

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu:

wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu restauracji i kawiarni

Integralną częścią niniejszej SWZ stanowią:

- Załącznik nr 2 – Formularz Oferty
- Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych prac
- Załącznik nr 4 – Tabela kosztów
- Załącznik nr 5 – Wzór umowy
- Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna RODO

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

LEGNICA, wrzesień 2026 r.

INTERFERIE S.A.
ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica
Spółka zależna w Grupie Spółek i GK PHH.

www.interferie.pl
e-mail: interferie@interferie.pl

tel. 76 749 54 00
NIP 692-000-08-69

REGON 390037417
BDO 000007845

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000225570 – Numer konta bankowego: Bank Pekao S.A. 76 1240 3464 1111 0010 3373 1392 – Wysokość kapitału zakładowego wpłaconego w całości 73 000 000 zł.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

INTERFERIE S.A.
ul. Chojnowska 41
59-220 Legnica
www.interferie.pl

GRUPA POLSKIEGO HOLDINGU HOTELOWEGO sp. z o.o.
www.phh.pl

Prowadzący postępowanie:

Dominika Kowalczyk, Starszy specjalista ds. Inwestycji i Rozliczeń
e-mail: dominika.kowalczyk@interferie.pl, tel. 603 123 051

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego:
<https://www.interferie.pl/przetargi>

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu restauracji i kawiarni w Hotelu Malachit, ul. T. Kościuszki 1, 59-850 Świeradów Zdrój.

III. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje:

- dostawa i montaż urządzeń klimatyzacji (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne),
- wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych,
- wykonanie odprowadzenia skroplin,
- wykonanie zasilania elektrycznego (wpięcie do istniejącej rozdzielni zlokalizowanej na zapleczu kuchni na tej samej kondygnacji),
- obudowa instalacji prowadzonych po suficie – brak sufitu podwieszanego w pomieszczeniach,
- odbudowa i zabezpieczenie instalacji prowadzonych na zewnątrz,
- uruchomienie systemu i przeprowadzenie szkolenia personelu,
- przywrócenie pomieszczenia do stanu sprzed rozpoczęcia prac,

INTERFERIE S.A.
ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica
Spółka zależna w Grupie Spółek i GK PHH.

