

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Centrum Usług Logistycznych

Adres: ul. Słoneczna 37, 00-789 Warszawa

KRS 0000372899

NIP: 701-027-09-11, REGON: 14273254600000

Strona internetowa CUL – www.cul.com.pl

godziny pracy: poniedziałek – piątek 8.00 – 16.00

Ogłasza konkurs na operatora pływalni z przynależnościami (hala sportowa) na obiekcie przy ul. Taborowej 1 w Poznaniu

I. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu jest pełnienie funkcji **operatora pływalni z przynależnościami na obiekcie przy ul. Taborowej 1 w Poznaniu:**

Część nr 1 - pływalnia o powierzchni całkowitej 1 202,62 m²,

Część nr 2 - hala sportowa o powierzchni 1 215, 50 m².

Warunki:

1. Oferent musi posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie w prowadzeniu obiektów sportowych podobnego typu.
2. Operator zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wynajmu pomieszczeń oraz mediów przez czas pełnienia funkcji operatora zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
3. Operator będzie ponosił odpowiedzialność za utrzymanie czystości obiektu w godzinach swojej pracy, wykonywanie remontów i bieżących napraw.
4. Termin pełnienia funkcji operatora: 01.01.2019 r.-31.12.2019 r.
5. **Zaoferowana cena (stawka czynszu za 1 m²) nie może być niższa niż:**
Część nr 1 - dla pływalni: 5,48 zł brutto,
Część nr 2 - dla hali sportowej: 5,51 zł brutto.

II. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferty konkursowe złożone na piśmie powinny zawierać:

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Konkurs na pełnienie funkcji operatora” część nr, w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie.
2. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko, adres, nr PESEL lub nazwę, siedzibę i adres oferenta, telefon, e-mail, (w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oferent jest zobowiązany przedstawić aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (KRS)) wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
 - b) ściśle określenie przedmiotu oferty,
 - c) ofertę cenową na jedną część lub na całość (obie części)
 - d) opis planowanych modernizacji, remontów wraz z oszacowaniem wydatków,

które oferent zamierza ponieść,

- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu zawartymi w niniejszym ogłoszeniu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - f) aktualne zaświadczenie, że oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - g) aktualne zaświadczenie, że oferent nie zalega z uiszczeniem podatków lub innych opłat;
 - h) dokumenty potwierdzające min. 3 letnie doświadczenie oferenta w prowadzeniu obiektów sportowych;
 - i) dokumenty potwierdzające znajomość zasad działania obiektów sportowych;
 - j) dokumenty potwierdzające osiągnięcia sportowe.
3. Ofertę mogą złożyć oferenci ubiegający się wspólnie o pełnienie funkcji operatora. W takiej sytuacji dokumenty określone w pkt 2 a), d), e), f), g), h), i), j) składa każdy z nich. Oprócz tego należy przedstawić umowę konsorcjum.
 4. Oferta oraz wszystkie zobowiązania i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji oferenta. Oferta musi zawierać również datę jej podpisania.
 5. W przypadku kiedy oferta będzie podpisana przez inną osobę/osoby niż wynika to z dokumentów rejestrowych firmy to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w kopii poświadczonej notarialnie.
 6. Rozpatrywane będą tylko oferty zawierające ww. dokumenty.

III. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „**Konkurs na wynajem obiektu przy ul. Taborowej 1 w Poznaniu, część nr**” w Centrum Usług Logistycznych, ul. Słoneczna 37, 00-789 Warszawa, w sekretariacie, pok. 105, w terminie nie późniejszym niż na dzień 17.12.2018 r. do godziny 10.00

IV. Kryteria oceny ofert.

Organizator konkursu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszym ogłoszeniu.

Do wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszy bilans poniższych składników:

- **Cena – 30%**
- **Wysokość zaplanowanych kosztów na remonty i modernizację – 30%**
- **Doświadczenie zawodowe i osiągnięcia sportowe – 15%**
- **Działalność prospołeczna na rzecz społeczności lokalnej – 10%**
- **Program rozwoju – 10%**
- **Złożenie oferty na obie części – 5%**

V. Sposób składania oświadczeń i dokumentów:

Oświadczenia, zaświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane pisemnie na adres tj.: **Centrum Usług Logistycznych, ul. Słoneczna 37, 00-789 Warszawa.**

Osobą ze strony Organizatora uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami jest **Pani Marzena Baran** e-mail: marzena.baran@cul.com.pl lub osoba przez nią upoważniona w godzinach pracy Centrum Usług Logistycznych.

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o konkursie, a także zmiany warunków konkursu oraz odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

VI. Tryb ogłoszenie wyników konkursu

1. Komunikat o zamknięciu konkursu zawierający informację o wynikach konkursu będzie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Organizatora.
2. Oferenta, który został wybrany, zawiadamia się w terminie 3 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku konkursu.
3. W przypadku, gdy następuje rezygnacja wybranego oferenta lub nie podpisanie, z innych przyczyn niezależnych od Organizatora, umowy z oferentem, który wygrał konkurs, Organizator ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert,

W załączeniu wzór umowy.

DYREKTOR
Centrum Usług Logistycznych


Andrzej Kropiwek

RADCA PRAWN:

 3
Maria Waliwander-Romanowska