



APARTAMENTY  
**VARSOVIA**

NOCLEGI I KONFERENCJE

WIĘCEJ  
NIŻ HOTEL!



# Varsovia Apartamenty Kasprzaka

## – WIECEJ NIŻ HOTEL

Varsovia Apartamenty Kasprzaka to **niespełna 300 w pełni wyposażonych, klimatyzowanych apartamentów**, które stanowią ofertę dla Gości odwiedzających Warszawę zarówno w celach biznesowych jak i turystycznych.

Oprócz wygodnych mieszkań w naszym obiekcie znajduje się pełnowymiarowa Restauracja oraz lobby z całodobową obsługą.

Nasi Goście mogą skorzystać również z takich udogodnień jak samoobsługowa pralnia, parking w garażu podziemnym czy **internet Wi-Fi**.

**Wysoki standard** wykończenia obiektu i apartamentów to jeden z atutów obiektu, który już dzisiaj stanowi modne miejsce na hotelarskiej mapie Warszawy.

### Stworzone z myślą o najbardziej wymagających klientach

- **niespełna 300** klimatyzowanych apartamentów
- **ponad 800** miejsc noclegowych
- Przestrzenne apartamenty o wielkości **od 21m<sup>2</sup> do 65m<sup>2</sup>**
- Lokalizacja - **blisko centrum**
- **Dwupoziomowy parking** podziemny
- Całodobowa **recepcja**
- **Wysoki standard** wykończenia
- Samoobsługowa **pralnia**
- W pełni wyposażone **aneksy kuchenne** w każdym apartamencie
- **Balkony** z widokiem na Warszawę
- **Konkurencyjne ceny**







**Józef Wojciechowski**  
Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
J.W. Construction Holding S.A.



*„Varsovia to perła  
w koronie obiektów  
hotelowych  
J.W. Construcion.  
Jestem przekonany,  
że tego typu obiekty  
to przyszłość  
branży hotelowej  
w Polsce.”*

## VARSOVIA TO COŚ WIĘCEJ NIŻ HOTEL

Z prawdziwą przyjemnością prezentuję Państwu naszą najnowszą inwestycję. W Warszawie przy ulicy Kasprzaka uruchomiliśmy Varsowię. To perła w koronie naszych obiektów hotelowych i efekt ponad 30 letniego doświadczenia w branży hotelarskiej w Polsce.

Varsovia to coś więcej niż hotel. To przestrzeń w pełni dostosowana do potrzeb klienta, zarówno jeśli chodzi o rozwiązania funkcjonalne jak również designerskie. Nasz obiekt położony jest blisko centrum stolicy, oferuje zarówno większe jak i mniejsze apartamenty, wszystkie wyposażone są w kuchnię, ale także istnieje możliwość skorzystania z restauracji. Varsovia to także możliwość najmu długoterminowego apartamentów,

z serwisem sprzątającym i 24 godzinną obsługą, którą zna się z imienia. Wszystko to z możliwością przedłużania umowy z miesiąca na miesiąc i w cenach konkurencyjnych w stosunku do rynku wynajmu mieszkań. Jak widać pomyśleliśmy o wszystkim.

