



BALTIN

RESORT



BALTIN

RESORT

Marka **BALTIN**

BALTIN to pasja.

Zarządzamy obiektami
do których sami chcielibyśmy przyjechać.
Każdego Gościa traktujemy wyjątkowo.

BALTIN to jakość.

Współpracujemy wyłącznie
z uznanymi dostawcami.
Większość elementów
wyposażenia wewnątrz produkowana
jest na nasze specjalne zamówienie



Nad morzem nie tylko pogoda ma znaczenie...



BALTIN to doświadczenie.

W niedalekim Mielenku prowadzimy obiekt hotelowo-apartamentowy o podobnym charakterze. Zapraszamy, chętnie pochwalimy się jak wyglądają nasze standardy.

BALTIN to pewność.



BALTIN
RESORT

Unikalna lokalizacja

*Wyjątkowe położenie inwestycji
zagwarantuje komfort relaksu
na tonie przyrody,
jednocześnie łącząc korzyści z niewielkiej
odległości od dużych kurortów
nadmorskich jak
Mielno czy Kołobrzeg*



Nad morzem nie tylko pogoda ma znaczenie...



Sarbinowo jest kameralną miejscowością i ulubionym miejscem wypoczynku dla rodzin z dziećmi.

Kompleks Baltin Resort znajduje się w odległości ok.450m od morza, więc z każdego apartamentu zaledwie w kilka chwil znajdziesz się na plaży.



BALTIN

RESORT

Bezpieczeństwo

*Cały obiekt będzie posiadał
bezprzewodowe łącze internetowe
wifi, instalację alarmową,
wyposażenie w system kamer
i monitoring (zarówno wewnątrz
jak i na terenie posesji), nagłośnienie
oraz instalację informatyczną, w tym
zamki w pokojach na karty magnetyczne
i zintegrowany system obsługi Gości.*



Nad morzem nie tylko pogoda ma znaczenie...



*Parking na terenie obiektu będzie
mieścił 180 miejsc postojowych.*

Wjazd na zamknięty teren

Baltin Resort

będzie się odbywał wyłącznie

*za pomocą kart dostępowych lub poprzez
kontakt z ochroną.*



BALTIN

RESORT

Nowoczesny design wnętrz

BALTIN to symbol jakości i wysokich standardów.

Proponujemy właścicielom kompleksowe wyposażenie apartamentu „pod klucz”.

Dbamy o to, aby każdy lokal miał indywidualny charakter i unikalny styl wnętrza.

Zaplanowaliśmy najwyższy poziom wykończenia i ekskluzywne dodatki.



Nad morzem nie tylko pogoda ma znaczenie...



Komfort Twój i Twojej rodziny

*Do wypoczynku podchodzimy
w sposób holistyczny.*

*Na miejscu znajdziesz wszystko,
co niezbędne do niezakłóconego relaksu.*

*Na terenie obiektu będziesz
miał możliwość skorzystania z licznych
atrakcji przez cały rok.*

*Infrastruktura doskonale zaprojektowanego
kompleksu składa się z basenu krytego,
basenu letniego na zewnątrz, klubu malucha,
bogato wyposażonego placu zabaw dla dzieci,
sali fitness i wypożyczalni rowerów.*



BALTIN
RESORT

Inwestycja

Ciesz się wyjątkowymi korzyściami zostając właścicielem jednego z zarządzanych przez nas apartamentów nad morzem i uzyskaj wysokie zwroty z inwestycji.

Co najważniejsze – zakup apartamentu, to nie tylko czerpanie dochodów z najmu, ale również możliwość korzystania ze swojego wymarzonego mieszkania nad morzem.

Każdemu właścicielowi gwarantujemy aż 30 dni wypoczynku we własnej nieruchomości w ciągu roku!



Nad morzem nie tylko pogoda ma znaczenie...



Pewna lokata kapitału

Decydując się na zakup apartamentu masz pełną możliwość wyboru: możesz zameldować się i zamieszkać nad morzem, samodzielnie zarządzać wynajmem lub przekazać operatorowi w zarządzanie. Powierając nam najem lokalu masz pewność, że Twoja inwestycja pracuje dla Ciebie. Ponadto, w dogodnym dla siebie okresie będziesz mógł korzystać ze lokalu.



BALTIN
RESORT

Model inwestycyjny

*Model został stworzony w celu
maksymalizacji korzyści:*

Przejrzysty system comiesięcznych rozliczeń.

*Korzyści z najmu dzielimy
w stosunku 80% dla Ciebie i 20% dla nas*


*Sprawdzona marka BALTIN zapewnia
skuteczność obsługi operatorskiej.*



Nad morzem nie tylko pogoda ma znaczenie...

Oferta inwestycyjna

Konkurencyjne na rynku koszty obsługi operatorskiej

- 
- *Możliwość podpisania stabilnej umowy nawet na 10 lat z opcją kontynuacji.*
 - *Pełna infrastruktura i wysoka jakość wykończenia zapewniająca konkurencyjność inwestycji na rynku.*
 - *Pełna obsługa apartamentu i dbałość o utrzymanie lokalu w doskonałym stanie w trakcie całej umowy najmu.*



BALTIN
RESORT

*Chętnie odpowiemy na każde twoje pytanie,
udzielimy wszelkich informacji i doradzimy
w najlepszym wyborze.
Zapraszamy do kontaktu
oraz odwiedzenia naszego
biura sprzedaży.*



Nad morzem nie tylko pogoda ma znaczenie...



Biuro sprzedaży Baltin

Sarbinowo, ul. Marynarska 4

mail: office@baltin.pl

tel. 608 704 706

tel. 694 874 654

*Zapraszamy na spotkania w biurze
sprzedaży po uprzednim umówieniu telefonicznym.*



Biuro sprzedaży Baltin

Sarbinowo, ul. Marynarska 4

mail: office@baltin.pl

tel. 608 704 706

tel. 694 874 654

W celu zabezpieczenia Państwa interesów informujemy, że przed podjęciem decyzji o powierzeniu apartamentu w zarządzenie operatorowi, właściciel lokalu powinien we własnym zakresie dokładnie przeanalizować wszelkie aspekty związane z taką decyzją biznesową, mając na względzie fakt, iż uzyskanie określonych korzyści finansowych uzależnione jest od wielu czynników, takich jak: obciążenie i marka operatora, w przypadku oferowania gwarancji ryzyka – rzeczywiste zabezpieczenie tej gwarancji, a ponadto w szczególności kwestie takie jak: koszty podatkowe, koszty utrzymania lokalu i nieruchomości, porównanie wahań cen na rynku usług turystycznych, możliwość zmiany trendów wśród konsumentów, ryzyko związane z sezonowością branży turystycznej i wpływem czynników atmosferycznych, a nadto – w razie gdy zakup apartamentu był finansowany w drodze kredytu lub pożyczki – zmiany stop procentowych, raty banku, itp. W wypadku braku możliwości samodzielnego srogocierania przez właściciela apartamentu takich ryzyk i ich oceny przed podjęciem decyzji, sugerujemy kontakt z doradcą finansowym, prawnym lub specjalistą ds. rynku nieruchomości.