

Dreaminn

Poznań, 2018
Pokój Wam Dam sp z o o

Czym się zajmujemy?

Bezpieczny wynajem krótkoterminowy

Biznes związany z wynajmem krótkoterminowym jest bardzo złożony. Wszystko ma znaczenie i ma bezpośredni wpływ na wyniki finansowe. Jest to zupełnie inny model zarabiania pieniędzy i znacząco różni się od wynajmu na cele mieszkalne. Aby zarabiać na tym maksymalnie potrzeba doświadczenia i profesjonalnego podejścia. Bez tych dwóch rzeczy ryzyko błędów i niepowodzeń jest bardzo wysokie.

Wynajem krótkoterminowy posiada wiele zalet. Poniżej przedstawiamy najważniejsze.

Codzienne sprzątanie mieszkania, za które płacą goście. Dzięki temu zużycie mieszkania jest 3x mniejsze niż podczas wynajmu na cele mieszkalne.

Codzienna kontrola stanu mieszkania. Ryzyko zniszczeń, uszkodzeń jest minimalne, a usuwanie awarii natychmiastowe. Straty pokrywają goście.

Wysoka kultura gości. Wszystko jest jasne i klarowne, usługa wynajmu na doby jest popularna w świecie i wszyscy znają zasady. Nie ma sytuacji ryzykownych, wszyscy rozumieją z czym się wiąże ten typ usługi.

100 % wypłacalności. Goście zawsze dokonują przedpłaty.

Bardzo klarowna sytuacja. Jeżeli jesteś wiarygodnym hostem i mieszkanie ma taki sam standard jak w ofercie, jest on utrzymywany - zachowana jest wysoka ilość rezerwacji po dobrej cenie oraz wysokie oceny pobytu, które mają bezpośrednie przełożenie na wyniki finansowe.

Wyższe zarobki. Na wynajmie krótkoterminowym w dobrze zarządzanym mieszkaniu możesz zarobić minimum 2x tyle co na wynajmie na cele mieszkalne.

Aby wynajmować mieszkanie za bardzo dobre pieniądze konieczne jest podjęcie złożonych i powiązanych ze sobą działań:



dobrze
zaprojektowane
mieszkanie



sprawną obsługę
rezerwacji
z całego świata



czystość i
zapewnione
podstawy



supervising i
sprawną obsługę
techniczną



skoordynowane
działania
marketingowe