

UMOWA
O PRACE PROJEKTOWE I ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE
(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu roku w Legnicy, pomiędzy:

INTERFERIE Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 41, 59-220 Legnica, której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000225570, kapitał zakładowy w wysokości 73.000.000 PLN /opłacony w całości/, posiadającą NIP 692-000-08-69 i REGON 390037417,

reprezentowaną przez:

1.....

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”,

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy (zwanej dalej „Umową”) jest:

Realizacja zadania inwestycyjnego w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” polegająca na zaprojektowaniu i instalacji dodatkowych kotłów grzewczych w dwóch kotłowniach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi w Sanatorium Uzdrawiskowym ARGENTYT, ul. Wydmowa 17, 76-156 Dąbki (województwo zachodniopomorskie) wraz z uzyskaniem wszelkich zgód administracyjnych i pozwoleń na użytkowanie.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) oferta – przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu,
- b) opis Przedmiotu Zamówienia,

- c) KRS Zamawiającego,
- d) KRS Wykonawcy,
- e) wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
- f) kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki,
- g) wykaz osób realizujących zamówienie.

§ 2

PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących prac projektowych:
 - a) projekt koncepcyjny,
 - b) wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy z uzyskaniem pozwoleń na realizację inwestycji,
 - c) dokumentacja powykonawcza.
2. Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące branże:
 - a) architektura,
 - b) konstrukcja,
 - c) instalacja wodociągowa,
 - d) instalacja kanalizacyjna,
 - e) instalacja gazowa,
 - f) instalacja c.o.,
 - g) instalacja wentylacji,
 - h) instalacja elektryczna,
 - i) instalacja AKPiA,oraz:
 - j) dokumentacja powykonawcza,
 - k) kompletna dokumentacja potwierdzająca zakończenie inwestycji oraz umożliwiająca przeprowadzenie procedur pozwalających na uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku.
3. Zakres umowy obejmuje również wszelkie prace projektowe nie wyszczególnione powyżej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień mających na celu poprawne wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie prac.
4. Wykonawca, w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Dokumentacja projektowa powinna być przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej nieedytowalnej i edytowalnej poprzez jej przesłanie do udostępnionego przez Zamawiającego folderu w usłudze OneDrive.
6. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - a) część nieedytowalna:
 - Adobe Reader - całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
 - b) część edytowalna:
 - MS WORD - kompletne opisy techniczne, instrukcje (pliki aktywne, rozszerzenie .doc),
 - MS PowerPoint - prezentacja multimedialna (pliki aktywne, rozszerzenie .ppt),

- AUTOCAD - część rysunkowa (pliki aktywne, rozszerzenie .dwg).
7. Załączniki będące skanem dokumentu papierowego bez podpisu cyfrowego wymagają adnotacji „za zgodność z oryginałem” i podpisu podpisem elektronicznym osoby sporządzającej dokumentację.
 8. Pliki aktywne muszą być w pełni edytowalne, nie mogą posiadać zabezpieczeń przed otwarciem/zapisem.
 9. Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania). Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 8 MB. W nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diaktrycznych oraz spacji.
 10. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
 11. Dla sporządzonej dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne zezwalające na wykonanie robót budowlanych.
 12. Wykonawca skompletuje, wymagane prawem budowlanym, dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i uzyska tą decyzję na rzecz Zamawiającego.
 13. Zamawiający, w razie potrzeby upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz innymi właściwymi organami w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w zakresie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
 14. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej dokumentacji projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji inwestycji czuwać nad poprawnością dokumentacji projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, lub ujawnią się okoliczności mające wpływ na prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych (np. kolizje), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuacji robót.
 15. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wad wymagać będzie dłuższego terminu. W takim wypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady, nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę dla Zamawiającego do:
 - a) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
 - b) do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.

Powyższe postanowienia nie uchybiają dalszym postanowieniom umowy określającym warunki rękojmi i gwarancji.

16. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia odbioru wykonanych opracowań do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
17. W ramach niniejszej gwarancji:
- a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami prawa krajowego lub wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę dokumentacji projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady inwestycji lub jej dowolnej części.
 - b) W przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
18. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
19. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego zamówienia, przenosi na rzecz Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń stron w tym zakresie i bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do wykorzystania tej dokumentacji i wyraża zgodę na pełne korzystanie i używanie tej dokumentacji, przy czym powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych w szczególności następuje na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
- a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych w szczególności na CDR, DVD, czy poprzez wprowadzenie do pamięci komputera, jak również poprzez udostępnienie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci internet, w sieci komputerowej, czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - c) prawa do rozpowszechniania dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
 - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy,

zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania, jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:

- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
- e) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
 - f) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w celach promocji inwestycji i Zamawiającego oraz prowadzonej przez niego działalności,
 - g) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w przyszłych postępowaniach o udzielenie zamówienia prowadzonych przez Zamawiającego lub podmioty działające w jego imieniu i na jego rzecz;
 - h) używania dokumentacji lub jej fragmentów dla realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z działalnością Zamawiającego;
 - i) wykorzystania dokumentacji projektowej w toku opracowywania kolejnych projektów i opracowań, w tym przez osoby trzecie, w związku z potrzebami Zamawiającego dotyczącymi budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów budowlanych, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu w ramach obszaru objętego zakresem opracowania niniejszej dokumentacji projektowej, dla celów dostosowania tych obiektów i terenów do aktualnych warunków, zakresu i programów wykonywania zadań realizowanych przez Zamawiającego;
 - j) korzystania z dokumentacji projektowej w związku z potrzebami dotyczącymi wykonania wszelkich innych opracowań zależnych;
 - k) użycia w celach związanych z przygotowaniem cyfrowych modeli 3D, sporządzenia opracowań urbanistycznych lub analitycznych.
20. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z wszelkiej dokumentacji projektowej zrealizowanej w ramach przedmiotu umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji, adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego wraz z prawem do zbycia na rzecz osób trzecich. Wykonawca zgodnie z tym też zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej (tak w odniesieniu do całości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części), w tym na jej przerabianie, adaptacje i inne postaci opracowywania tej dokumentacji oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie, adaptacje oraz inne postaci opracowywania tej dokumentacji (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego). Wykonawca dodatkowo także udziela zgody na wprowadzanie przez Zamawiającego w przyszłości zmian do inwestycji (robót wykonanych na podstawie przekazanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej) wedle uznania Zamawiającego, stosownie do jego uzasadnionych potrzeb związanych z koniecznością realizacji zadań Zamawiającego.
21. Przekazane egzemplarze, z chwilą ich wydania Zamawiającemu, stają się jego własnością.

