

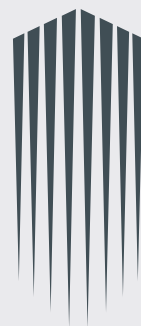
Konceptcja zarządzania
wynajmem apartamentów
w inwestycji ATAL SKY+
w ramach
sieci Symphony

symphony
aparthotels

SKY+
ATAL

Katowice, ul. Energetyków

www.symphony.com.pl



SKY+
ATAL

Katowice, ul. Energetyków

www.symphony.com.pl



SKY+
ATAL

Spis treści

Grupa Atal - doświadczony deweloper	4
INA - profesjonalny operator	6
O inwestycji ATAL SKY+	8
Sieć Symphony	10
Standardy sieci Symphony	12
Twoja inwestycja z Symphony	13
Oferta wynajmu	
Symphony Longstay	14
Lokalizacja	17
Udogodnienia	19
Standaryzacja	20
Pakiety wykończeniowe	21
Wyposażenie i typy apartamentów	23





Grupa ATAL

ATAL jest ogólnopolskim deweloperem z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku. Misją firmy jest budowanie mieszkań, apartamentów i lokali komercyjnych najwyższej jakości.

Nasze inwestycje są tworzone z myślą o Państwa potrzebach, ponieważ wiemy, że zakup własnej nieruchomości jest jedną z najważniejszych decyzji podejmowanych w życiu.

Projekty ATAL charakteryzują się zawsze wysokim standardem wykonania. Rezultaty, które dotychczas osiągnęliśmy utwierdzają nas w przekonaniu, że właściwie dobraliśmy priorytety. Zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce. Nasze osiedla budujemy w Katowicach, Gliwicach, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Trójmieście, Warszawie i Wrocławiu. Jesteśmy jedynym deweloperem, który pręźnie działa we wszystkich największych aglomeracjach w Polsce. Tylko w zeszłym roku nabywców znalazło 2896 lokali w naszych inwestycjach. Wysokie wyniki sprzedaży plasują ATAL wśród największych deweloperów w kraju.

30
lat doświadczenia

ponad 50
zrealizowanych
projektów

2896
lokali sprzedanych
w ciągu roku

Zajrzyj na stronę:

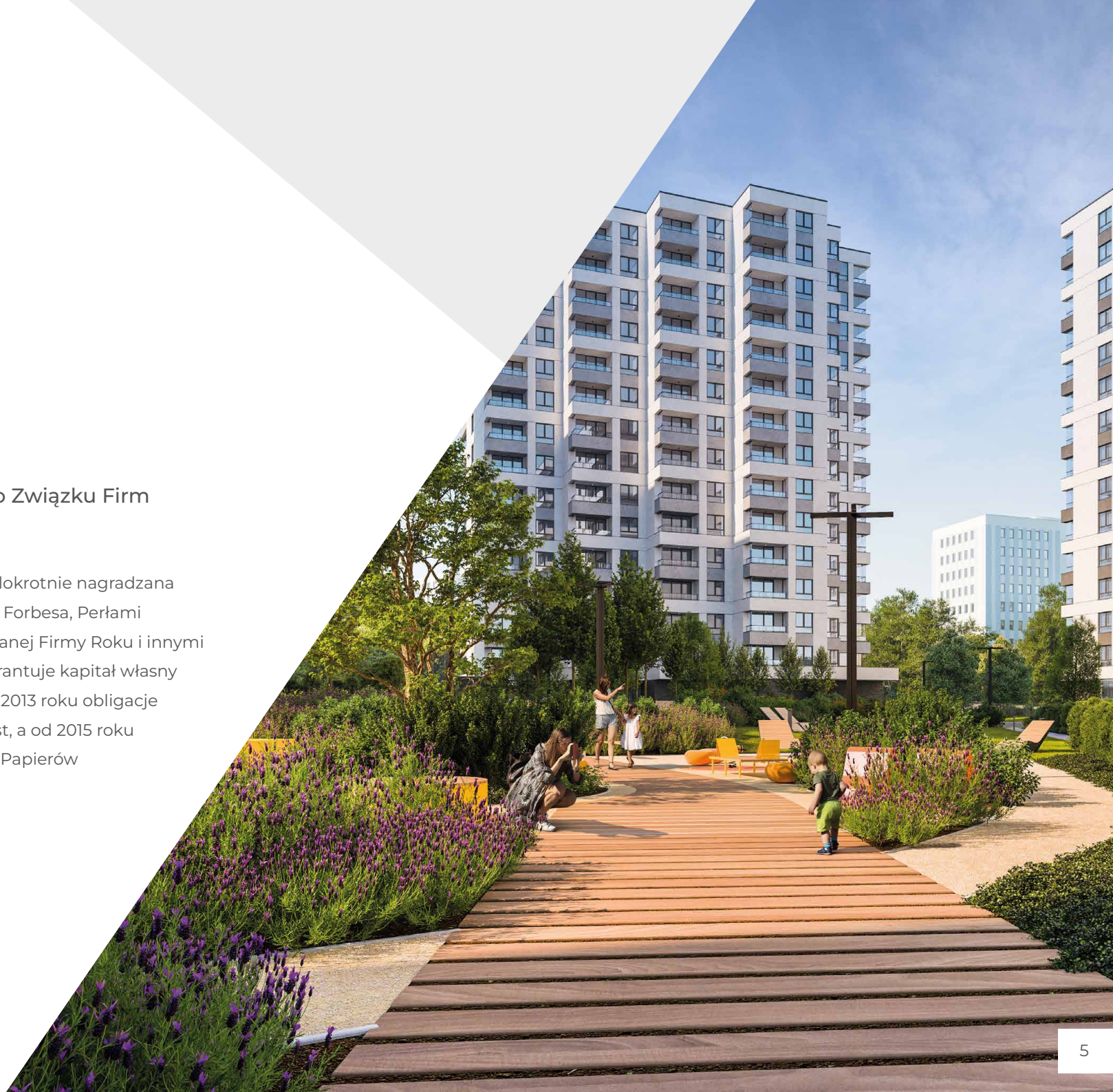
www.atal.pl



Grupa ATAL

ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

Spółka w ciągu ostatnich lat była wielokrotnie nagradzana m.in. Gazetami Biznesu, Diamentami Forbesa, Perłami Polskiej Gospodarki, tytułem Budowlanej Firmy Roku i innymi wyróżnieniami. Stabilność firmy gwarantuje kapitał własny o wartości ponad 747 mln złotych. W 2013 roku obligacje ATAL zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.





Zarządzanie,
które procentuje

INA Management

- profesjonalny operator

Jako firma zarządzająca **wynajmem długo i krótkoterminowym**, posiadamy w ofercie liczne lokale inwestycyjne, zlokalizowane w najciekawszych i najrentowniejszych lokalizacjach **Gdańska, Gdyni, Warszawy, Poznania, czy Wrocławia.**

Unikatowym przedsięwzięciem INA są cztery sieci wyjątkowych aparthoteli: **Symphony, Citybreak, Belong i My Rest**, które dzięki komfortowym apartamentom, licznym udogodnieniom i gościnnej obsłudze są jednymi z najczęściej wybieranych obiektów noclegowych, zarówno rekreacyjnie jak i biznesowo. Tworząc unikatowe sieci aparthoteli i zapewniając wysokiej jakości usługi recepcyjne, dbamy, aby goście chętnie powracali do naszych obiektów. **Przejrzyste oferty i spersonalizowane działania marketingowe** zapewniają bezpieczeństwo inwestorom.

Sieci apartotelowe INA:



www.citybreak.com.pl



www.myrest.com.pl



www.symphony.com.pl



www.belong.com.pl



INA Management

- profesjonalny operator

INA w minionych latach **2015 – 2022** zarządzała **460 lokalami** inwestycyjnymi w **6 apartotelach**. Na obecną chwilę, na lata 2023 – 2026 INA zakontraktowała otwarcie **14 nowych obiektów** łącznie z około **1850 lokalami**, pod wspomnianymi czterema markami apartotelowymi.

Każda z sieci to szczególna selekcja obiektów apartamentowych ustandaryzowanych pod względem lokalizacji oraz proponowanych udogodnień. Nowoczesne lokale o komfortowych powierzchniach, w pełni wyposażone, z **gościnną i kompetentną obsługą recepcyjną** to standard każdej z naszych sieci.

Od 2023 r. INA Management jest członkiem wspierającym Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

JESTEŚMY CZŁONKIEM



Longstay - pobyty powyżej 30 dni dla klienta biznesowego



Wynajem **krótko i długoterminowy** z dopracowaną strategią sprzedaży



Apartotele - profesjonalne zarządzanie obiektem z recepcją

Zajrzyj na stronę operatora:

www.inamanagement.pl



SKY+
ATAL

ATAL SKY+

to pierwszy na Śląsku multifunkcyjny kompleks.

