

UMOWA

Zawarta w dniu r. w Dźwirzynie pomiędzy:

Grand Baltic sp. z o.o. z siedzibą w Dźwirzynie (kod pocztowy 78-131), przy ul. Wyzwolenia 29,
KRS 0000375958, Regon 320949883, NIP 6711800117,

reprezentowaną przez :

Agnieszka Olimpia Maszner – prezes zarządu

Przemysław Florys – wiceprezes Zarządu

nazywanym dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

(imiona, nazwiska i stanowiska umocowanych przedstawicieli)

zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą.

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych.

Integralną częścią niniejszej umowy są dokumenty i opracowania załączone do niniejszej umowy:

- 1) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
- 2) oferta Wykonawcy.

Strony zgodnie postanawiają:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: dostawa wyposażenia Restauracji live NATURA (meble, wystrój, urządzenia) w ramach projektu „**Adaptacja kawiarni w Hotelu Havet***** na restaurację live Natura**” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym jako części tego zamówienia. Umowa określa te części zamówienia do których realizacji Wykonawca został wyłoniony w niniejszym postępowaniu tj.:

1.1. Wykonanie i dostawa 1:

a) Część 1 *

b) Część 2 *

c) Część 3 *

d) Część 4 *

1.2. Szczegółowy zakres wykonania i dostawy przedmiotów wymienionych w punkcie 1.1 określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy, oprócz dostawy wyposażenia, obejmują również przewóz, zabezpieczenie towaru i ubezpieczenie na czas przewozu oraz montaż. Wynagrodzenie ustalone w Umowie jest kompletne i obejmuje, oprócz przedmiotu dostawy, również koszty wszystkich wyżej wymienionych zobowiązań.

3. Wszelkie koszty wykonania Umowy (w tym w szczególności koszty ubezpieczenia, dojazdu, dostawy, wniesienia, montażu, transportu utrzymania w należyтым stanie technicznym) ponosi koszty i odpowiada Wykonawca do czasu protokolarnego odbioru zrealizowanego zamówienia przez Zamawiającego.

§ 2

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy tj. wszystkich części zamówienia (kompletna dostawa i montaż) ustala się do 10 grudnia 2018 r.

3. Dostawa nastąpi własnym transportem i staraniem przez Wykonawcę nie później niż w czasie obowiązywania umowy w terminach ustalonych harmonogramem. rzeczowo-finansowym określonym w § 10.

4. Odbiór wyposażenia nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia 100 % dostarczonego przedmiotu zamówienia pod względem jego zgodności ze specyfikacją oraz przedstawioną ofertą w obecności Wykonawcy lub jego upoważnionego przedstawiciela. W przypadku nie zgłoszenia się Wykonawcy lub przedstawiciela, sprawdzenia dokona sam Zamawiający. Sprawdzenie odbywać się będzie w dni robocze w godzinach od 8.00 do godz. 15.00.

5. Po sprawdzeniu wyposażenia zostanie sporządzony protokół odbioru dostawy, którego data wykonania oznacza odbiór końcowy realizacji zadania oraz początek okresu gwarancji. Protokół sporządza komisja lub osoba powołana do tego celu przez Zamawiającego, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron po jednym egzemplarzu. Protokół stanowi potwierdzenie właściwie wykonanej dostawy.

6. W przypadku dostarczenia wyposażenia niezgodnego ze specyfikacją i złożoną ofertą czy też wadliwego, Zamawiający wstrzyma się z podpisaniem protokołu odbioru i zgłosi niezgodny, czy wadliwy towar na koszt Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobligowany do odbioru towaru wadliwego i dostarczenia towaru zgodnego z wymogami Zamawiającego w ciągu 5 dni od momentu zgłoszenia reklamacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia 100 % dostarczonego przedmiotu zamówienia pod względem jego zgodności ze specyfikacją oraz przedstawioną ofertą w obecności Wykonawcy lub jego upoważnionego przedstawiciela. W przypadku nie zgłoszenia się Wykonawcy lub przedstawiciela, sprawdzenia dokona sam Zamawiający. Sprawdzenie odbywać się będzie w dni robocze w godzinach od 8.00 do godz. 15.00. Po wymianie elementów wadliwych i/lub usunięciu wad, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie kolejnych 3 dni roboczych, przystąpi do ponownego odbioru.

7. Wykonawca gwarantuje, że towar w ramach niniejszej umowy będzie nowy, wysokiej jakości i wolny od wad z uwzględnieniem aktualnych technologii, nieużywany wcześniej.

8. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość dostawy.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji zamówienia.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto: _____ zł (słownie: tj. netto _____ zł +23 % podatku VAT, z czego: z czego:

za część 1 brutto _____ zł (słownie zł: _____) tj. netto _____ zł + _____.% podatku VAT.

za część 2 brutto _____ zł (słownie zł: _____) tj. netto _____ zł + _____.% podatku VAT.

za część 3 brutto _____ zł (słownie zł: _____) tj. netto _____ zł + _____.% podatku VAT.

za część 4 brutto _____ zł (słownie zł: _____) tj. netto _____ zł + _____.% podatku VAT.

3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

5. W przypadku realizacji zadania w częściach Zamawiający po odbiorze danej części może zapłacić za tę część zrealizowanego przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji na przedmiot umowy na zasadach określonych w załączniku nr do niniejszej umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy.

4. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 30 dni od jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Wystawienie faktury może nastąpić po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego oraz po jego zbadaniu przez Zamawiającego i uznaniu za wolny od wad. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 1 zapłata nastąpi po dostarczeniu przedmiotu zamówienia wolnego od wad.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.

§ 6

1. W przypadku dostawy wadliwego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na przedmiot wolny od wad.

2. Dostarczenie przedmiotu zamówienia wolnego od wad, zgodnego z umową, obciąża Wykonawcę.

3. Dostawa przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca został poinformowany o wadach.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1 Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 umowy,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3, za każdy dzień opóźnienia, ponad terminy określone w umowie.

c) za opóźnienie w usunięciu usterek, wad lub niezgodności towaru z umową, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi – 0,5% wartości brutto umowy o której mowa w § 3, licząc za każdy dzień opóźnienia ponad terminy określone w umowie.

1.2 Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy:

a) za zwłokę w zorganizowaniu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto umowy o której mowa w § 3 umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla stron w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

4. Zastrzega się prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i należności z przysługującego mu wynagrodzenia na zasadzie wzajemnych wierzytelności.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn lub ją przerwał z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 5 dni,

b) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,

c) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe: w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonania zakresu usługi wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§10

1. Wykonawca w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy określający robocze terminy wykonania poszczególnych części zadania.
2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 10 dni będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
6. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów dostaw (jeżeli etapy są przewidziane).
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia dostaw, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
10. Za zgodą stron przewiduje się możliwość aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego i tak zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy oraz jest wiążący dla stron.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu rzeczowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy .
2. Gwarancja
3. Opis przedmiotu zamówienia część 1 *
4. Opis przedmiotu zamówienia część 2 *
5. Opis przedmiotu zamówienia część 3 *
6. Opis przedmiotu zamówienia część 4 *

*Niepotrzebne skreślić

Zamawiający

Wykonawca