www.interferie.pl
e-mail: interferie@interferie.pl

tel. 76 749 54 00
NIP 692-000-08-69

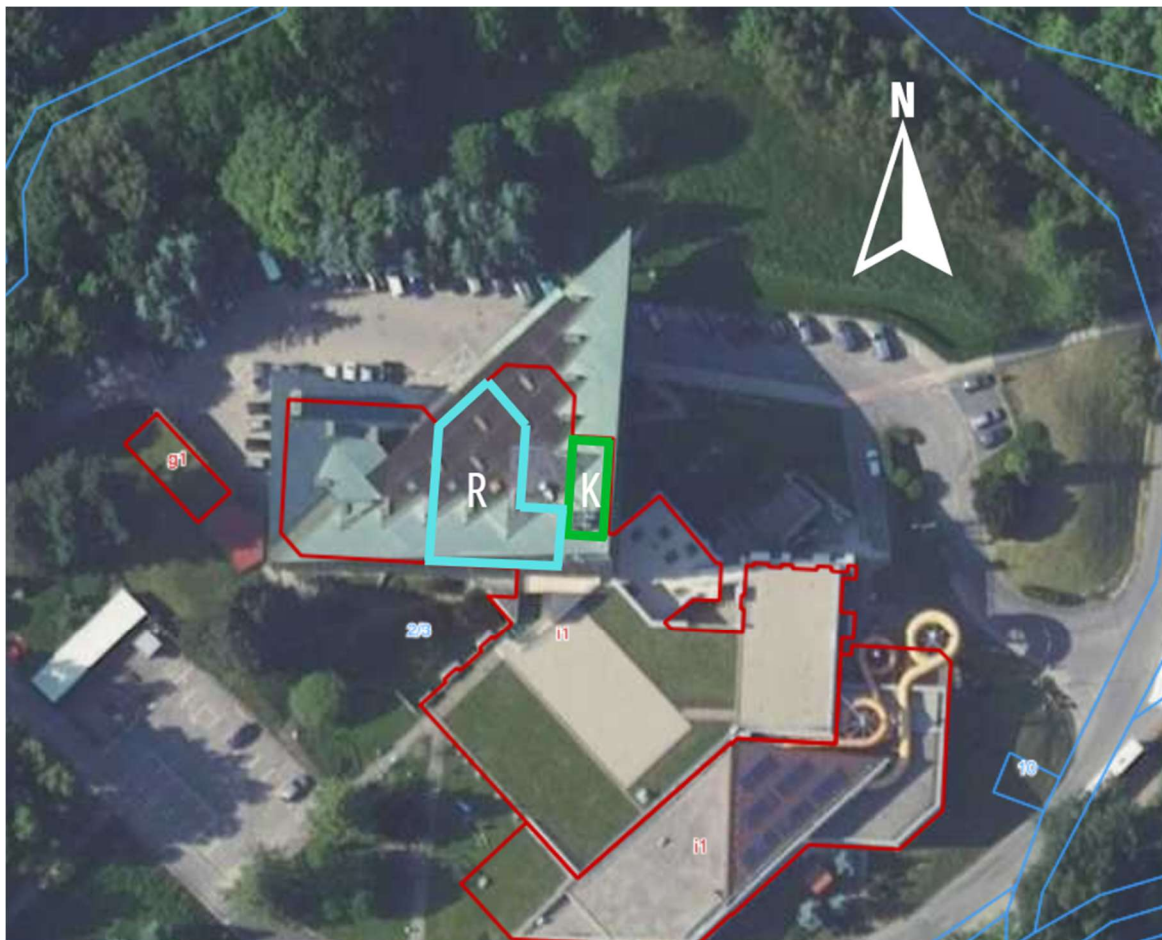
REGON 390037417
BDO 000007845

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000225570 – Numer konta bankowego: Bank Pekao S.A. 76 1240 3464 1111 0010 3373 1392 – Wysokość kapitału zakładowego wpłaconego w całości 73 000 000 zł.

- przekazanie dokumentacji powykonawczej zawierającej protokoły z przeprowadzonych prób, karty katalogowe zainstalowanych urządzeń, instrukcje, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, itp.

2. Lokalizacja inwestycji

Hotel Malachit zlokalizowany jest w Świeradowie Zdroju przy ul. T. Kościuszki 1 (identyfikator działki 021002_1.0006.AR_7.2/3). Pomieszczenia objęte zakresem opracowania zlokalizowane są na II kondygnacji (parter wysoki).



Restauracja: powierzchnia 338,5 m², wysokość 3,2 m

Kawiarnia: powierzchnia 156 m², wysokość 3,2 m

3. Wymagania dotyczące instalacji

a. Urządzenia:

	Restauracja	Kawiarnia
Ilość	3 szt.	2 szt.
Jednostka wewnętrzna	CDMX-100N-09M25	CDMX-070N-09M25
Jednostka zewnętrzna	YDAX-100H-09M25-H	YDAX-070H-09M25-H
Sterownik	Ścienny RCW11	Ścienny RCW11
Wydajność chłodnicza	10,55	7,03
Pobór mocy	3,95	2,43
Czynnik chłodniczy	R32/675	R32/675

b. Orurowanie:

Rury do klimatyzacji miedziane preizolowane z klasą reakcji na ogień B_L-s1, d0, bezszwowe, ciągnięte zgodne z normą EN 12735-1

Rury do skroplin klejone PVC-U

c. Zalecenia

Średnicę rur oraz ilość czynnika należy dobrać uwzględniając długość przewodów.

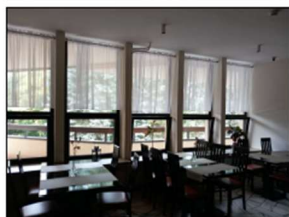
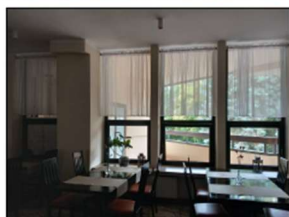
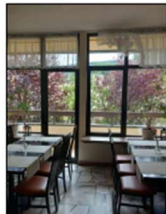
Instalację należy mocować do stropu. Zaleca się ułożenie rur w korytach. Przewody należy zamaskować.

Po zakończeniu montażu a przed zabudową przewodów należy przeprowadzić próbę szczelności z wykorzystaniem azotu technicznego (ciśnienie 3,0 MPa – 24 godz., dopuszczalny spadek do 2%) oraz wykonać próżnię w układzie.

