UMOWA NR INT/……/2023

W dniu …… 2023 r. w Legnicy pomiędzy:
Interferie Medical SPA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 41, 59-220 Legnica, której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000349305, kapitał zakładowy w wysokości 61.317.000 PLN, posiadającą NIP 692-247-72-80 i REGON 021188846 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:
……
zwaną w treści umowy Zamawiającym
a
……
……
……
……
……, zwanym dalej Wykonawcą,
zawarta została Umowa będąca konsekwencją przeprowadzonego postępowania przetargowego oraz następstwem wyboru (poprzedzonego przeprowadzonymi z Wykonawcą negocjacjami) przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w w/w postępowaniu, zwanym dalej Wykonawcą,

Przedmiot umowy
§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na modernizacji na instalacji wodociągowej – III etap (część zielona) w Hotelu Interferie Medical SPA w Świnoujściu przy ul. Uzdrowiskowej 15, 72-600 Świnoujście

2. Zakres prac został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, Formularzu Ofertowym Wykonawcy z negocjacji, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy i w Tabeli kosztów Wykonawcy z negocjacji, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.

Termin realizacji
§ 2

3. Protokolarne przekazanie frontu robót nastąpi do dnia ……
4. Zakończenie robót objętych niniejszą Umową nastąpi w dniu ……

Wynagrodzenie
§ 3

1. Strony ustalają łączne ryczałtowe wynagrodzenie netto na kwotę ..... zł (słownie: ..... 00/100) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy zobowiązany jest do wykonania wszelkich innych prac w tym także nieokreślonych wprost w niniejszej Umowie i jej załącznikach, a których zrealizowanie jest niezbędne dla kompleksowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia Wykonawcy robót zamiennych i/lub dodatkowych powodujących przekroczenie zakresu rzeczowego, określonego w § 1 niniejszej Umowy. Roboty zamienne i/lub dodatkowe wymagają dodatkowego pisemnego zlecenia i aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
4. Za robotę dodatkową nie będą uznane prace (lub ich ilość), o których mowa w § 3 ust. 2 jak również takie, które winny być uwzględnione przez Wykonawcę w przedłożonym Zamawiającemu kosztorysie oraz ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, przy uwzględnieniu należytej staranności Wykonawcy w szczególności w trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej w obiekcie. W takim przypadku wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ponad określone w ust. 1.
5. Roboty zamienne i/lub dodatkowe rozliczone będą na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów różnicowych sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o składniki przyjęte w Tabeli Kosztów po negocjacjach, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, a w przypadku, gdy ceny jednostkowe nie występują w ofercie, ceny te ustalone zostaną wg średnich cen rynkowych z dnia zawarcia Umowy oraz czynników cenotwórczych jak w Tabeli Kosztów.
6. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 oraz wynagrodzenia kosztorysowego za wykonanie robót określonych w ust. 5, Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Dopuszcza się możliwość wystawienia faktur stosownie do zaawansowania prac:
   7.1 faktur częściowych za wykonany element umowy. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1,
   7.2 faktury końcowej po końcowym odbiorze robót,
   7.3 wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy określone w fakturach częściowych i końcowej jest płatne przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu na adres: Interferie Medical SPA Sp. z o.o. ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica prawidłowo wystawionej faktury wraz z oświadczeniami podwykonawców, że otrzymali w całości zapłaty za wykonane w ramach podwykonawstwa roboty.
8. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół zaawansowania prac, natomiast faktury końcowej protokół odbioru robót bez wad, podpisany przez Strony.
9. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami VAT i posiadają NIP:
   - Zamawiający: 692-247-72-80,
   - Wykonawca: .....

10. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy zgłoszony do działalności gospodarczej: **.....**
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Split payment:
    13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji zlecenia w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
    13.2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
        a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w pkt. 13.1 powyżej, jak również
        b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem postanowień w ust. 11 powyżej.
15. Wykonawca wraz z obowiązkiem korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur dostarczy Zamawiającemu faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem wyżej wskazanego Systemu, zapewniając autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność, zgodnie z art. 106m ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę (art.106na ust.3 ustawy o VAT).
17. Wykonawca nie jest zobowiązany do przekazywania faktury w innej formie niż za pośrednictwem KSeF, w szczególności w formie papierowej lub elektronicznej (PDF, e-mail).
18. W przypadku awarii KSeF faktury mogą być wystawiane w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa, z obowiązkiem ich późniejszego przesłania do KSeF.
19. W razie zmiany przepisów regulujących funkcjonowanie KSeF Strony zobowiązują się stosować zasady fakturowania wynikające z aktualnie obowiązujących regulacji, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
20.

Zobowiązania Wykonawcy
§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt kontenera na odpady powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, w terminie określonym w § 2 ust. 2, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami budowlanymi i normami oraz złożonej w trakcie postępowania oferty.
3. Zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz obiektach użyteczności publicznej. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty zgodności z Normą Europejską CE lub inny dokument równoważny, wydany przez odpowiedni uprawniony organ/instytucję oraz pozostałe niezbędne dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty itp.)
4. Prowadzenia prac w sposób nie zanieczyszczający istniejącego środowiska naturalnego wraz z utylizacją materiałów pochodzących z demontażu.
5. Delegowania do kierowania robotami i wykonania przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane oraz zawiadomienia niezwłocznie Zamawiającego w przypadku ich zmiany.
6. Wykonania w ramach wynagrodzenia wszystkich prac związanych z przygotowaniem, oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu robót, organizacją i przygotowaniem zaplecza robót oraz posprzątania po zakończeniu robót.
7. Zapłaty odszkodowania za straty i szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie zawinione przez Wykonawcę.
8. Przygotowania wykonanych robót do odbioru.
9. Ustalenia ogólnego porządku na placu robót polegającego między innymi na czynnościach:
    - zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich i jego oznakowanie,
    - w przypadku konieczności wyznaczenie miejsca dla zaplecza budowy w tym dróg wewnętrznych, placów składowych i placów montażowych .
10. Nadzoru nad przestrzeganiem porządku przez wszystkie osoby mające dostęp do miejsca realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia OC na sumę nie niższą niż wartość przedmiotu umowy, określoną w § 3 ust. 1 Umowy w zakresie szkód na osobach i mieniu - załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody osób i mienia powstałe przy wykonaniu przedmiotu umowy lub pozostające z nim w związku.
13. Zorganizowanie pracy w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla personelu i gości hotelu, jak również aby zminimalizować ewentualne uciążliwości (w szczególności dla gości hotelu) związane z prowadzeniem prac budowlanych w czynnym obiekcie. Z tego też względu wymagane jest aby wszystkie okresy realizacji poszczególnych prac mogących powodować jakiekolwiek zagrożenia lub utrudnienia w funkcjonowaniu hotelu były uzgadniane na bieżąco z Dyrektorem hotelu ..... tel. .....
14. Wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w toku realizacji niniejszej Umowy jest Wykonawca. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 na Wykonawcy spoczywa obowiązek i odpowiedzialność wynikająca z ustawy o odpadach.
15. Przestrzegania obowiązków wynikających z Karty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy.
16. Przestrzegania obowiązków wynikających z Klauzuli Antykorupcyjnej, o której mowa w § 15 Umowy.

§ 5

1. Zlecanie robót podwykonawcom w celu realizacji przedmiotu umowy, jak i inne obowiązki wynikające z zawartej umowy nie mogą być przekazywane osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Przy czym wobec Zamawiającego za działania osób trzecich Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres prac objęty niniejszą Umową wykona nakładem własnym.

Zobowiązania Zamawiającego
§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:
1) protokolarnego przekazania placu budowy, na którym realizowany będzie przedmiot umowy do dnia .....
2) odbioru robót w ustalonych przez Strony terminach,
3) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Nadzór i kierownictwo robót
§ 7

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:
   1.1.....,
   1.2.....,
   1.3.....
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
   .....
3. Do reprezentowania Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy upoważnione są osoby wymienione w § 7 ust 1. Przedstawiciele dokonują wszelkich uzgodnień w zakresie wykonania przedmiotu umowy, lecz nie mogą składać oświadczeń woli skutkujących zmianą treści zawartej Umowy.

Odbiór robót
§ 8

1. Odbiorowi podlega przedmiot umowy określony w § 1. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Wpis do dziennika budowy o zakończeniu prac nie jest zgłoszeniem do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
2. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, aprobaty, certyfikaty i atesty wymagane dla wbudowanych materiałów.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół.
5. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony, niezwłocznie po zakończeniu czynności odbioru. Datę odbioru przedmiotu umowy stanowi data odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi istnienie wad nadających się do usunięcia, w przypadku tym Wykonawca po usunięciu wad zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru zgodnie z ust. 1.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, Zamawiający może:

7.1. żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
7.2. jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
7.3. jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić.

Kary umowne
§ 9

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony uprawnione są do naliczenia kar umownych w przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku:
   1.1. rozwiązania Umowy, dokonanego przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust 1 Umowy ,
   1.2. opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   1.3. rozwiązania Umowy, dokonanego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust.1
   1.4. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z dyspozycją § 8 ust. 7, pkt. 7.1 albo w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 4, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   1.5. niedoręczenia Zamawiającemu kopii polisy OC, o której mowa w § 4 ust. 11, na jego pisemne żądanie w terminie 3 dni od daty potwierdzonego odbioru pisemnego żądania Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
2. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
4. Za istotne przyczyny uzasadniające rozwiązanie umowy i powodujące obowiązek zapłaty kar umownych, strony rozumieją w szczególności:
   4.1. brak polisy OC, o której mowa w § 4 ust. 11,
   4.2. opóźnianie się Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji niniejszej umowy ponad 5 dni roboczych w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
   4.3. nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z Karty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy, klauzuli poufności, o której mowa w § 14 umowy lub klauzuli antykorupcyjnej, o której mowa w § 15 Umowy,
   4.4. powzięcie przez Zamawiającego informacji, że Wykonawca nie reguluje swoich wymaganych zobowiązań pieniężnych,

4.5. brak współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą przy wykonaniu Umowy w sposób uniemożliwiający Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy,
4.6. inne naruszenie istotnych postanowień Umowy przez Wykonawcę.

Rozwiązanie Umowy
§ 10

1. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy winno być złożone w terminie do 7 dni od powzięcia przez stronę odstępującą informacji o zaistnieniu przyczyn do wykonania uprawnienia do rozwiązania Umowy.
3. Zastrzeżenie umownego prawa do rozwiązania umowy nie wyłącza ani nie ogranicza prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy w oparciu o właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

Gwarancje i rękojmia
§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego oraz udziela rękojmi, przy czym strony czas trwania rękojmi rozszerzają i okres jej obowiązywania określają na ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę winna zostać potwierdzona wydaniem dokumentu gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że w razie sprzeczności między zapisami niniejszej Umowy a dokumentem gwarancji pierwszeństwo mają zapisy Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad na własny koszt.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.
4. Termin na usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi ustala się na 10 dni od daty zgłoszenia, chyba, że strony kierując się względami technicznymi ustalą termin dłuższy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminu określonego w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający bezzwłocznie powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.
7. Wybór reżimu dochodzenia roszczeń (z gwarancji bądź rękojmi) należy do Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
§ 12

1. W terminie 10 dni od dnia odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu bezwarunkową, terminową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową usunięcia wad ujawnionych po przyjęciu protokołem odbioru przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy to jest **..... zł** (słownie: .....) wymaganą tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

2. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1 bezwarunkowej terminowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający potrąci z ostatniej płatności 5% należnego wynagrodzenia, to jest ..... zł (słownie: .....) tytułem zabezpieczenia roszczeń jak w § 12 ust. 1.
3. Zamawiający przed zgłoszeniem żądania wypłaty kwot z gwarancji jest zobowiązany wezwać na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia oraz wyznaczyć mu stosowny termin, wynoszący co najmniej 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobom/podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwota wynagrodzenia należnego z tego tytułu osobom/podmiotom trzecim może zostać potrącona z należności przysługujących Wykonawcy lub zabezpieczenia Wykonawcy. Zlecenie takie nie wpływa na ograniczenie ani utratę uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający jest upoważniony zgłaszać żądanie wypłaty kwot z gwarancji bądź do potrącenia także w przypadku, o którym mowa w ust. 2, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych rekompensat na rzecz Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Niewykorzystana kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy podlega zwrotowi w terminie 30 dni po upływie rękojmi i gwarancji, na pisemne żądanie Wykonawcy.

Poufność
§ 13

1. Strony uzgadniają, że informacje poufne nie będą ujawniane przez drugą Stronę jakimkolwiek osobom trzecim, z wyłączeniem przypadków, gdy ujawnienie informacji poufnych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania postanowień Umowy albo wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. Strony zobowiązują się zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących ich działalności.
2. Za informacje poufne Strony uważają, niezależnie od formy oraz sposobu ich wyrażania, także będące w trakcie opracowywania, informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także jakiekolwiek inne informacje, przekazane przez drugą Stronę z zastrzeżeniem ich poufności. Zamawiający zastrzega, iż informacje dotyczące rozwiązań ochrony fizycznej i technicznej oraz organizacji działania Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
3. Informacje poufne przekazane przez Strony pozostają ich własnością. Strony mogą na piśmie żądać ich zwrotu w dowolnym terminie. W terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania druga Strona zwróci ich oryginały oraz zniszczy wszystkie pisemne i elektroniczne kopie tych informacji. W tym samym terminie złoży Stronie pisemne oświadczenie potwierdzające zniszczenie wszystkich kopii zwróconych informacji.
4. Strony zobowiązują się do:
    4.1 nieudostępniania stronom trzecim informacji poufnych, w jakiejkolwiek formie i zakresie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony,
    4.2 niewykorzystywania w sposób świadomy udostępnionych im informacji poufnych do celów niezwiązanych z Umową,
    4.3 przekazania na żądanie drugiej Strony informacji o osobach, które zapoznały się z tą

informacją poufną.

5. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy Strony będą udostępniać informacje poufne osobom trzecim, to udostępnienie powinno być dokonane z zastrzeżeniem ustępu 5 powyżej i tylko do celów związanych z Umową. Zakres informacji powinien być ograniczony do niezbędnego minimum. Strony zobowiążą osoby trzecie do zachowania poufności tych informacji.
6. Gdy obowiązek udostępnienia informacji poufnych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Strona może je przekazać tylko w zakresie określonym prawem, a o przekazaniu powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę.
7. Strony przyjmują na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane dokonanymi przez siebie działaniami lub zaniechaniami, stanowiącymi naruszenie zobowiązań zawartych w Umowie. W szczególności Strony uznają, że otrzymane informacje poufne stanowią dobro drugiej Strony, a ich ujawnienie wbrew postanowieniom Umowy stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. Strony potwierdzają, że są świadome odpowiedzialności wynikającej z przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zobowiązują się zapewnić aby osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu Umowy w ich imieniu lub na ich rzecz, podpisały stosowne oświadczenia o zapoznaniu się z treścią niniejszego paragrafu oraz o przyjęciu odpowiedzialności, o której w nim mowa.
9. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w § 14 ust.1 jest bezterminowy i może wygasnąć w całości lub części wyłącznie za pisemnym oświadczeniem Strony zwalniającym drugą Stronę z obowiązku zachowania poufności.
10. Wykonawca, jako administrator danych, powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w celu należytej realizacji Umowy.
11. Zakres, w jakim dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego, nie będzie wykraczał poza informacje niezbędne do realizacji celu Umowy i będzie obejmował w szczególności imiona, nazwiska, daty urodzenia oraz serie i numery dowodów osobistych pracowników Wykonawcy.
12. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionych i przeszkolonych, w zakresie ochrony danych osobowych, pracowników Zamawiającego.
13. Dane osobowe pracowników Wykonawcy będą przetwarzane jedynie w trakcie obowiązywania Umowy, a po jej rozwiązaniu jedynie w razie zawarcia przez Strony odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Klauzula Antykorupcyjna
§ 14

