Załącznik Z4

UMOWA NR INT/...../2026

W dniu .....2026 r. w Legnicy pomiędzy:

INTERFERIE Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 41, 59-220 Legnica, której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia–Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000225570, kapitał zakładowy w wysokości 73 000 000 PLN /opłacony w całości/, posiadającą NIP 692-000-08-69 i REGON 390037417, Spółka zależna w Grupie Spółek i GK PHH, reprezentowaną przez:

Tomasz Pieniążek – Prezes Zarządu
zwaną w treści umowy Zamawiającym
a
.....
, reprezentowanym przez:

.....- Właściciel
zwanym dalej Wykonawcą,

Przedmiot umowy
§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlanych polegające na:

1. adaptacji 2 pomieszczeń biurowych na gabinety zabiegowe,
2. adaptacji pomieszczeń fryzjera na 2 pomieszczenia biurowe,

w OSW Cechsztyn ul. Chrobrego 58, 78-111 Ustronie Morskie

1. Szczegółowy zakres prac do wykonania ujęty jest w formie Tabeli Kosztów do oferty, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Termin realizacji
§ 2

1. Protokolarne przekazanie frontu robót nastąpi do dnia .....
2. Zakończenie robót objętych niniejszą umową nastąpi w dniu .....

Wynagrodzenie
§ 3

1. Strony ustalają łączne ryczałtowe wynagrodzenie netto na kwotę ..... zł (słownie złotych netto: .....00/100) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest do wykonania wszelkich innych prac w tym także nieokreślonych wprost w niniejszej umowie i jej załącznikach, a których zrealizowanie jest niezbędne dla kompleksowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia Wykonawcy robót zamiennych i/lub dodatkowych powodujących przekroczenie zakresu rzeczowego, określonego w § 1 niniejszej umowy. Roboty zamienne i/lub dodatkowe wymagają dodatkowego pisemnego zlecenia i aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
4. Za robotę dodatkową nie będą uznane prace (lub ich ilość), o których mowa w § 3 ust. 2 jak również takie, które winny być uwzględnione przez Wykonawcę w przedłożonej Zamawiającemu Tabeli Kosztów oraz ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, przy uwzględnieniu należytej staranności Wykonawcy w szczególności w trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej w obiekcie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ponad określone w ust. 1.
5. Roboty zamienne i/lub dodatkowe rozliczone będą na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów różnicowych sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o składniki przyjęte w Tabeli Kosztów, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, a w przypadku, gdy ceny jednostkowe nie występują w ofercie, ceny te ustalone zostaną wg średnich cen z dnia zawarcia umowy oraz czynników cenotwórczych jak w Tabeli Kosztów.
6. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 oraz wynagrodzenia kosztorysowego za wykonanie robót określonych w ust. 5, Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Dopuszcza się możliwość wystawienia faktur stosownie do zaawansowania prac:
   7.1. faktur częściowych za wykonany element umowy. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1,
   7.2. faktury końcowej po końcowym odbiorze robót bez uwag,
   7.3. wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy określone w fakturach częściowych i końcowej jest płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu na adres: INTERFERIE S.A. ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica prawidłowo wystawionej faktury wraz z oświadczeniami podwykonawców, że otrzymali w całości zapłaty za wykonane w ramach podwykonawstwa roboty.
8. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót bez wad, podpisany przez strony.
9. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami VAT i posiadają NIP:
   9.1. Zamawiający: 692 000 08 69,
   9.2. Wykonawca: .....,
10. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy zgłoszony do działalności gospodarczej .....
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Split payment:
    12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji zlecenia w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
    12.2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
        a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, jak również
        b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
    12.3. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

12.4. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe na zasadach ogólnych z wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt. 12.3.

13. Faktury ustrukturyzowane (KSeF)
    13.1 Strony zgodnie postanawiają, że faktury dokumentujące czynności wykonywane na podstawie niniejszej umowy będą wystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
    13.2 Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymana przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę (art.106na ust.3 ustawy o VAT).
    13.3 Wystawca nie jest zobowiązany do przekazywania faktury w innej formie niż za pośrednictwem KSeF, w szczególności w formie papierowej lub elektronicznej (PDF, e-mail).
    13.4 W przypadku awarii KSeF faktury mogą być wystawiane w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa, z obowiązkiem ich późniejszego przesłania do KSeF.
    13.5 W razie zmiany przepisów regulujących funkcjonowanie KSeF Strony zobowiązują się stosować zasady fakturowania wynikające z aktualnie obowiązujących regulacji, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
    13.6 Wszelkie załączniki do faktur należy przesyłać drogą mailową na adres ezakupy@interferie.pl umieszczając w tytule maila pełny numer KSEF_ID.

Zobowiązania Wykonawcy
§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:
1. Zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt kontenera na odpady powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, w terminie określonym w § 2 ust. 2, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami budowlanymi i normami oraz złożonej w trakcie postępowania oferty.
3. Zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz obiektach użyteczności publicznej. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty zgodności z Normą Europejską CE lub inny dokument równoważny, wydany przez odpowiedni uprawniony organ/instytucję oraz pozostałe niezbędne dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty itp.)
4. Prowadzenia prac w sposób nie zanieczyszczający istniejącego środowiska naturalnego wraz z utylizacją materiałów pochodzących z demontażu.
5. Delegowania do kierowania robotami i wykonania przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane oraz zawiadomienia niezwłocznie Zamawiającego w przypadku ich zmiany.
6. Wykonania w ramach wynagrodzenia wszystkich prac związanych z przygotowaniem, oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu robót, organizacją i przygotowaniem zaplecza robót oraz posprzątania po zakończeniu robót.
7. Zapłaty odszkodowania za straty i szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie zawinione przez Wykonawcę.
8. Przygotowania wykonanych robót do odbioru.
9. Utrzymania ogólnego porządku na placu robót polegającego między innymi na czynnościach:
   9.1.zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich i jego oznakowanie,
   9.2. w przypadku konieczności wyznaczenie miejsca dla zaplecza budowy w tym dróg wewnętrznych, placów składowych i placów montażowych.
10. Nadzoru nad przestrzeganiem porządku przez wszystkie osoby mające dostęp do miejsca realizacji robót.
11. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody osób i mienia powstałe przy wykonaniu przedmiotu umowy lub pozostające z nim w związku.

12. Zorganizowanie pracy w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla personelu i gości hotelu, jak również, aby zminimalizować ewentualne uciążliwości (w szczególności dla gości hotelu) związane z prowadzeniem prac budowlanych w czynnym obiekcie. Z tego też względu wymagane jest, aby wszystkie okresy realizacji poszczególnych prac mogących powodować jakiekolwiek zagrożenia lub utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu były uzgadniane na bieżąco z Dyrektorem obiektu Panią Sylwią Berdzik.
13. Wszystkie materiały do wykonania zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, w szczególności wymagana jest akceptacja przez Zamawiającego rodzaju i kolorystyki materiałów wykończeniowych.
14. Wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w toku realizacji niniejszej umowy jest Wykonawca. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 na Wykonawcy spoczywa obowiązek i odpowiedzialność wynikająca z ustawy o odpadach.
15. Przestrzegania obowiązków wynikających z Klauzuli antykorupcyjnej, o której mowa w § 14 umowy.

§ 5

1. Zlecanie robót podwykonawcom w celu realizacji przedmiotu umowy, jak i inne obowiązki wynikające z zawartej umowy nie mogą być przekazywane osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Przy czym wobec Zamawiającego za działania osób trzecich Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres prac objęty niniejszą umową wykona nakładem własnym.

Zobowiązania Zamawiającego
§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:
1) protokolarnego przekazania części obiektu, w którym realizowany będzie przedmiot umowy do dnia .....
2) odbioru robót w ustalonych przez Strony terminach,
3) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Nadzór i kierownictwo robót
§ 7

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:
   1) Sylwia Berdzik,
   2) Grzegorz Markiewicz,
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
   1) .....,
3. Do reprezentowania Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy upoważnione są osoby wymienione w § 7 ust 1. Przedstawiciele dokonują wszelkich uzgodnień w zakresie wykonania przedmiotu umowy, lecz nie mogą składać oświadczeń woli skutkujących zmianą treści zawartej umowy.

