

## Załącznik nr 3

**WZÓR**  
**UMOWA nr.....**  
**zawarta w Starych Sadach**  
**dnia .....**

pomiędzy:

Robertem Śliwińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Hotel Robert's Port Żegluga Pasażerskiej Mikołajki Robert Śliwiński z siedzibą w Starych Sadach 4, 11 – 730 Mikołajki, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
NIP 8450010445  
REGON 790007059

a:

firmą: ..... - zwaną  
w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, którego reprezentują:

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku procedury prowadzonej w oparciu o zasady konkurencyjności oraz w oparciu o art. 70 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny została zawarta Umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia **montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 40,00kWp w na terenie Hotelu Robert's Port Żegluga Pasażerska Mikołajki Robert Śliwiński w Starych Sadach**
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, dokonanych uzgodnieniach zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
3. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2017 – 2020, oś 4 - Efektywność Energetyczna, działanie 4.1 - Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. .

### Słownik

#### § 2.

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- 1) *aprobacie technicznej* – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawnych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;
- 2) *budowie* – należy przez to rozumieć roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia;

- 3) *cenie ofertowej brutto* – należy przez to rozumieć cenę całkowitą podaną z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawartą w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustaloną w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
- 4) *certyfikacie zgodności, protokole z badań* – należy przez to rozumieć dokument, wymagany do wydania deklaracji zgodności, wydany w trakcie oceny zgodności przez akredytowaną/notyfikowaną jednostkę certyfikującą wyroby, potwierdzający, że wyrób budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne ze specyfikacją techniczną;
- 5) *deklaracji zgodności/deklaracji właściwości użytkowych* – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, przy czym aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu;
- 6) *dokumentacji budowy* – należy przez to rozumieć prawomocne pozwolenie na budowę oraz wszelką dokumentację wymaganą prawem budowlanym wraz z załączonymi projektami, protokoły odbiorów końcowych, protokoły konieczności w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i inne;
- 7) *dokumentacji powykonawczej* – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
- 8) *dokumentacji projektowej* – należy przez to rozumieć koncepcję techniczną sporządzoną przez projektanta.
- 9) *Kierownika budowy* – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazaną i upoważnioną przez Wykonawcę, zaakceptowaną przez Zamawiającego i zgłoszoną przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
- 10) *Konsorcjum* – należy przez to rozumieć Wykonawcę podejmującego się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy;
- 11) *k.c.* – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1145 );
- 12) *materiałach* - należy przez to rozumieć wszelkie materiały i elementy budowlane odpowiadające wymogom określonym w umowie oraz w przepisach obowiązującego prawa i posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania.
- 13) *nadzorze autorskim* - należy przez to rozumieć zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
- 14) *obiektach* – należy przez to rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną;
- 15) *odbiorze końcowym* – należy przez to rozumieć odbiór całości projektu polegający na ocenie kompletności i jakości prac zgodnie z postanowieniami umowy, zakończony podpisaniem protokołu bez wad/ usterek i przekazaniem całości projektu Zamawiającemu;
- 16) *odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu* - należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu;

- 17) *ofercie* – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie określonej przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego;
- 18) *podwykonawcy* – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, na realizację części przedmiotu umowy.
- 19) *Prawie budowlanym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019r poz. 1186);
- 20) *protokole odbioru usunięcia wad* – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy;
- 21) *robotcie zamiennej* – należy przez to rozumieć roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub których potrzeba wykonania wynikać może z podwyższenia walorów techniczno-eksploatacyjnych;
- 22) *robotach budowlanych* – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, pracach towarzyszących budowie;
- 23) *sile wyższej* – należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:
  - a) eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne, lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
  - b) wojna lub działania wojenne;
  - c) bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
  - d) akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron;
  - e) nadzwyczajne niekorzystne warunki pogodowe, które są zdecydowanie bardziej niekorzystne niż w porównywalnych okresach minionych np. 10 lat, z zastrzeżeniem, że takie warunki uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych;
- 24) *terenie budowy (placu budowy)* – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 25) *umowie o podwykonawstwo* - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku roboty budowlanej także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 26) *wadzie* – należy przez to rozumieć jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodującą niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia

- użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy, albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 27) *wynagrodzeniu* – należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe z góry określone i nie ulegające zmianie. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet, jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac (art. 632 § 1 kc);
- 28) *wyrobie budowlanym* – należy przez to rozumieć wyrób budowlany w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ) tzn. rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzoną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt. 1 Prawa budowlanego;
- 29) *zaplaczu budowy* – należy przez to rozumieć część terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczoną na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

### **Przesłanki wykonania przedmiotu umowy**

#### **§ 3.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnego zagrożenia terminowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
3. Przedmiot umowy stanowią również czynności administracyjne polegające na takim działaniu Wykonawcy, aby uzyskać zgodę operatora sieci na wyłączenia w celu podłączenia instalacji fotowoltaicznej
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie w szczególności z:
  - 1) dokumentacją projektową;
  - 2) opisem zamówienia zawartym w zapytaniu;
  - 3) złożoną ofertą;
5. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą Umową, w szczególności nieujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

### **Wyroby budowlane**

#### **§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i sprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
6. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

### **Samodzielne funkcje na budowie**

#### **§ 5.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ..... tel. ....
2. Kierownikiem budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... tel. ....
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa Prawo budowlane.

#### **§ 6**

1. Przedstawiciel Zamawiającego reprezentuje go podczas realizacji umowy wobec Wykonawcy oraz podwykonawców wyłącznie w zakresie określonym przez Prawo budowlane.

#### **§ 7.**

1. Wykonawcą na budowie reprezentuje Kierownik budowy.
2. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do realizowania w imieniu Wykonawcy wszelkich obowiązków związanych z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową, jak również zgodnie ze stanem zaawansowania robót, stosownie do Prawa budowlanego.

#### **§ 8.**

W przypadku wykroczenia poza zakres obowiązków określonych w art. 22 prawa budowlanego lub

realizowanie ich niezgodnie z powyższym przepisem, jak również w przypadku nie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do niezwłocznej zmiany Kierownika budowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

### **Przekazanie terenu budowy**

#### **§ 9.**

Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy w ciągu ... dni od dnia podpisania umowy.

#### **§ 10.**

Wykonawca zabezpieczy pobór mediów w trakcie realizacji inwestycji.

#### **§11**

1. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili podpisania przez obie strony protokołu końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń w obrębie terenu budowy i wykonywanych robót, powstałe z jego winy lub osób trzecich, za które ponosi odpowiedzialność i które naprawi na swój koszt.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w uprawach na obszarze objętym inwestycją.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 12.**

1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej.
2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - b) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - c) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - a) robót ulegających zakryciu,
  - b) robót zanikających,
  - c) końcowego całości robót,
  - d) gwarancyjnych,
5. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 13.**

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się między innymi do:

- 1) przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień;
  - 2) wykonania robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania terenu budowy;
  - 3) utrzymania zaplecza budowy ;
  - 4) zapewnienia pracownikom zaplecza socjalnego i sanitarnego;
  - 5) pokrycia kosztów wszystkich podatków, cła i innych kosztów, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,
  - 6) pokrycia kosztów składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci;
  - 7) pokrycia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót, kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - 8) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach;
  - 9) Uzyskania zgodny na wyłączenia sieci w celu podłączenia instalacji fotowoltaicznej,
  - 10) Przeprowadzenie uruchomienia i rozruchu instalacji fotowoltaicznej,
2. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
  3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
  4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
  5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
  6. Po zakończeniu robót budowlanych, a przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru, Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Przedstawicielowi Zamawiającego .
  7. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 6 Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez przedstawiciela zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

### **Organizacja budowy**

#### **§ 14**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych prac.
2. Roboty budowlane prowadzone będą również na czynnym budynku. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować prace, aby nie zakłócać pracy i funkcjonowania budynku oraz zabezpieczyć prace

- w sposób zapewniających pełne bezpieczeństwo pracowników i klientów.
3. Prace na budynku mogą być prowadzone w godzinach 7.00 – 17.00.
  4. Wszelkie odstępstwa od organizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zanieczyszczeń z terenu budowy na własny koszt.

### **Przeszkody nieprzewidziane dokumentacją projektową**

#### **§ 15.**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane dokumentacją budowy, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym Przedstawiciela Zamawiającego nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Przedstawiciela Zamawiającego dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.

#### **§ 16.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

### **Termin realizacji**

#### **§ 17.**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy do .....
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez uwag, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 20 ust. 6 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

### **Zasady płatności wynagrodzenia**

#### **§ 18.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) z podatkiem VAT, ..... zł netto,
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość prac stanowiących przedmiot umowy. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu analizy dostępnej dokumentacji. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją robót objętych wynagrodzeniem ryczałtowym ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

#### **§ 19.**

1. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbędzie się na podstawie faktury końcowej za zrealizowane roboty.



2. W celu usprawnienia i/lub przyspieszenia realizacji zamówienia Zamawiający może udzielić zaliczek.
3. Wykonawca występuje do Zamawiającego z wnioskiem o wypłatę zaliczki.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia dla Zamawiającego faktury Zaliczkowej.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy o nr .....
6. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury końcowej naliczone kary umowne.

### Odbiory robót budowlanych

#### § 20.

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Po wykonaniu robót budowlanych objętych zamówieniem nastąpi odbiór końcowy.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Odbiory zostaną rozpoczęte w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i dokona odbioru końcowego.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego, w szczególności:
  - 1) oświadczenia Kierownika Budowy,
  - 2) protokoły odbiorów technicznych,
  - 3) świadectwa jakości,
  - 4) certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
  - 5) Dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia, uwagi, poczynione w trakcie odbioru.
2. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki:
  - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt ich usunięcia zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole,
  - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

- b) zażądać powtórznego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 26 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - c) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Od daty bezusterkowego odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi za wady na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 21**

Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

### **Rękojmia**

#### **§ 22.**

1. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie jeżeli zobowiązanie wynika z niniejszej Umowy (rękojmia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ustępie 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w k.c. z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wskazanym w wezwaniu do usunięcia wad, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie k.c., może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia na każdy element robót budowlanych wynosi 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin

i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.

9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

### **Gwarancja jakości**

#### **§ 23**

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela w niniejszej umowie Zamawiającemu gwarancji jakości:
  - Na moduły .....
  - Na falowniki .....
  - Konstrukcję wsporczą .....licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji produktowej na moduły fotowoltaiczne ... lat od dnia podpisania protokołu odbioru
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do wykonania na jego koszt wszystkich wymaganych przeglądów serwisowych.
4. Zasady gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 24.**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za nieterminowe usunięcie wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia, określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 25.**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości

przedmiotu Umowy w kwocie ..... zł (słownie: .....), w formie .....

2. Strony ustalają, że:

- a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem Umowy,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi za wady.
1. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
  2. Zamawiający rości sobie prawo do potrącania wszelkich roszczeń z wpłaconego zabezpieczenia.

### **Obowiązki informacyjne**

#### **§26.**

W okresie realizacji robót, rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji Wykonawcy.

### **Korespondencja**

#### **§ 27.**

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
  - 1) Zamawiającego: .....
  - 2) Wykonawcy: .....
2. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

### **Odpowiedzialność**

#### **§ 28**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie robót oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie pozostałych obowiązków wynikających z umowy.
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe wskutek oddziaływania budowy albo osób działających w jego imieniu, na nieruchomości sąsiednie oraz osoby lub przedmioty znajdujące się w sąsiedztwie budowy. Powyższa odpowiedzialność rozciąga się również na skutki zaniechania przez Wykonawcę wymaganych działań.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 29.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nienależyte realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w szczególności w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 18.
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, odstępującej od umowy.
3. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

### **Spory**

#### **§ 30.**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **Załączniki**

#### **§ 31**

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - 1) karta gwarancyjna
  - 2) oferta Wykonawcy;

### **Zmiany umowy**

#### **§ 32**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
  - 1) w zakresie terminu realizacji w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
  - 2) w zakresie terminu realizacji na skutek przedłużającej się procedury włączenia do sieci.
  - 3) w zakresie terminu, zakresu oraz wynagrodzenia w przypadku zmian zakresu zamówienia w stosunku do pierwotnych założeń zwartych w dokumentacji projektowej .
  - 4) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia
  - 5) w zakresie zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
  - 6) w zakresie zmiany terminu w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany;

