

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

obejmującego realizację zadania inwestycyjnego w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” polegającego na zaprojektowaniu i instalacji dodatkowych kotłów grzewczych w dwóch kotłowniach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi w Sanatorium Uzdrawiskowym ARGENTYT, ul. Wydmowa 17, 76-156 Dąbki (województwo zachodniopomorskie) wraz z uzyskaniem wszelkich zgód administracyjnych i pozwoleń na użytkowanie.

I. ZAKRES ROBÓT

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W sanatorium Uzdrawiskowym ARGENTYT znajdują się dwie kotłownie gazowe, jedna w budynku stołówki (440 kW), druga w budynku basenu (648 kW). Każda z kotłowni wyposażona jest w jeden kocioł kondensacyjny, modułowy UNICAL, wymiennik płytowy rozdzielający obieg kotłowy od instalacyjnego, rozdzielacz z podziałem na obiegi:

- a. w budynku stołówki: obiegi grzejników, obieg nagrzewnic central wentylacyjnych, obieg ciepłej wody użytkowej,
- b. w budynku basenu: obiegi grzejników, obieg nagrzewnic central wentylacyjnych, obieg technologii basenowej, obieg ciepłej wody użytkowej.

Przygotowanie ciepłej wody realizowane jest poprzez zewnętrzne wymienniki płytowe, woda magazynowa jest w dwóch zasobnikach o pojemności 1500 l każdy.

Istniejące kotły pracują w sposób modulowany. Posiadają osobne systemy palnikowe dla każdego z modułów. Awaria poszczególnych modułów palnikowych nie zatrzymuje pracy całego kotła, jednak jego naprawa w zależności od stopnia uszkodzenia, może wiązać się z wyłączeniem kotła i przerwą w dostawie ciepła.

Do dyspozycji Wykonawcy będzie udostępniona posiadana przez Zamawiającego dokumentacja techniczna.

Odbycie wizji lokalnej jest wymogiem formalnym wzięcia udziału w postępowaniu.

- k. wyodrębnienie z dokumentacji projektowo-wykonawczej części, która będzie stanowił projekt techniczny wymagany przy odbiorze inwestycji.

III. REALIZACJA INWESTYCJI

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przedłożyć Zamawiającemu prawomocną decyzję pozwolenie na budowę oraz kompletny projekt budowlano-wykonawczy.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje realizację w całości inwestycji z uwzględnieniem wszystkich branż, uzyskanych decyzji, uzgodnień i warunków technicznych.

Zamawiający oczekuje realizacji przedmiotu zamówienia „pod klucz”.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- a. obsługę geodezyjną, jeśli będzie wymagana,
- b. zabezpieczenie terenu prowadzenia robót,
- c. usunięcie kolizji, jeśli takie wystąpią,
- d. roboty rozbiórkowe,
- e. roboty budowlane,
- f. roboty konstrukcyjne,
- g. instalacje sanitarne,
- h. instalacje elektryczne,
- i. instalacje AKPiA,
- j. instalacje ppoż.,
- k. instalacja gazu,
- l. roboty wykończeniowe,
- m. dokumentacja powykonawcza,
- n. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku z uwzględnieniem wprowadzonych zmian niniejszym zadaniem, w tym uzyskanie zezwolenia na eksploatację urządzeń podlegających dozorowi technicznemu.

Uwagi ogólne:

- a. prace należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami, sztuką budowlaną i przepisami BHP,
- b. przed użyciem materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego,

- c. prace powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia,
- d. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w wyniku prowadzonych prac,
- e. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie prowadzenia robót,
- f. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. powykonawczej aktualizacji dokumentacji wykonawczej uwzględniającej zmiany powstałe w trakcie realizacji,
- b. przekazania Zamawiającemu aprobat technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, atestów, itp.,
- c. wydania Zamawiającemu umownych gwarancji,
- d. opracowania i przekazania zamawiającemu DTR urządzeń,
- e. wykonania i przekazania Zamawiającemu instrukcji techniczno-użytkowej,
- f. wykonania powykonawczego operatu geodezyjnego wprowadzającego zmiany, o ile zakres inwestycji będzie tego wymagał.

Bez względu na to czy przepisy prawa i wydane decyzje tego wymagają, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia na bieżąco dziennika budowy.