

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Nr telefonu:

Adres e-mail:

Miejsce i numer rejestracji (KRS/CEIDG)

nr REGON:

nr NIP:

nr konta bankowego do prowadzenia działalności gospodarczej:

.....

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

FORMULARZ OFERTY

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego Inwestycji pn.:

„Budowa nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II), zawierającego min. 60 apartamentów wakacyjnych. Remont istniejącego budynku – OSW Cechsztyń I, zagospodarowanie terenu – OSW Cechsztyń ul. Chrobrego 57 i 58, 78-111 Ustronie Morskie” wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i wszelkich decyzji administracyjnych, z dostosowaniem nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) do marki Halo! i standardu 4* oraz istniejącego budynku OSW Cechsztyń I do marki Halo! i standardu 3* (obiekt nie skategoryzowany).

Inwestycja obejmuje:

1. **Budowę nowego obiektu** (działka nr 303 – Cechsztyń II), zawierającego min. 60 apartamentów wakacyjnych o średniej powierzchni 30-35 m² z aneksami kuchennymi.
2. **Rozbudowę parkingu** naziemnego do 80 miejsc na działkach nr 325/2 i 327 – Cechsztyń I.

Dodatkowe inwestycje – OSW Cechsztyń I: modernizacja i uatrakcyjnienie restauracji, reorganizacja powierzchni wspólnych lobby/recepcji, uatrakcyjnienie zagospodarowania terenu, odświeżenie elewacji, montaż zamków elektronicznych (w obiekcie Cechsztyń I – na baterie; w nowym apartamentowcu – Card Holdery z dostosowaniem instalacji elektrycznej), UWAGA:

Identyfikator postępowania: CECH_INT_PROJEKTANT_2024

Załącznik nr 2 – Formularz Oferty

Zamawiający oczekuje ujednolicenia systemu zamków elektronicznych w obu obiektach), nowe oznakowanie zewnętrzne i wewnętrzne.

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie realizowana etapowo.

Lp.	Etap	Zakres	Wynagrodzenie [%]		Kwota [zł netto]
WYNAGRODZENIE ŁĄCZNE					
1	0 Etap Prac Projektowych - Konceptje	Konceptcja architektoniczna szczegółowa nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) wraz z szacunkowym kosztorysem wykonania Inwestycji	8	15	
2		Konceptcja aranżacji pomieszczeń w istniejącym budynku OSW Cechsztyń I wraz z szacunkowym kosztorysem wykonania remontu	7		
3	I Etap Prac Projektowych – Projekty Budowlane	Projekt Budowlany nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) wraz z PZT i uzyskaniem ostatecznej Decyzji o Pozwoleniu na budowę	10	20	
4		Projekt Budowlany rozbudowy parkingu naziemnego do 80 miejsc na działkach nr 325/2 i 327 – Cechsztyń I wraz z uzyskaniem ostatecznej Decyzji o Pozwoleniu na budowę	3		
5		Projekt Budowlany remontu istniejącego budynku OSW Cechsztyń I wraz z PZT oraz uzyskaniem ostatecznej Decyzji o Pozwoleniu na budowę	7		
6	II Etap Prac Projektowych- Projekty Wykonawcze	Projekt Wykonawczy Wielobranżowy nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) wraz z PZT i projektem nasadzeń oraz przedmiarem i kosztorysem inwestorskim	15	31	
7		Projekt Wykonawczy Wielobranżowy parkingu naziemnego do 80 miejsc na działkach nr 325/2 i 327 – Cechsztyń I wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim	3		
8		Projekt Wykonawczy Wielobranżowy remontu istniejącego budynku OSW Cechsztyń I wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim	10		
9		Projekt Wykonawczy Zagospodarowania Terenu (PZT) dla OSW Cechsztyń I wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim	3		
10	III Etap Prac Projektowych- Projekty Aranżacji	Projekt aranżacji wszystkich wnętrz nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II)	3	9	
11		Projekt aranżacji wnętrz istniejącego budynku OSW Cechsztyń I	3		
12		Zbiórca przedmiar robót i kosztorys inwestorski	0,5		
13		Etapowanie robót	0,5		
14		Udział Projektanta przy postępowaniu przetargowym na wybór GW robót budowlanych	2		

