

Identyfikator postępowania: CCH/XBBXX501/2025

Załącznik nr 6 – OPZ

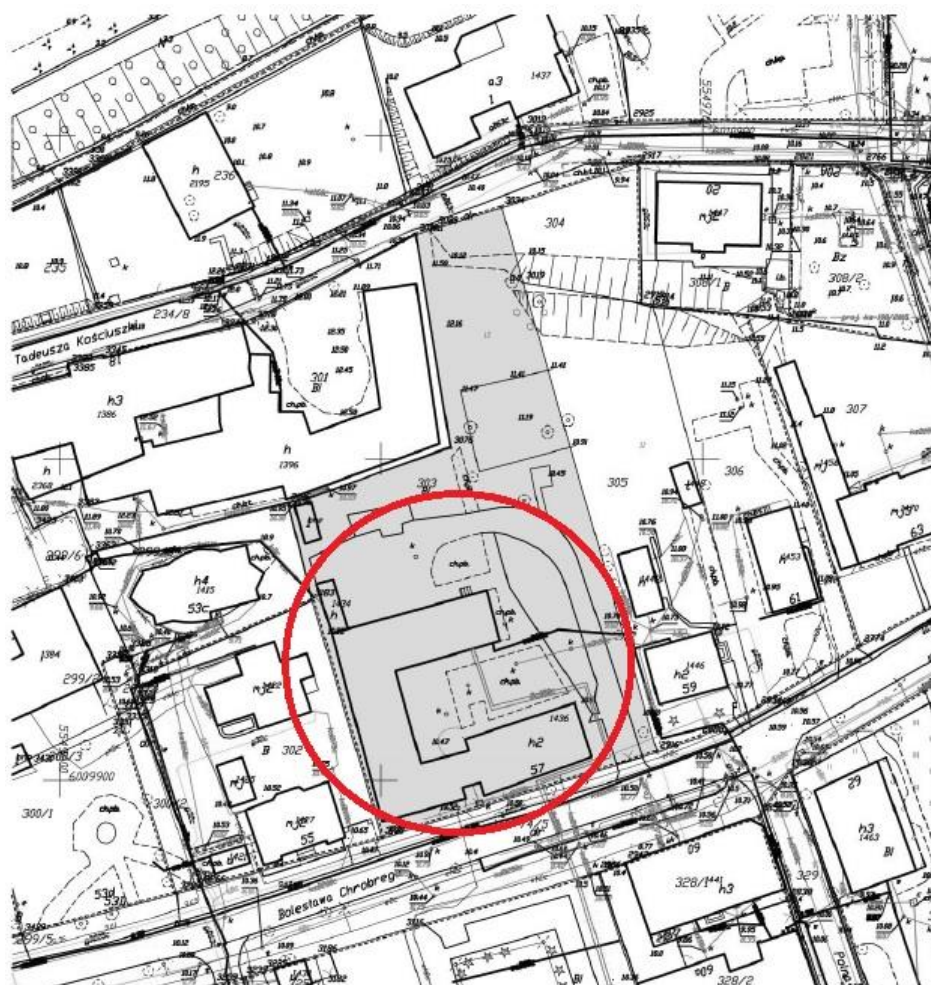
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie rozbiórki budynków o nr ewidencyjnych 1434 oraz nr 1436 ośrodka wypoczynkowego OSW Cechsztyń II, usytuowanych na działce nr 303, ul. Bolesława Chrobrego 57, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie,

na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez RW PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice.

Zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

I. Lokalizacja budynków przeznaczonych do rozbiórki:



Identyfikator postępowania: CCH/XBBXX501/2025

Załącznik nr 6 – OPZ

II. Wyciąg z Projektu rozbiórki:

- 1) Konstrukcja obiektu:
 - ściany zewnętrzne nośne – murowane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cem. – wap.,
 - ściany wewnętrzne nośne – murowane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cem. – wap.,
 - ścianki działowe – murowane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cem. – wap. oraz z płyt g.-k. na konstrukcji stalowej,
 - konstrukcje dodatkowe – żelbetowe słupy i rygle,
 - stropy – w części południowej gęstożebrowe, a pozostałe betonowe,
 - dach – konstrukcja żelbetowa kryta papą na lepiku,
 - fundamenty – ławy fundamentowe betonowe,
 - podłoga na gruncie – posadzka betonowa.
- 2) Dane ogólne obiektów:

– długość całkowita	38,38 m
– szerokość całkowita	33,81 m
– wysokość p.p.t.	7,50 m
– pow. zabudowy	622,19 m ²
– kubatura	4.287,53 m ³

III. Zdjęcia obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

Identyfikator postępowania: CCH/XBBXX501/2025

Załącznik nr 6 – OPZ



Identyfikator postępowania: CCH/XBBXX501/2025

Załącznik nr 6 – OPZ



Identyfikator postępowania: CCH/XBBXX501/2025

Załącznik nr 6 – OPZ



IV. Zakres robót do wykonania w ramach robót rozbiórkowych i wyburzeniowych budynków oraz budowy nowego ogrodzenia wzdłuż granicy zachodniej działki:

- a) przejście od Zamawiającego placu rozbiórki,
- b) ustanowienie przez Wykonawcę Kierownika Robót rozbiórkowych, posiadającego stosowne uprawnienia,
- c) prowadzenia w trakcie całego procesu rozbiórki dziennika rozbiórki,
- d) reprezentowanie Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w postępowaniu dotyczącym złożenia zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego, o zakończeniu robót budowlanych (rozbiórkowych),
- e) rekultywacja terenu wraz z obsianiem trawą oraz uporządkowanie terenu po rozbiórce i przekazanie go Zamawiającemu,
- f) odtworzenie wszelkich zniszczeń w zieleni niskiej oraz wysokiej powstałych w wyniku rozbiórki,
- g) wykonanie stałego ogrodzenia panelowego wzdłuż granicy zachodniej działki,

Identyfikator postępowania: CCH/XBBXX501/2025

Załącznik nr 6 – OPZ

- h) wykonanie operatu geodezyjnego, uwzględniającego zlikwidowanie ww. budynków.

