia podpisania umowy,
- ii. montaż urządzenia i wiercenie otworu – 4-6 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy,
- b. badania hydrogeologiczne – 14 dni, licząc od dnia zakończenia prac wiertniczych,
- c. demontaż i rekultywacja terenu – 1 miesiąc, licząc od dnia zakończenia prac wiertniczych,
- d. opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej lub dokumentacji innej – 4-6 miesięcy, licząc od dnia zakończenia prac wiertniczych.
6. Wykonanie usługi wymaga skierowania co najmniej następujących osób do realizacji zadania:
- a. cztery (4) osoby posiadające kwalifikacje dozoru ruchu w specjalności wiertniczej;
- b. dwie (2) osoby posiadające kwalifikacje wyższego dozoru ruchu w specjalności geologicznej;
- c. jedna (1) osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w kategorii IV wynikające z Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290);
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- a. bieżącego rozwiązywania problemów technicznych związanych z robotami realizowanymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę (jeżeli tacy będą występować),
- b. przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowanie zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji prac i terminach ich wykonania,
- c. wnioskowania o usunięcie z terenu realizacji odwiertu GT-3 każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- d. uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych i technicznych maksymalnie 3 razy w tygodniu, przy czym w naradach tych uczestniczyć będzie min. osoba pełniąca nadzór geologiczny i 1 osoba pełniąca dozór geologiczny lub osoby wskazane przez Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego również osoby z innych specjalizacji;
- e. monitorowania postępu odwiertu przez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania, informowania zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót. Powiadamiania zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie odwiertu
- f. dopuszczania materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z Dokumentacją lub równoważnych (po jednoczesnym zaakceptowaniu materiałów

- równoważnych przez projektantów i Zamawiającego na wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń),
- g. zatwierdzania receptur i technologii wykonania proponowanych przez wykonawcę odwiertu,
 - h. wnioskowania o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody projektanta i Zamawiającego na te zmiany z zachowaniem zasady niewykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia obejmującego wykonanie odwiertu;
- 8. Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania samodzielnie decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.
 - 9. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
 - 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru geologicznego i dozoru geologicznego, w tym w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
 - 11. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępniać potrzebne dokumenty.
 - 12. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia – przy czym suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż 1 000 000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia, przez cały okres trwania umowy.

§ 2

SPECJALIŚCI

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do pełnienia obowiązków określonych w §1 Umowy, na mocy m.in. poniższych uprawnień osób, które ze strony Wykonawcy będą wykonywały czynności w następujących branżach:

- 1. funkcja:..... imię i nazwisko: dane kontaktowe
- 2. funkcja:..... imię i nazwisko: dane kontaktowe
- 3. funkcja:..... imię i nazwisko: dane kontaktowe
- 4. funkcja:..... imię i nazwisko: dane kontaktowe
- 5. funkcja:..... imię i nazwisko: dane kontaktowe

§ 3

TERMIN WYKONANIA

Termin realizacji całego przedmiotu zamówienia (tj. wykonywania czynności nadzoru geologicznego i dozoru geologicznego) – czas niezbędny do realizacji nadzoru geologicznego i dozoru geologicznego (całego przedmiotu Zapytania Ofertowego) odnośnie do odwiertu geologicznego GT-3 Białka. Czas niezbędny do realizacji przedmiotu Zapytania Ofertowego winien uwzględniać następujący planowany termin realizacji wykonywania czynności odwiertu geologicznego GT-3 Białka:

- 1. prace wiertnicze – zakłada się 8 miesięcy – ale nie dłużej niż do dnia 30.04.2026 r., w tym:
 - a. prace przygotowawcze - 2 miesiące licząc od dnia podpisania umowy,
 - b. montaż urządzenia i wiercenie otworu – 4-6 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy,
- 2. badania hydrogeologiczne – 14 dni, licząc od dnia zakończenia prac wiertniczych,
- 3. demontaż i rekultywacja terenu – 1 miesiąc, licząc od dnia zakończenia prac wiertniczych,
- 4. opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej lub dokumentacji innej – 4-6 miesięcy, licząc od dnia zakończenia prac wiertniczych.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy za należyte wykonanie Umowy, w tym za przeniesienie wszelkich praw autorskich w zakresie opisanym w Umowie wynosi:

--

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**. Zamawiający nie przewiduje możliwości ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia z powodu nieprecyzyjnej wyceny zamówienia przez Wykonawcę, która była możliwa na podstawie danych wskazanych przez Zamawiającego. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury.
4. Strony ustalają następujący harmonogram płatności:

--

5. Za datę płatności uważa się dzień, w którym nastąpiło polecenie wykonania przelewu przez Zamawiającego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, za niedotrzymanie przez Wykonawcę (wynikłe z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność) każdego obowiązku wynikającego z Umowy pomimo wcześniejszego pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli,
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający może potrącić kwoty z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa.
5. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji kary umowne będą liczone od nowych terminów.
6. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia czynności będących Przedmiotem Umowy.

7. łączna maksymalna wysokość kar umownych z wszelkich tytułów, których Zamawiający może dochodzić nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

ODSTĄPIENIE

1. Naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności niezachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków lub nieprzestrzeganie przez niego wymogów w obowiązujących procedurach pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być dokonane w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia od Umowy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy jest bezcelowe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być dokonane w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia od Umowy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 3.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania zawartej z Wykonawcą umowy o lub rezygnacji z niej lub jej części, a także jej zmiany w przypadku, gdy inwestycja, nad którą pełniony ma być nadzór i dozór, nie będzie realizowana lub będzie realizowana w ograniczonym zakresie lub innym terminie.

§ 6

[PODWYKONAWSTWO]

1. W przypadku powierzenia wykonania części usługi osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie jak za działanie własne zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami. Zmiana zakresu podwykonawstwa oraz powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy na etapie realizacji Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, oraz w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 7

[PRAWA AUTORSKIE]

1. Wykonawca zapewnia, że przysługiwać mu będzie całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy, zwanej dalej również „**Utworem/Utworami**”, a stanowiących przedmiot praw autorskich w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (z późn zm.), zwanej dalej „**ustawą**”,

jak też, że prawa te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw takich osób.

2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego poszczególnych opracowań stanowiących Przedmiot Umowy bez zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodwołalnie i bez żadnych dodatkowych warunków całość autorskich praw majątkowych do Utworu, łącznie z prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w zakresie określonym w ust. 3 poniżej.
3. Zakres autorskich praw majątkowych do Utworu/Utworków, o którym mowa powyżej, obejmuje prawo do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworkem bez ograniczeń terytorialnych, w zakresie wszystkich znanych na dzień zawarcia pól eksploatacji, w tym pól eksploatacji wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu — wytwarzanie przy pomocy dowolnych technik egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, na dowolnych nośnikach, w szczególności kasetach video, CD-Romach, DVD, dyskietkach,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem Utworu albo jego egzemplarzami, na których Utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie przy użyciu sieci bezprzewodowej i przewodowej, udostępnianie w Internecie lub innych sieciach informatycznych, a także inne publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystywanie i zezwalanie na wykorzystanie praw zależnych, na co Wykonawca niniejszym zezwala,
 - 6) dokonywanie skrótów i zmian w Utworze oraz do korzystania z tak wykonanych opracowań i adaptacji Utworu,
 - 7) dokonywanie przeróbek Utworu i jego części,
 - 8) łączenie Utworu albo jego części z innymi utworami, bez względu na ilość odtworzeń, nadań, egzemplarzy i udostępnień.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Utworu.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego i jego następców prawnych do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów (w tym m.in. do wprowadzania zmian i sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot) oraz ich opracowań i dalszych opracowań i w przypadku wykonywania tych praw przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, a także jego następców prawnych, zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich w stosunku do nich.
6. Z chwilą dostarczenia Utworu przez Wykonawcę, Zamawiający nabywa prawo własności do wszystkich nośników, na których dany Utwór został wykonany.
7. W przypadku wystąpienia roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego, z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, licencji, praw z zakresu własności przemysłowej (patenty, wzory ochronne, znaki towarowe) lub podobnych praw albo popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji — w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, a także do pełnego zaspokojenia roszczeń odszkodowawczych, w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot i odszkodowań, oraz kosztów obsługi

