

Zapytanie Ofertowe

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego na nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Mickiewicza 21, 58-580 Szklarska Poręba, Hotel BORNIT, na którą składają się działki nr 30, 31/1, 35/1, 36, 37/3, 37/1, 36 i 38.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

INTERFERIE S.A.

ul. Chojnowska 41

59-220 Legnica

Osoba bezpośrednio prowadząca postępowanie:

Andrzej Andrzejewski tel. 693 090 255, adres e-mail: andrzej.andrzejewski@interferie.pl

II. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego na nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Mickiewicza 21, 58-580 Szklarska Poręba, Hotel BORNIT, na którą składają się działki nr 30, 31/1, 35/1, 36, 37/3, 37/1, 36 i 38 polegającej na:

1. Budowie nowego skrzydła z 80 pokojami hotelowymi, skomunikowanego z resztą kompleksu za pomocą łącznika.
 2. Budowie dodatkowego parkingu naziemnego na około 30 miejsc parkingowych w północno-wschodniej części terenu przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej.
 3. Prace z zakresu architektury krajobrazu (zagospodarowanie terenu wokół Hotelu)
 4. Remont pokoi, łazienek, korytarzy, reorganizacja i uatrakcyjnienie części strefy F&B, odświeżenie sal konferencyjnych, odświeżenie klubu nocnego, reorganizacja powierzchni wspólnych lobby/recepcji i patio, odświeżenie i uzupełnienie wyposażenia w strefach SPA i fitness, odświeżenie pomieszczeń socjalnych, miejscowe poprawki parkingów i dróg wewnętrznych, modernizacja instalacji wentylacji i CO, modernizacja instalacji TV i IT, montaż zamków elektronicznych, nowe oznakowanie zewnętrzne i wewnętrzne, montaż klimatyzacji w pokojach, dostosowanie obiektu do wymogów ppoż., w tym wymiana drzwi na klasowe ppoż.
- 4a. ALTERNATYWNIE (dodatkowo):
- rozbiórka istniejącej fasady szklanej na elewacjach wschodniej i zachodniej i wykonanie nowej systemowej fasady okiennej,
 - modernizacja pokrycia dachowego, na którym znajdują się urządzenia operatorów sieci komórkowych (3 operatorów), z uwzględnieniem sposobu montażu i zabezpieczenia tych urządzeń w porozumieniu z operatorami

z utrzymaniem standardu 4* i dostosowaniem Hotelu do marki własnej HALO.

Identyfikator postępowania: **BOR/XEBXX406/IZ/2024**

III. Termin wykonania zamówienia

Ramowy okres realizacji przedmiotu zamówienia:

- Prace projektowe : 4Q2024 – 4Q2025
- Przetarg na wybór GW – 4Q2025,
- Realizacja inwestycji – 1Q2026 – 4Q2027.

Zamawiający zastrzega, że w zależności od przebiegu prac projektowych, uzyskiwania odpowiednich pozwoleń oraz przebiegu procedowania zgód korporacyjnych, powyższy ramowy okres realizacji inwestycji może ulec zmianie.

Zamawiający dopuszcza etapowanie robót budowlanych.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci spełniający następujące warunki:

1. Oferent musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3.
2. Oferent nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2.
4. Oferent musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, o które Wykonawca może zostać poproszony przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.

V. Informacja na temat wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Informację na temat wadium podano w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia o postępowaniu - SWZ.

VI. Kryteria oceny ofert

Kryteria oceny ofert i sposób wyliczenia punktacji podano w Załączniku nr 1 - SWZ.

VII. Termin i sposób składania ofert

Termin i sposób składania ofert podano w Załączniku nr 1 - SWZ.

VIII. Sposób publikowania zmian w specyfikacji, odpowiedzi na pytania oraz ogłoszeń dotyczących niniejszego postępowania

Wszystkie zmiany w specyfikacji, odpowiedzi na pytania oraz ogłoszenia, dotyczące niniejszego postępowania, publikowane będą niezwłocznie na stronie internetowej Zamawiającego:

<https://www.interferie.pl/przetargi>

IX. Informacje dodatkowe

1. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Oferenta nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji przetargowej w trakcie trwania postępowania.
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu, unieważnienia postępowania w całości lub części bez podania przyczyn jak również do swobodnego wyboru oferty.
6. Udział w postępowaniu nie stanowi podstaw do jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta w stosunku do Zamawiającego.
7. Do prowadzonego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129 z późn. zm.).
8. Zamawiający zastrzega, że podpisanie umowy o zakresie mniejszym niż określa to Specyfikacja nie może być powodem roszczeń ze strony Oferenta w stosunku do Zamawiającego.

X. Załączniki do Zapytania Ofertowego:

- Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
- Załącznik nr 3 – Wymagania Formalne.
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie Zespołu Oferenta.
- Załącznik nr 5 – Wykaz zrealizowanych i realizowanych prac.
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie Oferenta.
- Załącznik nr 7 - Formularz Oferty.
- Załącznik nr 8 – Projekt umowy.
- Załącznik nr 9 – Klauzula RODO.
- Załącznik nr 10 – Oświadczenie o Poufności.
- Załącznik nr 11 – Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.