- 7) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności .
- 8) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP.
- 9) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpią przeszkody techniczne lub przeszkody prawne powodujące przerwę w robotach budowlanych lub wymagające dokonania zmian w dokumentacji technicznej.
- 10) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
- 11) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,
- 12) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestoju i opóźnień zwinionych przez Zamawiającego,
- 13) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
- 14) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia.
- 15) w zakresie treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- 16) w zakresie zmiany podwykonawców robót po uzyskaniu zgodny Zamawiającego;
- 17) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT.
- 18) W zakresie zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy poprzez podanie nowych danych.
- 19) W zakresie zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego; mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, ,w tym osób pełniących samodzielne funkcje na budowie, poprzez podanie nowych danych
- 20) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia, poprzez odstąpienie od umowy a zakres wykonanych robót zostanie rozliczony kosztorysem powykonawczym opartym o dokonana inwentaryzacją przeprowadzoną przez powołaną do tego komisje.
- 21) W zakresie zaoferowanych urządzeń, jeśli nie będą dostępne na rynku, wycofane z produkcji pod warunkiem, że nowe urządzenia będą posiadały przynajmniej minimalne parametry jak urządzenia zaoferowane w ofercie, a wynagrodzenie nie ulegnie zwiększeniu.
- 22) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą zamawiającego, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez wykonawcę dopuszcza się pod

następującymi warunkami:

- a) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
  - b) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt,
  - c) projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - d) zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.
  - e) pierwotny produkt został wycofany z rynku lub jest niedostępny.
2. Opóźnienia, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-14 i 20 i 22, muszą być udokumentowane stosownymi informacjami niezależnych organów lub/i protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
  3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
  4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
  5. Wykonawca pod rygorem nieważności bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 33

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawa budowlanego i k.c.

### § 34

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Gwarantem jest ..... będący Wykonawcą zadania pn.: ..... Uprawnionym z tytułu gwarancji ..... zwany dalej Zamawiającym.

### §1.

#### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje cały przedmiot umowy Nr ..... z dnia ..... zarówno wykonane roboty budowlane jak i dostarczone w ich ramach urządzenia.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości, zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi, ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Niniejsza gwarancja jest uzupełnieniem gwarancji producenta. Gwarant zobowiązany jest do uzyskania dokumentu gwarancyjnego od producenta (jeżeli producent takie wystawia) lub innego dokumentu uprawniającego do korzystania z gwarancji producenta. Za wszystkie działania producenta odpowiada Gwarant, w tym również za powiadamianie producenta o usterce czy wadzie i zobowiązanie producenta do ich naprawy.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy gwarancją producenta, a niniejszą kartą gwarancyjną, decydujące znaczenie ma zawsze ta karta gwarancyjna, a przestrzeganie jej obowiązków należy do Gwaranta.

### §2.

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy Nr ..... z dnia ....., za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy ..... z dnia ....., za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:



- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
  - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
  - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

### §3.

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Gwarant zobowiązuje się do zapewnienia wykonania wymaganych przeglądów przez autoryzowany serwis producenta zamontowanych urządzeń.
2. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy, z zastrzeżeniem że pierwszy przegląd odbędzie się po upływie 12 miesięcy od dokonania odbioru przedmiotu gwarancji.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Gwarant, zawiadamiając o nim Zamawiającego na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
5. W przypadku, gdy Gwarant nie wyznaczy przeglądu gwarancyjnego (co oznacza niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej) lub zaistnieje pilna potrzeba wykonania przeglądu gwarancyjnego, Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia przeglądu gwarancyjnego.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
7. W okresie gwarancji Gwarant ponosi koszty wszystkich wymaganych przeglądów gwarancyjnych (serwisowych) oraz koszty części i materiałów eksploatacyjnych.

### §4.

#### Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- a) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- b) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

## §5.

### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
  - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

## §6.

### Komunikacja

1. O każdej Awarii lub Wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy mailowe. W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje tryb usuwania wad (zwykły lub awaryjny) wg trybów ustalonych w § 5 ust 1 i 2.
2. Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w § 5 ust 1 i 2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem telefaksu lub emaila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta lub mailem na wskazany adres mailowy Gwaranta.
3. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach.
4. Dane teled adresowe Gwaranta adres: ..... tel ....., faks ....., e-mail .....
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: „.....”, e-mail: .....

6. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### **§7.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest umowa Nr ..... z dnia ..... wraz z załącznikami oraz inne dokumenty będące integralną częścią tej umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Miejscowość ....., dnia .....

Warunki gwarancji przyjęt .....

(Podpis i pieczęć )

Wykonawca : .....

( Podpis i pieczęć )