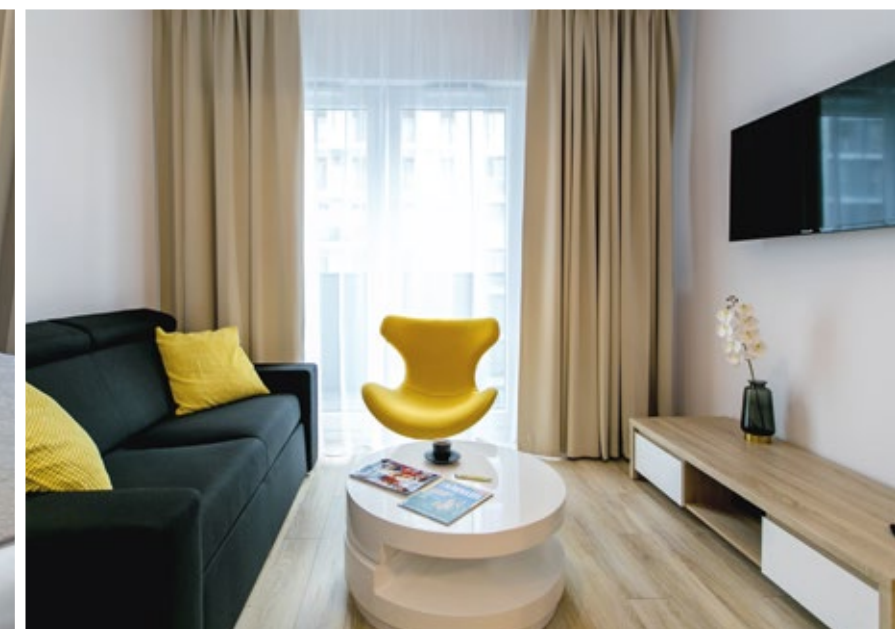
Dzięki temu Varsovia to idealny obiekt zarówno dla tych turystów, dla przedsiębiorców i biznesmenów, którzy przyjeżdżają do stolicy służbowo, na kilkudniowe szkolenia czy na kilku tygodniowe kontrakty, ale także dla wszystkich, którzy szukają komfortowej alternatywy dla wynajmu mieszkań. Jestem przekonany, że tego typu obiekty to przyszłość branży hotelowej w Polsce.





## Pokoje – atmosfera domu, wygoda hotelu

Nasze przestrzenie zadowolą wszystkich entuzjastów dobrego smaku, ceniących rozwiązania **na najwyższym poziomie**. Varsovia Apartamenty Kasprzaka to niespełna 300 klimatyzowanych, przestrzennych apartamentów o wielkości **od 21 m<sup>2</sup> do 65 m<sup>2</sup>**. Każdy z nich posiada salon z aneksem kuchennym, łazienkę oraz - przy większych metrażach – dodatkową sypialnię i toaletę.







FUNKCJONALNOŚĆ  
I WYGODA

## apartamenty typu **standard**

Apartament Standard przeznaczony jest dla osób, które poszukują optymalnego połączenia komfortu, funkcjonalności i ceny. Znajdujące się w apartamencie łóżko typu **king-size** pozwala w pełni wykorzystać tę przestrzeń (wygodna sypialnia po rozłożeniu łóżka, komfortowa strefa relaksu po jego złożeniu). W apartamencie znajduje się **w pełni wyposażony aneks kuchenny** oraz łazienka z prysznicem. Standard wyposażenia obejmuje **klimatyzację, lodówkę, telewizor** z telewizją satelitarną.



21 m<sup>2</sup>



Zasłony black-out



Przestronne szafy  
wnękowe



Internet w pokoju



Łóżko typu king-size  
(160/200cm)



Lodówka



43-calowy telewizor  
z telewizją satelitarną



Aneks kuchenny



Kosmetyki w łazience

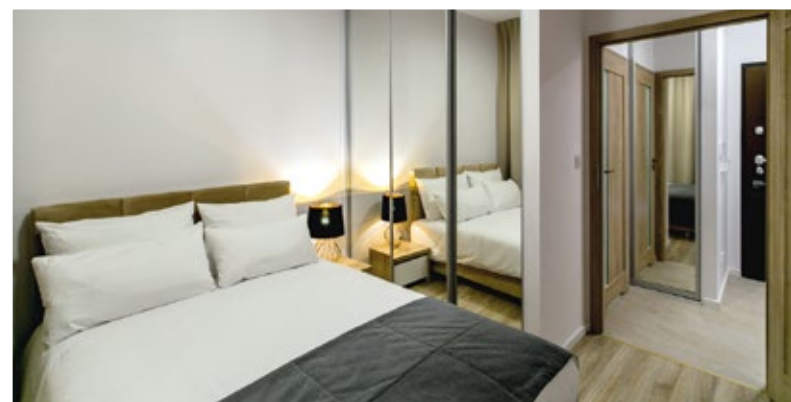



Klimatyzacja




# apartamenty typu **superior**

Atutem apartamentów Superior jest **dotatkowa sypialnia**, dzięki czemu nasi Goście czują się **jak w domu**. To rozwiązanie idealne dla gości wynajmujących apartament na dłużej. Salon z aneksem kuchennym i częścią jadalną stanowi funkcjonalne miejsce do relaksu w ciągu dnia. W apartamencie znajdują się również 43-calowy **telewizor, klimatyzacja, lodówka i Internet**. Wszystkie Apartamenty dysponują również balkonami.



 31-34 m<sup>2</sup> (2 pokoje)


 Łóżko typu king-size


 Kosmetyki w łazience

 Duże okna


 Internet w pokoju

 Aneks kuchenny

 Przestronne szafy wnękowe

 43-calowy telewizor z telewizją satelitarną

 Zasłony black-out

 Komfortowe warunki do spożycia posiłku, jak i do pracy

 Lodówka

 Klimatyzacja

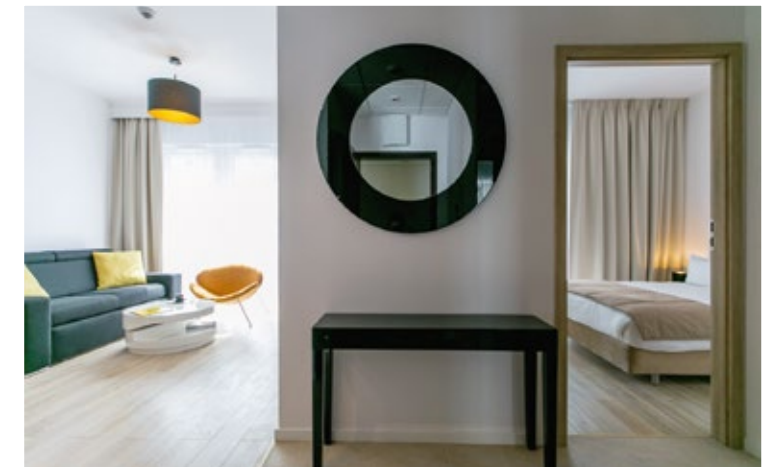


# PODWÓJNY KOMFORT



## apartamenty typu **junior suite**

Gości, którzy poszukują eleganckiego, wygodnego i dobrze skomunikowanego z centrum mieszkania na dłuższy pobyt lub na weekend, z pewnością zainteresuje Apartament Junior Suite. Apartament składa się z **dwóch jasnych pokoi** pełniących funkcję sypialni i salonu. Dzięki takiemu układowi apartament jest wyjątkowo praktyczny. W części dziennej znajduje się **wygodna sofa z funkcją spania**. Przestrzeń jadalną w komfortowym aneksie kuchennym można wykorzystać również jako miejsce do pracy. W standardzie wyposażenia znajdują się **klimatyzacja, lodówka, Internet** oraz **telewizor** z telewizją satelitarną. Wszystkie apartamenty dysponują również balkonami.



37-43 m<sup>2</sup>

Zasłony black-out

Apartament  
dwpokojowy

Przestronne szafy  
wnękowe

Duże okna

Internet w pokoju

Łóżko typu king-size  
(160/200cm)

Komfortowe warunki do  
spożycia posiłku, jak i do  
pracy

Lodówka

43-calowy telewizor  
z telewizją satelitarną

Stół jadalniany

Aneks kuchenny

Kosmetyki w łazience

Sypialnia, jadalnia,  
salon i łazienka

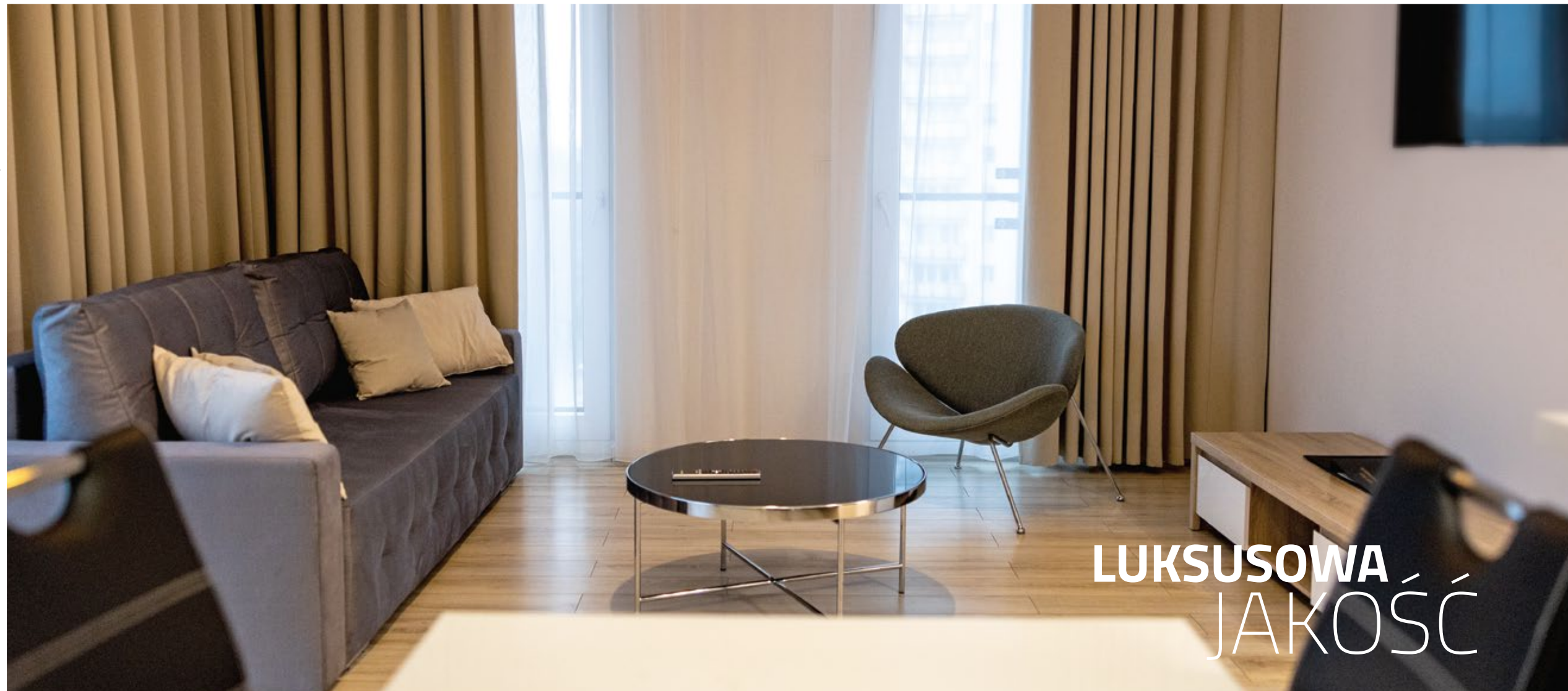
Klimatyzacja



# apartamenty typu **executive**

Ten przestronny apartament o największym metrażu, z wygodną częścią dzienną i rozbudowanym aneksem kuchennym. To propozycja dla osób, które szukają **luksusowego** mieszkania na weekend lub na pobyt długoterminowy. Apartament posiada **dwie niezależne sypialnie**, jadalnię oraz przestronny salon. **Eleganckie wyposażenie** oraz wysokiej klasy meble zostały dobrane z najwyższą starannością, tak aby zaspokoić oczekiwania gości wymagających najwyższej jakości. Apartament posiada **klimatyzację, telewizor** oraz **balkon**.

