

BS.6740.57.2021.I

Nr rejestru wniosku 38/2021

Decyzja o pozwoleniu na budowę z braku odwołania stron(y)  
art. 129§2 Kpaz dnia 23.03.2021  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa,  
Rolnictwa i Gospodarki  
Sztuki i Sztuki

## DECYZJA Nr 99 /2021

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2020r , poz. 256z późniejszymi zmianami

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 stycznia 2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Pani **SYLWII URBAŃSKIEJ**  
ul. Nakielska Nr 51, 85 – 219 Bydgoszcz

obejmujące:

**rozbudowie budynku pensjonatowo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Jarosławcu przy ul. Morskiej na działce nr 1381 obręb ewidencyjny Jarosławiec, gmina Postomino**

**rozbudowa**

(obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

**usługowa**

(funkcja i rodzaj zabudowy)

autor projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno budowlanego

mgr inż. arch

Agata Kupracz – Pryputniewicz

architektoniczna

4/ZOPIA/2005

ZP-0468

mgr inż. Kamil Kostrzewa

konstrukcyjna

ZAP/0029/POOK/06

ZAP/BO/0188/06

autor projektu zagospodarowania działki

mgr inż. Jarosław Bober

elektryczna

ZAP/0119/POE/13

ZAP/IE/0029/12

mgr inż. Arkadiusz Jankowski

sanitarna

POM/0357/PBS/17

POM/IS/0054/15

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,

b) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.<sup>2</sup>

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust.2 ustawy Prawo Budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty tj. oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki 1381 w Jarosławcu, (załącznik Nr 1) , oświadczenie zgodne z art. 33 ust.2 pkt. 10 ustawy Prawo Budowlane. Projekty budowlane zostały sporządzone przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane i

- verte -

będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego do którego zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28. ust.2 ustawy *Prawo budowlane* organ architektoniczno – budowlany określił krąg stron postępowania, uznając za strony właścicieli nieruchomości Nr 1381 obręb ewidencyjny Jarosławiec - nieruchomości na których zaprojektowano inwestycję .

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 61 § 4 *K.p.a* w dniu 01.02.2021r. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji. W toku prowadzonego postępowania organ, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jarosławiec - BAŁTYCKA zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/485/10 Rady Gminy Postomino z dnia 02 sierpnia 2010r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2010r. Nr 91 poz. 1658 z dnia 09.09.2010r. dla terenu oznaczonego symbolem - 6UH,MN przeznaczonego pod zabudowę obiektami usług hotelowych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20ust.1pkt1b,
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art.12ust.7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d) oświadczeń, o których mowa w art.33 ust.2 pkt 9 i 10;
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7

W wyniku dokonanego sprawdzenia organ na podstawie art. 35 ust.3 ustawy *Prawo budowlane* postanowieniem z dnia 11.02.2021r. nałożył na inwestora obowiązek dostarczenia do dnia 15.03.2021r. brakujących dokumentów uzupełnienia projektu architektoniczno - budowlanego o elementy określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r. Wszystkie nieprawidłowości określone w postanowieniu oraz poprawione projekty zostały uzupełnione i dostarczone do organu dnia 02.03.2021r.

Na podstawie art. 106 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r.,poz. 256 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej ( Dz. U. z 2020r. poz. 2135) organ architektoniczno – budowlany w dniu 03.03.2021r. wystąpił do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie przedsięwzięcia ponieważ projektowana inwestycja jest na terenie pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego. Pozytywne uzgodnienie w formie postanowienia organ otrzymał dnia 05marca 2021 znak GPG-I-60572.10.14.21.MS(@) Nr

Za rozwiązania projektowe przyjęte w przedłożonym projekcie budowlanym odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy *Prawo budowlane*.

Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez zespół projektantów i sprawdzających, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza projekt budowlany oraz udziela pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dlatego, **orzeczone jak w sentencji decyzji.**

**Pouczenie:** zgodnie z *Kodeksem Postępowania Administracyjnego* (Dz.U. z 2016r. pos.23 z późniejszymi zmianami) art. 127 § 1 od decyzji służy stronie prawo odwołania do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**zgodnie z art.127a** § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:** Na podstawie artykułu 6 ust.1 pkt 3 [Obowiązek zapłaty] ustawy o opłacie skarbowej z dnia 12 października 2016r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) czynność urzędowa wydania pozwolenia podlega opłacie skarbowej w wysokości **539,00** (pięćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100) Załącznik, Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia cz.III. 9 )



Z up. STAROSTY  
*Grażyna Stachowicz*  
Grażyna Stachowicz  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Sylwii Urbańskiej  
Hubert Wiczorek  
ul. Okrężna Nr 27, 76-150 Darlowo

**Do wiadomości:**

2. Wójt Gminy Postomino
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie (1 egz. proj.)
4. a/a GS/GS (1 egz. proj.)

informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....) <sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>.

## **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.