§ 3

ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zrealizuje w całości inwestycję na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a. obsługę geodezyjną, jeśli będzie wymagana,
 - b. zabezpieczenie terenu prowadzenia robót,
 - c. usunięcie kolizji, jeśli takie wystąpią,
 - d. roboty rozbiórkowe,
 - e. roboty budowlane,
 - f. roboty konstrukcyjne,
 - g. instalacje sanitarne,
 - h. instalacje elektryczne,
 - i. instalacje AKPiA,
 - j. instalacje ppoż.,
 - k. instalacja gazu,
 - l. roboty wykończeniowe,
 - m. dokumentacja powykonawcza

oraz wszystkie inne uwzględnione w dokumentacji projektowej, a także te, które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych.

3. Strony uzgadniają, że inwestycja będzie realizowana w czynnym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny dla przebywających w obiekcie gości i pracowników.
4. Harmonogram wszelkich prac głośnych musi być wcześniej uzgodniony z
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową oraz innymi niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, przestrzegając zasad sztuki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o fabrycznie nowe materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę.
7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów, urządzeń i robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów, urządzeń i robót określonymi w dokumentacji.
8. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Zabronione, z zastrzeżeniem nieodebrania prac, jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia

zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.

9. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały, urządzenia i sprzęt oraz wcześniej wykonane elementy przedmiotu umowy i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania do użytkowania.
10. W przypadku konieczności zastosowania materiałów zamiennych, innych niż wskazuje to dokumentacja projektowa, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o zatwierdzenie materiału zamiennego, z zastrzeżeniem, że parametry materiału zamiennego nie mogą odbiegać od parametrów projektowych; wniosek powinien zawierać uzasadnienie, kartę materiałową, ważny certyfikat dopuszczenia do stosowania w UE oraz porównanie parametrów z projektowymi.
11. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów, urządzeń i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, spełniających wymagany efekt ekologiczny, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilość części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania infrastruktury obiektu budowlanego.
12. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej.
13. Zamawiający w razie potrzeby upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz innymi właściwymi organami w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w zakresie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prawidłowego, zgodnego z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tejże ustawy, działania w zakresie gospodarki odpadami. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza Teren Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania przyjęte w projektach, w tym w dokumentacjach warsztatowych, opracowywanych przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie były zgodne z dokumentacją projektową.
16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, przeprowadzi niezbędne szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego obejmujące swoim zakresem obsługę i eksploatację poszczególnych urządzeń i systemów objętych przedmiotem umowy. Harmonogram i zakres szkoleń podlegają akceptacji Zamawiającego. Termin ich zakończenia nie może być późniejszy niż dzień rozpoczęcia testu 24 godzinnego.
17. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przeprowadzi test 24 godzinny, sprawdzający prawidłowość funkcjonowania wszystkich urządzeń i systemów objętych przedmiotem Umowy.

§ 4

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez autorów dokumentacji projektowej, posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji przedmiotu umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:
 - a) sporządzenia oraz uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - b) sporządzenia oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy,
 - c) kontroli, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagających nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu wydającego pozwolenia,
 - d) udziału na żądanie Zamawiającego w naradach przez niego organizowanych,
 - e) uczestnictwa w rozruchu technologicznym, odbiorze przedmiotu zamówienia i jego części.
3. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający zgłasza swoje zastrzeżenia na piśmie wraz z argumentacją i nalicza karę umowną, o której mowa w § 11 Umowy lub odstępuje od umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona nieprawidłowość uniemożliwia realizację przedmiotu umowy. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.
5. Podstawą wypłacenia wynagrodzenia będzie podpisany protokół odbioru końcowego.

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRAC. PRZEKAZANIE TERENU. ODBIÓR PRAC

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:
 - a) koncepcja : dni od dnia podpisania Umowy.
 - b) Projekt budowlano-wykonawczy: dni od dnia zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego,
 - c) niezbędne decyzje do rozpoczęcia inwestycji: dni od dnia zatwierdzenia projektu budowlanego,

- d) realizacja inwestycji: dni od dnia uprawomocnienia decyzji pozwolenia na budowę,
 - e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy jest podpisanie protokołu obioru końcowego, które może nastąpić dopiero po wypełnieniu wszystkich zobowiązań określonych w ust. 1 powyżej.
 3. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty uprawomocnienia decyzji uprawniającej do realizacji robót.
 4. Wykonawca będzie uprawniony do wnoszenia o zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, w tym terminów pośrednich w przypadku:
 - a) wystąpienia Siły Wyższej, której działanie wstrzymało możliwość realizacji robót na więcej niż 7 kolejnych dni,
 - b) działań lub zaniechań zawinionych przez Zamawiającego powodujących opóźnienia w realizacji robót; w tym w szczególności nie przekazaniem przez Zamawiającego w terminie frontów robót, w tym zawieszenia robót na łączny czas dłuższy niż 10 dni,
 - c) wprowadzenia w toku realizacji inwestycji do dokumentacji projektowej zmian uniemożliwiających terminową realizację robót,
 - d) konieczności przerwania robót na skutek wydania stosownej decyzji przez organy państwowe do tego upoważnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) zlecenia przez Zamawiającego robót zamiennych lub dodatkowych, które uniemożliwią wykonanie przedmiotu Umowy w terminie,
 - f) wadliwym lub nieterminowym wykonaniem robót przez podmioty trzecie, działające na zlecenie Zamawiającego, w przypadku, gdy stwierdzone nieprawidłowości spowodowały opóźnienie prac Wykonawcy,
 - g) zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni i bezskutecznego upływu tego terminu,
 - h) wydłużonego trybu wydawania decyzji zezwalających na realizację inwestycji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony postanawiają, iż tytułem wynagrodzenia za wykonanie całości prac będących przedmiotem niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową wynoszącą zł (słownie: złotych .../100 netto). Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe wynagrodzenie jest kwotą ostateczną i obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Ogólna ryczałtowana kwota wynagrodzenia określona w ust.1 niniejszego paragrafu wypłacana będzie Wykonawcy w trzech transzach rozliczanych wg wykonanego zakresu prac:

