

OGŁOSZENIE Z DNIA 04.04.2024

Zamawiający wprowadził nowy poniższy druk formularza ofertowego (Załącznik Nr 2), uwzględniającego deklarowane okresy gwarancji.

Jerzy Dziewiecki

**Kierownik Biura
Zarządzania Nieruchomościami
i Inwestycji**

tel. kom. 605 578 725

e-mail: jerzy.dziewiecki@interferie.pl

www.interferie.pl



Identyfikator postępowania: KOL/XABXX401/2023
Oferty

Załącznik Nr 2 – Formularz

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Województwo:

Nr telefonu:

Adres e-mail:

Miejsce i numer rejestracji (KRS/CEIDG)

nr REGON:

nr NIP:

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Funkcja	
Adres	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

FORMULARZ OFERTY

W związku z zapytaniem ofertowym na:

- A. prace projektowe polegające na wprowadzeniu zmian i uzupełnień w wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy budynku ośrodka sanatoryjno-wypoczynkowego „Chalkozyn” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacjami sanitarnymi, instalacją elektryczną i teletechniczną oraz rozbiórką części budynku – obiekty o symbolach 361z, 363i, 236i częściowo 366z oraz 365z na działce nr 61/4, obręb 4 przy ul. Zdrojowej 1 w Kołobrzegu, wykonanej przez CKK ARCHITEKCI spółka z o.o. SP. K., ul. Świętojańska 87/14, 81-389 Gdynia

a następnie

- B. rozbudowa, przebudowa oraz nadbudowa budynku ośrodka sanatoryjno-wypoczynkowego „Chalkozyn” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacjami sanitarnymi, instalacją elektryczną i teletechniczną oraz rozbiórką części budynku – obiekty o symbolach 361z, 363i, 236i częściowo 366z oraz 365z na działce nr 61/4, obręb 4 przy ul. Zdrojowej 1 w Kołobrzegu, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez CKK ARCHITEKCI spółka z o.o. SP. K., ul. Świętojańska 87/14, 81-389 Gdynia wraz ze zmianami i uzupełnieniami, o których mowa powyżej

wraz z uzyskaniem wszelkich zgód administracyjnych i pozwoleń na użytkowanie.

składamy następującą ofertę dla WARIANTU I, tj – realizacji inwestycji przy czynnym obiekcie , z przyjęciem tylko niezbędnych wyłączeń w funkcjonowaniu OSW Chalkozyn w Kołobrzegu:

Opis	Cena netto (bez VAT)	Stawka podatku VAT	Cena brutto (z VAT)
A. Dokumentacja projektowa			
B. Realizacja inwestycji (W I)			
Razem			

Razem cena netto słownie (W I): i /100).

Dla WARIANTU II, tj – realizacji inwestycji przy całkowicie wyłączonym obiekcie oferujemy następującą cenę:

Opis	Cena netto (bez VAT)	Stawka podatku VAT	Cena brutto (z VAT)
A. Dokumentacja projektowa			
B. Realizacja inwestycji (W II)			
Razem			

Razem cena netto słownie (WII): i /100).

Do powyższej kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Powyższe wynagrodzenie, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca poniósł lub poniesie na przygotowanie i realizację Przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia (liczony w tygodniach od dnia podpisania umowy):

WARIANT I: tygodni od dnia podpisania Umowy.

WARIANT II: tygodni od dnia podpisania Umowy.

Deklarujemy następujące okresy gwarancji:

na roboty budowlane -miesiące

na konstrukcje -miesiące

na urządzenia i sprzęt -miesiące

na wyposażenie meblowe i drobne wyposażenie -miesiące

Powyższe okresy liczone są od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.

