

UMOWA INT/...../.....

zawarta w dniu r. w Legnicy pomiędzy:

INTERFERIE Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 41, 59-220 Legnica, której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia–Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000225570, kapitał zakładowy w wysokości 73.000.000 PLN /opłacony w całości/, posiadającą NIP 692-000-08-69 i REGON 390037417, w imieniu której działa:

.....

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

....., zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** w imieniu, której działają:

.....

zawarta została umowa będąca konsekwencją przeprowadzonego postępowania oraz następstwem wyboru (poprzedzonego przeprowadzonymi z Wykonawcą negocjacjami) przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w w/w postępowaniu.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę budynków o nr ewidencyjnych 1434 oraz nr 1436 ośrodka wypoczynkowego OSW Cechsztyń II, usytuowanych na działce nr 303, ul. Bolesława Chrobrego 57, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez RW PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
 - a) Specyfikacja przedmiotu umowy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Dokumentacja projektowa wykonana przez: RW PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,
 - c) Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną dokumentacją projektową, do której nie wnosi zastrzeżeń, a także z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada Decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę

Nr B.6741.00034.2022 wydaną w dniu 21 października 2022 r. przez Starostę Kołobrzieskiego, która stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji prac ustala się na2025 r.
2. Termin zakończenia realizacji prac ustala się na2025 r.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót rozbiórkowych i wyburzeniowych stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

Zobowiązania Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż wykonywanie prac rozbiórkowych odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, bhp i p.poż, ustawy o ochronie środowiska, ustawy o odpadach i innymi obowiązującymi uregulowaniami prawnymi.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy oraz warunkami określonymi niniejszą Umową i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia na przeprowadzanie prac rozbiórkowych jak i na transport, składowanie i wytwarzanie odpadów.
4. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do uporządkowania terenu po rozbiórce oraz utylizacji pozyskanych materiałów odpadowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia OC na sumę nie niższą niż 1.000.000,00 zł w zakresie szkód na osobach i mieniu - załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca przedstawi aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w terminie trzech dni od wygaśnięcia poprzedniej polisy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu rozbiórki oraz stosowania odpowiednich zabezpieczeń oraz oznaczeń miejsc wykonywania poszczególnych rodzajów bądź etapów robót – w sposób gwarantujący bezpieczne ich wykonywanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
8. Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego przed zleceniem robót podwykonawcom w celu realizacji przedmiotu umowy, jak i inne obowiązki wynikające z zawartej Umowy.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za to, aby wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane, w tym pracownicy podwykonawców:
 - 1) posiadały wymagane przeszkolenia w zakresie BHP oraz przeciwpożarowe, orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na określonych stanowiskach, dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do wykonywania określonych robót, obsługi sprzętu lub kierowania pojazdami,
 - 2) wyposażenia w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.
10. W celu wykonania obowiązków w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy Wykonawca zobowiązany jest wskazać odpowiednio przygotowaną i uprawnioną osobę, która odpowiedzialna będzie za bieżący nadzór w tym zakresie.
11. W przypadku rażących naruszeń przepisów i zasad BHP oraz przeciwpożarowych, stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi znajdujących się na budowie, Zamawiający ma prawo usunąć lub zażądać usunięcia znajdujących się tam osób.

Zobowiązania Zamawiającego

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania frontu robót, nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych przed terminem określonym w § 2 ust. 1 Umowy.
- 2) odbioru robót na warunkach ustalonych w § 8 Umowy,
- 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na warunkach określonych w § 5 umowy.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:). Kwota, o której mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje wykonanie usługi oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności rozbiórkę budynków o nr ewidencyjnych 1434 oraz nr 1436 ośrodka wypoczynkowego OSW Cechsztyń II, usytuowanych na działce nr 303, ul. Bolesława Chrobrego 57, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez RW PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice, wykonanie operatu geodezyjnego, jak również utylizację odpadów nieużytkowych i ich transport. Strony nie przewidują możliwości częściowego rozliczenia wynagrodzenia.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy zobowiązany jest do wykonania wszelkich innych prac w tym także nieokreślonych wprost w niniejszej Umowie i jej załącznikach oraz dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, a których zrealizowanie jest niezbędne dla kompleksowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia Wykonawcy robót zamiennych i/lub dodatkowych powodujących przekroczenie zakresu rzeczowego, określonego w § 1 niniejszej Umowy. Roboty zamienne i/lub dodatkowe wymagają dodatkowego pisemnego zlecenia i aneksu do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
4. Za robotę dodatkową nie będą uznane prace (lub ich ilość), o których mowa w § 5 ust. 2 jak również takie, które winny być uwzględnione przez Wykonawcę w przedłożonym Zamawiającemu kosztorysie oraz ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, przy uwzględnieniu należytej staranności Wykonawcy w szczególności w trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej w obiekcie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ponad określone w ust. 1.
5. Roboty zamienne i/lub dodatkowe rozliczone będą na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów różnicowych sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o składniki przyjęte w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, a w przypadku, gdy ceny jednostkowe nie występują w ofercie, ceny te ustalone zostaną wg średnich cen „Sekocenbud-u” z dnia zawarcia Umowy oraz czynników cenotwórczych jak w załączniku nr 3 do Umowy.
6. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 oraz wynagrodzenia kosztorysowego za wykonanie robót określonych w ust. 5, Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem bankowym na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy zgłoszony do działalności gospodarczej: w terminie dni od daty doręczenia Zamawiającemu na adres siedziby Spółki: ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica prawidłowo wystawionej faktury wraz z oświadczeniami podwykonawców, że otrzymali w całości zapłaty za wykonane w ramach podwykonawstwa roboty.
8. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót bez wad, podpisany przez strony.

9. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami VAT i posiadają NIP:
- Zamawiający: 692-000-08-69
 - Wykonawca:
10. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. **Split payment:**
- 11.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji zlecenia w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 11.2 Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w pkt. 11.1 powyżej, jak również
 - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
- 11.3 W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 11 pkt. 11.2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 11.4 W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień w ust. powyżej.

Kary umowne

§ 6

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony uprawnione są do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku:
 - 1) rozwiązania Umowy, dokonanego przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust.1 Umowy,
 - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) rozwiązania Umowy, dokonanego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust.1 Umowy,
 - 4) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z dyspozycją § 8 ust. 3 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w protokole,
 - 5) opóźnienie w przyjęciu terenu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 Umowy,
 - 7) niedoręczenia Zamawiającemu kopii polisy OC, o której mowa w § 3 ust. 5 Umowy, na jego pisemne żądanie w terminie 3 dni od daty potwierdzonego odbioru pisemnego żądania Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
2. Niezależnie od zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może dochodzić kar umownych i odszkodowania zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust.1 Umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 7

1. Poza przypadkami prawem przypisanymi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach opisanych w Umowie, w szczególności w razie zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) dokonania przez organ egzekucyjny zajęć, w szczególności zajęcia wierzytelności, rachunków bankowych lub przedmiotów majątkowych Wykonawcy niezbędnych do wykonania zadania, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca dopuszcza się naruszenia któregośkolwiek z postanowień Umowy i nie reaguje w terminie 14 dni, na pisemne wezwanie Zamawiającego do usunięcia naruszenia,
 - 5) w przypadku opóźnienia w pracach, stwarzającego realną groźbę nie wykonania robót w wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy,
 - 6) zaniechania dodatkowego zaangażowania odpowiednio wykwalifikowanej kadry w ilości umożliwiającej terminowe wykonywanie Umowy,
 - 7) brak polisy, o której mowa w § 3 ust. 5 Umowy,
 - 8) nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z Karty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy, klauzuli o poufności, o której mowa w § 10 Umowy lub klauzuli antykorupcyjnej, o której mowa w § 11 Umowy,
 - 9) powzięcie przez Zamawiającego informacji, że Wykonawca nie reguluje swoich wymaganych zobowiązań pieniężnych,
 - 10) brak współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą przy wykonaniu Umowy w sposób uniemożliwiający Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 11) inne naruszenie istotnych postanowień Umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w terminie do 30 dni od stwierdzenia przyczyny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca bezzwłocznie zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty, a w przypadku zaniechania tego obowiązku zostanie obciążony kosztami takiego zabezpieczenia,
 - 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, przy czym dla Zamawiającego termin ten ma charakter instrukcyjny. Zaniechanie przez Wykonawcę tego obowiązku, uprawnia Zamawiającego do samodzielnego przeprowadzenia inwentaryzacji.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni, usunie na własny koszt z terenu rozbiórki urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, pod rygorem obciążenia go kosztami ich przechowania bądź demontażu; w przypadku zaniechania usunięcia tych rzeczy i urządzeń Wykonawca ponosi ryzyko ich zniszczenia lub utraty,
 - 4) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór całego terenu rozbiórki, nastąpi nie wcześniej niż przed dokonaniem protokolarnego inwentaryzacji robót rozbiórkowych i wykonania obowiązku, o którym mowa w pkt 3,
 - 5) Wykonawca postąpi z wytworzonymi na tym etapie odpadami zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie, obliczenie wykonanej części robót i czynności nastąpi na podstawie rozliczenia finansowo-rzeczowego obliczonego według proporcji powierzchni użytkowej wyburzonych budynków i budowli względem powierzchni użytkowej całości, do ceny ryczałtowej określonej w § 5 ust. 1 uprzednio zatwierdzonego przez Zamawiającego, w przypadku jeżeli wartość robót wyniesie 0 zł Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek

wynagrodzenie z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy określonej w § 1 Umowy, Wykonawca zaś zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszystkich uzyskanych korzyści z tytułu oddania do powtórnego wykorzystania, również złomowania odzyskanych materiałów na podstawie wykazu (kart przekazania odpadów) według średniej ceny dla każdego rodzaju odpadu obowiązującej na terenie miasta Karlino.

