

Legnica, dn. 09.07.2024 r.

Dotyczy postępowania przetargowego:

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego na nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Mickiewicza 21, 58-580 Szklarska Poręba, Hotel BORNIT, na którą składają się działki nr 30, 31/1, 35/1, 36, 37/3, 37/1, 36 i 38 polegającej na:

1. Budowie nowego skrzydła z 80 pokojami hotelowymi, skomunikowanego z resztą kompleksu za pomocą łącznika.
 2. Budowie dodatkowego parkingu naziemnego na około 30 miejsc parkingowych w północno-wschodniej części terenu przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej.
 3. Prace z zakresu architektury krajobrazu (zagospodarowanie terenu wokół Hotelu)
 4. Remont pokoi, łazienek, korytarzy, reorganizacja i uatrakcyjnienie części strefy F&B, odświeżenie sal konferencyjnych, odświeżenie klubu nocnego, reorganizacja powierzchni wspólnych lobby/recepcji i patio, odświeżenie i uzupełnienie wyposażenia w strefach SPA i fitness, odświeżenie pomieszczeń socjalnych, miejscowe poprawki parkingów i dróg wewnętrznych, modernizacja instalacji wentylacji i CO, modernizacja instalacji TV i IT, montaż zamków elektronicznych, nowe oznakowanie zewnętrzne i wewnętrzne, montaż klimatyzacji w pokojach, dostosowanie obiektu do wymogów ppoż., w tym wymiana drzwi na klasowe ppoż.
- 4a. ALTERNATYWNIE (dodatkowo):
- rozbiorca istniejącej fasady szklanej na elewacjach wschodniej i zachodniej i wykonanie nowej systemowej fasady okiennej,
 - modernizacja pokrycia dachowego, na którym znajdują się urządzenia operatorów sieci komórkowych (3 operatorów), z uwzględnieniem sposobu montażu i zabezpieczenia tych urządzeń w porozumieniu z operatorami

z utrzymaniem standardu 4* i dostosowaniem Hotelu do marki własnej HALO.

Pytania Oferenta z dnia 09.07.2024 r.:

1. Prosimy o informację, czy Zamawiający zapewni zaplecze biurowe dla Inwestora Zastępczego?
2. Czy ewentualne koszty zaplecza biurowego na potrzeby Inwestora Zastępczego należy uwzględnić w cenie ofertowej?
3. Prosimy o umieszczenie na stronie internetowej przetargu załącznika nr 8 do zapytania ofertowego „Projekt umowy” w wersji edytowalnej w formacie pliku .docx.
4. W jakim zakresie ma być zapewniona obsługa prawna i finansowa przedmiotu zamówienia?

Odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1:

Zaplecze biurowe dla Inwestora Zastępczego zostanie zorganizowane przez Generalnego Wykonawcę. W przetargu na wybór GW Zamawiający wprowadzi taki wymóg.

Pytanie 2:

Tylko w zakresie bezpośredniego wyposażenia osób biorących udział w inwestycji z ramienia Inwestora Zastępczego, w tym komputerów osobistych, środków socjalnych, itp.

Pytanie 3:

Zamawiający nie zamieszcza dokumentacji przetargowej w wersji edytowalnej.

Pytanie 4:

- Zamawiający nie widzi potrzeby zapewnienia obsługi prawnej do realizacji inwestycji; obsługa ta będzie wykonywana bezpośrednio przez Zamawiającego.
- obsługa finansowa – w zakresie określonym Przedmiotem Zamówienia (Załącznik Nr 2)

Andrzej Andrzejewski

Główny Specjalista ds. Zarządzania Nieruchomościami i Inwestycji

tel. kom.: 693 090 255

tel.: 76 749 54 54

e-mail:

andrzej.andrzejewski@interferie.pl

www.interferie.pl