Transza	Etap	Kwota netto transzy
I.	Projekt koncepcyjny	

II.	Projekt budowlano-wykonawczy	
III.	Realizacja inwestycji	

3. Wypłata transzy I i II będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, i załączonego do niej Protokołu Odbioru Dokumentacji (sporządzonego przez Wykonawcę oraz podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego lub jego Przedstawiciela).
4. Strony dopuszczają rozliczenie transzy II na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT i załączonych do nich odpowiednich Protokołów Częściowego Odbioru Robót (sporządzonych przez Wykonawcę oraz podpisanych przez Wykonawcę, Zamawiającego lub jego Przedstawiciela) z częstotliwością nie większą niż raz w miesiącu, przy czym łączna wartość netto faktur częściowych za realizację inwestycji (transza IV) nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia za ten etap.
5. Wypłata całej należności z III transzy dokonana zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i załączonej do niej odpowiednio bezusterkowego Protokołu Odbioru Robót (sporządzonego przez Obie Strony podpisane przez Wykonawcę, Zamawiającego lub jego Przedstawiciela oraz Inspektora Nadzoru).
6. Do każdej faktury Wykonawca załącza bieżące oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy potwierdzające brak zaległości w rozliczeniach pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 6 powyżej i/albo jeżeli z treści oświadczenia Wykonawcy albo Podwykonawcy wynikać będzie, że Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy całości lub części wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w całości lub w części wg uznania Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy mimo nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 6 powyżej, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy była uzasadniona wystąpieniem wad istotnych w robotach wykonywanych przez Podwykonawcę, a wady które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dokumentacji potwierdzającej treść oświadczeń, o których mowa w ust.6, a Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. W przypadku zakończenia Robót przez danego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia oświadczenia końcowego Podwykonawcy o rozliczeniu całego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów z tym Podwykonawcą i jego Podwykonawcami w terminie do 45 (czterdziestu pięciu) dni od dnia protokolarnego odbioru przez Wykonawcę robót Podwykonawcy.
11. Wynagrodzenie na podstawie faktur zostanie wypłacone odpowiednio w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w Umowie. Za dzień płatności będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy, a także wymaganiami Zamawiającego zawartymi we wszystkich dokumentach udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania

o udzielenie zamówienia. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy, określone w ust. 1 powyżej, stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz pokrywa wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem robót, wszelkich prób, badań (w tym badań akustycznych, które potwierdzą parametry projektowe nowych przegród), pomiarów, sprawdzeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego oraz innych czynności, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania warunków realizacji, nie może być podstawą do żądania zmiany składników Wynagrodzenia ustalonych w Umowie.

13. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w pełni wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, w tym z tytułu wzrostów lub spadków kosztów robocizny, towarów i innych czynników, jakie mają wpływ na roboty, lub innych okoliczności, w tym w szczególności zmian ustawodawczych (zmian prawa, porządku, przepisów, regulaminów lub rozporządzeń mających moc prawa, w tym ograniczeń walutowych, mających wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań), z wyjątkiem zmian obowiązujących stawek podatku od towarów i usług VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów jakościowych Robót objętych Umową i że Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy, w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
15. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania oryginału poprawnie wystawionej faktury wraz z oryginałami oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności (split payment). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności oraz jest
 - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
17. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 15 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
18. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień w ust. powyżej.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,

- Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturze numeru Umowy, którego dotyczy faktura.
 23. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego Wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 24. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP: 692-000-08-69.
 25. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP:
 26. Wykonawca wraz z obowiązkiem korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur dostarczy Zamawiającemu faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem wyżej wskazanego Systemu, zapewniając autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność, zgodnie z art. 106m ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 - a) Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę (art.106na ust.3 ustawy o VAT).
 - b) Wykonawca nie jest zobowiązany do przekazywania faktury w innej formie niż za pośrednictwem KSeF, w szczególności w formie papierowej lub elektronicznej (PDF, e-mail).
 - c) W przypadku awarii KSeF faktury mogą być wystawiane w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa, z obowiązkiem ich późniejszego przesłania do KSeF.
 - d) W razie zmiany przepisów regulujących funkcjonowanie KSeF Strony zobowiązują się stosować zasady fakturowania wynikające z aktualnie obowiązujących regulacji, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

§ 7

ROBOTY DODATKOWE, ZANIECHANE

1. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a więc odstąpienia przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy (tzw. roboty zaniechane), sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie wyliczona zostanie wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, w którym ten sposób byłby niedokładny, strony dopuszczają możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, na podstawie KNR-ów lub KNNR-ów oraz rynkowych cen materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. W przypadku, w którym Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy – zamówienia podstawowego – ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
- a) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez strony protokołu konieczności. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące na konieczność i celowość wykonania robót dodatkowych. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty.
 - b) podstawą do rozliczenia dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Kosztorys wykonany będzie według następujących założeń:
 - ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów, załączonych do umowy
 - w przypadku wystąpienia robót, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
 - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną KNNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru,
 - kosztorys robót dodatkowych i zamiennych wymaga weryfikacji przez Inspektorów Nadzoru, a następnie zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - c) rozliczenie robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego będzie odbywało się fakturami wystawianymi po ich wykonaniu i odebraniu, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych.
3. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzanie materiałów,

technologii nie wskazanych w Dokumentacji projektowej wykonawczej muszą być uzgodnione z nadzorem i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego.

§ 8

POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a) wykonanie robót wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji budowlanej lub zasad wiedzy technicznej;
 - b) rezygnację z części robót;
 - c) wykonanie robót zamiennych w stosunku do Opisu Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji budowlanej lub zasad wiedzy technicznej;
 - d) dokonanie zmiany określonej kolejności wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poleceń, o których mowa w ust. 1.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) konsultacja i akceptacja dokumentacji projektowej,
 - b) przekazanie terenu budowy,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - d) przeprowadzenie odbioru robót;
 - e) zapłata Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy należy w szczególności:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej,
 - b) wykonanie brakujących rysunków wykonawczych i warsztatowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i przedstawienia ich do zatwierdzenia przez Zamawiającego, przy czym ustala się termin 14 dni na ich zatwierdzenie; nie dotrzymanie tego terminu przez Zamawiającego może stanowić podstawę do wniosku Wykonawcy o zmianę terminów realizacji,
 - c) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych zezwalających na wykonanie robót budowlanych,
 - d) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów niezbędnych do prowadzenia prac (w tym Dziennika Budowy),
 - e) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - f) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
 - g) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - h) przestrzeganie wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

- i) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia i dokumentację projektową,
- j) bieżącego prowadzenia dokumentacji w tym zwłaszcza Dziennika Budowy,
- k) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- l) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- m) umożliwienie Inspektorowi Nadzoru / Zamawiającemu przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych,
- n) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy,
- o) wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- p) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
- q) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,
- r) uzyskanie wszystkich niezbędnych do użytkowania przedmiotu Umowy decyzji administracyjnych,
- s) udział w spotkaniach koordynacyjnych/naradach Zamawiającego z Wykonawcą, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego do udzielenia informacji przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania,
- t) przekazywanie Zamawiającemu kserokopii wszystkich decyzji, orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
- u) wypełnianie wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu Należytej Staranności, w zgodzie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- v) obowiązek noszenia przez pracowników kamizelek z logo firmy Wykonawczej oraz identyfikatorów, obowiązek prowadzenia listy osób będących na terenie budowy oraz stała kontrola stanu BHP na Terenie Budowy,
- w) kontrola jakości materiałów, Urządzeń i Robót zgodnie z postanowieniami Dokumentacji Projektowej i Programu Zapewnienia Jakości,
- x) umożliwienie Inspektorom Nadzoru przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności dokonywanie prób, testów i pobieranie próbek stosowanych materiałów,
- y) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym postanowieniami dokumentacji projektowej, w tym dostarczanie wymaganych dokumentów, certyfikatów, atestów, świadectw jakości dla materiałów i urządzeń.
- z) niepodejmowania działalności (w trybie innym niż określony w art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) zmieniającej sposób użytkowania Obiektu lub jego części, w tym zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego w częściach Obiektu nie objętych pracami lub poza wyznaczonymi pomieszczeniami,
- aa) nieustawiania na drogach ewakuacyjnych, w wyjściach ewakuacyjnych, klatkach schodowych, ich przedsionkach, w holach dźwigów oraz przed wejściami do pomieszczeń technicznych, jak i w tych pomieszczeniach, materiałów palnych i innych nie wymienionych przedmiotów mogących utrudnić dotarcie do nich i wejście