prawnej.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady prawne dostarczonego Utworu, powstałe w ramach realizacji niniejszej Umowy.
9. W przypadku gdy wskutek wad prawnych dostarczonego Utworu, brak jest po stronie Zamawiającego możliwości legalnego korzystania z Utworu w całości lub części, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie tych wad w terminie określonym w zgłoszeniu takiego żądania przez Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy (okres ubezpieczenia: od podpisania Umowy do wykonania całego Przedmiotu Umowy – dopuszcza się polisy roczne pod warunkiem ich kontynuacji i zachowania ciągłości na nie pogorszonych warunkach) aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia (OC ogólne) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe, oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000 000 zł (na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności dopuszczalne wyłącznie w zakresie wskazanym w warunkach ubezpieczenia). Franszyzy: nie wyższe niż 30 000 PLN (dla szkód rzeczowych) oraz 30 000 PLN dla czystych strat finansowych, dla szkód osobowych brak fransyz. Kwoty udziałów własnych / fransyz w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami ubezpieczeniowymi oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem, obciążają Wykonawcę lub jego podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopie polis oraz potwierdzenia opłacenia składek w dniu podpisania Umowy.
3. Ubezpieczenie musi zostać zawarte na warunkach przedstawionych w Umowie. Uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust 1 wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
5. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie czynności do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu realizacji prac określonego w §3 Umowy lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być dokonane w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia od Umowy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
6. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy (i wszystkich podwykonawców), chyba że nastąpią z winy umyślnej pracowników Zamawiającego. Wykonawca powinien ubezpieczyć się od odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec jego pracownicy.
7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek obowiązkowi określone w tym paragrafie Zamawiający ma prawo zawrzeć niezbędne umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 9

SIŁA WYŻSZA

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym i nieprzewidzianym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których skutków nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona Umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania Przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek Strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą Stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez Stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązku określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne, w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły, lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - w zakresie odnoszącym się do tejże zmiany przepisów prawa,
 - b. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu (okresu) wykonania przedmiotu umowy lub jej części w sytuacji, gdy terminowe wykonanie przedmiotu umowy lub jej

- części jest niemożliwe z uwagi na zdarzenia lub okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – o okres trwania tego zdarzenia lub okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- c. Zamawiający przewiduje zmianę Umowy w zakresie wynikającym ze zmiany harmonogramu rzeczowo finansowego Projektu, w tym w zakresie terminu realizacji przedmiotu Zapytania Ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega, iż wystąpienie przesłanki do zmiany umowy nie stanowi obowiązku Zamawiającego do dokonania takiej zmiany.
 3. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny zostać stosownie udokumentowane.
 4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania Umowy w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
 5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
 6. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania zmian istotnych postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom;
 - b) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
 7. Zmiany niniejszej Umowy (z wyjątkami określonym w niniejszej umowie) oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron Umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

ZMIANY PO STRONIE WYKONAWCY

W okresie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia następujących zdarzeń, potwierdzonych w sposób przewidziany prawem:

- a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
- e) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- f) zawieszenia działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy.
3. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część. Dokumentacja postępowania ofertowego (dostępna pod adresem: www.bazakonkurencyjności/ogłoszenie....) stanowi integralną część Umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miasta Krakowa (dzielnica: Śródmieście).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne właściwe ze względu na przedmiot niniejszej Umowy przepisy prawa powszechnie obowiązującego.



6. Niniejszą Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do Umowy,
2. Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 2 do Umowy.

ZA ZAMAWIAJĄCEGO:

ZA WYKONAWCĘ: