

Legnica, dn. 09.07.2024 r.

Dotyczy postępowania przetargowego:

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego na nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Mickiewicza 21, 58-580 Szklarska Poręba, Hotel BORNIT, na którą składają się działki nr 30, 31/1, 35/1, 36, 37/3, 37/1, 36 i 38 polegającej na:

1. Budowie nowego skrzydła z 80 pokojami hotelowymi, skomunikowanego z resztą kompleksu za pomocą łącznika.
2. Budowie dodatkowego parkingu naziemnego na około 30 miejsc parkingowych w północno-wschodniej części terenu przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej.
3. Prace z zakresu architektury krajobrazu (zagospodarowanie terenu wokół Hotelu)
4. Remont pokoi, łazienek, korytarzy, reorganizacja i uatrakcyjnienie części strefy F&B, odświeżenie sal konferencyjnych, odświeżenie klubu nocnego, reorganizacja powierzchni wspólnych lobby/recepcji i patio, odświeżenie i uzupełnienie wyposażenia w strefach SPA i fitness, odświeżenie pomieszczeń socjalnych, miejscowe poprawki parkingów i dróg wewnętrznych, modernizacja instalacji wentylacji i CO, modernizacja instalacji TV i IT, montaż zamków elektronicznych, nowe oznakowanie zewnętrzne i wewnętrzne, montaż klimatyzacji w pokojach, dostosowanie obiektu do wymogów ppoż., w tym wymiana drzwi na klasowe ppoż.

4a. ALTERNATYWNIE (dodatkowo):

- rozbiorca istniejącej fasady szklanej na elewacjach wschodniej i zachodniej i wykonanie nowej systemowej fasady okiennej,
- modernizacja pokrycia dachowego, na którym znajdują się urządzenia operatorów sieci komórkowych (3 operatorów), z uwzględnieniem sposobu montażu i zabezpieczenia tych urządzeń w porozumieniu z operatorami

z utrzymaniem standardu 4* i dostosowaniem Hotelu do marki własnej HALO.

Pytania Oferenta z dnia 05.07.2024 r.:

1. *Rozdział V. pkt 2. Załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego – SWZ – Forma wadium: prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej i zmianę treści zapisu na:*

„Wadium będzie wnoszone w pieniądzu (przelew na konto Zamawiającego) lub w formie bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji ubezpieczeniowej wadialnej lub bankowej albo poręczenia bankowego. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, którego dotyczy niniejsza SWZ dokonywane będą wyłącznie w złotych polskich (PLN).”

2. *Zwracamy się z wnioskiem o modyfikację warunku w zakresie wiedzy i doświadczenia – Rozdział A pkt. 2 b) w następujący sposób:*

„b) w ciągu ostatnich 10 lat przed datą składania oferty prowadził lub pełnił co najmniej jeden raz nadzór (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie branży hotelowej (o standardzie 4 lub wyższym) lub obiektu kubaturowego mieszkaniowego lub wielofunkcyjnego lub inwestycji polegającej na*

budowie zespołu budynków mieszkalnych, o wartości całości inwestycji co najmniej 40 000 000,00 zł netto i kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m3.”

W ocenie Oferenta, pozytywne rozpatrzenie naszej prośby w powyższym zakresie pozwoli na zwiększenie konkurencyjności zamówienia, bez uszczerbku dla jakości świadczonych usług.

Odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1:

Zamawiający potwierdza, że wadium ma zostać wniesione w pieniądzu (przelew na konto Zamawiającego) lub w formie bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie **gwarancji wadialnej ubezpieczeniowej lub bankowej** albo poręczenia bankowego. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotowego zamówienia którego dotyczy niniejsza SWZ dokonywane będą wyłącznie w złotych polskich (PLN).

Pytanie 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Andrzej Andrzejewski

Główny Specjalista ds. Zarządzania Nieruchomościami i Inwestycji

tel. kom.: 693 090 255

tel.: 76 749 54 54

e-mail:

andrzej.andrzejewski@interferie.pl

www.interferie.pl