- interweniującym służbom hotelowym oraz Państwowej Straży Pożarnej, innym służbom ratowniczym i technicznym,
- bb) nieskładowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, w pomieszczeniach hotelowych do tego nie przeznaczonych, zapleczu administracyjno-biurowym budowy, drogach pożarowych, drogach dojazdowych do hotelu, materiałów palnych, przedmiotów wielkogabarytowych, gazów technicznych, uzbrojonych zestawów spawalniczych oraz pojazdów mechanicznych i sprzętu budowy,
 - cc) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy i na wszelkich drogach komunikacyjnych w budynku i poza nim, z których będą korzystali pracownicy Wykonawcy (drogi komunikacyjne w tym windy, którymi będą się mogli poruszać pracownicy ekip wykonawczych, zostaną wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca będzie miał obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem udostępnionych dróg komunikacyjnych i wind. Ponadto wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami estetycznego, nie odbijającego światła i pełnego ogrodzenia zewnętrznego terenu budowy i zaplecza, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego wykorzystywanego terenu czystego i nadającego się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - dd) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających,
 - ee) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia robót,
 - ff) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - gg) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedłożenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót,
 - hh) opracowanie nie później niż 2 (dwa) tygodnie przed odbiorem obiektu procedur odbiorowych oraz scenariuszy testowych dla wszystkich systemów i urządzeń (ze szczególnym uwzględnieniem testu 24 godzinnego) i odbioru obiektu przez przedstawicieli, które podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - ii) przygotowanie obiektu i udział w obowiązkowej kontroli budowy związanej z wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeśli będzie konieczność uzyskania tej decyzji), w tym w kontrolach przeprowadzanych przez Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną,
 - jj) wykonanie prac wynikających z przeprowadzonych kontroli, o których mowa w pkt 35) w terminach umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
 - kk) przygotowanie podziału wynagrodzenia w sposób uzgodniony z Zamawiającym co najmniej na elementy klasyfikacji rodzajowej środków trwałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego, na jeden miesiąc przed przekazaniem przedmiotu Umowy do użytkowania,
 - ll) wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi lub jego Przedstawicielowi na budowie Kart Odpadów,
 - mm) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla pracowników i gości obiektu oraz innych osób korzystających z nieruchomości Inwestora, nieruchomości sąsiadujących oraz miejsc publicznych w otoczeniu nieruchomości. Dni oraz godziny wyłączenia instalacji oraz wykonywania wszelkich prac mogących utrudnić bieżące funkcjonowanie obiektu,

- w tym drogi dojazdowej, parkingów, chodników, korytarzy itp., w szczególności prac głośnych i uciążliwych, wymagają uprzedniego uzgodnienia z Dyrektorem Obiektu. Wykonawca zobowiązuje się składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z miejsca wykonywania prac i w sposób ciągły utrzymywać czystość i porządek,
- nn) całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, który wypłaca odszkodowanie osobom prawnym i fizycznym, według wyceny rzeczoznawcy wyznaczonego przez Inwestora. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora od roszczeń osób trzecich związanych z działaniami i zaniechaniami Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy,
 - oo) Ustanowieni przez Wykonawcę Kierownik Budowy i Kierownicy Robót muszą złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierowania robotami każdy w swojej specjalności, zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Kierownik budowy jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Jeden egzemplarz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zostanie przedstawiony Przedstawicielowi Inwestora na budowie przed przystąpieniem do realizacji prac. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) podczas prowadzonych robót budowlanych i instalacyjnych bez wstrzymania normalnej działalności Obiektu,
 - pp) wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji robót oraz że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej Umowy będzie wypełniał żądania Inwestora lub jego wskazanego Przedstawiciela na budowie oraz przestrzegał postanowień wszelkich przepisów ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad robotami. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, decyzje, wymagane do prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca dokona zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych do odpowiednich organów administracji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - qq) Wykonawca zapewni przestrzeganie porządku na terenie budowy oraz całkowitego zakazu spożywania napojów alkoholowych, innych środków odurzających, palenia papierosów oraz porzucania niedopałków na terenie budowy, obiektu i w otoczeniu obiektu,
 - rr) pracownicy Wykonawcy nieprzestrzegający powyższych zasad oraz wprowadzonych procedur nie będą wpuszczani na teren obiektu lub będą usuwani,
 - ss) Zamawiający będzie mógł wstrzymać prace bez konieczności uzasadniania swojej decyzji, na okres najwyżej 5 dni, przy czym powinien on zawiadomić o tym Wykonawcę 2 dni wcześniej drogą mailową. Wykonawca nie będzie mógł żądać żadnego odszkodowania z tego tytułu ani zwiększenia ceny ryczałtowej. W przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego umowne terminy inwestycji zostaną przedłużone o okres wstrzymania,
 - tt) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru / Przedstawiciela Zamawiającego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - uu) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu;

w) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt.

§ 10

NADZÓR NAD WYKONANIEM

1. Zamawiający ma prawo dokonywać bieżącego nadzoru nad przebiegiem oraz jakością wykonywanych prac poprzez upoważnionego przedstawiciela oraz inspektorów nadzoru. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego, jego przedstawiciela oraz inspektorów nadzoru dotyczących wykonania Umowy.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 -
 -
 - b) Inspektorzy Nadzoru:
 -
 -
 -
 - c) ze strony Wykonawcy:
 -,tel.....,e-mail:
 - Kierownik Budowy -tel.e-mail.....
3. Osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
4. Wykonawca zapewni niezbędny personel wskazany w ofercie i spełniający wymagania określone w Ustawie Prawo budowlane, w tym: Kierownika Projektu (Przedstawiciela Wykonawcy), któremu powierzy kierowanie realizacją Przedmiotu Umowy, Kierownika Budowy, oraz pozostałe osoby, którym powierzy kierowanie Robotami w poszczególnych branżach, spełniające wymagania określone w Ustawie Prawo budowlane. Zmiana ww. osób nie stanowi istotnej zmiany Umowy.
5. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, Wykonawca może wystąpić na piśmie do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę, w trakcie realizacji Umowy, którejkolwiek z osób wskazanych we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie może powodować żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, na co najmniej 7 (siedem) dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby, wykazując, że kwalifikacje tej osoby są co najmniej takie, jak w warunkach dotyczących kwalifikacji osoby zastępowanej, określonych w SIWZ. Jeżeli Wykonawca nie zapewni kierowania Robotami przez osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej lub zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub w części. Wszelkie konsekwencje wstrzymania Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciążą wyłącznie Wykonawcę.
6. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę, w trakcie realizacji Umowy, którejkolwiek z osób