- 65m<sup>2</sup> (3 pokoje)
- Łóżko typu king-size (160/200cm)
- Kosmetyki w łazience
- Duże okna
- Stół jadalniany
- Luksusowe łoża
- Taras
- Udogodnienia dla niepełnosprawnych
- Lodówka
- Aneks kuchenny
- Przestronne szafy wnękowe
- 43-calowy telewizor z telewizją satelitarną
- Zasłony black-out
- Komfortowe warunki do spożycia posiłku, jak i do pracy
- Wysoka klasa mebli
- Sypialnia, jadalnia, salon i łazienka
- Wysokiej jakości oświetlenie z eleganckimi lampami
- Internet w pokoju
- Osobna toaleta
- Klimatyzacja



## LUKSUSOWA JAKOŚĆ







Wyższy poziom  
biznesowych spotkań i konferencji  
w samym sercu Warszawy

## Panoramyczna **sala konferencyjna**

Z pasji i zamiłowania do komfortu powstała sala konferencyjna w Varsovia Apartamenty - idealne **miejsce na spotkania branżowe, eventy, szkolenia i konferencje**. Klimatyczne wnętrza w połączeniu z uspokajającą zielenią tworzą doskonałą atmosferę, a wygodne fotele sprawiają, że uczestnictwo nawet w wielogodzinnych spotkaniach staje się prawdziwą przyjemnością.

Sala konferencyjna w Varsovia Apartamenty to **przyjazna, przestronna i nowoczesna przestrzeń zaprojektowana z najwyższą starannością i dbałością o funkcjonalność**. Co więcej, w pomieszczeniach na gości czeka strefa chilloutu z wygodnymi kanapami i fotelami oraz panoramicznym widokiem na miasto.

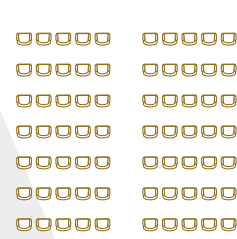


Nasz zespół chętnie pomoże w podłączeniu sprzętu i zadba o komfort zarówno organizatorów jak i uczestników biznesowych spotkań. Podczas przerw goście mogą liczyć na kawę, herbatę, słodkie przekąski, owocowe wariacje i doskonały lunch, który zadowoli wszystkich entuzjastów dobrego smaku.

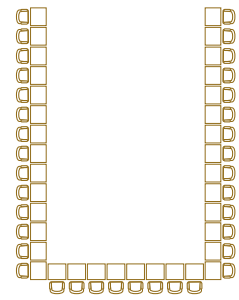


## Miejsce dla Twojego biznesu w Warszawie

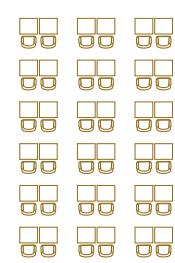
Sala usytuowana jest w pobliżu przestronnej restauracji dzięki czemu **idealnie nadaje się do organizacji spotkań firmowych, konferencji, eventów, szkoleń, spotkań autorskich oraz prezentacji.** Przystosowana jest dla grup liczących do 70 osób w ustawieniu teatralnym. W formule koktajlowej i w połączeniu z restauracją może być doskonałą przestrzenią nawet do 200 osób.



**UKŁAD TEATRALNY**  
do 70 miejsc



**UKŁAD „U”**  
do 36 miejsc



**UKŁAD SZKOLNY**  
do 36 miejsc



## WYPOSAŻENIE SALI

- |  |       |                  |               |                      |
|--|-------|------------------|---------------|----------------------|
| Projektor multimedialny tylnoprojekcyjny | Ekran | Telewizor LCD    | Klimatyzacja  | Sprzęt nagłaśniający |
| Flipchart i markery                      | WIFI  | Strefa chilloutu | Strefa kawowa | Wygodne fotele       |

[www.varsoviaapartamenty.pl](http://www.varsoviaapartamenty.pl)



**FIRST FLOOR**

— RESTAURANT —

ŚNIADANIA, LUNCHE, A'LA CARTE  
IMPREZY FIRMOWE I RODZINNE





## RESTAURACJA FIRST FLOOR

W restauracji First Floor **zasmakujesz w znakomitej kuchni i spędzisz wyjątkowo czas**. Na pierwszym piętrze w budynku Varsovia Apartamenty znajdziesz nowoczesną przestrzeń, otwartą kuchnię oraz oryginalny wystrój inspirowany stylem Art Deco.

