

**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

**Przedmiot zamówienia:**

***Remont pokoju 3009 w*** ***Sanatorium Uzdrowiskowym ARGENTYT, ul. Wydmowa 17, 76-156 DĄBKI (woj. zachodniopomorskie) w zakresie określonym przedmiarem robót***

1. **Nazwa i adres Zamawiającego**

**INTERFERIE S.A.** ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica   
[www.interferie.pl](http://www.interferie.pl)

1. **Osoby prowadzące inwestycję z ramienia Zamawiającego:**
2. **Jerzy Dziewiecki –** Kierownik Biura Zarządzania Nieruchomościami i Inwestycji, tel. 605 578 725, e-mail: [jerzy.dziewiecki@interferie.pl](mailto:jerzy.dziewiecki@interferie.pl)
3. **Osoby kontaktowe ws. wizji lokalnej:**

**Magdalena Jakubczyk-Halska**– Dyrektor SU Argentyt w Dąbkach , tel. 785 991 455, e-mail: [magdalena.jakubczyk-halska@interferie.pl](mailto:magdalena.jakubczyk-halska@interferie.pl)

1. **Wymogi oferty:**
2. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę i tylko w jednym egzemplarzu.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
4. Termin ważności oferty (związania ofertą) wynosi 90 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz być czytelna.
7. Jeżeli cena oferty jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi zasadne wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odrzucić ofertę, uznając ją za rażąco niską.
8. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz Oferenta.
10. Wszelkie wartości należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
11. **Zastrzeżenia:**
12. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu, unieważnienia przetargu   
    w całości lub części bez podania przyczyn jak również do swobodnego wyboru oferty. Udział w postępowaniu nie stanowi podstaw do jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta   
    w stosunku do Zamawiającego.
14. Do prowadzonego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018.1986 t. j. z dnia 16.10.2018 r.).
15. **Planowany Termin Realizacji Przedmiotu Przetargu – czerwiec/lipiec 2025 r.**
16. **Forma oferty:**
    1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w terminie do dnia 20 czerwca 2025 r. do godz. 14.00 , pismem czytelnym w formie elektronicznej na poniższe adresy e-mailowe:

[Jerzy.dziewiecki@interferie.pl](mailto:Jerzy.dziewiecki@interferie.pl)

[magdalena.jakubczyk-halska@interferie.pl](mailto:magdalena.jakubczyk-halska@interferie.pl)

* 1. Termin ważności oferty: **90 dni.**

1. **Opis kryteriów i sposoby dokonywania oceny.**

Postępowanie dwuetapowe:

**I etap:** ocena złożonych ofert na podstawie poniższych kryteriów:

Cena – 100 pkt.

Ocenę maksymalną 100 pkt. zdobywa oferta z najniższą ceną, a pozostałe oferty zdobywają liczbę punktów wyliczoną ze wzoru: (najniższa oferowana cena netto: cena badanej oferty netto) x 100 pkt.

**II etap** – negocjacje w zakresie złożonych ofert, w tym również obejmujące uszczegółowienie zakresu i sposobu wykonania zamówienia z wybranymi Oferentami, którzy w I etapie uzyskali największą ilość punktów. Ocena ofert w II etapie wg kryteriów opisanych powyżej.

1. **Termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia.**

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po zakończeniu i odbiorze przedmiotu zamówienia, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą.

1. **Termin i miejsce składania ofert.**

Oferty należy składać **do dnia 25 czerwca 2025 r. do godziny 14⁰⁰.**

1. **Udzielanie wyjaśnień do postępowania**

Oferent nie może samodzielnie wprowadzać zmian do Zapytania ofertowego i jego Załączników. Ewentualne błędy lub braki ujawnione w udostępnionej dokumentacji itp., Oferent ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu w terminie do dnia 17 czerwca 2025 r. do godziny 14⁰⁰ za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [jerzy.dziewiecki@interferie.pl](mailto:jerzy.dziewiecki@interferie.pl)

Każdy Oferent biorący udział w postepowaniu ma prawo zadawać pytania w zakresie przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji.

Pytania i wątpliwości należy składać w formie pisemnej na adres: [jerzy.dziewiecki@interferie.pl](mailto:jerzy.dziewiecki@interferie.pl)

Zamawiający udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom uczestniczącym w postępowaniu w terminie 1 dni roboczych od dnia wpływu.

Ustala się, że ostatecznym terminem zadawania pytań jest dzień 17 czerwca 2025 r. do godz. 14⁰⁰.

1. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, najpóźniej 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść przekazanych materiałów przetargowych oraz przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku Zamawiający poinformuje skutecznie wszystkich Oferentów o wprowadzonych zmianach.
2. **Informacje dodatkowe**
3. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem umowy leżą po stronie Oferenta, z którym zostanie zawarta umowa.
4. Wszelka dokumentacja powstała w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz prawa autorskie do tych dokumentów (m. in. notatki, raporty) stają się własnością Zamawiającego w momencie ich przekazania.
5. Oferent zobowiązany jest zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy, tzn. zapoznać się z terenem i przedmiotem zamówienia oraz ze wszystkimi szczegółami mającymi wpływ na kształt, zawartość i cenę jego oferty (ujęcie wszystkich potencjalnych kosztów wykonania zamówienia). Zamawiający nie będzie uznawał żadnych roszczeń wynikających z kosztów poniesionych przez Oferenta wskutek jego niedopatrzenia w powyższej mierze, na co Oferent wyraża zgodę.
6. Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego.
7. Zapytanie ofertowe, którego niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia jest załącznikiem, stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
8. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Oferenta nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
9. Przedmiot zamówienia Oferent musi wykonać zgodnie z warunkami założonymi w niniejszych materiałach przetargowych wraz z Załącznikami.
10. Zamawiający nie ponosi kosztów przygotowania oferty przez Oferenta.