Zakres robót został szczegółowo opisany w Projekcie rozbiórki.

V. Ogólne zasady wykonania robót rozbiórkowych.

Zasady wykonania robót rozbiórkowych zostały opisane w Projekcie rozbiórki, o którym mowa powyżej.

VI. Plac rozbiórki.

- a) Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne. Zamawiający dopuszcza ustawienie obiektów zaplecza rozbiórki na terenie INTERFERIE w Ustroniu Morskim OSW Cechsztyń II ul. Chrobrego 57, 78-111 Ustronie Morskie w miejscu wskazanym i uzgodnionym. Pełne zabezpieczenie urządzeń placu rozbiórki wraz z ich eksploatacją obciąża Wykonawcę.
- b) Wykonawca ma obowiązek przejąć od Zamawiającego plac rozbiórki, w tym:
 - 1) wykonywać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 2) wyposażyć zaplecze rozbiórki,
 - 3) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) rozliczyć media (m.in.: woda, energia elektryczna) lub pokryć koszty ich poboru przez cały okres wykonywania robót (na podstawie uzgodnień i warunków wydanych przez dostawców mediów lub uzgodnień z Zamawiającym),
 - 5) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp.- na własny koszt, po uzyskaniu własnym staraniem zezwoleń od właściwych organów i urzędów,
 - 6) ogrodzić, oznaczyć plac rozbiórki lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
 - 7) umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) zapewnić pełne zabezpieczenie placu rozbiórki w tym pełną ochronę osób i mienia,
 - 9) utrzymywać stale porządek placu rozbiórki. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
- c) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska na placu rozbiórki, zapobiegania szkodom lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich, dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu realizacji robót.
- d) Wykonawca będzie utrzymywać plac rozbiórki i teren wokół rozbiórki, a także drogi dojazdowe na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
- e) Po zakończeniu robót Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze rozbiórki itp. oraz pozostawi plac rozbiórki i jego otoczenie uporządkowane i czyste nadające się bezpośrednio do użytkowania.
- f) Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego pisemne uzasadnione żądanie informacji o personelu nadzorującym rozbiórkę, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
- g) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy plac rozbiórki i roboty z tytułu szkód, które mogą

Identyfikator postępowania: CCH/XBBXX501/2025

Załącznik nr 6 – OPZ

zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca przed przyjęciem placu rozbiórki dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o przyjęciu przez niego obowiązków.

VII. Materiały z rozbiórki.

- a) Zamawiający przekazuje Wykonawcy całość materiałów z rozbiórki.
- b) Usunięcie wszystkich materiałów rozbiórkowych terenu rozbiórki obciąża w całości Wykonawcę. Z materiałami z rozbiórki, których Wykonawcy nie uda się zagospodarować i staną się odpadami, należy postępować zgodnie z zapisami poniżej:
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 2) Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i Ustawą z 27.04.2007 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150),
 - 3) Wykonawca przejmie odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem wszelkich obowiązków z zakresu gospodarki odpadami.
 - 4) Wykonawca oświadczy, że on sam albo jego podwykonawcy działać będą w oparciu o ważne decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach dotyczące wytwarzania i transportu odpadów.
 - 5) W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przedkładania Zamawiającemu wykazu odpadów (karty przekazania odpadów) wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy, nie rzadziej niż raz w tygodniu.
 - 6) Wykonawca zapewni osobom zatrudnionym przy załadunku, transporcie i wyładunku odpadów warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz środki ochrony indywidualnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
 - 7) Wykonawca zapewni transport odpadów zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity z 2012 r. Dz. U. 2012 nr 0 poz. 1137) w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie dróg i terenów użyteczności publicznej oraz nie stwarzający zagrożenia dla środowiska.

VIII. Sprzęt do prac rozbiórkowych oraz transport.

- a) Do prowadzenia prac rozbiórkowych należy stosować właściwy sprzęt i maszyny mające zastosowanie do danego rodzaju robót. Sprzęt powinien być utrzymany w dobrym stanie technicznym. Urządzenia i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z zachowaniem wszelkich środków ostrożności przy załadunku i wyładunku.
- b) Transport gruzu samochodami samowyładowczymi. Załadunek gruzu mechaniczny - koparką lub ręcznie.

Identyfikator postępowania: CCH/XBBXX501/2025

Załącznik nr 6 – OPZ

IX. Dokumentacja.

Dokumentacja projektowa wykonana przez RW PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice, stanowi załącznik do Umowy.

X. Odbiory i kontrola zgodności wykonania.

Przedmiot zamówienia podlega odbiorowi końcowemu. Przy odbiorze końcowym Zamawiający sprawdzi uporządkowanie terenu po rozbiórce, odtworzenie uszkodzonych elementów małej architektury podczas rozbiórki (ewentualne istniejące ogrodzenia, drogi, krzewy, itp.), które zostały nieodpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę przed przystąpieniem do rozbiórki oraz dokona odbioru wykonanego ogrodzenia panelowego wzdłuż granicy zachodniej działki.

- XI. Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe należy zorganizować w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla osób przebywających na terenie rozbiórki i w sąsiedztwie.
- XII. Zamawiający zgłosi do dostawców mediów (energii elektrycznej i wody) o wstrzymaniu dostawy i trwałe odłączenie obiektu.