4. W przypadku nie wykonania (czynności) robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy, Zamawiający bez wyznaczenia dodatkowego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje również co do części przedmiotu umowy, w takim przypadku postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie.
6. Skutek odstąpienia od Umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu kar umownych.

Odbiór robót

§ 8

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót w całości.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, dokona odpowiedniego wpisu do dziennika prowadzonych robót oraz przedstawi stosowne dokumenty poświadczające:
 - 1) złożenie zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego, o zakończeniu robót budowlanych (rozbiórkowych),
 - 2) uporządkowanie terenu po rozbiórkę i przekazanie go Zamawiającemu,
 - 3) wykonanie operatu geodezyjnego, uwzględniającego zlikwidowanie budynków.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni od zakończenia robót chyba, że przedmiot umowy zawierał będzie wady uniemożliwiające dokonanie odbioru, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad w terminie 14 dni pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 4.

Dane osobowe

§ 9

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z wykonywaniem Umowy jest:
INTERFERIE S.A. z siedzibą w Legnicy (59 – 220), przy ul. Chojnowskiej 41, www.interferie.pl
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@interferie.pl
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
- Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zawarte z INTERFERIE S.A.. umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych,
- Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 3 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Osoby, których dane dotyczą posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Poufność

§ 10

1. Strony uzgadniają, że informacje poufne nie będą ujawniane przez drugą Stronę jakimkolwiek osobom trzecim, z wyłączeniem przypadków, gdy ujawnienie informacji poufnych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania postanowień Umowy albo wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. Strony zobowiązują się zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących ich działalności.
2. Informacje poufne przekazane przez Strony pozostają ich własnością. Strony mogą na piśmie żądać ich zwrotu w dowolnym terminie. W terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania druga Strona zwróci ich oryginały oraz zniszczy wszystkie pisemne i elektroniczne kopie tych informacji. W tym samym terminie złoży Stronie pisemne oświadczenie potwierdzające zniszczenie wszystkich kopii zwróconych informacji.
3. Strony zobowiązują się do:
 - 3.1 nieudostępniania stronom trzecim informacji poufnych, w jakiegokolwiek formie i zakresie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony,
 - 3.2 niewykorzystywania w sposób świadomy udostępnionych im informacji poufnych do celów niezwiązanych z Umową,
 - 3.3 przekazania na żądanie drugiej Strony informacji o osobach, które zapoznały się z tą informacją poufną.
4. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy Strony będą udostępniać informacje poufne osobom trzecim, to udostępnienie powinno być dokonane tylko do celów związanych z Umową. Zakres informacji powinien być ograniczony do niezbędnego minimum. Strony zobowiązują osoby trzecie do zachowania poufności tych informacji.
5. Gdy obowiązek udostępnienia informacji poufnych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Strona może je przekazać tylko w zakresie określonym prawem, a o przekazaniu powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę.
6. Strony przyjmują na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane dokonanymi przez siebie działaniami lub zaniechaniami, stanowiącymi naruszenie zobowiązań zawartych w Umowie.
7. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w § 10 ust.1 jest bezterminowy i może wygasnąć w całości lub części wyłącznie za pisemnym oświadczeniem Strony zwalniającym drugą Stronę z obowiązku zachowania poufności.
8. Wykonawca, jako administrator danych, powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w celu należytej realizacji Umowy.
9. Zakres, w jakim dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego, nie będzie wykraczał poza informacje niezbędne do realizacji celu Umowy i będzie obejmował w szczególności imiona, nazwiska, daty urodzenia oraz serie i numery dowodów osobistych pracowników Wykonawcy.
10. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionych i przeszkolonych, w zakresie ochrony danych osobowych, pracowników Zamawiającego.

11. Dane osobowe pracowników Wykonawcy będą przetwarzane jedynie w trakcie obowiązywania Umowy, a po jej rozwiązaniu jedynie w razie zawarcia przez Strony odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
12. Zamawiający oświadcza, iż dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi zapewniającymi ochronę przetwarzanych danych, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami art. 36 - 39 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych oraz spełnia wymagania określone w przepisach, o których mowa w art. 39a tej ustawy.

Klauzula Antykorupcyjna

§ 11

1. Wykonawca w ramach wykonywania niniejszej umowy, zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów prawa zakazujących korupcji i przekupstwa w rozumieniu: Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz.U. 2022 r. poz. 1138).
2. Wykonawca nie będzie bezpośrednio ani pośrednio oferować, obiecywać lub przyznawać korzyści ani przywilejów (np. gotówka, wartościowe podarunki, zaproszenia, itp.) pracownikom ani członkom organów Zamawiającego, jak również nie będzie oferować, obiecywać lub przyznawać takich korzyści ani przywilejów w żaden sposób za pośrednictwem osób trzecich, ani przeprowadzać takich działań celem zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż żadna część wynagrodzenia z tytułu wykonywania umowy nie zostanie przeznaczona na pokrycie kosztów korzyści majątkowych i osobistych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania, przez odpowiedni okres po rozwiązaniu niniejszej umowy, stosownej dokumentacji potwierdzającej zastosowanie się do postanowień niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym naruszeniu postanowień niniejszych zapisów.
6. W przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o uzasadnionym podejrzeniu naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia niniejszego paragrafu:
 - 6.1 Zamawiający jest upoważniony do zawieszenia wykonania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym na okres tak długi, jak Zamawiający uzna za niezbędny do zbadania sytuacji, bez spowodowania jakiejkolwiek odpowiedzialności lub zobowiązań względem Wykonawcy za takie zawieszenie,
 - 6.2 Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich racjonalnych czynności celem zapobieżenia utracie lub uszkodzeniu jakiegokolwiek udokumentowanego dowodu w odniesieniu do badanej sytuacji.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu:
 - 7.1 Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu,
 - 7.2 Zamawiający jest zobowiązany, w maksymalnym dopuszczalnym przez prawo zakresie, do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, zapłaty odszkodowania oraz pokrycia wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku naruszenia.

Nadzór i kierownictwo robót

§ 12

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:
 - a)
 - b)
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
.....
3. Do reprezentowania Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy upoważnione są osoby wymienione w § 12 ust. 1. Przedstawiciele dokonują wszelkich uzgodnień w zakresie wykonania przedmiotu umowy, lecz nie może on składać oświadczeń woli skutkujących zmianą treści zawartej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem zmian treści § 12 ust. 1-2, dla ważności których wystarczającym będzie pisemne powiadomienie drugiej strony.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2022. poz. 893).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada (niepotrzebne skreślić) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2022. 893).

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja przedmiotu umowy.
 2. Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa wykonana przez RW PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice.
 3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy w postępowaniu przetargowym z negocjacji.
 4. Załącznik nr 4 – kopia Decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę nr B.6741.00034.2022 z dnia 21 października 2022 r.
 5. Załącznik nr 5 – Karta Wykonawcy.
 6. Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót.
 7. Załącznik nr 7 – Kopia Polisy OC Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

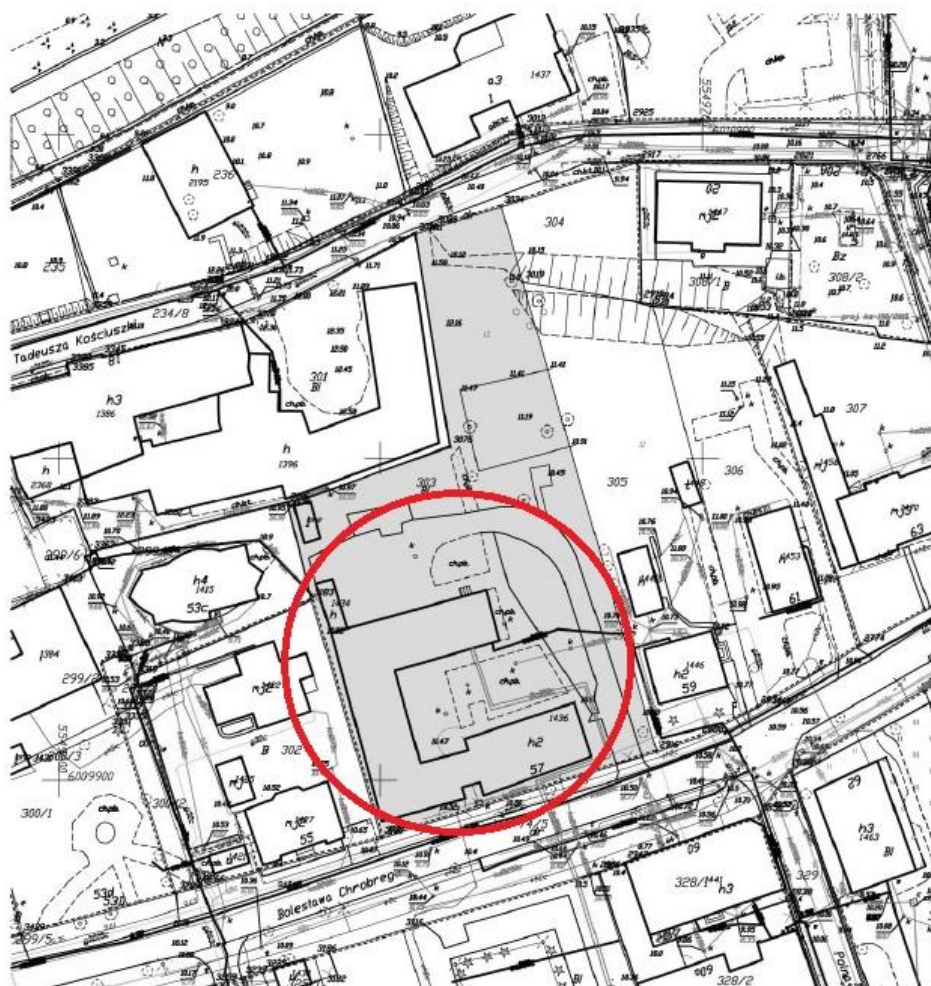
Specyfikacja przedmiotu umowy

Wykonanie rozbiórki budynków o nr ewidencyjnych 1434 oraz nr 1436 ośrodka wypoczynkowego OSW Cechsztyń II, usytuowanych na działce nr 303, ul. Bolesława Chrobrego 57, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie,

na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez RW PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice.

Zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

I. Lokalizacja budynków przeznaczonych do rozbiórki:



II. Wyciąg z Projektu rozbiórki:

1) Konstrukcja obiektu:

- ściany zewnętrzne nośne – murowane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cem. – wap.,
- ściany wewnętrzne nośne – murowane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cem. – wap.,
- ścianki działowe – murowane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cem. – wap. oraz z płyt g.-k. na konstrukcji stalowej,
- konstrukcje dodatkowe – żelbetowe słupy i rygle,
- stropy – w części południowej gęstożebrowe, a pozostałe betonowe,
- dach – konstrukcja żelbetowa kryta papą na lepiku,
- fundamenty – ławy fundamentowe betonowe,
- podłoga na gruncie – posadzka betonowa.

2) Dane ogólne obiektów:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| – długość całkowita | 38,38 m |
| – szerokość całkowita | 33,81 m |
| – wysokość p.p.t. | 7,50 m |
| – pow. zabudowy | 622,19 m ² |
| – kubatura | 4.287,53 m ³ |

III. Zdjęcia obiektu przeznaczonego do rozbiórki:







IV. Zakres robót do wykonania w ramach robót rozbiórkowych i wyburzeniowych budynków oraz budowy nowego ogrodzenia wzdłuż granicy zachodniej działki:

- a) przejęcie od Zamawiającego placu rozbiórki,
- b) ustanowienie przez Wykonawcę Kierownika Robót rozbiórkowych, posiadającego stosowne uprawnienia,
- c) prowadzenia w trakcie całego procesu rozbiórki dziennika rozbiórki,
- d) reprezentowanie Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w postępowaniu dotyczącym złożenia zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego, o zakończeniu robót budowlanych (rozbiórkowych),
- e) rekultywacja terenu wraz z obsianiem trawą oraz uporządkowanie terenu po rozbiórce i przekazanie go Zamawiającemu,
- f) odtworzenie wszelkich zniszczeń w zieleni niskiej oraz wysokiej powstałych w wyniku rozbiórki,
- g) wykonanie stałego ogrodzenia panelowego wzdłuż granicy zachodniej działki,
- h) wykonanie operatu geodezyjnego, uwzględniającego zlikwidowanie ww. budynków.

Zakres robót został szczegółowo opisany w Projekcie rozbiórki.

V. Ogólne zasady wykonania robót rozbiórkowych.

Zasady wykonania robót rozbiórkowych zostały opisane w Projekcie rozbiórki, o którym mowa powyżej.