W sześciu budynkach zaaranżowane zostaną przestrzenie mieszkalne, apartamenty inwestycyjne, lokale usługowe oraz strefy rekreacyjne. Zróżnicowana oferta pozwoli na wybór przestrzeni dopasowanej do własnych potrzeb i stylu życia.

Inwestycja zrealizowana zostanie dwuetapowo. W pierwszej kolejności powstaną budynki 15-kondygnacyjne mieszkalne D, E i F, w których zaplanowano przestronne mieszkania i apartamenty. Drugi etap obejmie trzy budynki. 15-kondygnacyjny budynek B będzie pełnił funkcję mieszkalną, a **w oznaczonym jako C powstaną apartamenty inwestycyjne w ramach których powstanie aparthotel należący do sieci Symphony.**

Zwieńczeniem etapu będzie dominanta – budynek A liczący 36 kondygnacji naziemnych. Z jej ostatnich pięter rozpościerać się będzie zapierający dech w piersiach widok na okolicę.



Twoja przestrzeń w sercu Katowic na +

ATAL SKY + to idealna propozycja dla każdego, kto ceni życie w sercu miasta. Doskonała infrastruktura i komunikacja, bliskość szkół centrów biznesowych sprawiają, że swoje miejsce znajdą tu zarówno młode osoby, jak i rodziny z dziećmi. Inwestycja będzie atrakcyjna dla każdej grupy, zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem.

Zajrzyj na stronę inwestycji

www.atalsky.pl

INWESTYCJA

Sieć Symphony

Sieć apartotelii Symphony to selekcja najbardziej luksusowych obiektów apartamentowych.

Znajdują się w **najbardziej pożądanym lokalizacjach**, z **licznymi udogodnieniami**, takimi jak m.in. **repcja oferująca usługi concierge, sale fitness, sale konferencyjne, strefy relaksu, sauny, lobby, serwis sprzątający** i wiele innych, które zapewnią wiele atrakcji i przyjemności pobytu dla całej rodziny.

Komfortowe apartamenty, **ustandaryzowane pod względem wyposażenia i metrażu**, to stylowe wnętrza, wysoka ergonomia i wygoda zarówno dla gości wynajmujących w systemie krótkoterminowym, jak i Longstay – powyżej 30 dni.

Apartamenty sieci Symphony zapewnią Ci przestrzeń, której potrzebujesz dla siebie i swoich bliskich. Apartamenty różnorodne pod względem powierzchni, w pełni wyposażone, z aneksami kuchennymi, pozwolą Ci stworzyć domową atmosferę, nawet daleko poza rodzinnym domem.



Sieć Symphony

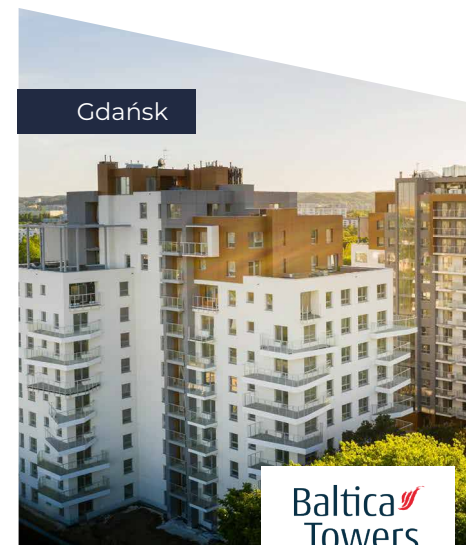
W ramach sieci Symphony funkcjonują już i odnoszą sukcesy 3 atrakcyjne aparthotele.

Modern Tower w Gdyni i Baltica Towers w Gdańsku to dwa aparthotele z grupy Symphony cieszące się narastającą popularnością, przekładającą się również na wysokie noty na portalach rezerwacyjnych, takich jak np. booking.com. Wysokie standardy obsługi oparte na zasadach gościnności sprawiają, iż goście chętnie powracają do wynajmowanych obiektów.

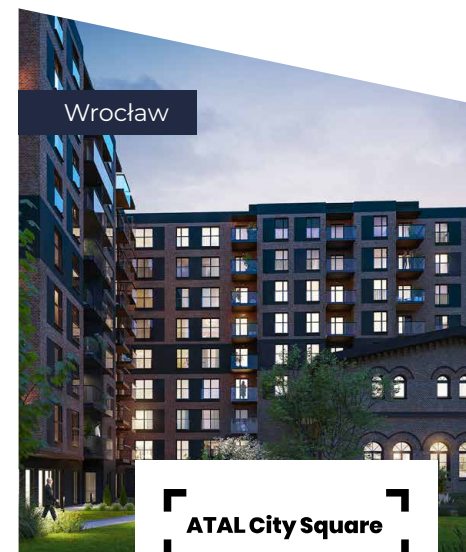
Niedawno uruchomiony został również trzeci apartotel we Wrocławiu - ATAL City Square - który również już gości pierwszych odwiedzających.



Gdynia



Gdańsk



Wrocław

Zajrzyj na stronę:

www.symphony.com.pl

Standardy sieci Symphony



- Tylko **najlepsze i najbardziej pożądane lokalizacje** w centralnych punktach miast.
- Apartamenty inwestycyjne zaprojektowane i wykończone tak, aby idealnie spełniały potrzeby **klientów krótkoterminowych, jak i Longstay (> 30 dni)**. Komfortowe powierzchnie apartamentów to wygoda i pełne wykorzystanie dostępnej przestrzeni.
- Każdy apartament to **nowocześnie umeblowany lokal z w pełni wyposażoną kuchnią** bądź aneksem kuchennym (mały sprzęt AGD, przybory kuchenne, sztućce, talerze etc.), **komfortową łazienką** (prysznic/wanna), **telewizją i szybkim Internetem**.
- **Zapewniamy serwis** - sprzątanie z wymianą pościeli i ręczników oraz wsparcie lokalnego zespołu.
- Dodatkowe usługi dostępne na życzenie **z poziomu recepcji**.

Twoja inwestycja z Symphony na+

- **profesjonalny wynajem krótkoterminowy** z poziomu **repcji** zlokalizowanej w obiekcie
- **skuteczna strategia wynajmu** apartamentów w systemie Longstay > 30 dni
- **maksymalizacja zysków**
- **regularne raporty** i stały kontakt z opiekunem apartamentu
- **odpowiednio ukierunkowany, dynamiczny marketing** obiektu
- **pełne zaplecze techniczne**, serwisowanie apartamentu przez specjalistów
- **kompletna obsługa administracyjna**
- możliwość rezerwacji apartamentu na **użytek własny** z profesjonalną obsługą