Odbiór robót
§ 8

1. Odbiorowi podlega przedmiot umowy określony w § 1. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Wpis do dziennika budowy o zakończeniu prac nie jest zgłoszeniem do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
2. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, aprobaty, certyfikaty i atesty wymagane dla wbudowanych materiałów.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół.
5. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony, niezwłocznie po zakończeniu czynności odbioru. Datę odbioru przedmiotu umowy stanowi data odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi istnienie wad nadających się do usunięcia, w przypadku tym Wykonawca po usunięciu wad zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru zgodnie z ust. 1.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, Zamawiający może:
   7.1. żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
   7.2. jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   7.3. jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić.

Kary umowne
§ 9

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony uprawnione są do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku:
   1.1. rozwiązania umowy, dokonanego przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust 1 umowy ,
   1.2. opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 2 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   1.3. rozwiązania umowy, dokonanego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust.1,
   1.4. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z dyspozycją § 8 ust. 7 pkt. 7.1. albo w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 4, w wysokości 2 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
4. Za istotne przyczyny uzasadniające rozwiązanie umowy i powodujące obowiązek zapłaty kar umownych, strony rozumieją w szczególności:
   4.1. opóźnianie się Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji niniejszej umowy ponad 1 dzień roboczy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
   4.2. nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z klauzuli poufności, o której mowa w § 13 umowy lub klauzuli antykorupcyjnej, o której mowa w § 14 umowy,
   4.3. powzięcie przez Zamawiającego informacji, że Wykonawca nie reguluje swoich wymaganych zobowiązań pieniężnych,
   4.4. brak współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą przy wykonaniu umowy w sposób uniemożliwiający Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy,
   4.5. inne naruszenie istotnych postanowień umowy przez Wykonawcę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stała się wymagalna z dniem potrącenia.

Rozwiązanie umowy
§ 10

1. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno być złożone do 7 dni kalendarzowych od powzięcia przez stronę odstępującą informacji o zaistnieniu przyczyn do wykonania uprawnienia do rozwiązania umowy. Rozwiązanie umowy następuje z chwilą doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
3. Zastrzeżenie umownego prawa do rozwiązania umowy nie wyłącza ani nie ogranicza prawa do odstąpienia od niniejszej umowy w oparciu o właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

Gwarancje i rękojmia
§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego oraz udziela rękojmi, czas trwania i okres jej obowiązywania na ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę winna zostać potwierdzona wydaniem dokumentu gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że w razie sprzeczności między zapisami niniejszej umowy a dokumentem gwarancji pierwszeństwo mają zapisy umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad na własny koszt.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.
4. Termin na usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi ustala się na 10 dni od daty zgłoszenia, chyba, że strony kierując się względami technicznymi ustalą termin dłuższy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminu określonego w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający bezzwłocznie powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.
7. Wybór reżimu dochodzenia roszczeń (z gwarancji bądź rękojmi) należy do Zamawiającego.

Klauzula informacyjna
§ 12

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zleceniobiorcę oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z wykonywaniem Umowy jest: INTERFERIE S.A. z siedzibą w Legnicy (59 – 220), przy ul. Chojnowskiej 41,
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@interferie.pl
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy,
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zawarte z INTERFERIE S.A. umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych,

- dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 3 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy,
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- Osoby, których dane dotyczą posiadają:
  – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **,
  – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **,
  – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:
  – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Poufność
§ 13

