

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.:

Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji balkonów nad częścią restauracyjną – 14 balkonów w INTERFERIE w Ustroniu Morskim OSW Cechsztyń przy ul. Chrobrego 58, 78-111 Ustronie Morskie.

1. Rusztowanie ramowe zewnętrzne i zabezpieczenie placu budowy.
2. Demontaż istniejących barierek w loggiach.
3. Rozebranie wykładziny cokołu z płytek gresowych.
4. Rozebranie posadzki z płytek na balkonie.
5. Rozebranie prefabrykowanych krawędzi balkonów i loggi z blachy ocynkowanej nienadającej się do użytku.
6. Skucie nierówności betonu – posadzki w loggiach.
7. Skucie odpadającego tynku zewnętrznego pod płytą balkonową i na czole balkonu na kondygnacji +1.
8. Transport i utylizacja gruzu.
9. Montaż prefabrykowanych krawędzi balkonów i loggi z blachy powlekanej.
10. Gruntowanie podłoża – powierzchnie poziome.
11. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej.
12. Przygotowanie podłoża – jednokrotne gruntowanie wykonane na zimno z emulsji asfaltowej pod ułożenie papy termozgrzewalnej.
13. Wykonanie izolacji w technologii zgrzewania EPDM. Dopuszcza się klejenie na styku okna z drzwiami balkonowymi. Na wywnięciach na ścianę dodatkowo montaż mechaniczny np. poprzez listwę dociskową.
14. Ułożenie płytek ceramicznych gr. 2 cm na dystansach systemowych.
15. Cokoliki płytkowe układane na klej.
16. Odtworzenie tynku zewnętrznego pod płytą balkonową i na czole balkonu na kondygnacji +1.
17. Dwukrotne malowanie tynku zewnętrznego pod płytą balkonową i na czole balkonu na kondygnacji +1.
18. Montaż barierek w loggiach – w dwóch wariantach (**Zamawiający dokona wyboru wariantu na etapie analizy złożonych ofert**):
 - a) I Wariant – przerobienie i montaż istniejących barierek - od czoła płyty balkonowej.
 - b) II Wariant – wykonanie nowych barierek ze stali nierdzewnej i ich montaż od czoła płyty balkonowej.
19. **Wykonawca przed realizacją przedmiotu zamówienia wykona rysunki warsztatowe do zatwierdzenia przez Zamawiającego.**

Identyfikator postępowania: CECH/XBBXX602/2026

Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Organizacja prac budowlanych

Prace będą realizowane na ustawionych rusztowaniach na zewnątrz, bez dostępu do wnętrza pokoju. Pokoje będą wyłączone z użytkowania i zabezpieczone przez Zamawiającego przed dostępem osób trzecich.

Zakres prac został szczegółowo określony w Tabeli Kosztów, stanowiącej załącznik nr 4a – I Wariant i załączniku 4b – II Wariant do Zapytania ofertowego. Wszystkie ilości podane w Tabeli kosztów należy zweryfikować podczas wizji lokalnej na etapie opracowywania oferty. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia wykona kompleksowe prace porządkowe po wykonaniu przedmiotu umowy.