Maksymalizujemy
zyski z wynajmu



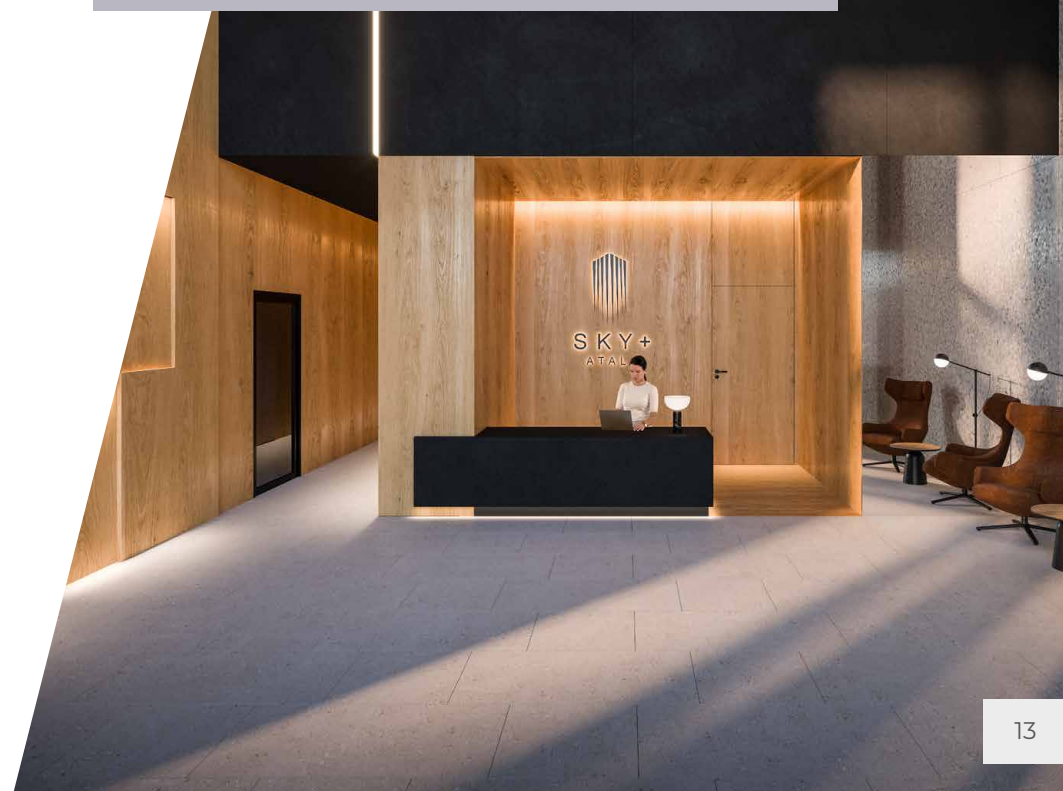
Marketing

- skuteczne działania marketingowe obiektu



Wysoki standard obsługi

- to zadowolenie gości i kolejne rezerwacje



Oferta wynajmu Symphony - Longstay

Oferta Longstay to propozycja skierowana głównie do osób, odbywających częste i dłuższe **pobyty biznesowe**.

Wynajem w systemie Longstay zapewnia wysoki komfort zakwaterowania w apartamencie **z pełnym wyposażeniem** przy zachowaniu **minimum formalności**. To doskonała opcja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania na dłużej **w dobrze skomunikowanym i atrakcyjnym miejscu**.

Longstay proponuje też **wygodne rozwiązanie dla firm**, które poszukują alternatywy dla wynajmowania mieszkań dla swoich najważniejszych gości czy pracowników.

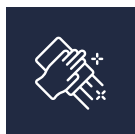
Cena najmu w systemie Longstay zawiera **wszelkie opłaty eksploatacyjne, sprząatanie raz w tygodniu wraz z wymianą pościeli oraz szereg usług dodatkowych**.



Dla klientów sektora biznes przygotowujemy
indywidualne oferty korporacyjne.



Nasze usługi



Sprzątanie: w wyznaczonym przez Ciebie terminie, posprzątamy wewnątrz apartamentu, wymienimy pościel oraz ręczniki.



Usługi pralnicze: na życzenie Klienta możemy zająć się praniem i prasowaniem.



Nasz wykwalifikowany personel służy pomocą w określonym przedziale czasowym.



Transport z lotniska



Obsługa techniczna lokalu
(naprawa sprzętów, awarie itp.).



Możliwość doposażenia apartamentu
(łóżeczka dziecięce itp.).



Najprostszy sposób na wynajem z Symphony



szybki i nieskomplikowany
system najmu



prosta umowa
i 1 zbiorczy rachunek



pełne wyposażenie
i aneksy kuchenne



wynajem już od
30 dni



Gdy potrzebujesz wygodnego
miejsca **na dłużej**

Co zyskują goście wybierając ofertę Longstay?

- nowoczesne, w pełni wyposażone lokale inwestycyjne
- brak skomplikowanych umów najmu
- stałe miesięczne opłaty
- bez zbędnych faktur od dostawców mediów
- łatwy i szybki system najmu