kierujących realizacją przedmiotu Umowy. Wniosek musi być uzasadniony przez Zamawiającego na piśmie. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, w ciągu co najwyżej 7 (siedmiu) dni, wykazując, że kwalifikacje tej osoby są co najmniej takie, jak w warunkach dotyczących kwalifikacji osoby zastępowanej, określonych w SIWZ. Jeżeli Wykonawca nie zapewni kierowania robotami przez osoby zaakceptowane przez Zamawiającego, to Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących obowiązki inspektorów nadzoru oraz pozostałych osobach pełniących nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w terminie do dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ww. osób.
8. Inspektor nadzoru bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy lub zobowiązania Wykonawcy do wykonywania Robót lub prac wykraczających poza przedmiot Umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony oddzielnie dla każdego etapu,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);
 - d) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót – karę umowną w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - e) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary pieniężnej Wykonawcy w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) za każde zidentyfikowane naruszenie poufności Umowy przez Wykonawcę lub jego współpracowników.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby

były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.

2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - c) w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo,
 - d) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - f) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
5. Procedurę opisaną w ust. 4 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy z placu budowy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
13. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej;

- c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- a) oznaczenia stron umowy;
 - b) zakresu robót budowlanych;
 - c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia;
 - d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - e) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu;
 - f) bezpieczeństwa i higieny pracy.
16. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest uprawniony do zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania przetargowego, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy Podwykonawca posiada zasoby co najmniej na poziomie, który umożliwiłby Wykonawcy spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym, gdyby to na zasoby tego nowego podwykonawcy powoływał się on na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
19. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 13

STARANNOŚĆ ZAWODOWA

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy przy zachowaniu najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca oświadcza, że prace zostaną wykonane kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także w sposób zapewniający prawidłową, bezpieczną i nieprzerwaną eksploatację Obiektu, w którym wykonywane są prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z zachowaniem standardów wyznaczonych dla tego typu obiektów przez odpowiednie przepisy prawa. W razie konieczności Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń instalacji, co zostanie potwierdzone odpowiednimi protokołami odbiorowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia w przedmiotowym zakresie, wykazujące się odpowiednio długą praktyką zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży stosowne dokumenty poświadczające uprawnienia wyżej wymienionych osób.

3. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i uprawnienia niezbędne dla realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej Umowy będzie wypełniał żądania Zamawiającego i przestrzegał postanowień wszelkich przepisów, ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, decyzje, których konieczność uzyskania może pojawić się w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 14

WYKONANIE PRAC. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona prace przy użyciu własnych materiałów, maszyn, sprzętu, narzędzi i innych potrzebnych przyrządów.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania ogólnego porządku w miejscach prowadzonych prac poprzez:
 - ochronę mienia,
 - właściwe oznakowanie, wygrodenie i zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są prace,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - usuwanie ewentualnych awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac lub opóźnienia w zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) zapewnienia dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych Umową Stron prób oraz sprawdzeń urządzeń i instalacji,
 - d) doprowadzenia do należytego stanu miejsc, w których wykonywane były prace po zakończeniu prac,
 - e) oddania przedmiotu niniejszej Umowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru,
 - f) prowadzenia dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy oraz przygotowania i przekazania uporządkowanej dokumentacji powykonawczej,
 - g) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla prac budowlanych wymagających takiego nadzoru,
 - h) zebrania, przygotowania i przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych danych i dokumentów wynikających z obowiązków Wykonawcy (wymaganych art. 56 i art. 57 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dotyczących wykonanych prac budowlanych, koniecznych do prawidłowego użytkowania obiektu przez Zamawiającego,
 - i) wyznaczenia na piśmie osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo realizowanych prac oraz kontaktu z obiektem w zakresie bieżących spraw dotyczących budowy,
 - j) niepodejmowania, bez wiedzy i akceptacji dyrektora obiektu, działań i prac mogących mieć wpływ na pogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego, warunki ewakuacyjne oraz pracę urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie,
 - k) koordynowania realizacji wszystkich prac realizowanych w obiekcie siłami własnymi jak i przez podwykonawców w kontekście eliminowania zagrożeń bezpieczeństwa pożarowego,

- l) uzyskiwania każdorazowo pisemnego zezwolenia dyrekcji obiektu, na prowadzenie prac niebezpiecznych,
- m) nieustawiania na drogach ewakuacyjnych, w wyjściach ewakuacyjnych, klatkach schodowych, ich przedsionkach, w holach dźwigów oraz przed wejściami do pomieszczeń technicznych, jak i w tych pomieszczeniach, materiałów palnych i innych nie wymienionych przedmiotów mogących utrudnić dotarcie do nich i wejście interweniującym służbom hotelowym oraz Państwowej Straży Pożarnej, innym służbom ratowniczym i technicznym,
- n) nieskładowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, w pomieszczeniach obiektu do tego nie przeznaczonych, zapleczu administracyjno-biurowym budowy, drogach pożarowych, drogach dojazdowych do hotelu, materiałów palnych, przedmiotów wielkogabarytowych, gazów technicznych, uzbrojonych zestawów spawalniczych oraz pojazdów mechanicznych i sprzętu budowy,
- o) niezastawiania i ograniczania dostępu do urządzeń przeciwpożarowych i ich elementów, gaśnic, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego oraz urządzeń detekcyjnych i zaworów gazu,
- p) niewykonywania prac pożarowo niebezpiecznych bez stosownej zgody i przy braku zabezpieczenia przeciwpożarowego miejsca ich prowadzenia,
- q) niepozostawiania bez dozoru niewyłączonych palników gazowych, acetylenowych itp.
- r) do utrzymywania stale w czystości placu budowy i na bieżąco wywożenia gruzu i pozostałości po swoich pracach, w przypadku nieprzestrzegania powyższych zaleceń, Zamawiający będzie miał prawo zlecić na koszt Wykonawcy sprzątnięcie placu budowy innej firmie, a Wykonawca nie będzie mógł zgłaszać żadnych roszczeń ani domagać się odszkodowania za wywiezienie pozostawionego sprzętu i materiałów przez inne firmy lub służby porządkowe
- s) do bieżącego informowania Zamawiającego oraz jego Przedstawiciela na budowie o przebiegu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Zamawiający lub jego Przedstawiciel na budowie są uprawnieni w każdym czasie do żądania od Wykonawcy informacji w powyższym zakresie,
- t) wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu lub jego Przedstawicielowi na budowie kart odpadów.
- u) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla pracowników i gości obiektu oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego, nieruchomości sąsiadujących oraz miejsc publicznych w otoczeniu nieruchomości, dni oraz godziny wyłączenia instalacji oraz wykonywania wszelkich prac mogących utrudnić bieżące funkcjonowanie obiektu, w tym drogi dojazdowej, parkingów, chodników, korytarzy itp., w szczególności prac głośnych i uciążliwych, wymagają uprzedniego uzgodnienia z dyrektorem obiektu. Wykonawca zobowiązuje się składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne przedmioty usuwać z miejsca wykonywania prac i w sposób ciągły utrzymywać czystość i porządek.
- v) całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, który wypłaca odszkodowanie osobom prawnym i fizycznym, według wyceny rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od roszczeń osób trzecich związanych z działaniami i zaniechaniami Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy,