VI. Plac rozbiórki.

- a) Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne. Zamawiający dopuszcza ustawienie obiektów zaplecza rozbiórki na terenie INTERFERIE w Ustroniu Morskim OSW Cechsztyń II ul. Chrobrego 57, 78-111 Ustronie Morskie w miejscu wskazanym i uzgodnionym. Pełne zabezpieczenie urządzeń placu rozbiórki wraz z ich eksploatacją obciąża Wykonawcę.
- b) Wykonawca ma obowiązek przejąć od Zamawiającego plac rozbiórki, w tym:
 - 1) wykonywać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 2) wyposażyć zaplecze rozbiórki,
 - 3) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) rozliczyć media (m.in.: woda, energia elektryczna) lub pokryć koszty ich poboru przez cały okres wykonywania robót (na podstawie uzgodnień i warunków wydanych przez dostawców mediów lub uzgodnień z Zamawiającym),
 - 5) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp.- na własny koszt, po uzyskaniu własnym staraniem zezwoleń od właściwych organów i urzędów,
 - 6) ogrodzić, oznaczyć plac rozbiórki lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
 - 7) umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) zapewnić pełne zabezpieczenie placu rozbiórki w tym pełną ochronę osób i mienia,
 - 9) utrzymywać stale porządek placu rozbiórki. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
- c) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska na placu rozbiórki, zapobiegania szkodom lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich, dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu realizacji robót.
- d) Wykonawca będzie utrzymywać plac rozbiórki i teren wokół rozbiórki, a także drogi dojazdowe na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
- e) Po zakończeniu robót Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze rozbiórki itp. oraz pozostawi plac rozbiórki i jego otoczenie uporządkowane i czyste nadające się bezpośrednio do użytkowania.
- f) Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego pisemne uzasadnione żądanie informacji o personelu nadzorującym rozbiórkę, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
- g) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy plac rozbiórki i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca przed przyjęciem placu rozbiórki dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o przyjęciu przez niego obowiązków.

VII. Materiały z rozbiórki.

- a) Zamawiający przekazuje Wykonawcy całość materiałów z rozbiórki.
- b) Usunięcie wszystkich materiałów rozbiórkowych terenu rozbiórki obciąża w całości Wykonawcę. Z materiałami z rozbiórki, których Wykonawcy nie uda się zagospodarować i staną się odpadami, należy postępować zgodnie z zapisami poniżej:
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 2) Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i Ustawą z 27.04.2007 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150),

- 3) Wykonawca przejmie odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem wszelkich obowiązków z zakresu gospodarki odpadami.
- 4) Wykonawca oświadczy, że on sam albo jego podwykonawcy działać będą w oparciu o ważne decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach dotyczące wytwarzania i transportu odpadów.
- 5) W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przedkładania Zamawiającemu wykazu odpadów (karty przekazania odpadów) wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy, nie rzadziej niż raz w tygodniu.
- 6) Wykonawca zapewni osobom zatrudnionym przy załadunku, transporcie i wyładunku odpadów warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz środki ochrony indywidualnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- 7) Wykonawca zapewni transport odpadów zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity z 2012 r. Dz. U. 2012 nr 0 poz. 1137) w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie dróg i terenów użyteczności publicznej oraz nie stwarzający zagrożenia dla środowiska.

VIII. Sprzęt do prac rozbiórkowych oraz transport.

- a) Do prowadzenia prac rozbiórkowych należy stosować właściwy sprzęt i maszyny mające zastosowanie do danego rodzaju robót. Sprzęt powinien być utrzymany w dobrym stanie technicznym. Urządzenia i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z zachowaniem wszelkich środków ostrożności przy załadunku i wyładunku.
- b) Transport gruzu samochodami samowyładowczymi. Załadunek gruzu mechaniczny - koparką lub ręcznie.

IX. Dokumentacja.

Dokumentacja projektowa wykonana przez RW PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice, stanowi załącznik do Umowy.

X. Odbiory i kontrola zgodności wykonania.

Przedmiot zamówienia podlega odbiorowi końcowemu. Przy odbiorze końcowym Zamawiający sprawdzi uporządkowanie terenu po rozbiórce, odtworzenie uszkodzonych elementów małej architektury podczas rozbiórki (ewentualne istniejące ogrodzenia, drogi, krzewy, itp.), które zostały nieodpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę przed przystąpieniem do rozbiórki oraz dokona odbioru wykonanego ogrodzenia panelowego wzdłuż granicy zachodniej działki.

- XI. Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe należy zorganizować w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla osób przebywających na terenie rozbiórki i w sąsiedztwie.
- XII. Zamawiający zgłosi do dostawców mediów (energii elektrycznej i wody) o wstrzymaniu dostawy i trwałe odłączenie obiektu.

Dokumentacja projektowa wykonana przez RW PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice.

Oferta Wykonawcy w postępowaniu przetargowym z negocjacji

Załącznik zostanie złożony na etapie postępowania przetargowego.