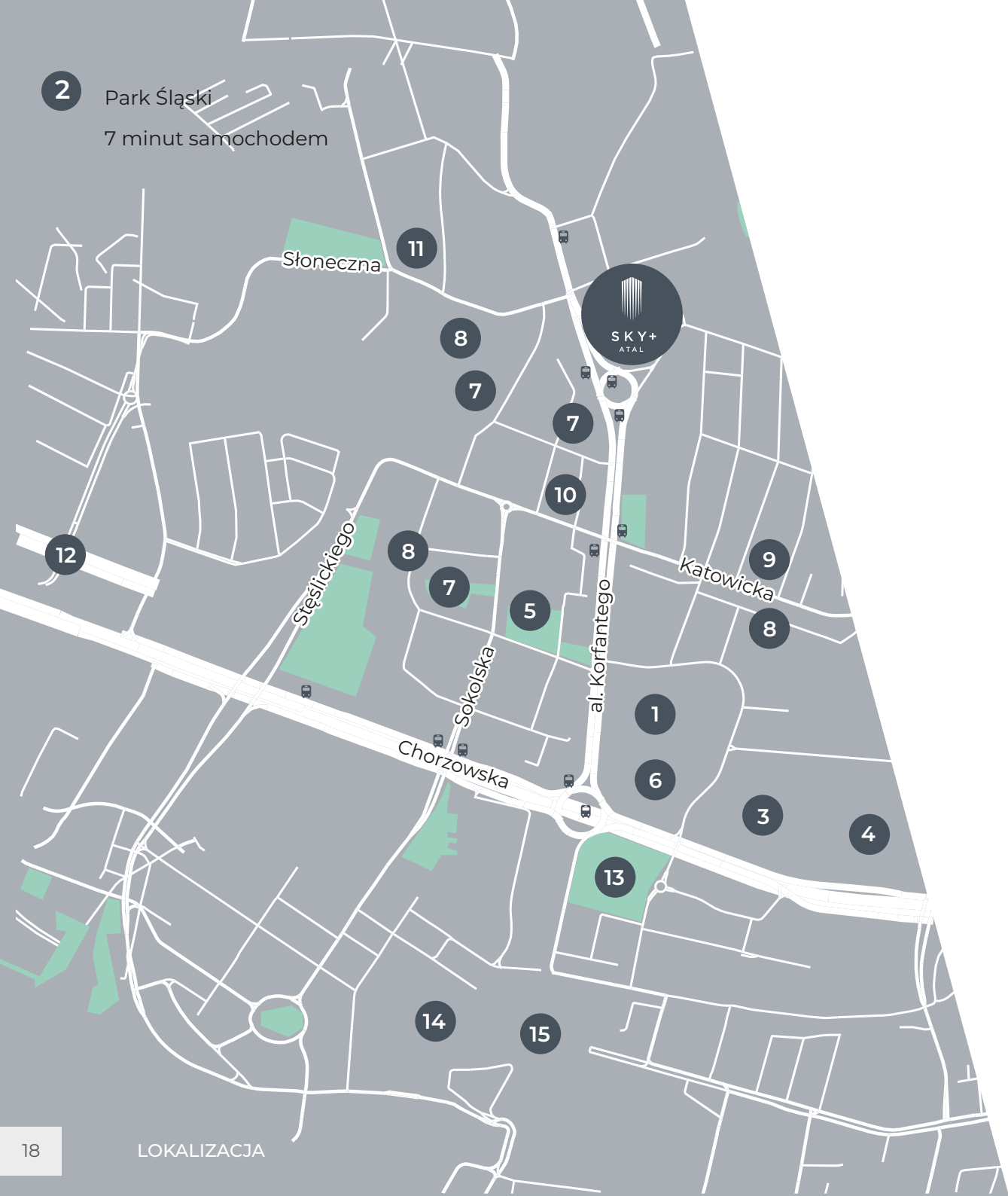


SKY+
ATAL

Lokalizacja

SKY+ będzie jednym z **najatrakcyjniejszych i najbardziej pożądaných miejsc do życia na Śląsku**. Mieszkańcy będą mogli cieszyć się z rozbudowanej infrastruktury miejskiej – nieopodal znajdują się liczne przystanki autobusowe i tramwajowe. W odległości niemal dwóch kilometrów od inwestycji znajdują się **Dworzec Główny oraz Silesia City Center**. Za ledwie 15-minutowy spacer, wzdłuż Alei W. Korfanteo, dzieli inwestycję od **Rynku w Katowicach**, natomiast do **Strefy Kultury** można dotrzeć w 10 minut. Osoby zmotoryzowane będą mogły ekspresowo dostać się na drogę 79 i wyruszyć nią w kierunku **Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice** (ok. 30 min), jak i do Wrocławia, Krakowa czy innych lokalizacji.

2 Park Śląski
7 minut samochodem



Okolica na +

SKY+
ATAL

Aleja Korfantego jest niezwykle dogodną **lokalizacją** z uwagi na liczne przystanki autobusowe i tram-wajowe. Co więcej, ulokowane są tam także stacje rowerowe, place zabaw, zielone skwery, co pozwoli mieszkańcom na aktywne i rekreacyjne spędzanie czasu wolnego. **Od Spodka i Międzynarodowego Centrum Kongresowego** inwestycję dzieli zaledwie 15-minutowy spacer, a nieopodal znajdują się również **Muzeum Śląskie, Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia, Park Bogucki czy Park Powstańców Śląskich w Katowicach.**

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1 Międzynarodowe Centrum Kongresowe | 8 Szkoła podstawowa |
| 2 Park Śląski | 9 Liceum |
| 3 NOSPR | 10 Przychodnia |
| 4 Muzeum Śląskie | 11 Sklep spożywczy |
| 5 Kino Kosmos | 12 Centrum handlowe |
| 6 Spodek | 13 Park Powstańców Śląskich |
| 7 Przedszkola | 14 Dworzec PKP |
| | 15 Rynek |



SKY+
ATAL

Udogodnienia na +

Goście i najemcy Longstay apartotelu ATAL SKY+ będą mieli do dyspozycji szereg udogodnień oraz wielu lokali usługowych, sklepów i kin znajdujących się w strefie usługowej oraz w bezpośrednim otoczeniu osiedla SKY+.



Tereny zielone



Atrakcyjna lokalizacja



Dobra komunikacja



Plac zabaw



Handel detaliczny



Sklepy spożywcze



Szeroki zakres usług



Sport



Serwis techniczny



Recepcja



Restauracje i kawiarnie



Rowerownia i stacja naprawy rowerów



Sprzątanie



Standaryzacja na +

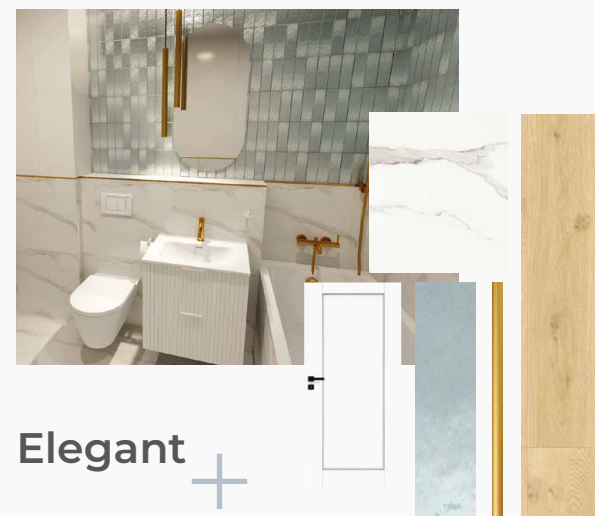
Apartamenty inwestycyjne w Aparhotelu ATAL SKY + zostaną odpowiednio dopasowane pod względem wielkości od 24 m² do 31 m² i wykończenia. Deweloper w swojej ofercie proponuje inwestorom kilka atrakcyjnych opcji wykończenia zgodnych z najnowszymi trendami designu wnętrz. Operator z kolei sugeruje również standaryzację w kwestii ich wyposażenia.

Standaryzacja ma pozytywny wpływ na opinię gości i najemców o lokalach, którzy często zmieniając miejsce pobytu mają sprecyzowane oczekiwania. Pozwala tworzyć przejrzyste oferty marketingowe i jasny przekaz dla potencjalnych najemców.

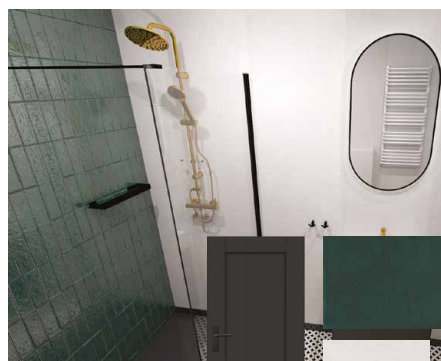


Pakiety wykończeniowe

Elegant+ to nowoczesne połączenie eleganckiego stylu z ponadprzeciętną funkcjonalnością / dopracowane detale, symetria, delikatne wnętrza, stonowane, subtelne barwy/

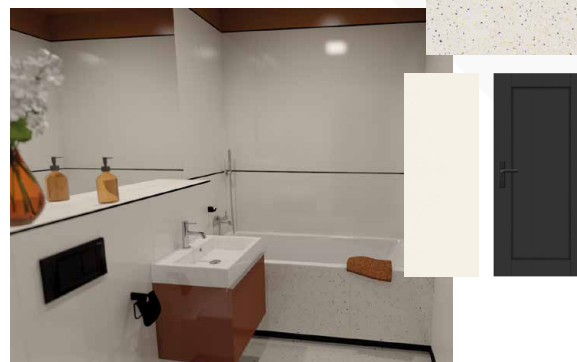


Elegant +



Pakiet Dark+ to eklektyczne połączenie elementów czerpiących z kultur wschodu. /mozaiki, ceramika, bogate wzornictwo, złoto, ciemne kolory/

Dark +



Pakiet Colour+ to doskonała propozycja dla miłośników prostych form z akcentami w dominującym, mocnym kolorze. /geometria, symetryczne kształty, naturalna kolorystyka /