1. Strony uzgadniają, że informacje poufne nie będą ujawniane przez drugą Stronę jakimkolwiek osobom trzecim, z wyłączeniem przypadków, gdy ujawnienie informacji poufnych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania postanowień Umowy albo wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. Strony zobowiązują się zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących ich działalności.
2. Za informacje poufne Strony uważają, niezależnie od formy oraz sposobu ich wyrażania, także będące w trakcie opracowywania, informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi i art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 w sprawie nadużyć na rynku nr 596/2014, a także jakiekolwiek inne informacje, przekazane przez drugą Stronę z zastrzeżeniem ich poufności. Zamawiający zastrzega, iż informacje dotyczące rozwiązań ochrony fizycznej i technicznej oraz organizacji działania Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
3. Informacje poufne przekazane przez Strony pozostają ich własnością. Strony mogą na piśmie żądać ich zwrotu w dowolnym terminie. W terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania druga Strona zwróci ich oryginały oraz zniszczy wszystkie pisemne i elektroniczne kopie tych informacji. W tym samym terminie złoży Stronie pisemne oświadczenie potwierdzające zniszczenie wszystkich kopii zwróconych informacji.
4. Strony zobowiązują się do:
   4.1. nieudostępniania stronom trzecim informacji poufnych, w jakiejkolwiek formie i zakresie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony,
   4.2. niewykorzystywania w sposób świadomy udostępnionych im informacji poufnych do celów niezwiązanych z Umową,
   4.3. przekazania na żądanie drugiej Strony informacji o osobach, które zapoznały się z tą informacją poufną.
5. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy Strony będą udostępniać informacje poufne osobom trzecim, to udostępnienie powinno być dokonane z zastrzeżeniem ustępu 5 powyżej i tylko do celów związanych z Umową. Zakres informacji powinien być ograniczony do niezbędnego

minimum. Strony zobowiążą osoby trzecie do zachowania poufności tych informacji.

6. Gdy obowiązek udostępnienia informacji poufnych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Strona może je przekazać tylko w zakresie określonym prawem, a o przekazaniu powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę.
7. Strony potwierdzają, że są świadome odpowiedzialności wynikającej z przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zobowiązują się zapewnić aby osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu Umowy w ich imieniu lub na ich rzecz, podpisały stosowne oświadczenia o zapoznaniu się z treścią niniejszego paragrafu oraz o przyjęciu odpowiedzialności, o której w nim mowa.
8. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w § 13 ust.1 jest bezterminowy i może wygasnąć w całości lub części wyłącznie za pisemnym oświadczeniem Strony zwalniającym drugą Stronę z obowiązku zachowania poufności.
9. Wykonawca, jako administrator danych, powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w celu należytej realizacji Umowy.
10. Zakres, w jakim dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego, nie będzie wykraczał poza informacje niezbędne do realizacji celu Umowy i będzie obejmował w szczególności imiona, nazwiska, daty urodzenia oraz serie i numery dowodów osobistych pracowników Wykonawcy.

Klauzula Antykorupcyjna
§ 14

1. Wykonawca w ramach wykonywania niniejszej umowy, zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów prawa zakazujących korupcji i przekupstwa w rozumieniu: Ustawy z dnia z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny .
2. Wykonawca nie będzie bezpośrednio ani pośrednio oferować, obiecywać lub przyznawać korzyści ani przywilejów (np. gotówka, wartościowe podarunki, zaproszenia, itp.) pracownikom ani członkom organów Zamawiającego, jak również nie będzie oferować, obiecywać lub przyznawać takich korzyści ani przywilejów w żaden sposób za pośrednictwem osób trzecich, ani przeprowadzać takich działań celem zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż żadna część wynagrodzenia z tytułu wykonywania umowy nie zostanie przeznaczona na pokrycie kosztów korzyści majątkowych i osobistych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania, przez odpowiedni okres po rozwiązaniu niniejszej umowy, stosownej dokumentacji potwierdzającej zastosowanie się do postanowień niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym naruszeniu postanowień niniejszych zapisów.
6. W przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o uzasadnionym podejrzeniu naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia niniejszego paragrafu:
   6.1 Zamawiający jest upoważniony do zawieszenia wykonania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym na okres tak długi, jak Zamawiający uzna za niezbędny do zbadania sytuacji, bez spowodowania jakiejkolwiek odpowiedzialności lub zobowiązań względem Wykonawcy za takie zawieszenie,
   6.2 Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich racjonalnych czynności celem zapobieżenia utracie lub uszkodzeniu jakiegokolwiek udokumentowanego dowodu w odniesieniu do badanej sytuacji.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu:
   7.1 Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu,
   7.2 Zamawiający jest zobowiązany, w maksymalnym dopuszczalnym przez prawo zakresie, do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, zapłaty odszkodowania oraz pokrycia wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku naruszenia.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych .
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy posiada/nie posiada* statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

