

Specyfikacja Warunków Zamówienia

I. Nazwa i adres Zamawiającego

INTERFERIE S.A.
(Grupa Kapitałowa Polskiego Holdingu Hotelowego)
ul. Chojnowska 41
59-220 Legnica
www.interferie.pl

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego Inwestycji pn.:

„Budowa nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II), zawierającego min. 60 apartamentów wakacyjnych. Remont istniejącego budynku – OSW Cechsztyń I, zagospodarowanie terenu – OSW Cechsztyń ul. Chrobrego 57 i 58, 78-111 Ustronie Morskie” wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i wszelkich decyzji administracyjnych, z dostosowaniem nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) do marki Halo! i standardu 4* oraz istniejącego budynku OSW Cechsztyń I do marki Halo! i standardu 3* (obiekt nie skategoryzowany).

Inwestycja obejmuje:

1. **Budowę nowego obiektu** (działka nr 303), zawierającego min. 60 apartamentów wakacyjnych o średniej powierzchni 30-35 m² z aneksami kuchennymi.
 2. **Rozbudowę parkingu** naziemnego do 80 miejsc na działkach nr 325/2 i 327 – Cechsztyń I.
- Dodatkowe inwestycje – OSW Cechsztyń I:** modernizacja i uatrakcyjnienie restauracji, reorganizacja powierzchni wspólnych lobby/recepcji, uatrakcyjnienie zagospodarowania terenu, odświeżenie elewacji, montaż zamków elektronicznych (w obiekcie Cechsztyń I – na baterie; w nowym apartamentowcu – Card Holdery z dostosowaniem instalacji elektrycznej), UWAGA: Zamawiający oczekuje ujednoczenia systemu zamków elektronicznych w obu obiektach), nowe oznakowanie zewnętrzne i wewnętrzne.

WAŻNE:

Standardy marki własnej Halo, Analiza chłonności oraz Wytyczne projektowania stacji ładowania pojazdów zostaną udostępnione Oferentom po spełnieniu warunków:

- 1) podpisanie przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta Oświadczenia o Poufności stanowiącego Załącznik nr 11 do Zapytania ofertowego.
- 2) Przesłaniu kurierem, pocztą na adres: INTERFERIE S.A. ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica, podpisanego Oświadczenia o Poufności, bądź dostarczenie Oświadczenia osobiście do

Identyfikator postępowania: CECH_INT_PROJEKTANT_2024.

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

sekretariatu Spółki. Oświadczenie należy dostarczyć w zamkniętej kopercie oznaczonej: „Oświadczenie o Poufności – Przetarg na wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego Inwestycji „Budowa nowego obiektu, zawierającego min. 60 apartamentów wakacyjnych. Remont istniejącego budynku – OSW Cechsztyń I, zagospodarowanie terenu – OSW Cechsztyń ul. Chrobrego 57 i 58, 78-111 Ustronie Morskie”.

Nie otwierać przed terminem 19.08.2024 r. do godz. 15.00”

- 3) Powiadomienie o wysłaniu, bądź dostarczeniu oświadczenia mailowo, na adres: interferie@interferie.pl
- 4) Po otrzymaniu oryginału oświadczenia w wersji papierowej, INTERFERIE S.A. wysyła dokumentację projektową na wskazany przez Uczestnika adres e-mail.
- 5) Dopuszcza się złożenie Oświadczenia o poufności podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta podpisem elektronicznym – tak złożone Oświadczenie jest oryginałem i nie ma potrzeby przesyłania Oświadczenia w wersji papierowej.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje projektu rozbiórki budynku, który znajduje się na działce nr 303 (Cechsztyń II); Zamawiający posiada taką dokumentację wraz z decyzją o rozbiórce.

III. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Oferent określi cenę netto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia z podziałem na etapy zgodnie z Formularzem Oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe wynagrodzenie jest kwotą ostateczną i obejmuje wszelkie koszty, jakie Projektant poniesie przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Termin płatności faktury: 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci spełniający następujące warunki:

- 1) Oferent musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.
- 2) Oferent nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.

Identyfikator postępowania: CECH_INT_PROJEKTANT_2024.

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

- 3) Oferta musi zostać przygotowana zgodnie z Załącznikami do Zapytania Ofertowego (na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego.
- 4) Oferent może zostać poproszony o przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz innych dokumentów potwierdzające zdolność finansową Oferenta, w przypadku wyboru jego oferty. Oferent nie jest zobowiązany na etapie postępowania do składania powyżej wymienionych dokumentów.

