



Flat white

NICELY SERVED APARTMENTS

Zaufało nam już 20 rodzin,
które szczęśliwie mieszkają
w swoich wymarzonych
apartamentach.

Przede wszystkim musimy ustalić, że nie jesteśmy
firmą budowlaną.

Jesteśmy generalnym wykonawcą

i specjalizujemy się w wykańczaniu mieszkań pod klucz.
Pachnących i gotowych do wprowadzenia.

Wyobraź sobie, że wchodzisz do gotowego
apartamentu, urządzonego ze smakiem, a Twoim
zadaniem jest rozpakować swoje rzeczy, rozgościć
się i zaprosić przyjaciół.



Nie wiem, czy wiesz, ile decyzji trzeba podjąć
przy wykończeniu mieszkania? Jak powiemy Ci, że
jest to około 1.000 decyzji, to wiem że trudno w to
uwierzyć. Niestety to tylko na pierwszy rzut oka
wydaje się proste i łatwe. Tylko te osoby, które
przeszły już jeden lub więcej remontów, są w stanie
wypowiedzieć się na ten temat. Mało kto również,
wykonuje całościowy projekt mieszkania przed
rozpoczęciem remontu, gdyż jest to kosztowne
i czasochłonne.

Różne ekipy budowlane, elektryk, hydraulik, montaż
mebli, lampy, zastawy, wypoczynek, podłączenie
zmywarki, schowanie kabli pod telewizor - to dopiero
początek koszmaru jaki może czekać osoby, które nie
mają doświadczenia lub czasu na wykończenie
własnego mieszkania. Jak to mówią, niejednego już
„wykończyło” wykończenie mieszkania. To co jest
największą złą, to terminowość i skłonności
„fachowców” oraz nieustanne zrzucanie odpowiedzialności na tych poprzednich.

Misją naszej firmy jest to, aby nasi klienci nie
musieli kłócić się podczas remontu. Nie tracili
niepotrzebnie nerwów, a przede wszystkim pragniemy,
aby przez remont nie dochodziło do rozwodów.
Zajmiemy się wszystkim kompleksowo od A do Z.
Weźmiemy na siebie cały ciężar wykonania remontu
mieszkania, łącznie z dwuletnią gwarancją na wszystkie
nasze usługi.

Wybierając naszą firmę, kontaktujesz się tylko z nami.

Diana - jest odpowiedzialna za ustalenie wyglądu
i ergonomii mieszkania.

Tomasz - zajmuje się logistyką materiałów, sprawami
technicznymi, gwarancjami i kontraktami.

