

Specyfikacja Warunków Zamówienia

I. Nazwa i adres Zamawiającego

INTERFERIE S.A.

ul. Chojnowska 41

59-220 Legnica

www.interferie.pl

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.:

Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji balkonów nad częścią restauracyjną – 14 balkonów w INTERFERIE w Ustroniu Morskim OSW Cechsztyń przy ul. Chrobrego 58, 78-111 Ustronie Morskie.

III. Zastrzeżenia:

1. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu, unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn jak również do swobodnego wyboru oferty. Udział w postępowaniu nie stanowi podstaw do jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta w stosunku do Zamawiającego.
3. Do prowadzonego postępowania **nie mają** zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129 z późn. zm.).
4. Zamawiający zastrzega, że podpisanie umowy o zakresie mniejszym niż określa to TK nie może być powodem roszczeń ze strony Oferenta w stosunku do Zamawiającego.

IV. Lokalizacja:

Ustronie Morskie ul. Chrobrego 58, 78-111 Ustronie Morskie.

V. Osoba kontaktowa w sprawie wizji lokalnej:

Pani Sylwia Berdzik – Dyrektor OSW Cechsztyń, tel. 601 095 468, e-mail:

sylwia.berdzik@interferie.pl

VI. Osoby prowadzące inwestycję z ramienia Zamawiającego:

1. Janina Kuch – Starszy Specjalista ds. Rozliczeń Inwestycji, tel. 603 123 051, e-mail:
janina.kuch@interferie.pl

INTERFERIE S.A.

ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica

www.interferie.pl

e-mail: interferie@interferie.pl

tel. 76 749 54 00

NIP 692-000-08-69

REGON 390037417

BDO 000007845

Identyfikator postępowania: CECH/XBBXX502/2025

Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego

2. Jerzy Dziewiecki – Kierownik Biura Zarządzania Nieruchomościami i Inwestycji, tel. tel. 605 578 725, e-mail: jerzy.dziewiecki@interferie.pl

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego :

<https://www.interferie.pl/przetargi>

VII. Informacja o zakresie i terminie realizacji zadania:

Zadanie polega na wykonaniu robót budowlanych polegających na modernizacji balkonów w INTERFERIE w Ustroniu Morskim OSW Cechsztyń przy ul. Chrobrego 58, 78-111 Ustronie Morskie, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, Tabelą Kosztów, stanowiącą załącznik nr 4a – I Wariant lub 4b – II Wariant (Zamawiający dokona wyboru wariantu na etapie analizy złożonych ofert) do Zapytania ofertowego.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci spełniający następujące warunki:

1. Oferent musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową, o które Oferent może zostać poproszony w przypadku wyboru jego oferty, jednak Oferent nie jest zobowiązany na etapie postępowania składania powyżej wymienionych dokumentów.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział wyłącznie Oferenci, którzy posiadają odpowiednie dla przedmiotu zamówienia doświadczenie i kwalifikacje.
3. Oferent zobowiązany jest do posiadania polisy OC związanej z działalnością gospodarczą na okres realizacji zadania oraz na sumę pokrywającą kwotę zadania.
4. Wizja Lokalna jest **OBOWIAZKOWA** przed złożeniem oferty (Oferent jest ZOBOWIĄZANY dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia). Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej na wzorze stanowiącym załącznik Nr 6 do niniejszej specyfikacji. Oświadczenie obowiązkowo musi być potwierdzone podpisem osoby wskazanej w pkt. V.
5. Oferent musi posiadać uprawnienia do występowania w obrocie prawnym.
6. Wymaga się doświadczenia w realizacji prac o podobnym charakterze – minimum 3 realizacje. Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Oferent wykaże, iż zrealizował w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert zadania o zbliżonym charakterze, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 3 realizacje. Oferent

Identyfikator postępowania: CECH/XBBXX502/2025

Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego

zobowiązany jest złożyć oświadczenie w tym zakresie na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do Zapytania ofertowego.

IX. Wymagania:

1. Posiadanie doświadczenia i kwalifikacji.
2. Posiadanie polisy OC związanej z działalnością gospodarczą na okres realizacji zadania oraz na sumę pokrywającą kwotę zadania.

X. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Oferent określi cenę netto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe wynagrodzenie jest kwotą ostateczną i obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie Wykonawcy, zgodnie z kwotami zadeklarowanymi w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego.
3. Termin płatności faktury: 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi wykonanie przedmiotu Zamówienia.