V. Sposób przeprowadzenia postępowania i wyłonienia najkorzystniejszej oferty

1. Oferenci zobowiązani są do złożenia oferty składającej się z dwóch części:
 - 1.1. Część formalną zawierającą Formularz Oferty stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami,
 - 1.2. Część projektową zawierającą koncepcje określone w Regulaminie Konkursu – Załącznik Nr 4 do Zapytania Ofertowego.
2. Część formalna zostanie poddana analizie przez Komisję Przetargową. Komisja oceni kompletność oferty pod względem formalnym, oraz oceni czy złożone dokumenty spełniają wszystkie wymagania postawione we wszystkich załącznikach do Zapytania Ofertowego.
3. Oferty, które po przejściu weryfikacji przez Komisję Przetargową zgodnie z pkt. 2 zostały zaopiniowane pozytywnie przechodzą do drugiego etapu oceny ofert.
4. Etap drugi oceny ofert będzie polegał na ocenie koncepcji architektonicznej wymaganych przez Zamawiającego pomieszczeń w formie Konkursu Studialnego. Szczegółowe wymagania dotyczące koncepcji architektonicznej znajdują się w Regulaminie Konkursu Studialnego na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) i remontu istniejącego budynku OSW Cechsztyń I w Ustroniu Morskim oraz dostosowania nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) do Marki Halo! i standardu 4* oraz istniejącego budynku OSW Cechsztyń I do Marki Halo! i standardu 3* stanowiącego Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego
5. Komisja Przetargowa, na podstawie sumy ocen wystawionych przez Sąd Konkursowy dokona końcowej oceny ofert.
6. Z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą Ofertę i który spełnił wszystkie wymagania, zostanie podpisana Umowa na wykonanie przedmiotu Zamówienia.

VI. Kryteria oceny oferty

1. Cena – waga kryterium 50 pkt.

Sposób wyliczenia punktów w kryterium „Cena” (C):

$$C = C_{\min} * 50 / C_o$$

gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium cena

C_{\min} – najniższa cena ze wszystkich zakwalifikowanych ofert

C_o – cena analizowanej oferty

2. Ocena koncepcji nowego obiektu i aranżacji wybranych pomieszczeń – waga kryterium 40 pkt.

Sposób wyliczenia punktów w kryterium „Ocena koncepcji” (O):

$$O = O_o * 40 / O_{max}$$

gdzie:

O – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Ocena koncepcji”

O_{max} – maksymalna sumaryczna nota uzyskana wśród wszystkich złożonych koncepcji

O_o – sumaryczna nota analizowanej oferty.

Zasady oceny kryterium „Ocena koncepcji” (O) zostały przedstawione w Rozdziale V *Ocena prac konkursowych*, załącznika nr 4 do Zapytania Ofertowego *Regulamin konkursu*

3. Termin Wykonania – waga kryterium 10 pkt.

Sposób wyliczenia punktów w kryterium „Termin wykonania” (T):

$$T = T_{min} * 10 / T_o$$

gdzie:

T – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Termin wykonania”

T_{min} – najkrótszy termin wykonania ze wszystkich ofert podany w tygodniach

T_o – termin wykonania analizowanej oferty podany w tygodniach.

Do porównania ofert w ramach kryterium Termin Wykonania przyjęta zostanie liczba tygodni stanowiąca sumę liczby tygodni zadeklarowanych przez wykonawcę w załączniku nr 2 – formularz oferty na wykonanie:

- koncepcji architektonicznej szczegółowej nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) wraz z szacunkowym kosztorysem wykonania Inwestycji (0 Etap Prac Projektowych);
- projektu budowlanego nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) wraz z PZT i uzyskaniem ostatecznej Decyzji o Pozwoleniu na budowę (I Etap Prac Projektowych);
- Projektu Wykonawczego Wielobranżowego nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) wraz z PZT i projektem nasadzeń oraz przedmiarem i kosztorysem inwestorskim (II Etap Prac Projektowych);
- Projektu aranżacji wszystkich wnętrz nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) (III Etap Prac Projektowych).

Oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w ramach wszystkich kryteriów oceny ofert, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

S = C + O + T

Łącznie Oferent można otrzymać maksymalnie 100 pkt.

VII. Sposób i termin składania ofert

1. Termin składania ofert wraz z pracami konkursowymi – **19.08.2024 r. do godz. 15.00**
2. Sposób składania ofert - Ofertę wraz z pracami konkursowymi należy składać w zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta w przetargu na wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego Inwestycji „Budowa nowego obiektu, zawierającego min. 60 apartamentów wakacyjnych. Remont istniejącego budynku – OSW Cechsztyń I, zagospodarowanie terenu – OSW Cechsztyń ul. Chrobrego 57 i 58, 78-111 Ustronie Morskie”.

Nie otwierać przed terminem 19.08.2024 r. do godz. 15.00”

na adres:

INTERFERIE S.A. ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica

oraz dodatkowo przesłać wersję elektroniczną oferty wraz załącznikami na adresy :

interferie@interferie.pl

janina.kuch@interferie.pl

jerzy.dziewiecki@interferie.pl

oraz załączyć do w/w koperty 3 szt. pendrive'ów z pełną ofertą ze wszystkimi załącznikami

Ofertę uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed upływem wskazanego terminu zostanie doręczona we wskazane miejsce.