1. Wykonawca w ramach wykonywania niniejszej Umowy, zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów prawa zakazujących korupcji i przekupstwa w rozumieniu: Ustawy z dnia z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1138).
2. Wykonawca nie będzie bezpośrednio ani pośrednio oferować, obiecywać lub przyznawać korzyści ani przywilejów (np. gotówka, wartościowe podarunki, zaproszenia, itp.) pracownikom ani członkom organów Zamawiającego, jak również nie będzie oferować, obiecywać lub przyznawać takich korzyści ani przywilejów w żaden sposób za

pośrednictwem osób trzecich, ani przeprowadzać takich działań celem zawarcia Umowy z Zamawiającym.

3. Wykonawca zobowiązuje się, iż żadna część wynagrodzenia z tytułu wykonywania Umowy nie zostanie przeznaczona na pokrycie kosztów korzyści majątkowych i osobistych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania, przez odpowiedni okres po rozwiązaniu niniejszej Umowy, stosownej dokumentacji potwierdzającej zastosowanie się do postanowień niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym naruszeniu postanowień niniejszych zapisów.
6. W przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o uzasadnionym podejrzeniu naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia niniejszego paragrafu:
   6.1 Zamawiający jest upoważniony do zawieszenia wykonania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym na okres tak długi, jak Zamawiający uzna za niezbędny do zbadania sytuacji, bez spowodowania jakiejkolwiek odpowiedzialności lub zobowiązań względem Wykonawcy za takie zawieszenie,
   6.2 Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich racjonalnych czynności celem zapobieżenia utracie lub uszkodzeniu jakiegokolwiek udokumentowanego dowodu w odniesieniu do badanej sytuacji.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu:
   7.1 Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu,
   7.2 Wykonawca jest zobowiązany, w maksymalnym dopuszczalnym przez prawo zakresie, do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, zapłaty odszkodowania oraz pokrycia wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku naruszenia.

Postanowienia końcowe
§ 15

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2022.893).
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy posiada/nie posiada* statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2022.893).
   *) niepotrzebne skreślić
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem zmian treści § 7 ust. 1-2, dla ważności których wystarczającym będzie pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Załączniki

§ 20

Integralną część umowy stanowią:

załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy - Wykonawcy,
załącznik nr 3 – Tabela Kosztów - Wykonawcy,
załącznik nr 4 – Podpisana klauzula RODO
załącznik nr 5 – Podpisane oświadczenie o poufności
załącznik nr 6 – Karta gwarancyjna,
załącznik nr 7 – Kopia Polisy OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

....

załącznik nr 6 do umowy

.....
.....
.....
.....
/dane Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu ..... r.

1. Zamawiający: Interferie Medical SPA Sp. z o. o. ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica.
2. Wykonawca:
   .....
   .....
   .....
   .....
3. Umowa nr ..... z dnia ..... r.
4. Przedmiot umowy:
   .....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji: przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru: dzień ..... r.

Warunki gwarancji.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową nr .....z dnia....., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia, wyposażenie, osprzęt wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych, nie rzadziej niż 1 raz w roku, przy czym pierwszy przegląd gwarancyjny nastąpi po upływie 12 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót ; termin przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – gwaranta na piśmie (e-mail, faks) podając rodzaj wady.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,
b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
    b) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
    c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, lub osób trzecich.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
13. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Wybór reżimu odpowiedzialności za wady przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.

Warunki gwarancji podpisali:

Wykonawca - Udzielający gwarancji:

.....