

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Realizacja zadania inwestycyjnego w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” polegająca na zaprojektowaniu i instalacji dodatkowych kotłów grzewczych w obu kotłowniach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi w Sanatorium Uzdrowskim ARGENTYT, ul. Wydmowa 17, 76-156 Dąbki (województwo zachodniopomorskie) wraz z uzyskaniem wszelkich zgód administracyjnych i pozwoleń na użytkowanie.

A. PRACE PROJEKTOWE

Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca wybrany w postępowaniu przetargowym będzie zobowiązany do sporządzenia następującej dokumentacji projektowej:

- projekt koncepcyjny,
- wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy z uzyskaniem pozwoleń na realizację inwestycji,
- dokumentacja powykonawcza.

W ramach zamiennego projektu koncepcyjnego Projektant zobowiązany jest do:

- analizy problemów użytkowych i wariantów opisanych w Załączniku Nr 14 – Informacja Techniczna,
- wykonania bilansu zapotrzebowania całego kompleksu budynków na ciepło,
- wyboru optymalnego finansowo i użytkowo wariantu rozwiązania określonych problemów użytkowych, uzasadnienie wyboru wariantu,
- doboru właściwych urządzeń,
- technicznego opisu przyjętego wariantu,
- załączenia kart technicznych nowych urządzeń,
- wykonania wstępnych rzutów obu kotłowni z urządzeniami,
- dokonania analizy niezbędnych opinii i decyzji do realizacji inwestycji

Projekt koncepcyjny wymaga zatwierdzenia i odbioru przez Zamawiającego przed realizacją projektu budowlano-wykonawczego.

W ramach projektu budowlano-wykonawczego Projektant zobowiązany jest do

- wykonania wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego uwzględniającego zmiany i uzupełnienia opisane powyżej, w zakresie wszelkich branż niezbędnych do realizacji Inwestycji i założeń określonych w Umowie, a w szczególności branży architektury, konstrukcji, branży sanitarnej i elektrycznej, obejmującego pełną dokumentację rysunkową oraz opis techniczny,
- wykonania niezbędnych ekspertyz technicznych, o ile będzie to konieczne,
- weryfikacji obowiązujących warunków przyłączenia gazowego i elektroenergetycznego,
- przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie nowych warunków przyłączenia gazowego i ewentualnie elektroenergetycznego,
- uzyskania wszystkich decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, o ile będzie to wymagane,
- wykonania projektu rozwiązania wszelkich kolizji dla istniejących obiektów budowlanych, o ile takie wystąpią,
- sporządzenia i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeśli będzie to wymagane) raportu oddziaływania na środowisko,
- wykonania projektów technologicznych (opisowo – graficznych) indywidualnych rozwiązań instalacyjnych,
- sporządzenia i uzgodnienia z właściwym rzeczoznawcą operatu ochrony pożarowej budynków, włączając konieczne symulacje, scenariusze pożarowe i inne dokumentacje wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do odbiorów budynków przez właściwą jednostkę straży pożarnej w celu dopuszczenia do użytkowania, oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę inwestycji,
- uzyskania wszelkich innych niewymienionych wyżej koniecznych odstępstw, zgód, zezwoleń, pozwoleń oraz wszelkich innych aktów administracyjnych, opinii, uzgodnień itp., do uzyskania kompletności projektu budowlano-wykonawczego,
- doprowadzenia do sprawdzenia Projektu Budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez odpowiednią osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,

- przekazania Inwestorowi kompletnej dokumentacji w 3 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z edytowalną wersją elektroniczną na 3 nośnikach pamięci typu pendrive w formacie plików PDF, DOC, XLS,
- wykonania niezbędnych odkrywek, pomiarów i badań na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej,
- reprezentacji Zamawiającego w postępowaniu o wydanie Pozwolenia na Budowę i nadzorowania tej procedury oraz uzyskania ostatecznej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.

Projekt budowlano-wykonawczy wymaga odbioru przez Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

Warunkiem odbioru projektu budowlano-wykonawczego przez Zamawiającego jest uzyskanie stosownych decyzji pozwalających na realizację inwestycji.

W ramach dokumentacji powykonawczej Projektant zobowiązany jest do:

- powykonawczej aktualizacji dokumentacji budowlano-wykonawczej uwzględniającej zmiany w trakcie realizacji,
- przekazania Zamawiającemu aprobat technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, atestów, itp.,
- wydania Zamawiającemu umownych gwarancji,
- opracowania i przekazania zamawiającemu DTR urządzeń,
- wykonania i przekazania Zamawiającemu instrukcji techniczno-użytkowej,
- wykonania powykonawczego operatu geodezyjnego wprowadzającego zmiany, o ile zakres inwestycji będzie tego wymagał,

Forma i ilość egzemplarzy opracowania analogiczna jak w przypadku projektu budowlano-wykonawczego.

B. REALIZACJA INWESTYCJI

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje realizację w całości inwestycji z uwzględnieniem wszystkich branż i wydanych warunków technicznych.

Zamawiający oczekuje realizacji przedmiotu zamówienia „pod klucz”.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- obsługę geodezyjną, jeśli będzie wymagana,
- organizację placu budowy i zabezpieczenie go,
- zapewnienie dodatkowego kontenera na potrzeby narad budowy, wyposażenie go w wc i instalacje,
- usunięcie kolizji, jeśli takie wystąpią,

- sieci zewnętrzne,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty budowlane,
- roboty konstrukcyjne,
- instalacje sanitarne,
- instalacje elektryczne,
- instalacje ppoż.
- instalacja gazu,
- roboty wykończeniowe,
- dokumentacja powykonawcza

oraz wszystkie inne uwzględnione w dokumentacji projektowej, a także te, które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych.

Bez względu na to czy przepisy prawa i wydane decyzje tego wymagają, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia na bieżąco dziennika budowy.