

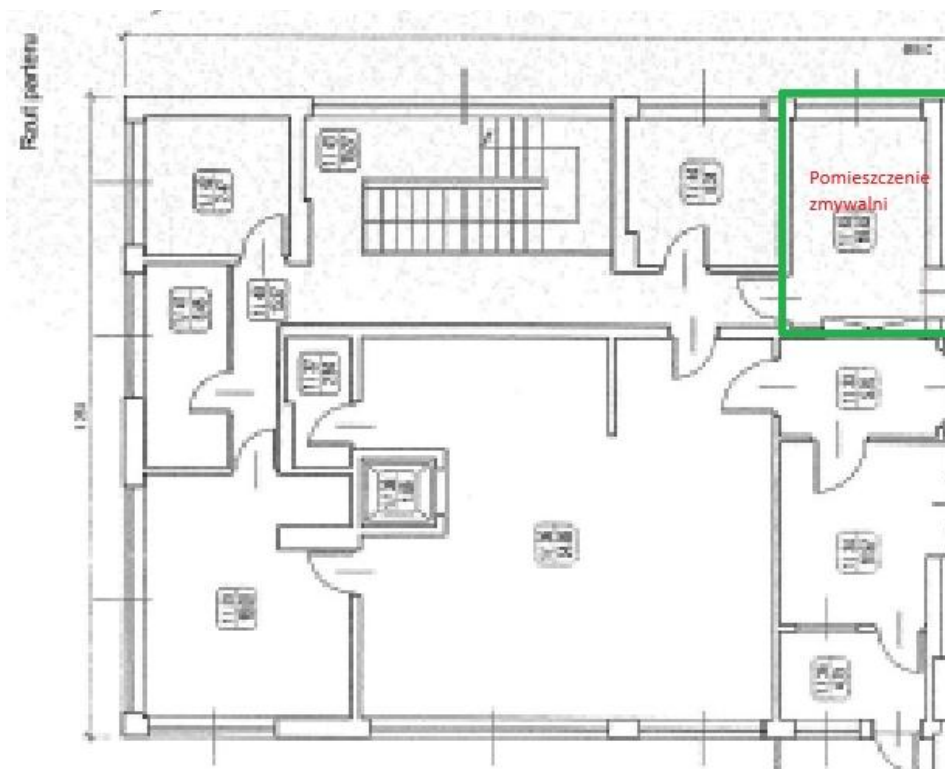
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Inwestycja realizowana w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” w INTERFERIE w Ustroniu Morskim ul. Chrobrego 58, 78-111 Ustronie Morskie, polegająca na:

- a) wykonaniu wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego windy towarowej do transportu odpadów pokonsumpcyjnych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, a następnie dostawa i montaż windy towarowej na podstawie dokumentacji projektowej i obowiązujących decyzji oraz uzyskanie wymaganych decyzji o dopuszczeniu do użytkowania, i/lub
- b) wykonaniu wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego nowego ciągu technologicznego w pomieszczeniu zmywalni wraz z wentylacją nawiewno – wywiewną i odprowadzeniem oparów z okapu, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, a następnie dostawa i montaż nowego oraz montaż istniejącego wyposażenia technologicznego wraz z wentylacją nawiewno – wywiewną i odprowadzeniem oparów z okapu, na podstawie dokumentacji projektowej i obowiązujących decyzji oraz uzyskanie wymaganych decyzji o dopuszczeniu do użytkowania.

Rzut parteru – pomieszczenie zmywalni



Winda towarowa - elektrohydrauliczna zewnętrzna, zamontowana na ścianie pod oknem, lokalizacja windy zobrażowana poniżej. Otwór pod parapetem z drzwiami suwanymi.



Ciąg technologiczny – wyposażenie nowe i istniejące w pomieszczeniu zmywalni wraz z wentylacją nawiewno – wywiewną i odprowadzeniem oparów z okapu.

Istniejące wyposażenie:

1. Zmywarka kapturowa (wym. 720 x 835 x 1565/2080)
2. Szafa przelotowa.

Rekomendowane nowe wyposażenie:

1. Skrzyniopaleta (wym. 80 x 60) na kółkach,
2. Stoły odstawcze – 3 szt.,
3. Okap wentylacyjny,
4. Pojemnik na odpady,
5. Stół ze zlewem,
6. Bateria zlewozmywakowa.

A. PRACE PROJEKTOWE

1. Prace projektowe obejmują:

- a. wykonanie wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego windy towarowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych,
i/lub
wykonanie wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego nowego ciągu technologicznego w pomieszczeniu zmywalni wraz z wentylacją nawiewno – wywiewną i odprowadzeniem oparów z okapu i uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych,
- b. wykonaniu przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego,
- c. sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
2. Wykonawca, w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana, w 4 egzemplarzach w edycji papierowej, oprawiona w okładkę formatu A-4 oraz w 1 egz. wersji cyfrowej. Pliki rysunkowe powinny zostać zapisane, w formacie DWG i PDF, natomiast tekstowe w formacie DOC i PDF. Podstawę, do wykorzystania projektów do celów budowlanych, będą stanowić jedynie wydruki tekstów i rysunków, w formacie papierowym.
4. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną, tzn. musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan dokumentacji) oraz musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - a. Adobe Reader - całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
 - b. MS WORD - kompletne opisy techniczne, instrukcje oraz STWiOR (pliki aktywne, rozszerzenie .docx),
 - c. AUTOCAD - część rysunkowa (pliki aktywne, rozszerzenie .dwg).
5. Pliki aktywne muszą być w pełni edytowalne, nie mogą posiadać zabezpieczeń przed otwarciem/zapisem.
6. Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania). Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 8 MB. W nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diaktrycznych.
7. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
8. Dla sporządzonej dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne zezwalające na wykonanie robót budowlanych.

Wielobranżowe projekty budowlano-wykonawcze wymagają odbioru przez Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

Warunkiem odbioru wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego przez Zamawiającego jest uzyskanie stosownych decyzji pozwalających na realizację inwestycji.

Nadzór autorski

1. W zakresie zmian i uzupełnień projektowych Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez autorów zmienionej dokumentacji projektowej, posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji Przedmiotu Umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:
 - a) sporządzenia oraz uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) sporządzenia oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Robót,
 - c) kontroli, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagających nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu wydającego pozwolenia,
 - d) udziału na żądanie Zamawiającego w naradach przez niego organizowanych,
 - e) uczestnictwa w rozruchu technologicznym, odbiorze Przedmiotu Umowy i jego części.

W ramach dokumentacji powykonawczej Projektant zobowiązany jest do:

- powykonawczej aktualizacji dokumentacji budowlano-wykonawczej uwzględniającej zmiany w trakcie realizacji,
- przekazania Zamawiającemu aprobat technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, atestów, itp.,
- wydania Zamawiającemu umownych gwarancji,
- opracowania i przekazania zamawiającemu DTR urządzeń,
- wykonania i przekazania Zamawiającemu instrukcji techniczno-użytkowej,
- wykonania powykonawczego operatu geodezyjnego wprowadzającego zmiany, o ile zakres inwestycji będzie tego wymagał,

Forma i ilość egzemplarzy opracowania analogiczna jak w przypadku Wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego.

B. REALIZACJA INWESTYCJI

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a. organizacja Placu Budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,
 - b. realizacji przedmiotu zawartej Umowy w OSW Cechsztyń w Ustroniu Morskim,
 - c. uzyskanie wymaganych decyzji o dopuszczeniu do użytkowania,,
 - d. prace porządkowe po wykonanych pracach,
 - e. wywiezienie i utylizacja powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy odpadów,
 - f. dokumentację powykonawczą,oraz wszystkie inne uwzględnione w dokumentacji projektowej, a także te, które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową oraz innymi niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, przestrzegając zasad sztuki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego.
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy w czynnym obiekcie w taki sposób aby umożliwić ciągłą, niezakłóconą obsługę gości w obiekcie, przez cały czas trwania robót oraz przy przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa obowiązujących w obiekcie, a także wynikających z prowadzenia robót.
5. Harmonogram wszelkich prac głośnych musi być wcześniej uzgodniony z Dyrektorem obiektu.
6. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, przeprowadzi niezbędne szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego obejmujące swoim zakresem obsługę i eksploatację urządzeń, objętych Przedmiotem Umowy. Harmonogram i zakres szkoleń podlega akceptacji Zamawiającego. Termin ich zakończenia nie może być późniejszy niż dzień rozpoczęcia testu 24 godzinnego.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przeprowadzi test 24 godzinny, sprawdzający prawidłowość funkcjonowania urządzeń, objętych Przedmiotem Umowy.
9. Uzyskanie wymaganych decyzji o dopuszczeniu Przedmiotu Umowy do użytkowania.