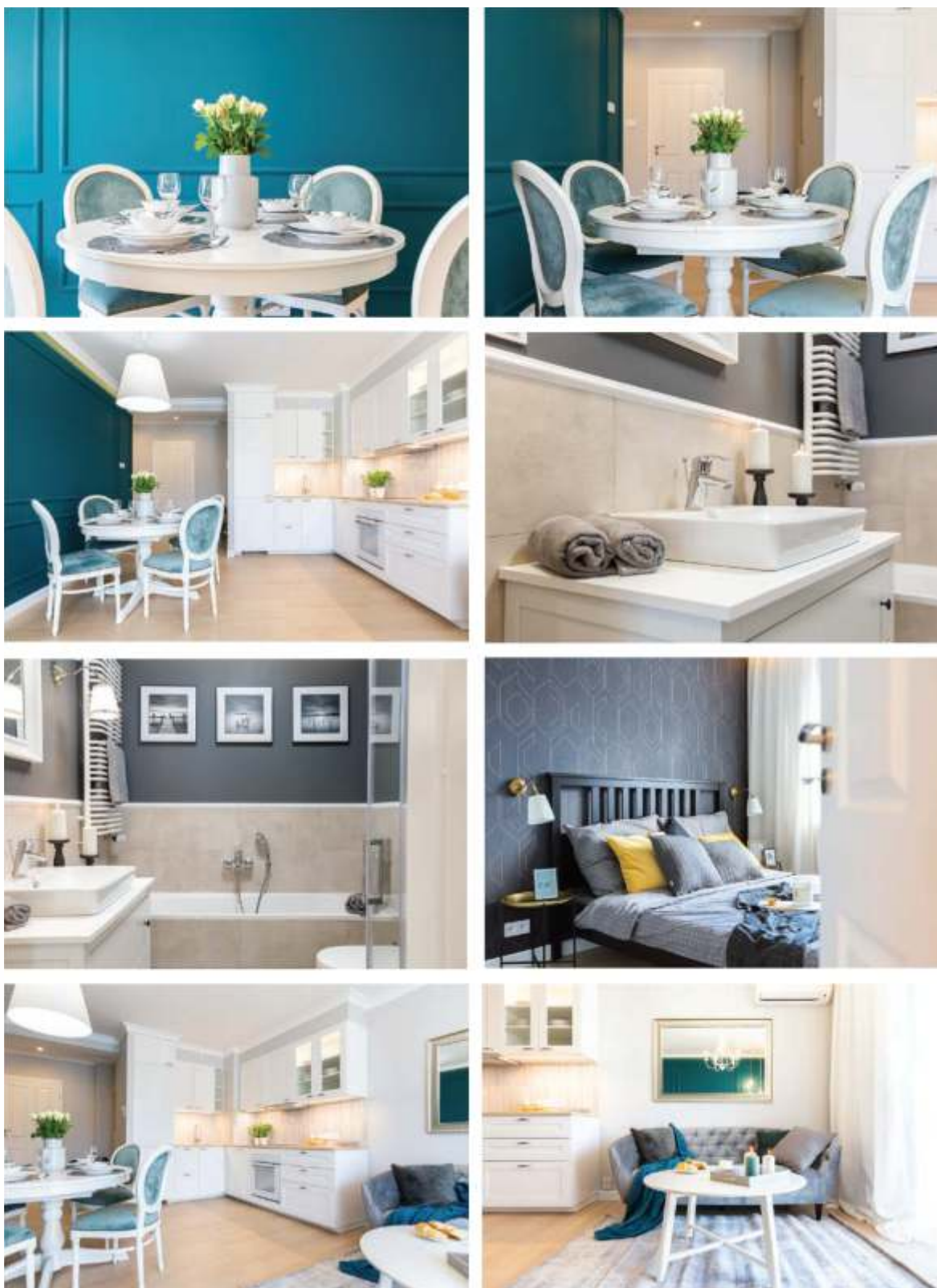
SCANDI WOOD



MODERN GLAM



MODERN CLASSIC



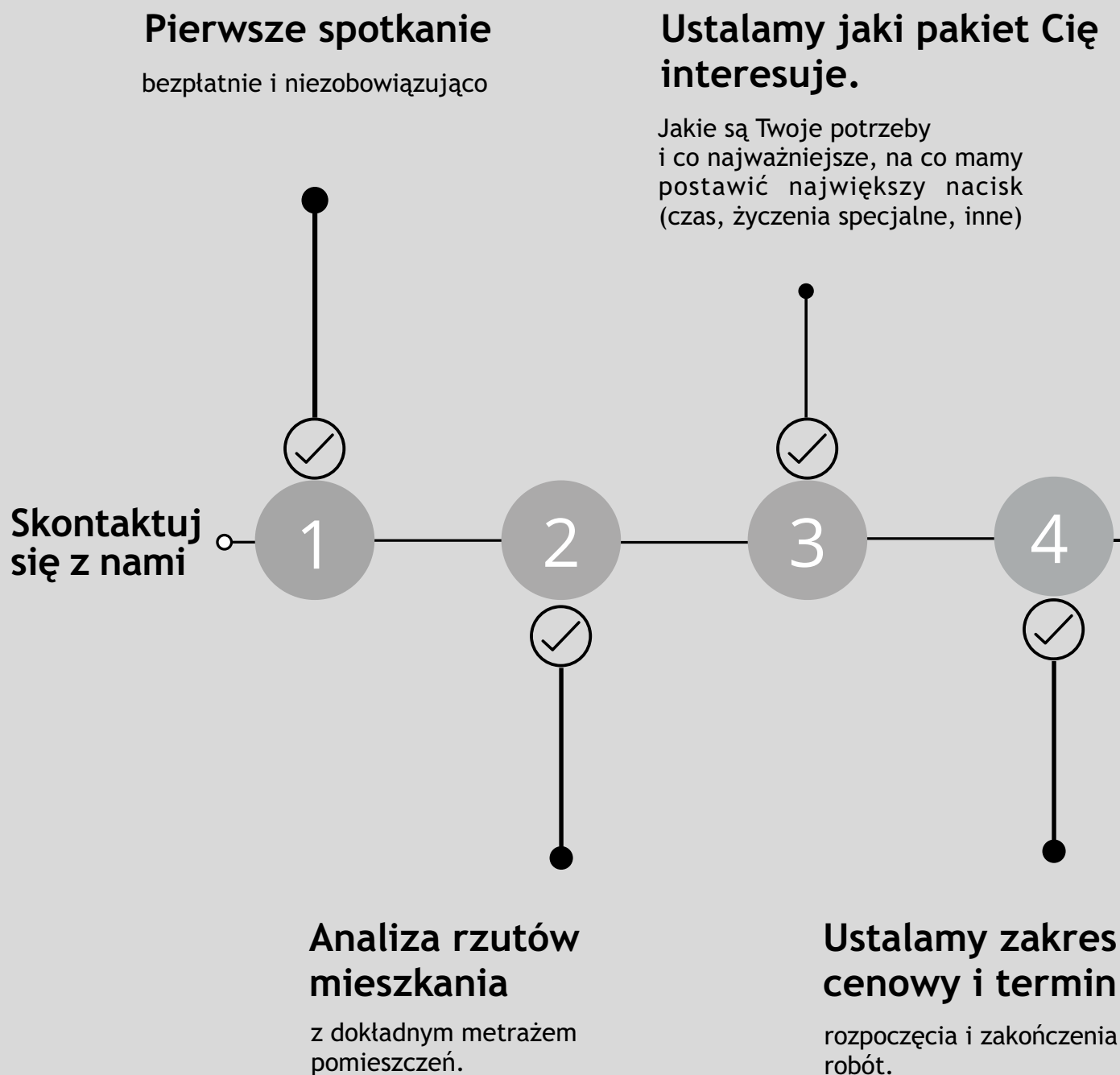
SCANDI



GREEN & GOLD



Jak działamy?



Podpisujemy umowę ramową

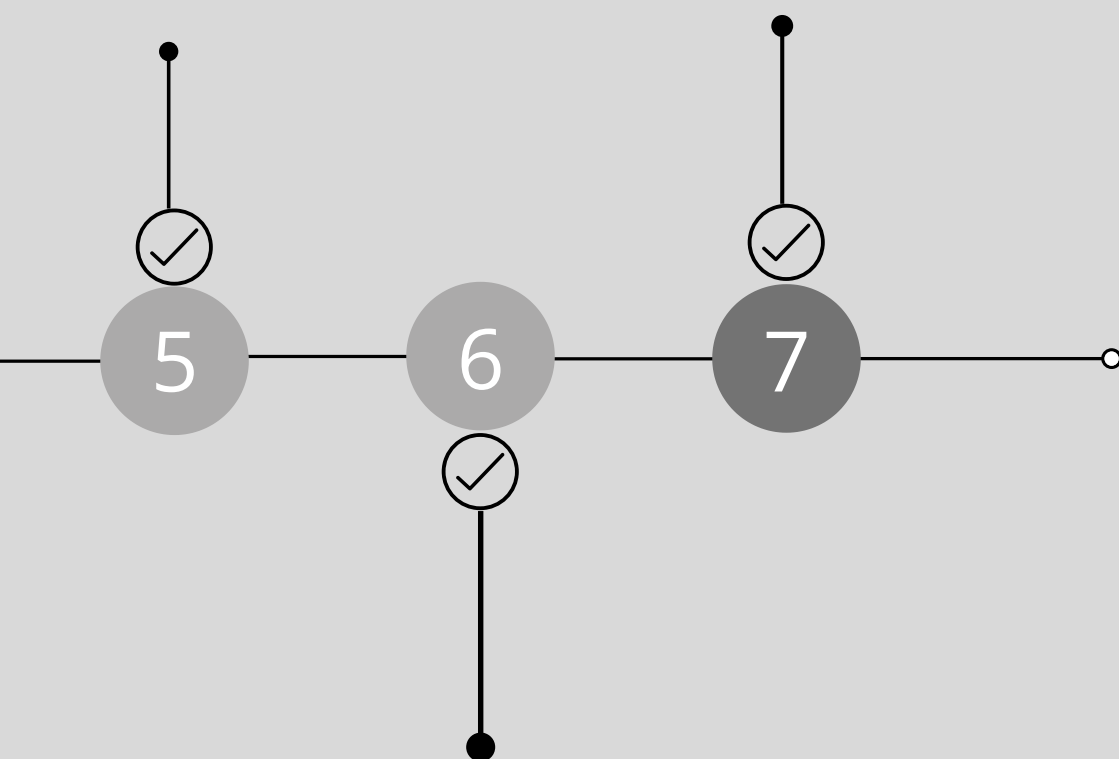
i przystępujemy do wykonania szczegółowego kosztorysu z zebranych przez nas informacji
Czas od 14 -30 dni.

