

**Dotyczy postępowania przetargowego:**

**Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego na nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Mickiewicza 21, 58-580 Szklarska Poręba, Hotel BORNIT, na którą składają się działki nr 30, 31/1, 35/1, 36, 37/3, 37/1, 36 i 38 polegającej na:**

1. Budowie nowego skrzydła z 80 pokojami hotelowymi, skomunikowanego z resztą kompleksu za pomocą łącznika.
  2. Budowie dodatkowego parkingu naziemnego na około 30 miejsc parkingowych w północno-wschodniej części terenu przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej.
  3. Prace z zakresu architektury krajobrazu (zagospodarowanie terenu wokół Hotelu)
  4. Remont pokoi, łazienek, korytarzy, reorganizacja i uatrakcyjnienie części strefy F&B, odświeżenie sal konferencyjnych, odświeżenie klubu nocnego, reorganizacja powierzchni wspólnych lobby/recepcji i patio, odświeżenie i uzupełnienie wyposażenia w strefach SPA i fitness, odświeżenie pomieszczeń socjalnych, miejscowe poprawki parkingów i dróg wewnętrznych, modernizacja instalacji wentylacji i CO, modernizacja instalacji TV i IT, montaż zamków elektronicznych, nowe oznakowanie zewnętrzne i wewnętrzne, montaż klimatyzacji w pokojach, dostosowanie obiektu do wymogów ppoż., w tym wymiana drzwi na klasowe ppoż.
- 4a. ALTERNATYWNIE (dodatkowo):
- rozbiórka istniejącej fasady szklanej na elewacjach wschodniej i zachodniej i wykonanie nowej systemowej fasady okiennej,
  - modernizacja pokrycia dachowego, na którym znajdują się urządzenia operatorów sieci komórkowych (3 operatorów), z uwzględnieniem sposobu montażu i zabezpieczenia tych urządzeń w porozumieniu z operatorami

**z utrzymaniem standardu 4\* i dostosowaniem Hotelu do marki własnej HALO.**

**Pytanie Oferenta:**

Czy Zamawiający potwierdza, iż pojęcie obiekt kubaturowy wielofunkcyjny, należy czytać zgodnie z powszechnie stosowaną definicją, to jest obiektu kubaturowego posiadającego w swoim programie funkcjonalno-użytkowym minimum dowolne dwie funkcje.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wprowadził wymóg formalny od Oferenta, że proponowany Kierownik Projektu wykaże się doświadczeniem w realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie branży hotelowej (o standardzie 4\* i więcej) lub kubaturowym o charakterze mieszkalnym lub wielofunkcyjnym, o wartości kontraktu co najmniej 40 000 000,00 zł netto i kubaturze minimum 40 000 m<sup>3</sup>, przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 10 lat.

Przez budynek kubaturowy o charakterze wielofunkcyjnym Zamawiający rozumie budynek wielofunkcyjny z funkcją hotelową lub mieszkaniową z zastrzeżeniem, że kubatura części hotelowej lub mieszkaniowej lub obu tych funkcji łącznie nie może wynosić mniej niż 50% całej kubatury budynku.

## **Andrzej Andrzejewski**

*Główny Specjalista ds. Zarządzania Nieruchomościami i Inwestycji*

tel. kom.: 693 090 255

tel.: 76 749 54 54

e-mail:

[andrzej.andrzejewski@interferie.pl](mailto:andrzej.andrzejewski@interferie.pl)

[www.interferie.pl](http://www.interferie.pl)