*) niepotrzebne skreślić

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem zmian treści § 7 ust. 1-2, dla ważności których wystarczającym będzie pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Załączniki
§ 19

Integralną część umowy stanowią:

a) załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
b) załącznik nr 2 – Tabela Kosztów Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

.....

.....

załącznik nr 1

Oferta Wykonawcy (Formularz Oferty)

Załącznik Z2

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa wykonawcy:	CHADACZ ARTUR - FLOOR
Siedziba wykonawcy:	ul. Złota 1, 76-200 Słupsk
Adres wykonawcy:	ul. Złota 1, 76-200 Słupsk
Nr telefonu:	508-696-932
Adres e-mail:	chadaczfloor@wp.pl
Miejsce i numer rejestracji (KRS/CEIDG) ----------	
nr REGON:	220470528
nr NIP:	839-150-82-20.
nr konta bankowego do prowadzenia działalności gospodarczej:	
87 1090 2763 0000 0001 3504 2648	

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	Artur Chadacz
Adres	ul. Złota 1, 76-200 Słupsk
Nr telefonu	508-696-932
Adres e-mail	chadaczfloor@wp.pl

FORMULARZ OFERTY

W związku z zapytaniem ofertowym na:

„Malowanie pokoi w budynkach Argentyt i Sylwia w INTERFERIE w Dąbkach SU Argentyt ul. Wydmowa 17, 76-156 Dąbki".

składamy następującą ofertę:

Oferta cenowa na wykonanie Przedmiotu zamówienia łącznie:

Cena netto (bez VAT)	Stawka podatku VAT	Cena brutto (z VAT)
376.786,96 zł	23,0%	463.447,96

w tym :

Ad. Budynek Argentyt (Nr 1)

Cena netto: 221.437,80 złotych.

Cena netto słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 80/100).

Ad. Budynek Sylwia (Nr 2)

Cena netto: 126.678,56 złotych.

Cena netto słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem złotych 56/100).

Ad. Baza Zabiegowa (Nr 3)

Cena netto: 28.670,60 złotych.

Cena netto słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 60/100).

Do powyższych kwot netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Powyższe wynagrodzenie, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca poniósł lub poniesie na przygotowanie i realizację Przedmiotu zamówienia.

Okres gwarancji: **72 miesiące.**

Jednocześnie ja niżej podpisany reprezentując Oferenta oświadczam, że Oferent:*

a) uzyskał wszelkie informacje, konieczne do przygotowania oferty zapoznał się z budynkiem i przedmiotem prac oraz ze wszystkimi szczegółami mającymi wpływ na kształt, zawartość i cenę jego oferty (ujęcie wszystkich potencjalnych kosztów wykonania prac),
b) gwarantuje wykonanie Przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w przekazanych materiałach i załącznikach stanowiących ich integralną część,
c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie i załącza do niniejszej oferty - Wykaz zrealizowanych robót,
d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
e) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy polskiego prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w szczególności spełnia wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz 290, z późniejszymi zmianami),
f) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie:

- w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r., poz.243, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
- który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - który w razie konieczności nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą,
  - w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
  - który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - który z innymi podmiotami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
  - który został wykluczony z postępowania, a jego oferta nie jest rozpatrywana i uznaje się ją za odrzuconą,

g) odbył wizję lokalną w INTERFERIE w Dąbkach SU Argentyt i znany jest mu stan faktyczny otoczenia, elementów budynku, których dotyczy przedmiot zamówienia oraz nie wnosi do niego zapytań, uwag ani zastrzeżeń,
h) znany jest mu zakres Przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego żadnych uwag ani zastrzeżeń,
i) jest związany niniejszą ofertą przez okres 60 dni od daty złożenia niniejszej oferty,
j) nie zamierza* ~~zamierza~~* powierzać podwykonawcom do wykonania części niniejszego zamówienia.

