

WYMAGANIA FORMALNE

Słownik pojęć:

Oferent – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia.

Warunki Zamawiającego:

A. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci spełniający następujące warunki:

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie w realizacji prac tożsamych z przedmiotem zamówienia, tzn. w ciągu ostatnich 10 lat przed datą składania ofert wykonali co najmniej 1 zamówienie obejmujące wykonanie pełno branżowego projektu budowy hotelu w standardzie 3* lub i wyższym lub obiektu kubaturowego mieszkaniowego, o wartości całości inwestycji minimum 40 000 000 zł netto i kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m³,
2. Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Oferent oświadczy, że posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 200 000 zł (dwieście tysięcy złotych, 00/100 gr).
3. Oferent musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi oraz uprawnionymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – co najmniej 1 osoba (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności):
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - architektonicznej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Na potwierdzenie tego, Oferent dołączy do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia wymaganych uprawnień.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia zakresu uprawnień różnych specjalności przez jedną osobę.

4. Oferent musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 15 000 000 zł netto (słownie: piętnaście milionów złotych, 00/100 gr netto). W przypadku braku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na taką kwotę, Wykonawca musi przedłożyć kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie o zobowiązaniu do rozszerzenia lub zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej do

kwoty nie niższej niż 15 000 000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100 gr) w przypadku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej do momentu zawarcia Umowy.

5. Oferent nie podlega wykluczeniu na podstawie pkt. B niniejszych Wymagań Formalnych.
6. Oferent nie znajduje się w stanie likwidacji ani upadłości.
7. Oferent musi przedłożyć Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (Załącznik nr 8), potwierdzający, iż odbył wizję lokalną w OSW Cechsztyń w Ustroniu Morskim i dokonał wszelkich niezbędnych pomiarów potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i znany jest mu stan faktyczny przedmiotowej nieruchomości.
8. Oferent musi oświadczyć, iż zapoznał się ze wszystkimi udostępnionymi materiałami przetargowymi oraz znany jest mu zakres prac, będący przedmiotem zamówienia.
9. Oferent musi oświadczyć, iż w przypadku wyboru jego oferty, jako najkorzystniejszej zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej.
11. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej Projektant będzie zobowiązany uzyskać od Zamawiającego uprzednią pisemną akceptację ich treści.
12. Oferent musi oświadczyć, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przedmiotowego postępowania prowadzonego przez INTERFERIE S. A.
13. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
14. Wymaga się, aby Oferent zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Oferentów w postępowaniu przetargowym. Oferent ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty i koncepcji.
16. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
17. Oferent musi gwarantować wymagany poziom, jakości wykonania przedmiotu oferty poprzez posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
18. Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków w pierwszym etapie postępowania, Oferent musi złożyć Oświadczenie Oferenta – Załącznik nr 9 do Zapytania Ofertowego.

19. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Oferent nie posiada wymaganych zdolności, jeśli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Oferenta w inne przedsięwzięcia gospodarcze Oferenta może mieć wpływ na możliwości realizacji przedmiotowego zamówienia, co skutkuje odrzuceniem oferty.
20. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

B. Podstawa do wykluczenia z udziału w postępowaniu

Wykluczeniu podlega Oferent:

1. w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r., poz.243, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
2. który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
3. który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie A niniejszych Wymaganiach Przetargowych lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
4. który w razie konieczności nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą,
5. w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
7. który z innymi podmiotami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
8. który został wykluczony z postępowania, a jego oferta nie jest rozpatrywana i uznaje się ją za odrzuconą,

9. który nie przedstawił polisy OC, lub nie oświadczył gotowości zawarcia polisy OC, bądź nie zawarł polisy OC w wymaganym terminie.

C. Wymagane dokumenty i oświadczenia

1. Wypełniony i podpisany Formularz Oferty stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
2. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego – Wykaz zrealizowanych prac projektowych w okresie z ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie wskazanych w wykazie prac projektowych.
3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i/lub umowy, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych Oferenta.
4. Portfolio Oferenta.
5. Podpisany wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez osoby wskazane w wykazie wymaganych uprawnień.
6. Oświadczenie Oferenta o odbyciu wizji lokalnej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do Zapytania Ofertowego.
7. Aktualne informacje z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
8. Podpisane Oświadczenie o spełnieniu wymogów formalnych.
9. *Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 15 000 000 zł netto (słownie: piętnaście milionów złotych, 00/100 gr netto). W przypadku braku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na taką kwotę, Wykonawca musi przedłożyć kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie o zobowiązaniu do rozszerzenia lub zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej do kwoty nie niższej niż 15 000 000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100 gr) w przypadku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej do momentu zawarcia Umowy. Dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczno-finansową zgodnie z pkt. A.2.*
10. Koncepcje aranżacji określone w Regulaminie Konkursu (Załącznik nr 4) wraz z częścią opisową.
11. Szacunkowa wycena wartości Inwestycji z uwzględnieniem wszystkich branż.
12. Oferent musi posiadać kopie aktualnych na dzień składania oferty zaświadczeń o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Oferenta, o które Oferent może zostać poproszony w przypadku wyboru jego oferty.

D. Uwagi końcowe:

1. Oferent nie może samodzielnie wprowadzać zmian do Specyfikacji Warunków Zamówienia i pozostałych załączników do Ogłoszenia o postępowaniu. Ewentualne błędy ujawnione w udostępnionej dokumentacji itp., Oferent winien zgłosić Zamawiającemu w terminie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Cenę oferty należy wyliczyć zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i Opiszem Przedmiotu Zamówienia. Wszelkie wartości należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz Oferenta.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Termin ważności oferty:
 - a) **Minimalny okres, w którym Projektant pozostaje związany złożoną ofertą wynosi 120 dni**
 - b) **Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**
6. Zamawiający zastrzega, że przed zawarciem umowy musi uzyskać szereg zgód korporacyjnych, dlatego powyższy termin może ulec przedłużeniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Projektantami, aukcji elektronicznej; zmiany zasad, unieważnienia postępowania, odstąpienia od niego lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu, bez podania przyczyn.
8. Zamawiający zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy z Projektantem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w niniejszym postępowaniu jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów na zawarcie umowy, wynikających z odrębnych regulacji obowiązujących u Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy. Płatność w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany rachunek Projektanta.
10. **Przedmiot zamówienia Projektant musi wykonać zgodnie z warunkami założonymi w Ogłoszeniu o postępowaniu wraz z załącznikami.**