Kopia Decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę nr B.6741.00034.2022 z dnia 21.10.2022 r.

STAROSTA KOŁOBRZESKI
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 21 października 2022r.

B.6741.00034.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 28, 30b ust. 3 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2022.2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 06 września 2022r. (nr rejestru organu 13642/22);

zatwierdzam projekt rozbiórki ²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla:

Interferie Spółka Akcyjna,
ul. Chojnowska 41, 59-200 Legnica,

obejmujące:

rozbiórkę budynków o nr ewidencyjnych 1434 oraz nr 1436 ośrodka wypoczynkowego OSW Cechsztyń II, usytuowanych na działce nr 303, ul. Bolesława Chrobrego 57, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczenie terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych;
 - ogrodzić teren rozbiórki, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia od strony działki nr 302 i drogi – ul. Bolesława Chrobrego, umieścić w miejscu widocznym odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne o trwających robotach rozbiórkowych i zakazie wstępu osobom postronnym na teren rozbiórki;
 - odłączyć od obiektu wszelkie instalacje (elektryczne, gazowe, sanitarne, wodne, telefoniczne) przez odpowiednie służby;
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz.U.2022.699);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : ²⁾ nie dotyczy
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na rozbiórce: ²⁾
 - kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 , art. 45 i art. 45a ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 06 września 2022r. Interferie Spółka Akcyjna, działając za pośrednictwem pełnomocnika, wystąpiła z wnioskiem do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na rozbiórkę budynków ośrodka wypoczynkowego OSW Cechsztyń, usytuowanych na działce nr 303, ul. Bolesława Chrobrego 57, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie.

Do wniosku przedłożono : zgodę właściciela obiektu, projekt rozbiórki zawierający m. in. mapę sytuacyjną z zaznaczonymi obiektami do rozbiórki, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych wraz z opisem zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (projekt rozbiórki).

Dnia 27 września 2022r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia, wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony postępowania, współwłaściele sąsiadującej działki nr 302, po zapoznaniu się z projektem rozbiórki, w dniu 06 października 2022r. pisemnie przedłożyli swoje uwagi do sprawy. Wnoszący zwrócili uwagę, aby nastąpiło zabezpieczenie istniejących na ich działce nasadzeń (usytuowanych przy granicy działki) i wykonywanie ręcznej rozbiórki w kierunku działki nr 303, tak jak to zostało opisane w projekcie rozbiórki. Wskazano również, aby termin zakończenia prac rozbiórkowych nastąpił do końca pierwszego kwartału 2023r. z uwagi na prowadzoną działalność turystyczną (wynajem pokoi).

Dodatkowo współwłaściele działki zawnieśli, aby tzw. stałe ogrodzenie było wykonane z płyt betonowych o wysokości 2,0 m, w celu odizolowania sąsiadujących działek. W tej kwestii tut. Organ informuje, że budowa ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m, zgodnie z art. 39 ust. 2 pkt 20 Prawa budowlanego nie wymaga decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia. Wobec powyższego tut. Organ nie ma możliwości na podstawie przepisów cyt. ustawy zobowiązać wnioskodawcę rozbiórki do wykonania stałego ogrodzenia między działkami w postaci płyt betonowych. W tym miejscu należy nadmienić, że dla zabezpieczenia prowadzenia robót rozbiórkowych, projekt rozbiórki przewiduje wykonanie ogrodzenia pełnego z blachy stalowej.

W związku z tym, że w/w działka, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, tut. Organ na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, pismem znak B.6741.00034.2022 z dnia 10 października 2022r. zwrócił się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o uzgodnienie w powyższej sprawie.

W odpowiedzi, postanowieniem Nr 826.2022.KK znak ZN.K.5181.22.2022.AF z dnia 13 października 2022r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie nie wniósł zastrzeżeń do wydania pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowych obiektów.

Z uwagi na fakt położenia przedmiotowej działki, na której prowadzone będą roboty rozbiórkowe, w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991r. O obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz.U.2022.457), pismem znak B.6741.00034.2022 z dnia 12 października 2022r. tut. Organ zwrócił się do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu rozbiórki i wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

W odpowiedzi, postanowieniem znak GPG-I.60572.14.65.22.MS(2) z dnia 20 października 2022r. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie uzgodnił projekt niniejszej decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do zniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U.2022.2142) naliczono opłatę skarbową w wysokości 72,00 złotych (siedemdziesiąt dwa, 00/100)



Z up. STAROSTY

Alicja Kulb
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Interferie Spółka Akcyjna
za pośrednictwem pełnomocnika + 1 egz. Projektu rozbiórki
2. strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. Gmina Ustronie Morskie (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kołobrzegu + 1 egz. Projektu rozbiórki
2. Wydział Budownictwa a/a.

