

Legnica, dn. 08.04.2024 r.

Dotyczy postępowania przetargowego:

Wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania inwestycyjnego realizowanego w Hotelu Bornit ul. Mickiewicza 21, 58-580 Szklarska Poręba, na działkach nr 30, 31/1, 35/1, 36, 37/3, 37/1, 36 i 38, polegającego na:

1. Budowie nowego skrzydła z 80 pokojami hotelowymi, skomunikowanego z resztą kompleksu za pomocą łącznika.
2. Budowie dodatkowego parkingu naziemnego na około 30 miejsc parkingowych w północno-wschodniej części terenu przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej.
3. Zagospodarowaniu terenu wokół Hotelu.
4. Modernizacji istniejącego obiektu - Hotel Bornit ul. Mickiewicza 21, 58-580 Szklarska Poręba.

wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień, z dostosowaniem obiektu do marki Halo i zachowaniem standardu kategoryzacji 4*.

Pytanie Oferenta:

Szanowni Państwo,

W kontekście ogłoszonego przetargu pn. „Wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania inwestycyjnego realizowanego w Hotelu Bornit ul. Mickiewicza 21, 58-580 Szklarska Poręba”, zwracamy się z pytaniem o dopuszczenie do realizacji zadania technologii budownictwa modułowego o drewnianej konstrukcji nośnej.

Chcielibyśmy zwrócić uwagę na potencjalne korzyści wynikające z uwzględnienia technologii budownictwa modułowego jako alternatywy dla technologii tradycyjnej – zdecydowane skrócenie czasu realizacji inwestycji oraz ograniczenie uciążliwości rozbudowy dla funkcjonującego obiektu, jednocześnie zapewniając powstanie budynku o zdecydowanie niższych kosztach eksploatacyjnych (zapotrzebowanie na $E_p < 52$ kWh), tożsamej trwałości i odporności ogniowej (potwierdzonej klasyfikacją wydaną przez ITB) oraz parametrach akustycznych i termicznych przewyższających tradycyjne rozwiązania.

Dopuszczenie do realizacji zadania technologii modułowej, znacznie przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności i efektywności realizowanego przedsięwzięcia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres przedmiotu zamówienia jest dokładnie określony w dokumentacji przetargowej. Przedmiot zamówienia obejmuje nie tylko budowę nowego skrzydła ale również remont istniejącego obiektu, co nie mieści się w ofercie budownictwa modułowego o drewnianej konstrukcji. Zamawiający rozpatrzy każdą ofertę, która spełnia warunki specyfikacji warunków zamówienia. Warunków tych nie będą spełniać oferty częściowe, dotyczące np. wyłącznie budowy nowego skrzydła.

Andrzej Andrzejewski

Główny Specjalista ds. Zarządzania Nieruchomościami i Inwestycji

tel. kom.: 693 090 255

tel.: 76 749 54 54

e-mail:

andrzej.andrzejewski@interferie.pl

www.interferie.pl