** niepotrzebne skreślić*

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

1) **Z3 – Tabela Kosztów w wersji podpisanej,**
2) Z4 – Zaparafowany Wzór umowy,
3) Z 5 – Wykaz realizacji prac o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia,

4) Z 6 – Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.
5) ~~Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę uprawnionych do składania oświadczeń woli chyba, że uprawnienia wynikają z rejestru handlowego, ewidencji działalności gospodarczej, umowy spółki cywilnej (oryginał lub kopia potwierdzona przez Oferenta)~~.
6) aktualne informacje z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Artur Krystian Chadacz

Elektronicznie podpisany przez Artur Krystian Chadacz
Data: 2026.02.20 12:08:20 +01'00'

Słupsk.....
(miejscowość oraz podpis osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta)

załącznik nr 2

Tabela Kosztów Wykonawcy

Załącznik Z3

TABELA KOSZTÓW

NAZWA OFERENTA: CHADACZ ARTUR - FLOOR

ADRES: ul. Złota 1, 76-200 Słupsk	tel.: 508-696-932	e-mail: chadaczfloor@wp.pl

PRZEDMIOT: „Malowanie pokoi w budynu Argentyt w INTERFERIE w Dąbkach SU Argentyt ul. Wydmowa 17, 76-156 Dąbki".

L.p.	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa /netto/	Wartość /netto/
	MATERIAŁY				**36107,80**
1.	Folia malarska zabezpieczająca	m²	2 767,00	1	2767,00
2.	Taśma malarska	szt.	66,00	12	792,00
3.	Grunt głęboko penetrujący	litry	1 650,00	8	13200,00
4.	Gotowa masa szpachlowa	kg	333,60	3	1000,80
5.	Farba lateksowa matowa **Beckers Designer**	litry	834,00	22	18348,00
	ROBOCIZNA				**185330,00**
10.	Przygotowanie pokoju do robót malarskich (wyniesienie lub zabezpieczenie wyposażenia pokoi)	szt.	133,00	50	6650,00
11.	Zabezpieczenie podłóg folią	m²	2 767,00	3	8301,00
12.	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych i poziomych (sufitów)	m²	8 340,00	5,5	45870,00
13.	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet - na ścianach uszkodzonych w ilości 10 %, zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń	m²	834,00	12	10008,00
14.	Malowanie jednokrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów - farbą podkładową grutującą po przetarciu miejsc uszkodzonych	m²	834,00	6	5004,00
15.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian analogia farbą matową lateksową **Beckers Designer**	m²	8 340,00	12	100080,00
16.	Usunięcie folii zabezpieczającej posadzkę pokoju	m²	2 767,00	1	2767,00
17.	Przygotowanie pokoju po robotach malarskich z ponownym wniesieniem wyposażenia + mycie po robotach malarskich.	szt.	133,00	50	6650,00
				OGÓŁEM	**221437,80**

Wynagrodzenie ryczałtowe netto winno obejmować wszelkie prace w tym także nieopisane wprost w dokumentacji przetargowej oraz jej załącznikach, a których zrealizowanie jest niezbędne dla kompleksowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia wykona kompleksowe prace porządkowe oraz usunie wszelkie uszkodzenia, które powstaną w trakcie realizacji prac (np. uszkodzenia ścian, itp.). **Wszystkie ilości podane w Tabeli kosztów należy zweryfikować podczas wizji lokalnej na etapie opracowywania oferty.**

Artur Krystian Chadacz

Elektronicznie podpisany przez Artur Krystian Chadacz
Data: 2024.02.20 12:08:01 +01'00'