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA
z braku odwołania się stron(y)

art. 165¹ KPA

Kołobrzeg, dnia 25.11.2022

STARSZY INSPEKTOR
(podpis inspektora)

Beata Chromiec

Pouczenie:

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 ze zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) informuję, iż Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji działań i zadań ustawowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.).

sprawę prowadzi: st. inspektor Beata Chromiec
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 35 301 60 w. 221 / fax 94 35 405 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

Karta Wykonawcy

Zamawiający podjął się zobowiązania przestrzegania najwyższych standardów etyki biznesowej i działań biznesowych. Regułą tę kierujemy się w całym naszym łańcuchu tworzenia wartości, co ma swoje odbicie w Kodeksie Etyki. Zamawiający potwierdza zaangażowanie w przestrzeganie podstawowych zasad praw człowieka, standardów pracy, ochrony środowiska oraz przeciwdziałania korupcji

Zamawiający rozumie, że organizacje kooperujące z nami, różnią się wielkością, czasem obecności na rynku, złożonością organizacyjną oraz poziomem dojrzałości procesu zarządzania. Niemniej jednak, stoimy na stanowisku, że istnieje zbiór zasad, wartości i praktyk, które stanowią wartości uniwersalne. Ważnym jest, aby zasady te były respektowane przez wszystkie strony, zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcę, gdyż takie podejście pozwala na pełną realizację i respektowanie tych zasad.

Etyka i Działania biznesowe		
Zakaz korupcji i płatnej protekcji. Brak tolerancji dla jakichkolwiek form korupcji, włączając w to bezpośrednią bądź pośrednią płatną protekcję partnerów biznesowych i/lub urzędników państwowych, jak również akceptację podarunków innych niż zwyczajowe w zamian za zakup produktów lub usług od partnerów biznesowych.	Odpowiedzialność za produkt i jakość. Stosowanie norm środowiskowych i BHP w swojej działalności oraz w swoich produktach celem zmniejszenia wpływu środowiskowego produktu w trakcie jego cyklu życia.	Konflikt interesów. Nie wywieranie wpływu oraz nie wpływanie na decyzje w sytuacjach, które mogą wywołać rzeczywisty lub potencjalny konflikt interesów ze względu na interes prywatny lub biznesowy, przesłanki ekonomiczne lub pozaeconomiczne. Konflikt interesów może mieć charakter bezpośredni jak i pośredni (przez bliską osobę. Jeżeli wykonawca wykryje możliwy konflikt interesów, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego
Prawa człowieka i standardy pracy		
BHP. Kontrolowanie zagrożeń oraz podejmowanie działań zapobiegawczych w celu unikania wypadków oraz chorób zawodowych. Dodatkowo zobowiązuje się do edukacji pracowników w zakresie BHP.	Zapobieganie przymusowej pracy dzieci. Przestrzeganie międzynarodowych standardów praw człowieka, eliminowania wszelkich form nielegalnej, przymusowej bądź wymuszonej pracy oraz niedozwolonej pracy nieletnich, zgodnie z lokalnymi przepisami.	Podstawowe praw człowieka i pracownika. Promocję równości szans pracowników oraz zapewnienie środowiska pracy wolnego od dyskryminacji i molestowania.
Środowisko		
Daniny publiczne. Wywiązywanie się ze swoich zobowiązań w zakresie płacenia danin publicznych na rzecz państwa oraz jednostek	Ochrona środowiska. Minimalizację generowanych standardów ochrony środowiska, a także działanie zgodnie z lokalnymi i	

samorządu terytorialnego oraz niestosowaniu nielegalnych form unikania opodatkowania.	międzynarodowymi standardami ochrony środowiska.	
---	--	--

Jako Wykonawca niniejszym potwierdzamy, że:

- a) Zapoznaliśmy się, zrozumieliśmy oraz zgadzamy się z zasadami zawartymi w Karcie Wykonawcy,
- b) Deklarujemy zgodność z zasadami oraz zobowiązujemy się niezwłocznie do informowania Zamawiającego, w przypadku utraty zgodności ze wskazanymi zasadami,
- c) Będziemy promować wdrażanie tych zasad u naszych podwykonawców i partnerów,
- d) Rozumiemy, iż niedostosowanie się do zasad zawartych w KARCIE może doprowadzić do podjęcia działań dyscyplinujących, włączając w to zawieszanie realizacji umów między stronami.

Nazwa Wykonawcy:

Imię, nazwisko, tytuł:

Data:

Podpis:

Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót
Zostanie opracowany na etapie postępowania przetargowego

Kopia Polisy OC Wykonawcy