Jednocześnie ja (my) niżej podpisany(i) reprezentując Oferenta oświadczam (y), że Oferent:*

- a) uzyskał wszelkie informacje, konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy wykonawczej, a w szczególności: zapoznał się z budynkiem, terenem, dokumentacją projektową i przedmiotem prac oraz ze wszystkimi szczegółami mającymi wpływ na kształt, zawartość i cenę jego oferty (ujęcie wszystkich potencjalnych kosztów wykonania prac).
- b) gwarantuje wykonanie Przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w przekazanych materiałach przetargowych i załącznikach do Ogłoszenia o przetargu stanowiących jego integralną część,
- c) w przypadku uznania przez Zamawiającego niniejszej oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Ogłoszenia o przetargu, w miejscu i terminie jaki zostanie wskazany przez Zamawiającego oraz wnieść na rachunek Zamawiającego o numerze: **76 1240 3464 1111 0010 3373 1392** w banku PeKaO S.A., w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy lecz nie później niż do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, wymagane zabezpieczenie

należytego wykonania umowy i roszczeń gwarancyjnych, określone w wysokości 5% wynegocjowanej, ostatecznej wartości Umowy.

- d) udzielił gwarancji i rękojmi na wykonaną pracę, o której mówi Umowa stanowiąca załącznik nr 7 do Ogłoszenia o przetargu
- e) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie i załącza do niniejszej oferty wypełniony zgodnie z wytycznymi przetargu na wzorze stanowiącym Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu - Wykaz zrealizowanych robót,
- f) oświadcza, że wszystkie osoby przy udziale, których wykonywany będzie przedmiot postępowania są zatrudnione zgodnie z obowiązującym prawem oraz że posiadają aktualne szkolenia z zakresu BHP, badania lekarskie, oraz wszelkie wymagane uprawnienia do wykonywania pracy na danym stanowisku,
- g) wniósł wadium na kwotę 500 000,00 zł (słownie złotych : pięćset tysięcy) na rachunek **76 1240 3464 1111 0010 3373 1392** w banku PeKaO S.A., lub przedłożył pisemną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, obowiązującą przez okres związania z ofertą, w terminie i formie określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wadium zostanie zwrócone przez Zamawiającego na pisemny wniosek Oferenta, wystawiony po wygaśnięciu ważności niniejszej oferty,
- h) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- i) posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli przepisy polskiego prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w szczególności spełnia wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz 290, z późniejszymi zmianami),
- j) odbył wizję lokalną OSW Chalkozyn w Kołobrzegu i znany jest mu stan faktyczny otoczenia, elementów budynków i konstrukcji, których dotyczy przedmiot zamówienia oraz nie wnosi do niego zapytań, uwag ani zastrzeżeń,
- k) zapoznał się z dokumentacją przetargową i wszystkimi załącznikami oraz dokumentacją projektową, a także że znany jest mu zakres Przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń dotyczących przekazanej dokumentacji przetargu.
- l) jest związany niniejszą ofertą przez okres 120 dni od daty złożenia niniejszej oferty.
- m) nie zamierza* zamierza* powierzać podwykonawcom do wykonania części niniejszego zamówienia.

* *niepotrzebne skreślić*

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. Wypełnione i podpisane Załączniki nr 4a, 4b i 4c do Ogłoszenia – Wykaz zrealizowanych robót wraz z referencjami.
2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i/lub umowy, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych Oferenta.
3. Oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, w okolicznościach, o których mowa w punkcie B niniejszych Wymagań Przetargowych. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5.
4. Załącznik nr 8 (Oświadczenie oferenta o odbyciu wizji lokalnej).
5. Aktualne informacje z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
6. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
7. Uprawnienia osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

8. Szczegółowe Kosztorysy Ofertowe + Tabele Elementów Scalonych dla WARIANTU I i WARIANTU II.
9. Ramowe Harmonogramy Rzeczowe dla WARIANTU I i WARIANTU II.
10. Harmonogramy Rzeczowo-Finansowe w ujęciu tygodniowym (okresy liczone od dnia podpisania umowy z określonymi Krokami Milowymi - KM) dla WARIANTU I i WARIANTU II.
11. Koncepcje aranżacji zmienianych części obiektu:
 1. lobby- 1 wariant
 2. restauracja - 1 wariant
 3. łączone pokoje jednoosobowe w budynku B - 2 warianty dla każdego pokoju
12. Osobna koperta z potwierdzeniem wniesienia wadium

.....
(miejsowość oraz podpis osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta)