

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

INTERFERIE S.A.  
(Grupa Kapitałowa Polskiego Holdingu Hotelowego)  
ul. Chojnowska 41  
59-220 Legnica  
[www.interferie.pl](http://www.interferie.pl)

Osoba bezpośrednio prowadząca postępowanie:

Janina Kuch, tel. 603 123 051, [janina.kuch@interferie.pl](mailto:janina.kuch@interferie.pl)

Dokumentacja przetargowa została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego:  
<https://www.interferie.pl/przetargi>

### II. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego Inwestycji pn.:

„Budowa nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II), zawierającego min. 60 apartamentów wakacyjnych. Remont istniejącego budynku – OSW Cechsztyń I, zagospodarowanie terenu – OSW Cechsztyń ul. Chrobrego 57 i 58, 78-111 Ustronie Morskie” wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i wszelkich decyzji administracyjnych, z dostosowaniem nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) do marki Halo! i standardu 4\* oraz istniejącego budynku OSW Cechsztyń I do marki Halo! i standardu 3\*.

Inwestycja obejmuje:

1. **Budowę nowego obiektu** (działka nr 303 – Cechsztyń II), zawierającego min. 60 apartamentów wakacyjnych o średniej powierzchni 30-35 m<sup>2</sup> z aneksami kuchennymi.
2. **Rozbudowę parkingu** naziemnego do 80 miejsc na działkach nr 325/2 i 327 (Cechsztyń I).

**Dodatkowe inwestycje – OSW Cechsztyń I:** modernizacja i uatrakcyjnienie restauracji, reorganizacja powierzchni wspólnych lobby/recepcji, uatrakcyjnienie zagospodarowania terenu, odświeżenie elewacji, montaż zamków elektronicznych (w obiekcie Cechsztyń I – na baterie; w nowym apartamentowcu – Card Holdery z dostosowaniem instalacji elektrycznej), UWAGA: Zamawiający oczekuje ujednoczenia systemu zamków elektronicznych w obu obiektach), nowe oznakowanie zewnętrzne i wewnętrzne.

Identyfikator postępowania: CECH\_INT\_PROJEKTANT\_2024

---

### III. Termin wykonania zamówienia

Przewidywany termin zakończenia prac przedstawiono w Załączniku nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia.

### IV. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci spełniający następujące warunki:

1. Oferent musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3.
2. Oferent nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 6.
4. Oferent musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, o które Wykonawca może zostać poproszony przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.

### V. Informacja na temat wadium

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.

### VI. Kryteria oceny ofert

Kryteria oceny ofert i sposób wyliczenia punktacji podano w Załączniku nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia.

### VII. Sposób i termin składania ofert

Termin i sposób składania ofert podano w Załączniku nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia.

### VIII. Sposób publikowania zmian w specyfikacji, odpowiedzi na pytania oraz ogłoszeń dotyczących niniejszego postępowania

Wszystkie zmiany w specyfikacji, odpowiedzi na pytania oraz ogłoszenia, dotyczące niniejszego postępowania, publikowane będą niezwłocznie na stronie internetowej Zamawiającego:

<https://www.interferie.pl/przetargi>

### IX. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego.

**Identyfikator postępowania: CECH\_INT\_PROJEKTANT\_2024**

---

2. Niniejsze Ogłoszenie o postępowaniu stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Oferenta nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji przetargowej w trakcie trwania postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyn.

## X. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Formularz Oferty
3. Załącznik nr 3 – Wymagania Formalne
4. Załącznik nr 4 – Regulamin konkursu
5. Załącznik nr 5 – Wykaz zrealizowanych prac projektowych
6. Załącznik nr 6 – Opis Przedmiotu Zamówienia
7. Załącznik nr 7 – Wzór umowy z zakresem rzeczowym prac projektowych
8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej
9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie Oferenta
10. Załącznik nr 10 – Klauzula RODO
11. Załącznik nr 11 – Oświadczenie o poufności
12. Załącznik nr 12 – Standardy marki własnej HALO! w wersji elektronicznej – po złożeniu oświadczenia o poufności
13. Załącznik nr 13 – Analiza chłonności w wersji elektronicznej - po złożeniu oświadczenia o poufności
14. Załącznik nr 14 – wytyczne projektowania stacji ładowania pojazdów na działce nr 303 – Cechsztyń II – po złożeniu oświadczenia o poufności.