XI. Osoby kontaktowe w sprawie informacji dot. zakresu zadania:

- Janina Kuch – Starszy Specjalista ds. Rozliczeń Inwestycji, tel. 603 123 051, e-mail: janina.kuch@interferie.pl
- Jerzy Dziewiecki - Kierownik Biura Zarządzania Nieruchomościami i Inwestycji, tel. 605 578 725, e-mail: jerzy.dziewiecki@interferie.pl

XII. Warunki składania ofert

1) Obowiązkowy skład oferty:

- a) KRS Wykonawcy/wypis z CEIDG*,
- b) pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta w postępowaniu, albo do reprezentowania Oferenta w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca w powyższym zakresie Oferenta nie jest upoważniona do reprezentacji w KRS,
- c) Zał. Nr 3 – Formularz Ofertowy,
- d) Zał. Nr 4a – Tabela Kosztów – I Wariant,
- e) Zał. Nr 4b – Tabela Kosztów – II Wariant,
- f) Zał. Nr 5 – Wykaz zrealizowanych prac budowlanych Oferenta w okresie ostatnich 3 lat,
- g) Zał. Nr 6 – Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej – podpisane przez obie strony,
- h) Zaparafowany wzór umowy lub Zał. Nr 8 – podpisany wykaz uwag do projektu umowy,

INTERFERIE S.A.
ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica

www.interferie.pl
e-mail: interferie@interferie.pl

tel. 76 749 54 00

NIP 692-000-08-69
REGON 390037417
BDO 000007845

Identyfikator postępowania: CECH/XBBXX502/2025

Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego

- i) Oświadczenie o posiadaniu polisy OC związanej z działalnością gospodarczą na okres realizacji zadania oraz na sumę pokrywającą kwotę zadania.

2) Forma i wymogi oferty:

- a) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, pismem czytelnym,
- b) W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej wiadomość należy zatytułować następująco: **Modernizacja balkonów_Cechsztyn_Oferta_(Nazwa firmy-wpisać)**
- c) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Wszystkie dokumenty wydrukowane na podstawie przesłanych plików edytowalnych – muszą zostać opieczetowane oraz podpisane,
- d) Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę i tylko w jednym egzemplarzu,
- e) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone,
- f) Termin ważności oferty (związania ofertą) wynosi 90 dni, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- g) Oferta powinna posiadać komplet wymaganych załączników,
- h) Jeżeli cena oferty jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi zasadne wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odrzucić ofertę, uznając ją za rażąco niską,
- i) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- j) Wszelkie wartości należy podać do dwóch miejsc po przecinku.

XIII. Opis kryteriów i sposoby dokonywania oceny (Zamawiający przed przystąpieniem do oceny złożonych ofert dokona wyboru wariantu montażu barierki: istniejące lub nowe barierki).

Postępowanie dwuetapowe:

I etap: ocena złożonych ofert na podstawie poniższych kryteriów:

- a) Cena – 70 pkt.

Ocenę maksymalną 70 pkt. zdobywa oferta z najniższą ceną, a pozostałe oferty zdobywają liczbę punktów wyliczoną ze wzoru: (najniższa oferowana cena netto : cena badanej oferty netto) x 70 pkt.

Identyfikator postępowania: CECH/XBBXX502/2025

Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego

- b) Okres gwarancji – 20 pkt. Ocenę maksymalną 20 pkt zdobywa oferta z najdłuższym okresem gwarancji – podanych w miesiącach – a pozostałe oferty zdobywają liczbę punktów wyliczoną ze wzoru:

$(\text{okres gwarancji oferty rozpatrywanej} : \text{najdłuższy okres gwarancji}) \times 20 \text{ pkt.}$

- c) Termin realizacji – 10 pkt. Ocenę maksymalną 10 pkt zdobywa oferta z najkrótszym terminem realizacji – podanym w dniach, liczonym od dnia zawarcia umowy – a pozostałe oferty zdobywają liczbę punktów wyliczoną ze wzoru:

$(\text{najkrótszy termin realizacji} : \text{termin realizacji badanej oferty}) \times 10 \text{ pkt.}$

II etap: negocjacje w zakresie złożonych ofert, w tym również obejmujące uszczegółowienie zakresu i sposobu wykonania zamówienia z wybranymi Oferentami, którzy w I etapie uzyskali największą ilość punktów. Ocena ofert w II etapie wg kryteriów opisanych powyżej.

Do negocjacji zostanie zakwalifikowanych maksymalnie 5 najkorzystniejszych ofert, spełniających wymogi formalne.

Ostatecznie ofertą najkorzystniejszą będzie ta, która po przeprowadzonych negocjacjach uzyska największą liczbę punktów.