Prace wykończeniowe

Do Twojego mieszkania wchodzi nasze ekipy remontowe i zaczynamy działać.



Odbiór
mieszkania
i przekazanie
kluczy



Przedstawiamy szczegółowy projekt

zastosowane materiały
oraz konkretną cenę, która już nie
ulegnie zmianie.

WYBIERZ PAKIET DLA SIEBIE:

PAKIET COMFORT PLUS



cena od **1.990 zł/m²**

(bez mebli, z kuchnią i łazienką)

- Dwie konsultacje z Dianą w sprawie wyposażenia mieszkania i pomoc w dobraniu odpowiednich materiałów wykończeniowych.
- Spotkanie ma na celu określić: potrzeby mieszkańców, ustalić styl wnętrza i upodobania mieszkańców, ulubione kolory, układ kuchni, łazienki, podłączeń hydraulicznych i elektrycznych.
- Z naszego katalogu zrealizowanych inwestycji wybierasz styl, który najbardziej odpowiada Twoim upodobaniom.
- Moodboard wybranego wnętrza - tablica inspiracji w formie elektronicznej.
- Pakiet Standard nie przewiduje zdjęć 3D w kolorze - jest to opcja występująca w Pakiecie VIP.
- Naniesienie poprawek w ustawieniach oraz przedstawienie zastosowanych materiałów.
- Szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitów.
- Położenie paneli o klasie ścieralności minimum AC4 w pokojach i przedpokoju.
- Kompleksowe wykończenie łazienki: płytki, biały montaż (prysznic lub wanna, umywalka z szafką, baterie i lustro).
- Montaż punktów świetlnych i elektrycznych.
- Podłączenie pod pralkę.
- Kompleksowa zabudowa kuchenna wraz ze sprzętami (płyta indukcyjna, lodówka-zamrażarka, zmywarka, piekarnik, zlewozmywak z baterią).
- Zamontowanie drzwi wewnętrznych w pokojach.
- Listwy przypodłogowe w całym mieszkaniu.
- Instalacja elektryczna: kontakty, włączniki dopasowane do projektu i ustawień mebli w mieszkaniu.
- Karnisze na firany i zasłony.
- System led oświetlenia karniszy wraz z osprzętem.
- Podłączenie podejścia do klimatyzacji (przewody).

W Pakiecie Standard nie ma mebli w mieszkaniu.

WYBIERZ PAKIET DLA SIEBIE:

PAKIET EXCLUSIVE

cena od 2.490 zł/m²



**Pakiet VIP obejmuje wszystkie działania
Pakietu Comfort Plus oraz dodatkowo:**

- Zdjęcia 3D w kolorze projektowanych pomieszczeń.
- Projekt i dobranie wszystkich mebli do mieszkania.
- Dodatkowo dwie konsultacje związane z wyborem.
- Home Standing - mieszkanie gotowe do wprowadzenia - kwiaty, dodatki, komplet talerzy, pościele, ręczniki.
- Pakiet ten przewiduje również montaż telewizora, pralki, suszarki.
- Montaż kompletnej klimatyzacji z pilotem i aplikacją na Smartfona.

PAKIET POD WYNAJEM

cena od 2.250 zł/m²



- W tym pakiecie, określamy dla jakiego targetu wynajmowane będzie mieszkanie.
- Dopasowujemy standard do przeznaczenia mieszkania i oddajemy gotowy produkt.
- Ponadto jesteśmy w stanie, w tym pakiecie znaleźć odpowiednich najemców oraz przygotować wszystkie niezbędne dokumenty i zabezpieczenia dla Inwestora.

**Target najemcy: Bogaty student, Manager-Prezes, Rodzina
Wynajem krótkoterminowy - booking.**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego*. Z każdym klientem podpisujemy szczegółową umowę, która traktuje o wielu szczegółach zabezpieczających interesy obu stron. Cena m² w zależy również od wielkości mieszkania. Im większe mieszkanie, tym tańszy m².

DARK BOHO



CHEVRON



CLASSIC



MODERN RETRO





Tomasz Łuczak
Prezes Zarządu

mobile: **+48 664 988 700**
e-mail: **biuro@tomaszluczak.pl**

Diana Łuczak
Designer

mobile: **+48 692 080 700**
e-mail: **diana@flat-white.pl**

Gedis Sp. z o. o. ul. Wyczółkowskiego 6, 65-140 Zielona Góra NIP 929-186-35-25