

## **PROTOKÓŁ**

z przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż Składnika Aktywów Trwałych Centrum Usług Logistycznych z siedzibą w Warszawie

### **1. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu:**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości cóż to przeprowadzony w dniu 19.05.2026 r., godz. 10:30 w siedzibie Centrum Usług Logistycznych ul. Stoneczna 37, Warszawa

Po otwarciu wszystkich ofert przewodniczący komisji odebrał pisemne oświadczenia od członków komisji o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 2 regulaminu.

---

### **2. Oznaczenie składnika aktywów trwałych Centrum Usług Logistycznych z siedzibą w Warszawie będącego przedmiotem przetargu:**

Przedmiot przetargu - Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 2/13, 2/25 i 2/26, obręb Gołęcin, arkusz mapy 27 położona w Poznaniu przy ulicy Dojazd 34A, wpisana w księdze wieczystej PO1P/00095292/9.

---

### **3. Podmioty dopuszczone i niedopuszczone do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem:**

#### **1) Podmioty dopuszczone do przetargu:**

- Województwo Wielkopolskie – jednostka samorządu terytorialnego

#### **2) Podmioty niedopuszczone do przetargu:**

W postępowaniu w charakterze oferentów nie mogą uczestniczyć:

1. Dyrektor CUL, jego zastępca ani główny księgowy CUL;
2. podmiot, w stosunku do którego mogłoby powstać podejrzenie uprzywilejowanego jego traktowania;
3. osoby pozostające w stosunku pokrewieństwa albo powinowactwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w CUL;
4. podmiot utworzony przez CUL oraz podmiot, w którym CUL lub osoby pełniące funkcje kierownicze w CUL posiadają akcje lub udziały, na które przypada większość głosów uprawniających do głosowania na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy albo zgromadzeniu wspólników lub pełni funkcje w ich organach.

**Uzasadnienie:**

Na podstawie § 2 ust. 6 Decyzji Nr 178 Komendanta Głównego Policji z dnia 16 czerwca 2025 r. w sprawie określenia zasad zbycia lub oddania w najem, dzierżawę oraz użyczenie nieruchomości CUL, dla którego funkcję organu założycielskiego wykonuje Komendant Główny Policji.

---

**4. Cena wywoławcza składnika aktywów trwałych oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu albo informacja o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru oferty najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert**

Cena wywoławcza:

26 100 000 złotych netto

Cena osiągnięta w przetargu:

26 101 000 złotych netto

**Informacja o złożonych ofertach:**

Wpłynęła jedyna oferta ze strony Województwa Wielkopolskiego, która została zaakceptowana przez Komisję.

---

**5. Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową**

Wpłynęła tylko jedna oferta, która po weryfikacji przez członków komisji została przyjęta jako spełniająca warunki postępowania przetargowego.

---

**6. Dane podmiotu wyłonionego w przetargu jako nabywca Składnika Aktywów Trwałych**

Województwo Wielkopolskie

al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

NIP 778-13-46-888

REGON 631257816

---

**7. W wyniku przeprowadzonego głosowania Komisja większością głosów przyjęła przedmiotowe rozstrzygnięcie. Poszczególni członkowie Komisji oddali następujące głosy:**

- Piotr Sitnicki – za

- Maciej Rakowicz – za
  - Małgorzata Tkaczyk – za
  - Bogusław Brzezowski – za
  - Marzena Baran – przeciw
- 

## **8. Dane osób wchodzących w skład komisji**

Decyzją Nr 43/2026 Dyrektora Centrum Usług Logistycznych z siedzibą w Warszawie z dnia 8 maja 2026r. w sprawie powołania komisji przetargowej do zorganizowania przetargu w następującym składzie:

1. Piotr Sitnicki – przewodniczący komisji
  2. Maciej Rakowicz – sekretarz komisji
  3. Małgorzata Tkaczyk – członek komisji
  4. Bogusław Brzezowski – członek komisji
  5. Marzena Baran – członek komisji
- 

## **9. Czynności dokonane przez przewodniczącego oraz sekretarza komisji**

### **Czynności dokonane przez przewodniczącego komisji:**

- zwołanie posiedzeń komisji przetargowej,
- kierowanie pracami komisji przetargowej,
- nadzorowanie prawidłowego przebiegu postępowania przetargowego,
- weryfikacja kompletności dokumentacji przetargowej,
- przedstawienie członkom komisji złożonej oferty do oceny,
- przeprowadzenie głosowania nad wyborem oferty,

### **Czynności dokonane przez sekretarza komisji:**

- przygotowanie protokołu z pierwszego posiedzenia komisji przetargowej,
- przygotowanie protokołu z drugiego posiedzenia komisji przetargowej,

- przygotowanie protokołu końcowego z przeprowadzenia postępowania przetargowego,

## 10. Dodatkowe zadania członków komisji

Przewodniczący komisji nie przydzielił członkom komisji dodatkowych zadań wykraczających poza zakres obowiązków związanych z udziałem w pracach komisji przetargowej.

## 11. Data sporządzenia protokołu

Protokół sporządzono w dniu 21.05.2026 r. w siedzibie Centrum Usług Logistycznych w Warszawie przy ul. Stonecznej 37 w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 są przeznaczone dla organizatora przetargu, a 1 dla nabywcy Składnika Aktywów Trwałych.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego sprzedaży Składnika Aktywów Trwałych.

### Komisja przetargowa:



.....  
**Piotr Sitnicki – Przewodniczący Komisji**  
 Signature Not Verified  
 Dokument podpisany przez  
 Maciej Rakowicz  
 Data: 2026.05.21 17:50:05 CEST  
 Date / Data: 2026-05-21 21:43  
 Signed by /  
 Podpisano przez:  
 Piotr Sitnicki

.....  
**Maciej Rakowicz – Sekretarz Komisji**

**KIEROWNIK**  
 ds. Logistyki  
 Centrum Usług Logistycznych  
 Marzena Baran

.....  
**Marzena Baran – Członek Komisji**

**Bogusław Brzezowski**  
 Elektronicznie podpisany przez Bogusław Brzezowski  
 DN: cn=Bogusław Brzezowski, o=Centrum Usług Logistycznych, ou=OSW Rybitwa, email=boguslaw.brzezowski@cul.com.pl, c=PL  
 Data: 2026.05.21 18:41:04 +02'00'

.....  
**Bogusław Brzezowski – Członek Komisji**



.....  
**Małgorzata Tkaczyk – Członek Komisji**  
 Signed by / Podpisano przez:  
 Małgorzata Tkaczyk  
 Date / Data: 2026-05-22 09:56

### Nabywca Składnika Aktywów Trwałych:

1. ....

2. ....