3. Wprowadzenie zmian i uzupełnień do oferty możliwe jest wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert. Wprowadzenie zmian lub uzupełnień oferty, musi nastąpić z zachowaniem wszystkich wymogów dla oferty z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenia **Zmiana/Uzupełnienie. Oferta w przetargu na wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Inwestycja p.n.:** „Budowa nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II), zawierającego min. 60 apartamentów wakacyjnych. Remont istniejącego budynku – OSW Cechsztyń I, zagospodarowanie terenu – OSW Cechsztyń ul. Chrobrego 57 i 58, 78-111 Ustronie Morskie” wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i wszelkich decyzji administracyjnych, z dostosowaniem nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) do marki Halo! i standardu 4* oraz istniejącego budynku OSW Cechsztyń I do marki Halo! i standardu 3*.

Identyfikator postępowania: CECH_INT_PROJEKTANT_2024.

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Projekty koncepcyjne wraz z opisem oraz z częścią cyfrową i innymi elementami muszą być podpisane przez Autora.
6. Oferty należy składać w opakowaniach uniemożliwiających ich bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z zawartością opakowania.
7. Uczestnicy Konkursu ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem pracy konkursowej, Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.

VIII. Wymogi oferty

1. Obowiązkowy skład oferty określony jest w Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o postępowaniu
2. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę i tylko w jednym egzemplarzu
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
4. Termin ważności oferty (związania ofertą) wynosi 120 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Oferta powinna posiadać komplet wymaganych załączników.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz być czytelna.
8. Ofertę należy złożyć na Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
9. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w oryginale lub w formie kserokopii. Dokumenty niebędące oryginałami muszą posiadać poświadczenie zgodności z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta w niniejszym postępowaniu przetargowym w KRS, CEIDG lub pełnomocnictwie.
10. Jeżeli cena oferty jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi zasadne wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich pozostałych złożonych ofert, kompletnych, przyjętych przez Zamawiającego i przygotowanych zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wyjaśnienia podstaw do wyliczenia ceny oraz wskazania elementów składających się na cenę, a w przypadku braku, niewystarczających wyjaśnień lub wyjaśnień potwierdzających, że cena jest rażąco niska Zamawiający może odrzucić ofertę, uznając ją za rażąco niską.
11. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz Oferenta.
13. Cenę oferty należy wyliczyć zgodnie z niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia i pozostałymi załącznikami do Ogłoszenia. Wszelkie wartości należy podać do dwóch miejsc po przecinku.

Identyfikator postępowania: CECH_INT_PROJEKTANT_2024.

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

14. Oferta wspólna - w przypadku składania ofert przez konsorcja złożone z dwu lub więcej firm muszą być spełnione łącznie wszystkie poniższe warunki:

- a) wskazanie podmiotów tworzących konsorcjum (pełna nazwa i adres siedziby),
- b) określenie celu wspólnych działań, jako: złożenie oferty wspólnej oraz wspólne zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
- c) wskazanie zakresu obowiązków i działań każdego z uczestników konsorcjum przy realizacji zamówienia,
- d) czas trwania konsorcjum nie może być krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- e) wskazanie, który z partnerów konsorcjum wyznaczony jest, jako wiodący (lider), upoważnienie do pełnienia takiej funkcji winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów i załączone do oferty,
- f) zakaz zmiany uczestników konsorcjum,
- g) oferta winna być podpisana przez upoważnionych partnerów konsorcjum, lider konsorcjum winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu, dotyczy to także płatności,
- h) oferta składana przez konsorcjum winna zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt. VIII,
- i) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem),
- j) wypełniając formularz oferty, jak również inne dokumenty powołujące się na „Oferenta”, w miejscu np.: „nazwa i adres Oferenta” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum,
- k) pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- l) przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) Oferenci składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
 - zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - czas obowiązywania umowy nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania rękojmi.

IX. Udzielanie wyjaśnień do postępowania i udostępnianie nieruchomości na wizję lokalną

1. Oferent nie może samodzielnie wprowadzać zmian do Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników. Ewentualne błędy lub braki ujawnione w udostępnionej dokumentacji itp., Oferent ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu do dnia **05.08.2024 r. do godziny 15.00** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: interferie@interferie.pl; janina.kuch@interferie.pl; jerzy.dziewiecki@interferie.pl

Identyfikator postępowania: CECH_INT_PROJEKTANT_2024.