Identyfikator postępowania: CECH_INT_PROJEKTANT_2024

Załącznik nr 2 – Formularz Oferty

15	IV Etap Prac Projektowych - Nadzór Autorski	Sprawowania Nadzoru Autorskiego dla wszystkich Etapów Budowlanych	15	
16	V Etap Prac Projektowych – Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w końcowym etapie realizacji Inwestycji	Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w końcowym etapie realizacji Inwestycji	10	
			RAZEM	100

Przy kalkulowaniu ceny za poszczególne etapy należy przyjąć powyższy udział procentowy w cenie ogółem. W przypadku przekroczenia założonych progów procentowych Oferent zostanie wezwany do usunięcia błędów, w terminie wskazanym w wezwaniu.

Powyższe wynagrodzenie, obejmuje wszelkie koszty na przygotowanie i realizację Przedmiotu zamówienia. Do powyższej kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Deklarujemy następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń nie później niż:

1) **0 Etap** Prac Projektowych:

- a) Koncepcja architektoniczna szczegółowa nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) wraz z szacunkowym kosztorysem wykonania Inwestycji - tygodni od podpisania Umowy,
- b) Koncepcja aranżacji pomieszczeń w istniejącym budynku OSW Cechsztyń I wraz z szacunkowym kosztorysem wykonania remontu - tygodni od podpisania Umowy,

2) **I Etap** Prac Projektowych:

- a) Projekt budowlany nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) wraz z PZT i uzyskaniem ostatecznej Decyzji o Pozwoleniu na budowę - tygodni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego,
- b) Projekt budowlany rozbudowy parkingu naziemnego do 80 miejsc na działkach nr 325/2 i 327 – Cechsztyń I wraz z uzyskaniem ostatecznej Decyzji o Pozwoleniu na budowę - tygodni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego,
- c) Projekt budowlany remontu Istniejącego budynku OSW Cechsztyń I wraz z PZT oraz uzyskaniem ostatecznej Decyzji o Pozwoleniu na budowę (jeśli będzie potrzebna) - tygodni od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

- 3) **II Etap** Prac Projektowych:
- Projekt Wykonawczy Wielobranżowy nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) wraz z PZT i projektem nasadzeń oraz przedmiarem i kosztorysem inwestorskim tygodni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego,
 - Projekt Wykonawczy Wielobranżowy parkingu naziemnego do 80 miejsc na działkach nr 325/2 i 327 – Cechsztyń I wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim - tygodni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego,
 - Projekt Wykonawczy Wielobranżowy remontu istniejącego budynku OSW Cechsztyń I wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim - tygodni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego,
 - Projekt Wykonawczy Zagospodarowania Terenu (PZT) dla OSW Cechsztyń I wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim - tygodni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
- 4) **III Etap** Prac Projektowych:
- Projekt aranżacji wszystkich wnętrz nowego obiektu (działka nr 303 – Cechsztyń II) - tygodni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego,
 - Projekt aranżacji wnętrz istniejącego budynku OSW Cechsztyń I - tygodni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego,
 - Zbiorczy przedmiar robót i kosztorys inwestorski - tygodni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego,
 - Etapowanie robót - tygodni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego,
 - Udział Projektanta przy postępowaniu przetargowym na wybór GW robót budowlanych – od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego do dnia zawarcia umowy z GW.
- 5) **IV Etap** - Sprawowanie Nadzoru Autorskiego dla wszystkich Etapów Budowlanych, nie wcześniej niż po rozpoczęciu robót budowlanych (wpis do dziennika budowy) do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 6) **V Etap** – Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w końcowym etapie realizacji Inwestycji – nie później niż 1 miesiąc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia prac budowlanych (w przypadku wykonywania prac budowlanych na zgłoszenie) - dla każdego obiektu oddzielnie.