XIV. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać do dnia **18 września 2025 r. do godziny 15:00**

Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres interferie@interferie.pl oraz janina.kuch@interferie.pl i jerzy.dziewiecki@interferie.pl

XV. Udzielanie wyjaśnień do postępowania

1. Oferent nie może samodzielnie wprowadzać zmian do Specyfikacji i jej Załączników. Ewentualne błędy lub braki ujawnione w udostępnionej dokumentacji itp., Oferent ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu w terminie do dnia **10.09.2025 r. do godziny 15.00** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: interferie@interferie.pl oraz janina.kuch@interferie.pl i jerzy.dziewiecki@interferie.pl
2. Każdy Oferent biorący udział w postępowaniu ma prawo zadawać pytania w zakresie przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji.
Pytania i wątpliwości należy składać w formie pisemnej na adres: interferie@interferie.pl oraz janina.kuch@interferie.pl i jerzy.dziewiecki@interferie.pl Zamawiający udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom uczestniczącym w postępowaniu w terminie 3 dni roboczych od dnia wpływu.

Identyfikator postępowania: CECH/XBBXX502/2025

Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego

Ustala się, że ostatecznym terminem zadawania pytań jest dzień **10.09.2025 roku do godz. 15:00.**

3. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, najpóźniej 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść przekazanych materiałów przetargowych oraz przedłużyć termin składania ofert.

W takim przypadku Zamawiający poinformuje skutecznie wszystkich Oferentów o wprowadzonych zmianach.

Wszystkie ogłoszenia dotyczące niniejszego przetargu oraz odpowiedzi na pytania oferentów będą zamieszczane na bieżąco na stronie internetowej Zamawiającego:

<https://www.interferie.pl/przetargi>

XVI. Warunki przyjęcia oferty oraz zawarcia umowy

1. Zamawiający dokona analizy i oceny złożonych ofert według kryterium, określonego w pkt. XIII powyżej. Po dokonaniu oceny złożonych ofert i negocjacjach, Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami. Negocjacje mają charakter poufny i są prowadzone w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wszystkich Oferentów. Oferenci składając oferty po negocjacjach, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach pierwotnych, chyba że w wyniku negocjacji Zamawiający rozszerzył przedmiot zamówienia lub zmienił warunki postępowania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania zapisów zawartych w projekcie umowy, pod warunkiem, że ewentualna zmiana we wzorze nie będzie miała związku z kryteriami oceny ofert.
4. Zamawiający informuje, że warunkiem zawarcia umowy z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w niniejszym postępowaniu oraz spełnił wszystkie wymagania formalne, jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów na zawarcie Umowy (zgody korporacyjnej).
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu zamówienia, jeśli nie spełnia on warunków określonych w specyfikacji lub jest niezgodny z obowiązującym prawem lub

sztuką budowlaną. W takim przypadku Zamawiający wzywa do usunięcia wad przedmiotu zamówienia wyznaczając odpowiedni termin na usunięcie wady, nie krótszy niż 14 dni.

XVII. Informacje dodatkowe

1. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem umowy leżą po stronie Oferenta, z którym zostanie zawarta umowa.
2. Ogłoszenie, którego niniejsza specyfikacja jest załącznikiem, stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Oferenta nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia Oferent musi wykonać zgodnie z warunkami założonymi w niniejszym postępowaniu wraz z Załącznikami.
5. W przypadku składania ofert przez konsorcja złożone z dwu lub więcej firm muszą być spełnione łącznie wszystkie poniższe warunki:
 - a) wskazanie podmiotów tworzących konsorcjum (pełna nazwa i adres siedziby),
 - b) określenie celu wspólnych działań jako: złożenie oferty wspólnej oraz wspólne zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - c) wskazanie zakresu obowiązków i działań każdego z uczestników konsorcjum przy realizacji zamówienia,
 - d) czas trwania konsorcjum nie może być krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - e) wskazanie, który z partnerów konsorcjum wyznaczony jest jako wiodący (lider), upoważnienie do pełnienia takiej funkcji winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów i załączone do oferty,
 - f) zakaz zmiany uczestników konsorcjum,
 - g) oferta winna być podpisana przez upoważnionych partnerów konsorcjum, lider konsorcjum winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu, dotyczy to także płatności,
 - h) oferta składana przez konsorcjum winna zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt. XII,
 - i) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem),

Identyfikator postępowania: CECH/XBBXX502/2025

Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego

- j) wypełniając Formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np.: „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum,
- k) pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- l) przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą co najmniej:
 - zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - czas obowiązywania umowy nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania rękojmi.