

Specyfikacja Warunków Zamówienia

I. Nazwa i adres Zamawiającego

INTERFERIE S.A.

Ul. Chojnowska 41

59-220 Legnica

www.interferie.pl

GRUPA POLSKIEGO HOLDINGU HOTELOWEGO sp. z o.o.

www.phh.pl

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego :

<https://www.interferie.pl/przetargi>

Prowadzący postępowanie:

Jerzy Dziewiecki, Kierownik Biura Zarządzania Nieruchomościami i Inwestycji INTERFERIE S.A., ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica, e-mail: jerzy.dziewiecki@interferie.pl, tel. 605 578 725

II. Przedmiot zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie instalacji sanitarnych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” polegającego na zaprojektowaniu i instalacji dodatkowych kotłów grzewczych w obu kotłowniach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi w Sanatorium Uzdrowskim ARGENTYT, ul. Wydmowa 17, 76-156 Dąbki (województwo zachodniopomorskie) wraz z uzyskaniem wszelkich zgód administracyjnych i pozwoleń na użytkowanie.

III. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający prognozuje, że inwestycja rozpocznie się od miesiąca września 2025 r. i trwać będzie 4-6 miesięcy

IV. Wynagrodzenie i warunki płatności

Zamawiający oczekuje oferty za pełnienie nadzoru inwestorskiego w ujęciu miesięcznym.

Zamawiający oczekuje wizyt na budowie z częstotliwością nie mniejszą niż 1 raz w tygodniu.

Oferowane wynagrodzenie powinno obejmować wszystkie koszty, które Oferent będzie musiał ponieść w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu na budowę, noclegi, wyżywienie, itp.

Termin płatności faktury: 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi wykonanie przedmiotu Zamówienia.

V. Kryteria oceny ofert

1. Cena – waga 100 % (100 pkt)

100 pkt otrzymuje oferta z najniższą ceną netto, pozostałe oferty- proporcjonalnie mniej

VI. Sposób i termin składania ofert

Termin składania ofert – **31 lipca 2025 r. do godz. 14:00.**

Terminem złożenia ofert jest termin wpływu oferty do siedziby Zamawiającego:

INTERFERIE S.A.
Ul. Chojnowska 41
59-220 Legnica

Oferty należy składać w formie elektronicznej w terminie do dnia **31 lipca 2025 r. do godz. 14:00**, na adresy:

interferie@interferie.pl

jerzy.dziewiecki@interferie.pl

Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Wymogi oferty

1. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę i tylko w jednym egzemplarzu.
2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert/-y przez konsorcjum firm.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych. Oferty wariantowe będą składane jako opcja do oferty głównej.
4. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Termin ważności oferty (związania ofertą) wynosi 90 dni
6. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert
7. Oferta powinna posiadać komplet wymaganych załączników
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz być czytelna

9. Ofertę należy złożyć na Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu
10. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w oryginale lub w formie kserokopii. Dokumenty nie będące oryginałami muszą posiadać poświadczenie zgodności z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania spółki w niniejszym postępowaniu przetargowym w KRS, CEIDG lub pełnomocnictwie
11. Jeżeli cena oferty jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi zasadne wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich pozostałych złożonych ofert, kompletnych, przyjętych przez Zamawiającego i przygotowanych zgodnie z dokumentacją projektową, Zamawiający może odrzucić ofertę, uznając ją za rażąco niską.
12. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz Oferenta.