Jednocześnie ja (my) niżej podpisany(i) reprezentując Oferenta oświadczam (y), że Oferent:*

- uzyskał wszelkie informacje, konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy wykonawczej, a w szczególności: zapoznał się z budynkiem, terenem i przedmiotem prac oraz ze wszystkimi szczegółami mającymi wpływ na kształt, zawartość i cenę jego oferty (ujęcie wszystkich potencjalnych kosztów wykonania prac).
- gwarantuje wykonanie Przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w przekazanych materiałach przetargowych i załącznikach do Zapytania Ofertowego stanowiących jego integralną część,

- c) w przypadku uznania przez Zamawiającego niniejszej oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego, w miejscu i terminie, jaki zostanie wskazany przez Zamawiającego oraz wnieść, przed podpisaniem umowy, wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń gwarancyjnych, określone w wysokości 5% wynegocjowanej, ostatecznej wartości Umowy brutto.
- d) udzieli gwarancji usunięcia wad i usterek na wykonaną pracę, o której mowa w § 8 pkt. 5 Umowy stanowiącej Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego.
- e) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie i załącza do niniejszej oferty wypełniony zgodnie z wytycznymi przetargu na wzorze stanowiącym Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego - Wykaz zrealizowanych prac projektowych,
- f) oświadcza, że wszystkie osoby przy udziale, których wykonywany będzie przedmiot postępowania są zatrudnione zgodnie z obowiązującym prawem oraz, że posiadają aktualne szkolenia z zakresu BHP, badania lekarskie, oraz wszelkie wymagane uprawnienia do wykonywania pracy na danym stanowisku,
- g) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- h) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy polskiego prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w szczególności spełnia wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290, z późniejszymi zmianami),
- i) odbył wizję lokalną w OSW Cechsztyń w Ustroniu Morskim i znany jest mu stan faktyczny otoczenia, elementów budynku i konstrukcji, których dotyczy przedmiot zamówienia oraz nie wnosi do niego zapytań, uwag ani zastrzeżeń,
- j) zapoznał się z dokumentacją przetargową i wszystkimi załącznikami oraz, że znany jest mu zakres Przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego żadnych uwag ani zastrzeżeń,
- k) jest związany niniejszą ofertą przez okres 120 dni od daty złożenia niniejszej oferty.
- l) nie zamierza* / zamierza* powierzać podwykonawcom do wykonania części niniejszego zamówienia.

* niepotrzebne skreślić

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. KRS Wykonawcy/wypis z CEIDG*,
2. pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta w postępowaniu, albo do reprezentowania Oferenta w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca w powyższym zakresie Oferenta nie jest upoważniona do reprezentacji w KRS,
3. portfolio Oferenta,
4. podpisany wykaz zrealizowanych prac projektowych w okresie ostatnich 10 lat Załącznik nr 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie wskazanych w wykazie prac;

5. podpisany wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uprawnieniami tych osób,
6. zaparafowany Wzór umowy Załącznik nr 7,
7. podpisane Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej Załącznik nr 8,
8. podpisane Oświadczenie o spełnieniu wymogów formalnych opisanych w Załączniku nr 3,
9. koncepcje aranżacji określone w Regulaminie Konkursu (Załącznik nr 4) wraz z częścią opisową,
10. szacunkowa wycena wartości inwestycji z uwzględnieniem wszystkich branż i podziałem na wskazane przez Zamawiającego Etapy
11. Kopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 15 000 000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100 gr) lub kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie o zobowiązaniu do rozszerzenia lub zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej do kwoty nie niższej niż 15 000 000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100 gr) w przypadku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej do momentu zawarcia Umowy.
12. Oświadczenie Oferenta, że posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych, 00/100 gr).

.....
miejsce, data oraz podpis osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta

** niepotrzebne skreślić*