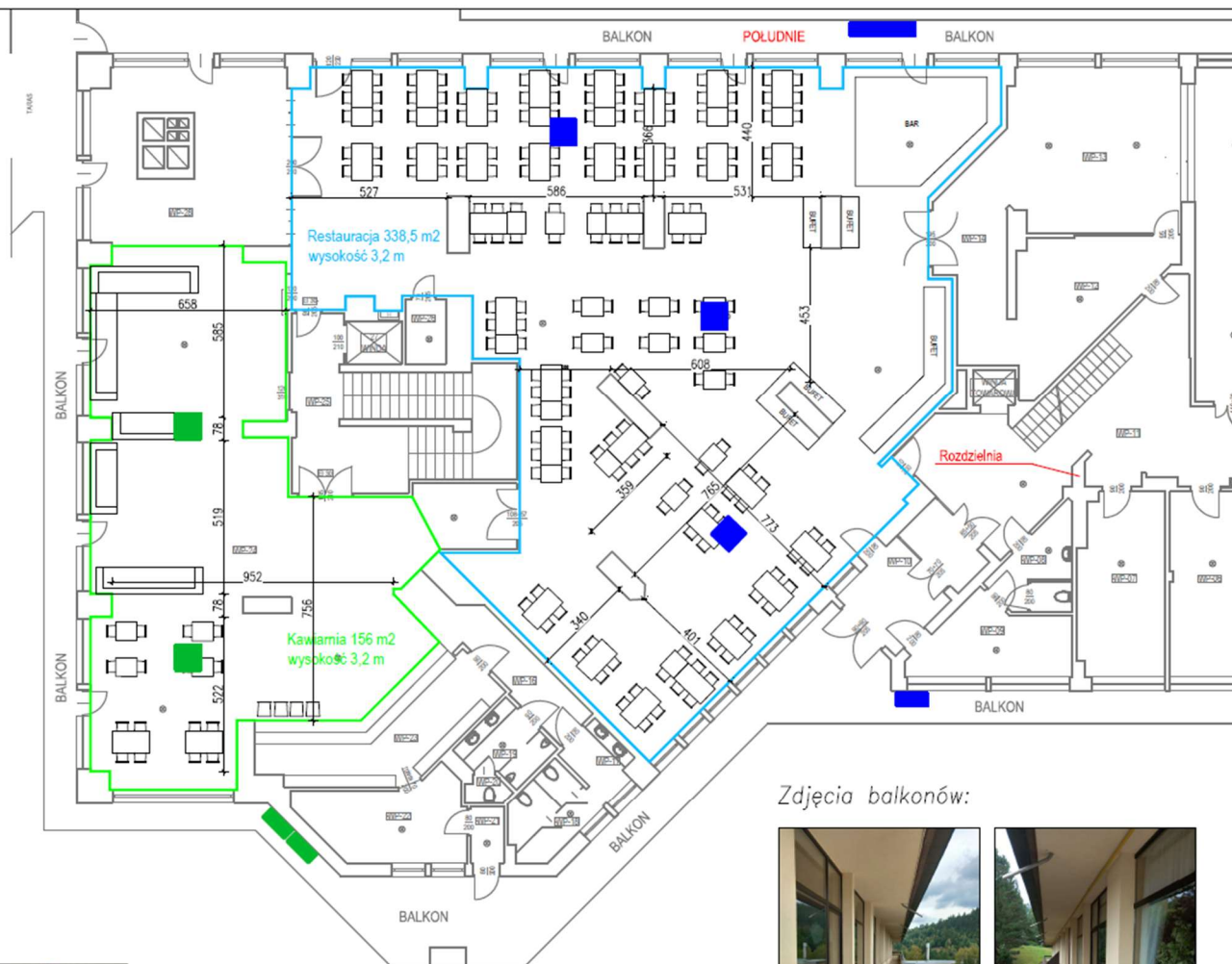
Zasilanie elektryczne należy poprowadzić z istniejącej rozdzielni zlokalizowanej na zapleczu kuchni przy pomieszczeniu odbieralni warzyw.

Zamawiający w przypadku trudności z odprowadzeniem skroplin do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza odprowadzenie skroplin na balkon.

Zdjęcia sali restauracyjnej:



Zdjęcia kawiarni:



Zdjęcia balkonów:



- Klimatyzator kasetonowy 10,55 kW
- Jednostka zewnętrzna
- Klimatyzator kasetonowy 7,03 kW
- Jednostka zewnętrzna

Rys. poglądowy – lokalizacja urządzeń

IV. WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane należy dostosować do warunków funkcjonowania obiektu w uzgodnieniu z Dyrektorem Hotelu.