- w) Wykonawca oświadcza, że posiada lub niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy zawrze polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 500 000 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy), którą przekaże Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty podpisania niniejszej Umowy, jednak nie później niż w chwili przekazania placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ważności polisy OC, w tym do nie ograniczania zakresu polisy i do nie zmniejszania sumy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy tj. do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, bez dodatkowego wezwania,
- x) Wykonawca ma obowiązek wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy, usunąć wszelkie wady i usterki oraz wykonać niezbędne prace dodatkowe zaakceptowane przez Zamawiającego, z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy w tym przy zachowaniu wszelkich mających zastosowanie przepisów prawa i polskich norm, w sposób estetyczny, uwzględniający charakter obiektu. Prace mają być najwyższej jakości i powinny być zdatne do wykorzystania zgodnie z ich zamierzonym przeznaczeniem określonym w niniejszej Umowie,
- y) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w szczególności w zakresie ppoż, zastosowanie właściwych rozwiązań technologicznych oraz prawidłowych metod organizacji prac, a także za sporządzoną przez Wykonawcę lub na jego zlecenie dokumentację projektową i powykonawczą,
- z) Wykonawca zapewni na swój koszt kompetentne oraz posiadające odpowiednie uprawnienia osoby do realizacji Umowy, tj. kierownictwo budowy, projektantów, siłę roboczą, a także materiały, właściwy sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad i usterek,
- aa) ustanowiony przez Wykonawcę kierownik robót musi złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi, zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz złożyć oświadczenie o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Jeden egzemplarz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zostaną przedstawione Przedstawicielowi Zamawiającego na budowie przed przystąpieniem do realizacji prac. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) podczas prowadzonych robót budowlanych i instalacyjnych bez wstrzymania normalnej działalności Hotelu
- bb) Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji robót oraz że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej Umowy będzie wypełniał żądania Zamawiającego lub jego wskazanego Przedstawiciela na budowie oraz przestrzegał postanowień wszelkich przepisów ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad robotami. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, decyzje, wymagane do prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca dokona zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych do odpowiednich organów administracji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- cc) Wykonawca zapewni przestrzeganie porządku na terenie budowy oraz całkowitego zakazu spożywania napojów alkoholowych, innych środków odurzających, palenia

- papierosów oraz porzucania niedopałków na terenie budowy, obiektu i w jego otoczeniu.
- dd) Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę, jak również uporządkuje teren budowy, w terminie nie później niż 7 dni od daty końcowego odbioru bezusterkowego.
- ee) Zamawiający będzie mógł wstrzymać prace bez konieczności uzasadniania swojej decyzji, na okres najwyżej 5 dni przy czym powinien on zawiadomić o tym Wykonawcę 2 dni wcześniej drogą mailową. Wykonawca nie będzie mógł żądać żadnego odszkodowania z tego tytułu ani zwiększenia ceny ryczałtowej. W przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego terminy umowne zostaną przedłużone o okres wstrzymania.

§15 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia Umowy, jednakże nie później niż przed przekazaniem terenu budowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy kopii polis ubezpieczeniowych, zgodnych z wymaganiami określonymi w dokumencie: „Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy” – stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, wraz z odpowiednimi ogólnymi warunkami ubezpieczenia, stosownymi klauzulami wraz z ich treścią, limitami, franszyzami i udziałami własnymi. Przekazanie ww. dokumentów warunkuje przejście przez Wykonawcę terenu budowy.
2. Zamawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zdarzeń, które mogły lub powinny, a nie zostały objęte ubezpieczeniem zgodnie z niniejszą Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków umów ubezpieczenia zawartych w związku z niniejszą Umową, w tym w szczególności do prowadzenia robót zgodnie z warunkami narzuconymi przez ubezpieczyciela.
4. W przypadku wystąpienia szkód na skutek zdarzeń, które są objęte ubezpieczeniem zgodnie z niniejszą Umową, a które przewyższają sumę ubezpieczenia/sumy gwarancyjne wynikające z umów ubezpieczenia, pozostają na udziale własnym ubezpieczonego, lub nie zostały pokryte z umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poszkodowanemu różnicę oraz poniesione straty z własnych środków.
5. Oryginały umów/polis ubezpieczenia powinny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu w dniu dostarczenia kopii umów, zgodnie z ust. 1 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dostarczenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składek lub rat poszczególnych składek wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, niezwłocznie przed upływem terminów płatności wskazanych w dokumentach ubezpieczeniowych, jednak nie później niż 3 dni od upływu tych terminów.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu umów ubezpieczenia/polis zawartych zgodnie z „Wymaganiami dotyczącymi minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy” – Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w terminie zgodnie z ust. 1 i/albo nie przedstawi Zamawiającemu dowodów uiszczenia składek, zgodnie z postanowieniem ust. 6 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo

odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z art. 11 Umowy.

8. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
9. W przypadku zakończenia okresu ubezpieczenia przedstawionych polis i/lub konieczności przedłużenia przez Wykonawcę okresu ubezpieczenia, o którym mowa w „Wymaganiach dotyczących minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy” – **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, o kolejny okres, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednio przedłużonych umów ubezpieczenia lub aneksów zapewniających ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, nie później niż w terminie 7 (siedem) dni przed datą wygaśnięcia umowy poprzednio obowiązującej. W razie przedłużenia umowy ubezpieczeniowej o kolejny okres, postanowienia niniejszego artykułu stosuje się odpowiednio.
10. Zarówno w okresie gwarancji jak i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia ogólnej odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem, w kwocie minimum wysokości umownego wynagrodzenia netto, obejmującego szkody w mieniu będących przedmiotem wykonywanych prac i usług, szkody wyrządzone przez podwykonawców jeżeli będą zaangażowani w realizację Umowy, szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z jej wadliwego wykonania, odpowiedzialność cywilną za produkt oraz szkody wyrządzone przez pracowników oraz inne osoby zaangażowane w realizację umowy będące pod wpływem alkoholu. Przed przystąpieniem do wykonywania prac z tytułu gwarancji jakości Wykonawca zobligowany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii stosownych umów ubezpieczenia/polis potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy wraz z dowodami opłaty składki/rat ubezpieczeniowych.
11. Umowy ubezpieczenia wymagane od Wykonawcy będą poddane prawu polskiemu, a umowy ubezpieczenia/polisy będą zawarte/wystawione przez podmiot uprawniony do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto spory wynikające z umów ubezpieczenia/polis będą podlegać rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Kopie dokumentów ubezpieczeniowych, które zostaną wystawione w języku innym niż polski, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z umowy ubezpieczenia na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Warunki przedstawione w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy stanowią minimalny wymagany przez Zamawiającego zakres ochrony. Jeśli Wykonawca uzna, iż rodzaj i zakres Umowy wymaga rozszerzenia zakresu ochrony, powinien rozszerzyć zakres ochrony na własny koszt.