Otwarta kuchnia zapewni nie tylko **moc wrażeń aromatycznych**, ale też wizualnych. Można dzięki temu podziwiać prace naszych kucharzy, którzy na oczach Gości przygotowują pyszne dania. To unikalne doświadczenie **live cookingu** w samym sercu warszawskiej Woli.



### Śniadania

Zapraszamy na **bogate śniadania serwowane w formie bufetu** w stylu europejskim. Na naszych Gości czekają pyszne dania gorące, świeże sałaty i warzywa do kompozycji idealnej sałatki, chrupiące pieczywo, mięsa, sery, słodczyce, płatki, kawa, herbata. **Wszystko pozwoli Wam idealnie zacząć dzień.**

### Lunche

**Przerwa obiadowa w pracy albo dzień bez gotowania w domu?** Każdy pretekst jest dobry by odwiedzić First Floor i spróbować fantastycznych zestawów lunchowych.

### Menu a'la carte

Menu restauracji First Floor to **połączenie różnorodnych kuchni z całego świata** z zachowaniem nieskrywanego uwielbienia dla polskich smaków. Efektem naszej pracy jest **starannie dopracowane menu**, oparte na produktach najwyższej jakości.





## Lokalizacja

Obiekt Varsovia Apartamenty Kasprzaka usytuowany jest na **warszawskiej Woli**, w obrębie prestiżowego osiedla Bliska Wola. Lokalizacja ta umożliwia **szybki dojazd** do najważniejszych punktów miasta, tj.: centrum, Dworzec Zachodni, Lotnisko Chopina czy zagłębia biznesowego. Komunikację po stolicy ułatwia pobliska **stacja metra**.

[www.varsoviaapartamenty.pl](http://www.varsoviaapartamenty.pl)



- 1 **Apteka K&D**  
ul. Jana Kazimierza 7 – 300 m
- 2 **Bankomat** ul. J.K. Ordona 7b – 200 m
- 3 **Bankomat** ul. Jana Kazimierza 1/7 – 550 m
- 4 **Bank Santander** – ul. Wolska 87 – 750 m
- 5 **Warszawskie Centrum EXPO XXI** – 1 km

### KOMUNIKACJA

#### PRZYSTANKI

- Ⓐ **Ordona:** 105, 167, 184, 255\* – 20 m
- Ⓐ **PKP Wola (Kasprzaka):** 136, 167, 178, 184, 186, 414, 523, N43\* – 280 m
- Ⓣ **Elekcyjna:** 10, 11, 13, 26, 27\* – 350 m
- Ⓜ **Warszawa Wola:** R90, RE90, S3 – 600 m
- 6 **Metro Płocka (M2)** – 1,1 km
- 7 **Dworzec Centralny** – 3,5 km
- 8 **Dworzec Zachodni** – 1,3 km
- ✈ **Lotnisko** – 6,8 km

\*numery linii autobusowych i tramwajowych mogą ulec zmianie.

### SPORT

- 9 **Zdrofit** – ul. Jana Kazimierza 3 – 190 m
- 10 **Basen OSiR Delfin** – ul. Kasprzaka 1/3 – 1,7 km

### ZAKUPY

- 11 **Żabka** – na dole budynku
- 12 **Biedronka** – ul. Jana Kazimierza 12 – 300 m
- 13 **CH Wola Park** – ul. Górczewska 124 – 2,2 km
- 14 **CH Blue City** – ul. Opaczewska – 1,7 km
- 15 **CH Złote Tarasy** – 3,4 km

### PARKI

- 16 **Park Józefa Sowińskiego** – 600 m
- 17 **Park Edwarda Szymańskiego** – 700 m
- 18 **Pole Mokotowskie** – 3,3 km

