



BALTIN★★★★
HOTEL & SPA

An aerial photograph of a resort complex. In the foreground, a large, modern white building with a flat roof and multiple windows is situated. To its left is a circular landscaped area with a central fountain. A parking lot with several cars is located to the right of the main building. The resort is surrounded by lush green grass and trees. In the background, a dense forest of trees with autumn foliage stretches towards a blue body of water, likely the sea. The sky is clear and blue.

Nad morzem nie tylko
pogoda ma znaczenie...

BUTIKOWY CHARAKTER



Baltin Hotel & SPA **** zaskakuje stylem, dbałością o detale wykończenia i unikalnym designem wnętrz. Obiekt w wyrafinowany i niebanalny sposób nawiązuje klimatem do miejsca, w którym się znajduje. Elementy blachy pokrytej rdzą przywołują skojarzenie z wrakiem statku wyłowionego z nadmorskich głębin, ciepłe naturalne drewno kojarzy się z otaczającą przyrodą pobliskiego parku wydmowego, a charakterystyczne dodatki z surowego betonu zmieniają oblicze na industrialne, niczym z wielkiej stoczni. Całość spina nowoczesne i komfortowe wyposażenie dla pełnej wygody Gości.



RESTAURACJA BALTIN'S KITCHEN



Wykwintne dania naszego Szefa Kuchni przyrządzane są wyłącznie z produktów najwyższej jakości pochodzących od lokalnych dostawców.

Niebanalne i starannie przygotowane menu zachwyci nawet najbardziej wymagających Gości, a wyjątkowe śniadania w formie bufetu szwedzkiego, zaskoczą aromatem wypiekanego na miejscu chleba oraz wędlin przygotowanych w naszej kuchni wg tradycyjnych receptur.

- ✓ *klimatycznie*
- ✓ *ze smakiem*
- ✓ *niepowtarzalnie*



ATRAKCJE W HOTELU



W hotelu, oprócz luksusowych pokoi znajduje się również bogate zaplecze SPA składające się z: basenu z brodzikiem dla dzieci, jacuzzi, strefy saun i tepidarium. Obiekt wyróżnia ilość atrakcji dla dzieci, takich jak: mały gaj "Baltinek", sala gier multimedialnych, zewnętrzny plac zabaw. Dla Gości biznesowych dostępna jest wielofunkcyjna sala konferencyjna.



ZMYSŁOWA STREFA WELLNESS



Najwyższa jakość zabiegów pielęgnacyjnych z użyciem naturalnych, organicznych kosmetyków, kojąca muzyka i relaksujący nastrój to atuty strefy zabiegów Wellness.

Nasza obsługa zawsze służy radą i bezpłatnie udziela porad kosmetycznych wszystkim naszym Gościom.



SPRAWDZONA LOKALIZACJA



OFERTA INWESTYCYJNA

*Zostań współwłaścicielem
luksusowego hotelu!*



Zakup atrakcyjnej nieruchomości to od lat bezpieczny sposób lokowania kapitału. U nas każdy Nabywca ma zagwarantowany comiesięczny czynsz, którego wysokość jest stała i niezależna od pory roku, czy obłożenia hotelu. Poza tym wartość lokali nad morzem systematycznie rośnie, co daje możliwość sprzedania posiadanej nieruchomości w każdym momencie na wolnym rynku z zyskiem.

*Zapraszamy do odwiedzin! Przekonaj się
jakie mamy standardy gościnności.*



BEZPIECZNA INWESTYCJA



Właściciele nieruchomości w naszym hotelu nie muszą zabiegać o pozyskiwanie Gości, ich obsługę na miejscu czy promocję obiektu. Wszystkim zajmujemy się my. Posiadamy duże doświadczenie w tym zakresie, jesteśmy rzetelnym i profesjonalnym operatorem hotelowym.



Symulacja dla pokoju
Standard

Coroczna
waloryzacja czynszu
o wskaźnik inflacji

BRAK
DODATKOWYCH
KOSZTÓW

1800 zł
MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU

3000 zł
ROCZNIE NA POBYTY W
SIECI OBIEKTÓW BALTIN

WSPÓŁPRACA DOBRZE SIĘ UKŁADA



Mielenko, ul. Akacyjowa 31a
76-032 Mielno
www.baltin.pl/sprzedaz

* Niniejszy folder nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

** W celu zabezpieczenia Państwa interesów informujemy, że przed podjęciem decyzji o powierzeniu apartamentu w zarządzanie, właściciel lokalu powinien we własnym zakresie dokładnie przeanalizować wszelkie aspekty związane z taką decyzją biznesową, mając na względzie fakt, iż uzyskanie określonych korzyści finansowych uzależnione jest od wielu czynników, takich jak: doświadczenie i marka operatora, w przypadku oferowania gwarancji zysku – rzeczywiste zabezpieczenie tej gwarancji, a ponadto w szczególności kwestie takie jak: koszty podatkowe, koszty utrzymania lokalu i nieruchomości, potencjalne wahania cen na rynku usług turystycznych, możliwość zmiany trendów wśród konsumentów, ryzyka związane z sezonowością branży turystycznej i wpływem czynników atmosferycznych, a nadto – w razie gdy zakup apartamentu był finansowany w drodze kredytu lub pożyczki – zmiany stóp procentowych, marży banku, itp. W wypadku braku możliwości samodzielnego rozpoznania przez właściciela apartamentu takich ryzyk i ich oceny przed podjęciem decyzji, sugerujemy kontakt z doradcą finansowym, prawnym lub specjalistą ds. rynku nieruchomości.