Uwagi ogólne:

- a. prace należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami, sztuką budowlaną i przepisami BHP,
- b. przed użyciem materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego,
- c. prace powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia,
- d. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w wyniku prowadzonych prac,
- e. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie prowadzenia robót oraz przywrócenie stanu pomieszczeń w których będą prowadzone prace do stanu sprzed inwestycji,
- f. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający oczekuje realizacji przedmiotu zamówienia do 31 października 2026 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oferent posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych tożsamych z przedmiotem zamówienia (montaż klimatyzacji w budynkach użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego), które wykonywał przynajmniej pięć razy w ciągu ostatnich 5 lat.
2. Oferent musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi oraz uprawnionymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie.
3. Oferent musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 90 000,00 zł.
4. Oferent musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty

INTERFERIE S.A.
ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica
Spółka zależna w Grupie Spółek i GK PHH.

www.interferie.pl
e-mail: interferie@interferie.pl

tel. 76 749 54 00
NIP 692-000-08-69

REGON 390037417
BDO 000007845

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000225570 – Numer konta bankowego: Bank Pekao S.A. 76 1240 3464 1111 0010 3373 1392 – Wysokość kapitału zakładowego wpłaconego w całości 73 000 000 zł.

potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, o które Oferent może zostać poproszony w przypadku wyboru jego oferty. Oferent nie jest zobowiązany na etapie postępowania składania powyżej wymienionych dokumentów.

5. Oferent znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

VII. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przy udziale podwykonawców.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami może odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie:
 - interferie@interferie.pl
 - jerzy.dziewiecki@interferie.pl
 - dominika.kowalczuk@interferie.pl
 - tel. 605 578 725
 - tel. 603 123 051
2. Komunikacja odbywa się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego tj. 7:30-15:30.
3. Oferent nie może samodzielnie wprowadzać zmian do SWZ i jej Załączników. Ewentualne błędy lub braki Oferent ma obowiązek zgłosić do Zamawiającego do dnia **18 września 2026 r. do godziny 14.00** mailowo na podane powyżej adresy e-mail.
4. Zamawiający umieści na stronie <https://www.interferie.pl/przetargi>, treść pytań, które mogą być istotne dla przygotowania ofert przez pozostałych Oferentów, wraz z udzieloną odpowiedzią i bez wskazania autora pytań.
5. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, najpóźniej 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść przekazanych materiałów przetargowych oraz przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku Zamawiający umieści na stronie <https://www.interferie.pl/przetargi> informację o zmianach wprowadzonych w materiałach przetargowych, w szczególności poda zakres zmian oraz wskaże nowy termin składania ofert.

IX. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający nie wymaga, ale dopuszcza odbycie wizji lokalnej.

INTERFERIE S.A.
ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica
Spółka zależna w Grupie Spółek i GK PHH.

www.interferie.pl
e-mail: interferie@interferie.pl

tel. 76 749 54 00
NIP 692-000-08-69

REGON 390037417
BDO 000007845

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000225570 – Numer konta bankowego: Bank Pekao S.A. 76 1240 3464 1111 0010 3373 1392 – Wysokość kapitału zakładowego wpłaconego w całości 73 000 000 zł.

2. W celu umówienia wizji lokalnej należy skontaktować się z Dyrektorem Hotelu Malachit w Świeradowie Zdroju:
 - Pan Marek Kochanowski, tel. 785 991 096, e-mail: marek.kochanowski@interferie.pl
3. Zamiar odbycia wizji należy zgłosić do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym.

X. INFORMACJA NA TEMAT WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 90 dni.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający dopuszcza złożenia oferty przez konsorcjum firm.
3. Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwości składanie ofert wariantowych.
5. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Dopuszcza się złożenie dokumentów składających się na ofertę w postaci jednego pliku archiwum w formacie .zip lub .7z.
7. Oferta musi być opatrzona podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na podstawie pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
8. Zamawiający dopuszcza przedłożenie zeskanowanej dokumentacji podpisanej ręcznie przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na podstawie pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
9. Oferta powinna zawierać komplet wymaganych załączników.
10. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz być czytelna.
11. Ofertę należy złożyć na Formularzu Oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.

INTERFERIE S.A.

ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica
Spółka zależna w Grupie Spółek i GK PHH.

www.interferie.pl

e-mail: interferie@interferie.pl

tel. 76 749 54 00

NIP 692-000-08-69

REGON 390037417

BDO 000007845

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000225570 – Numer konta bankowego: Bank Pekao S.A. 76 1240 3464 1111 0010 3373 1392 – Wysokość kapitału zakładowego wpłaconego w całości 73 000 000 zł.