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

2. Zamawiający lub wskazany przez niego Przedstawiciel będzie miał obowiązek udzielenia wyjaśnień do treści przekazanych materiałów przetargowych, jeśli wniosek o ich udzielenie wpłynie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail:
interferie@interferie.pl
janina.kuch@interferie.pl
Jerzy.dziewiecki@interferie.pl
do dnia **05.08.2024 r. do godziny 15.00**

3. Zamawiający umieści na stronie internetowej: <https://www.interferie.pl/przetargi>

treść pytań, które mogą być istotne dla przygotowania ofert przez pozostałych Oferentów, wraz z udzieloną odpowiedzią i bez wskazania autora pytań.

4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, najpóźniej 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść przekazanych materiałów przetargowych oraz przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku Zamawiający umieści na stronie internetowej: <https://www.interferie.pl/przetargi> informację o wprowadzonych zmianach w materiałach przetargowych, w szczególności poda zakres zmian oraz, w razie konieczności wskaże nowy termin zadawania pytań i składania ofert.
5. Zamawiający przewiduje możliwość umówienia wizji lokalnej na terenie OSW Cechsztyń w Ustroniu Morskim.

W celu umówienia wizji lokalnej należy skontaktować się z prowadzącym postępowanie :

Janina Kuch, tel. 603 123 051, janina.kuch@interferie.pl.

X. Warunki przyjęcia oferty oraz zawarcia umowy

1. Zamawiający dokona analizy i oceny złożonych ofert według kryteriów, określonych w pkt. VI powyżej. Po dokonaniu oceny złożonych ofert i ewentualnych negocjacjach, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej i wystosuje zaproszenie do wybranego Oferenta do zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami. Negocjacje mają charakter poufny i są prowadzone w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wszystkich Oferentów. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach, chyba że w wyniku negocjacji Zamawiający rozszerzył przedmiot zamówienia lub zmienił warunki przetargu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania zapisów zawartych we wzorze umowy, pod warunkiem, że ewentualna zmiana we wzorze nie będzie miała związku z kryteriami oceny ofert.
4. Zamawiający informuje, że warunkiem zawarcia umowy z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w niniejszym postępowaniu przetargowym oraz spełnił

Identyfikator postępowania: CECH_INT_PROJEKTANT_2024.

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

- wszystkie wymagania formalne, jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów na zawarcie Umowy (zgody korporacyjnej).
5. Zamawiający informuje, że umowa zawarta będzie według projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego.
 6. Przed podpisaniem umowy, Oferent ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Inwestor zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, po wpłynięciu pisemnej prośby Wykonawcy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót w zakresie w jakim zabezpieczenie nie zostanie wykorzystane na zaspokojenie roszczeń Inwestora. Zabezpieczenie zostanie zwrócone z potrąceniem wysokości gwarancji usunięcia wad i usterek, obejmującej okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 7. Wysokość Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek wynosi 2,5% wartości umowy brutto. Kwota Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek zostanie potrącona z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Gwarancja zostanie uwolniona, po wpłynięciu pisemnej prośby Wykonawcy, w terminie 30 (trzydziestu) dni po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, o ile i w zakresie w jakim zabezpieczenie to nie zostanie wykorzystane na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.
 8. W przypadku stwierdzenia złej jakości wykonania przedmiotu zamówienia oraz nie usunięcia stwierdzonych wad wykonanego przedmiotu zamówienia w wyznaczonym, możliwym do wykonania terminie, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Projektanta oraz do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XI. Informacje dodatkowe

1. Sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy do obowiązków Projektanta. Projektant sporządzi projekt budowlano – wykonawczy wraz z dokumentacją kosztorysową oraz projekt modernizacji wnętrz wraz z dokumentacją kosztorysową. Dla sporządzonej dokumentacji projektowej Projektant uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne zezwalające na wykonanie robót budowlanych. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z 3 pendrive'ami, zawierającymi Projekty Aranżacji w wersji edytowalnej w formacie DWG oraz PDF, a dla części opisowej – DOC, XLS i PDF.
2. Wszelkie koszty związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień leżą po stronie Projektanta.
3. Zamawiający w razie potrzeby upoważni Projektanta do występowania w jego imieniu przed organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz innymi właściwymi organami w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego postępowania.
4. Oferent zobowiązany jest zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy, tzn. zapoznać się z terenem

Identyfikator postępowania: CECH_INT_PROJEKTANT_2024.

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

i przedmiotem prac oraz ze wszystkimi szczegółami mającymi wpływ na kształt, zawartość i cenę jego oferty (ujęcie wszystkich potencjalnych kosztów wykonania prac). Zamawiający nie będzie uznawał żadnych roszczeń wynikających z kosztów poniesionych przez Oferenta wskutek jego niedopatrzenia w powyższej mierze, na co Oferent wyraża zgodę.

5. Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego.
6. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego
7. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Oferenta nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
8. Przedmiot zamówienia Oferent musi wykonać zgodnie z warunkami założonymi w niniejszych materiałach przetargowych wraz z Załącznikami.
9. Wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.