Colour +

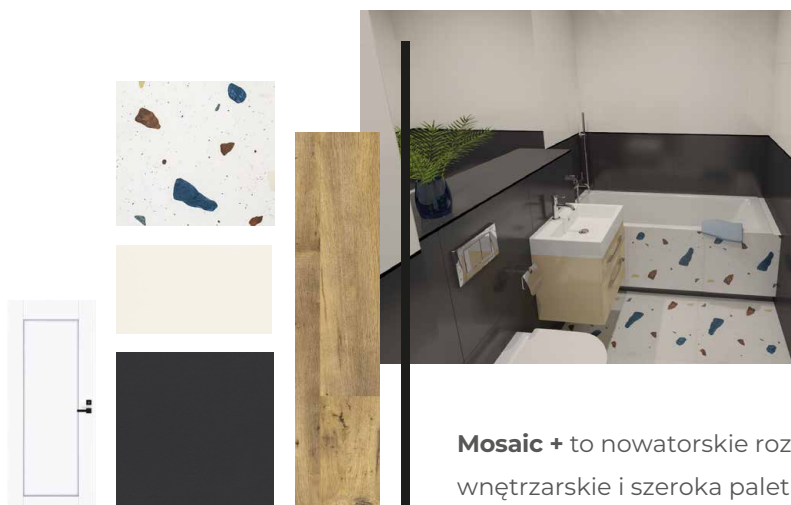
Pakiety wykończeniowe

White+ minimalistyczna aranżacja wnętrza łącząca naturalne materiały, biel i czerń.
/ naturalne odcienie drewna, wyeksponowane zdobienia architektoniczne, lastryko, nowoczesne, proste formy/

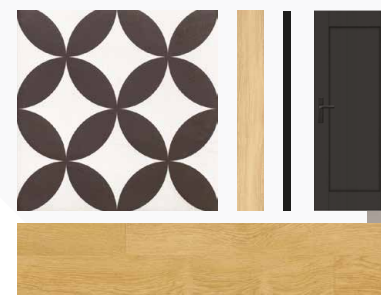


White+

Mosaic+



Mosaic + to nowatorskie rozwiązania wnętrzarskie i szeroka paleta barw. Niekonwencjonalny styl pomieszczeń zachwyci osoby szukające oryginalnych pomysłów aranżacyjnych.



Warm+



Pakiet Warm+ pozwoli na relaks w estetycznie urządzonej przestrzeni. bazowymi odcieniami. / przytulne, nieformalne wnętrze, ciemne detale, loftowy styl, ciepłe i naturalne akcenty/

Wyposażenie i typy apartamentów

Proponowane przez operatora typy apartamentów ustandaryzowane pod względem metrażu i wyposażenia, jednolite dla wszystkich apartoteli sieci Symphony.





Apartament typu Classic

Studio z aneksem sypialnym i kuchennym

Część wypoczynkowa:

łóżko hotelowe/sofa
tv - min. 40"
szafki nocne
lampki nocne
szafa
fotel
biurko
krzesło x2

Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofala/piekarnik
lodówka min. 3 półki
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 2 osób

Łazienka:

prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

Udogodnienia:

internet wi-fi
telewizja min. 30 kanałów

Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania



Przykładowy rzut lokalu typu Classic



Apartament typu Classic Plus

Studio z aneksem sypialnym i kuchennym



Część wypoczynkowa:

łóżko hotelowe/sofa
tv - min. 40"
szafki nocne
lampki nocne
szafa
fotel
biurko
krzesło x2

Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofalą/piekarnik
lodówka min. 3 półki
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 2 osób

Łazienka:

prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

Udogodnienia:

internet wi-fi
telewizja min. 30 kanałów

Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania

Przykładowy rzut lokalu typu Classic Plus



Apartament typu Comfort

Studio z aneksem sypialnym i kuchennym

Część wypoczynkowa:

łóżko hotelowe/sofa
tv - min. 40"
szafki nocne
lampki nocne
szafa
fotel
biurko
krzesło x2

Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofala/piekarnik
lodówka min. 3 półki
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 2 osób

Łazienka:

prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

Udogodnienia:

internet wi-fi
telewizja min. 30 kanałów

Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania



Przykładowy rzut lokalu typu Comfort



SKY+
ATAL



Materiały marketingowe są własnością ATAL S.A. i nie mogą być wykorzystywane bez wiedzy i zgody ATAL S.A.

Informacje zawarte w niniejszej ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz służą wyłącznie celom informacyjnym. Niniejsza oferta obsługi najmu lokali inwestycyjnych została przygotowana przez INA Management Sp. z o.o., która bierze za nią wyłączną odpowiedzialność. Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



Kontakt

INA Management Sp. z o.o.

ul. Jana Heweliusza 11

80-890 Gdansk

+48 58 38 002 38

biuro@inamanagement.pl

www.inamanagement.pl

www.symphony.com.pl

SKY+
ATAL

SKY+
ATAL

Kawarna

Sklep Pielęgnacyjny

Pielarnia

Prasa