12. Jeżeli cena oferty jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi zasadne wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich pozostałych złożonych ofert, kompletnych, przyjętych przez Zamawiającego i przygotowanych zgodnie z dokumentacją projektową, Zamawiający może odrzucić ofertę, uznając ją za rażąco niską.
13. Cenę oferty należy wyliczyć zgodnie ze specyfikacją i własnymi przedmiarami. Wszelkie wartości należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XIII. TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert:
25 września 2026 r. do godz. 14:00, za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę wpływu wiadomości e-mail na skrzynkę Zamawiającego.
2. Sposób składania ofert:
ofertę w formie elektronicznej należy przesłać na adresy e-mail:
 - interferie@interferie.pl
 - jerzy.dziewiecki@interferie.pl
 - dominika.kowalczuk@interferie.plw tytule należy wpisać: **MALACHIT_KLIMATYZACJA_NAZWA_FIRMY**
3. Oferty złożone po terminie 25 września 2026 r. do godz. 14:00 nie będą rozpatrywane.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu Ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 2 łącznej ceny ofertowej netto oraz brutto (z uwzględnieniem należnego podatku VAT), obejmującej realizację całego przedmiotu zamówienia, a także cen dla poszczególnych pozycji wskazanych w tabeli.
2. Łączna cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy.
3. Wykonawca przedstawi uzupełnioną tabelę kosztów stanowiącą Załącznik nr 4.
4. Cena oferty za realizację całości przedmiotu zamówienia musi być: **podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku** (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w innych obcych walutach.

XV. SPOSÓB OCENY OFERTY

- Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryterium:
 - cena oferty netto – C (podana w PLN)
 - termin wykonania – T (podany w dniach)
 - okres gwarancji – G (podany w miesiącach)
- Powyższemu kryterium Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Cena oferty netto	70%	70	$C = \frac{\text{Cena netto najtańszej oferty}}{\text{Cena netto badanej oferty}} \times 70\text{pkt}$
Termin wykonania	10%	10	$T = \frac{\text{Najkrótszy termin wykonania spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{Termin wykonania w ocenianej ofercie}} \times 10\text{pkt}$
Okres gwarancji	20%	20	$G = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert}} \times 20\text{pkt}$
RAZEM	100%	100	

- Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie wartości podanych przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 2.
- Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów uzyskanych w ww. kryterium.
- Zamawiający w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert złożonych na pełny zakres zamówienia. Oferty częściowe lub wariantowe będą podlegały badaniu i ocenie wyłącznie w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty całościowej (zgodnie z niniejszą SWZ) przekroczy kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

XVI. WARUNKI PRZYJĘCIA OFERTY ORAZ ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie zgodna z warunkami zamówienia oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami. Negocjacje mają charakter poufny i są prowadzone w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wszystkich Oferentów. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający może doprecyzować lub uzupełnić wyłącznie w zakresie, w jakim była ona przedmiotem negocjacji, do składania dodatkowych ofert, przekazując im zmienioną Specyfikację. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach, chyba że w wyniku negocjacji Zamawiający rozszerzył przedmiot zamówienia lub zmienił warunki przetargu.

XVII. SPOSÓB I TERMIN PŁATNOŚCI

1. Wykonawca określi cenę netto, która stanowić będzie wynagrodzenie **ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe wynagrodzenie jest kwotą ostateczną i obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, w kwocie wynikającej z Formularza Ofertowego, po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń
3. Termin płatności faktury: 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi wykonanie przedmiotu Zamówienia.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Oferent zobowiązany jest zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy wykonawczej, tzn. zapoznać się z terenem i przedmiotem prac oraz ze wszystkimi szczegółami mającymi wpływ na kształt, zawartość i cenę jego oferty (ujęcie wszystkich potencjalnych kosztów wykonania prac). Zamawiający nie będzie

INTERFERIE S.A.
ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica
Spółka zależna w Grupie Spółek i GK PHH.

www.interferie.pl
e-mail: interferie@interferie.pl

tel. 76 749 54 00
NIP 692-000-08-69

REGON 390037417
BDO 000007845

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000225570 – Numer konta bankowego: Bank Pekao S.A. 76 1240 3464 1111 0010 3373 1392 – Wysokość kapitału zakładowego wpłaconego w całości 73 000 000 zł.

uznawał żadnych roszczeń wynikających z kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek jego niedopatrzenia w powyższej mierze, na co Oferent wyraża zgodę.

2. Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego.
3. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
4. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Wykonawcę nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
5. Przedmiot zamówienia Oferent musi wykonać zgodnie z warunkami założonymi w niniejszych materiałach przetargowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu, unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn jak również do swobodnego wyboru oferty. Udział w postępowaniu nie stanowi podstaw do jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta w stosunku do Zamawiającego.