§ 16

ODBIÓR PRAC. ROBOTY ZANIKAJĄCE

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 umowy.

2. W trakcie realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe, nie częściej niż 1 raz w miesiącu,
 - c) kontrola organów administracyjnych, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
 - d) odbiór końcowy,
 - e) odbiór pousterkowy,
 - f) odbiory pogwarancyjne.
3. Wykonawca przeprowadzi przed zgłoszeniem danych robót do odbioru przewidziane przepisami próby i/lub sprawdzenia techniczne. O terminie tych prób i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy, nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed terminem wyznaczonym dla ich przeprowadzenia.
4. Zamawiający może odstąpić od odbioru lub od dokonania czynności związanych z odbiorem, jeżeli nie zostały wykonane roboty będące przedmiotem odbioru.
5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy uczestnictwa Strony w pracach komisji odbiorowej albo nieprzystąpienia do odbioru z przyczyn leżących po stronie nieprzystępującego do odbioru, ustalenia i decyzje dotyczące przedmiotu odbioru podjęte przez stronę uczestniczącą w odbiorze stają się wiążące dla drugiej Strony. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim protokół odbioru zostanie doręczony Stronie nie uczestniczącej w odbiorze.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do skompletowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych Robót w wersji elektronicznej (wszystkie rysunki w formacie pdf i dwg (edytowalne) i wszystkie inne wymagane dokumenty w formacie pdf i wersji edytowalnej.
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego lub częściowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego Umowy na zasadach określonych w Umowie.
8. Wraz z podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego zakończonych elementów Robót, zakończonych etapów przez Strony rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji.
9. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi na podstawie dokonanych wpisów do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru, o ich wykonaniu oraz protokołów z odbiorów częściowych.
10. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia pisemnie o tej gotowości Zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
12. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany niezwłocznie o tym powiadomić Wykonawcę.
13. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
14. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przygotowywania dokumentów potrzebnych do wypełnienia obowiązków sprawozdawczych z realizacji przedmiotu Umowy.

15. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad nie mających wpływu na funkcjonowanie przedmiotu zamówienia w uwagach w protokole wymieni wady, które należy usunąć i wyznaczy w celu ich usunięcia odpowiedni termin.
17. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
19. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wydłużenia gwarancji w tym zakresie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
21. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
22. W terminie 5 dni przed odbiorem Końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) dokumentację powykonawczą;
 - b) oświadczenia, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w procedurach uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie.
 - c) pisemną gwarancję na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia.
23. Podstawą rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez wad.
24. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
25. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru gwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek.
26. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
27. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie, przy pomocy upoważnionych przez siebie osób lub podmiotów, sposób wykonywania Robót, w szczególności poprzez wykonanie pomiarów, prób i testów oraz pobieranie próbek stosowanych materiałów do badań kontrolnych.

§ 17

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie obowiązków objętych Umową, w tym w szczególności za:
 - a) terminową realizację Przedmiotu Umowy;
 - b) prawidłową koordynację Robót;
 - c) prawidłowe rozliczenia finansowe związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom w pełnej wysokości;
 - d) usunięcie wad i usterek obiektu ujawnionych w trakcie procedur odbiorowych, w szczególności w protokole odbioru końcowego, jak też w okresie rękojmi lub gwarancji;
 - e) właściwe przygotowanie dokumentów oraz wykonanie wszelkich robót pozwalających Zamawiającemu na przeprowadzenie odbiorów zakończonych uzyskaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych, pozwalających na użytkowanie i eksploatację Obiektu.
2. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia i bez dodatkowych warunków, udzieli Zamawiającemu na przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres **miesiące** liczony od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego zgodnie z warunkami podanymi we Wzorze Karty gwarancyjnej stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wady lub usterki w okresie rękojmi lub gwarancji, Strony będą postępowały zgodnie z postanowieniami **Załącznika nr 2** do Umowy.
4. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez siebie, jak i za prace wykonane przez osoby lub podmioty, za pomocą których Wykonawca wykonuje swe obowiązki lub którym powierza ich wykonanie.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace nad usuwaniem takich wad nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zawiadomienia. Każdorazowe rozpoczęcie lub zakończenie usuwania wad bez zachowania terminów wskazanych w zdaniu poprzednim wymaga zgody Zamawiającego.
6. W przypadku niezachowania powyższych terminów Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie danej pracy lub usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go możliwości dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową.
7. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 18

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przenoszenia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu wykonanego w ramach umowy, autorskie prawa majątkowe będą przysługiwały Zamawiającemu w pełni, wyłączne i bez ograniczeń oraz będą wolne od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń, w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do utworu, a także, że nie udzieli osobom trzecim żadnych zgód na korzystanie z utworu.
2. Wykonawca oświadcza także, że: ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, ani korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z utworu, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa pełne majątkowe prawa autorskie do utworu z chwilą jego odebrania i zapłaty wynagrodzenia wynikającego z tytułu umowy, z tą chwilą nabywa również własność egzemplarza dzieła oraz nośników, na których utrwalony jest utwór.
4. Zamawiający na zasadzie wyłączności nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do utworu na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dzieła, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, każdą znaną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, użyczenia, najmu, dzierżawy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) reklamy, promocji, udzielania licencji na wykorzystania, tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu.
5. W zakresie prawa do udzielania licencji na wykorzystania, Zamawiający ma prawo udzielać licencji osobom trzecim, w tym – ale nie wyłącznie – podmiotom zależnym, tj. kontrolowanych lub powiązanych kapitałowo z Zamawiającym. W przypadku udzielenia licencji Zamawiający, każdorazowo powiadomi o tym Wykonawcę, zachowując pisemną formę powiadomienia. Każdorazowo za udzielenie licencji Zamawiający zapłaci Wykonawcy 5% wartości niniejszej umowy w przeciągu 14 dni od jej udzielenia.
6. W wyniku przeniesienia praw zgodnie z ust. 1 - 5, Zamawiającego w ramach zapłaconego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie nabywa wyłączne prawa do korzystania z dzieła w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób.
7. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
8. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.
9. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i skierowaniu przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko CAD z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym majątkowych praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu;