### CZAS WOLNY

- 19 **Fabryka Norblina** – 2,6 km
- 20 **Browary Warszawskie** – 2,5 km
- 21 **Elektrownia Powiśle** – 5,3 km
- 22 **Hala Koszyki** – 4 km
- 23 **Bulwary Wiślane** – 5,3 km

### GŁÓWNE ATRAKCJE WARSZAWY

- 24 **Stadion Narodowy** – 6,5 km
- 25 **Łazienki Królewskie** – 5,8 km
- 26 **Zamek Królewski, Starówka** – 4,8 km
- 27 **Centrum Nauki Kopernik** – 5,4 km

### MUZEA

- 28 **Muzeum Narodowe** – 4,9 km
- 29 **Muzeum Polin** – 3,7 km
- 30 **Muzeum Powstania Warszawskiego** – 2 km

Pobierz mapę



Wyszukiwarka połączeń





# Kontakt

## **Varsovia Apartamenty Kasprzaka** ul. Kasprzaka 31, 01-234 Warszawa

### **Rezerwacje**

+48 22 255 99 99

[kasprzaka@varsoviaapartamenty.pl](mailto:kasprzaka@varsoviaapartamenty.pl)

### **Dział Sprzedaży**

#### **Varsovia Apartamenty Noclegi i Konferencje**

+48 519 341 809; +48 502 497 523

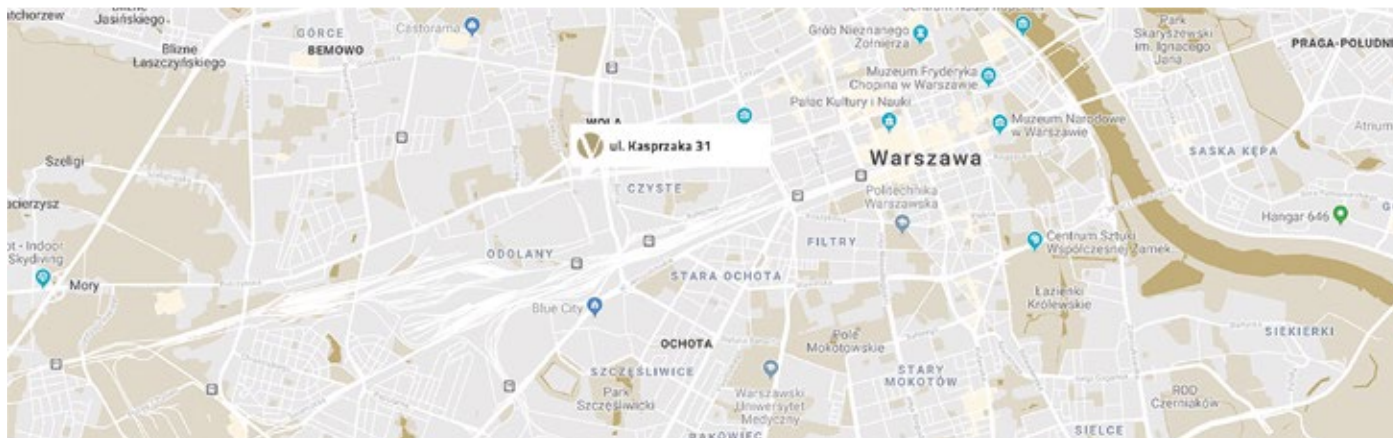
[konferencje@varsoviaapartamenty.pl](mailto:konferencje@varsoviaapartamenty.pl)

### **Przyjęcia okolicznościowe**

#### **Restauracja First Floor**

+48 501 295 651

[kontakt@firstfloorrest.pl](mailto:kontakt@firstfloorrest.pl)



## **POZNAJ NAS BLIŻEJ I ZOSTAŃ NA DŁUŻEJ**



[@varsovia\\_apartamenty](https://www.instagram.com/varsovia_apartamenty)



[@Varsovia Apartamenty](https://www.facebook.com/VarsoviaApartamenty)