- b) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie;
 - c) pokryć koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej, chyba że ich poniesienie nie było uzasadnione;
 - d) naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w przypadku konieczności zaniechania korzystania przez Wykonawcę z dzieła wskutek wystąpienia z w/w roszczeniami przez osoby trzecie.
10. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do dzieła, skierowanych przeciwko Wykonawcy.
 11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek i innych modyfikacji dzieła, zwanych dalej opracowaniami. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do opracowań dzieła dokonanych przez Zamawiającego, przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie z opracowań i rozporządzanie prawami do opracowań przez Zamawiającego. W przypadku udzielenia przygotowywania opracowań Zamawiający, każdorazowo powiadomi o tym Wykonawcę, zachowując pisemną formę powiadomienia, w tym e-mail.
 12. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dzieła, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 13. Na podstawie odrębnej umowy Zamawiający może powierzyć Wykonawcy stworzenie opracowań dzieła. Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do takich opracowań wyłącznie na rzecz Zamawiającego. Zakres przeniesienia powyższych praw będzie analogiczny do zakresu przeniesienia praw przewidzianego niniejszą umową.
 14. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości praw autorskich. W przypadku, gdyby takie nabycie wymagało podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć takie czynności we współpracy z Zamawiającym. Obowiązek ten dotyczy w szczególności wszelkich obowiązków w zakresie rejestracji przed polskimi i obcymi organami publicznymi, jak również potwierdzenia lub dookreślenia pól eksploatacji, o których mowa w ust. 4 powyżej.
 15. Wykonawca może zamieścić informacje o wykonaniu przedmiotu Umowy na swojej stronie internetowej i materiałach promocyjnych oraz mediach. Umieszczenie może nastąpić pod warunkiem prawidłowej realizacji umowy, nie wcześniej aniżeli po zrealizowaniu zaprojektowanych robót budowlanych, wyłącznie w zakresie koncepcji i. każdorazowe umieszczenie wymaga uprzedniej pisemnej zgody. (wykreślono 'nie' po słowie umieszczenie w drugim zdaniu).

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w szczególności, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem Robót o więcej niż 30 (trzydzieści) dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca bezzasadnie przerwie realizację Umowy, w szczególności bezzasadnie przerwie wykonywanie Robót, a przerwa trwać będzie przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni;
 - c) Wykonawca jest opóźniony w realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć go w umownym terminie,
 - d) Zamawiający wstrzymał roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy łącznie na dłużej niż 14 (czternaście) dni,
 - e) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, w szczególności, gdy suma bezpośrednich zapłat przekracza 5% (pięć procent) Wynagrodzenia, o którym mowa w par. 6 ust. 1 Umowy,
 - f) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia Umowy, w tym w szczególności nie przedstawi lub nie przedłuży obowiązywania polis ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, w szczególności, jeżeli:
 - a) okres zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania Robót przekracza 60 (sześćdziesiąt) dni,
 - b) stwierdzona zostanie niewypłacalność Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne,
 - c) Zamawiający nie realizuje swoich obowiązków umownych lub ustawowych, pomimo pisemnego wezwania go przez Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy odpowiednio w terminach wskazanych w przypadku zajęcia majątku drugiej Strony w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy.
4. Z chwilą odstąpienia od Umowy, Wykonawca zaprzestanie wykonywania robót oraz będzie na swój koszt do momentu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, zabezpieczał, zachowywał i będzie chronił budowę wraz z jej zapleczem oraz znajdujące się na terenie budowy materiały, maszyny i urządzenia.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w terminie 7 (siedmiu) dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy, do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz do przekazania terenu budowy Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego podmiotowi wraz z wszelką dokumentacją, licencjami i prawami autorskimi do wykonanych urządzeń i systemów, za które Wykonawca zatrzyma otrzymane wynagrodzenie.
6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, pomimo odstąpienia, w mocy nadal pozostają postanowienia dotyczące:
 - a) licencji i autorskich praw majątkowych;
 - b) kar umownych;
 - c) wszelkich udzielonych przez Wykonawcę zabezpieczeń.

§ 20

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego uzyskane w związku z niniejszą Umową po jej zawarciu, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać powyższe informacje jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy. Treść niniejszej Umowy pomiędzy stronami ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, w szczególności Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu osobom trzecim jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Żądanie kary umownej nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość ustalonej kary umownej.
4. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się do informacji opublikowanych, powszechnie znanych, podanych do publicznej wiadomości lub ujawnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 21

SPOSÓB KOMUNIKACJI

1. Jakiegokolwiek oświadczenia i porozumienia pomiędzy Stronami związane z niniejszą Umową będą miały formę pisemną pod rygorem nieważności. Strony potwierdzają, iż w szczególności w każdej wskazanej w niniejszej Umowie sytuacji, w której konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody (zatwierdzenia, akceptacji), wyrażenie tej zgody lub jej odmowa będzie miała wskazaną wyżej formę pod rygorem nieważności. Gdziekolwiek w treści niniejszej Umowy jest mowa o powiadomieniu, poleceniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, wymagane jest zachowanie formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy Stron wskazane na początku niniejszej Umowy oraz do przedstawicieli Zamawiającego.

§ 22

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Inspektora Nadzoru oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z wykonywaniem Umowy jest:
INTERFERIE S.A. z siedzibą w Legnicy (59 – 220), przy ul. Chojnowskiej 41,
www.interferie.pl;
- b) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@interferie.pl
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
- d) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zawarte z INTERFERIE S.A. umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych,

- e) Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 3 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) Osoby, których dane dotyczą posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- h) Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy jest
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy jest
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób odpowiedzialnych z ich strony za prawidłową realizację Umowy wymienionych w ust. 1 - 2 powyżej, po uprzednim powiadomieniu pisemnym drugiej Strony. Każdorazowa zmiana którejkolwiek z ww. osób w trakcie trwania Umowy nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień.
4. Językiem kontraktowym dla niniejszej Umowy jest język polski. Wszelkie dokumenty (w tym instrukcje obsługi i eksploatacji) powinny być dostarczane w języku polskim, zaś dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Strony zobowiązują się do udzielania odpowiedzi na otrzymaną korespondencję, związaną z realizacją Umowy w terminie maksymalnie 5 (pięciu) dni roboczych od daty jej otrzymania, chyba, że zapisy niniejszej Umowy stanowią inaczej.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego – w szczególności Ustawa Kodeks cywilny, Ustawa Prawo budowlane.
7. Zamawiający nie jest uprawniony pod rygorem nieważności bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy do przeniesienia praw i obowiązków (wierzycelności) wynikających z niniejszej Umowy. Z wyjątkiem cesji na bank finansujący inwestycję.
8. Na przeniesienie wierzycelności o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z Umowy przez Wykonawcę, wymagane jest pod rygorem nieważności uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Zmiany, uzupełnienia, odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Załączniki do Umowy wymienione w tekście Umowy stanowią jej integralną część.
11. W razie ewentualnej sprzeczności pomiędzy Umową a jej załącznikami, obowiązywać będzie następująca kolejność interpretowania dokumentów:
 - a) Umowa,
 - b) pytania i odpowiedzi na pytania udzielone w trakcie postępowania,
 - c) SIWZ,
 - d) dokumentacja projektowa,
 - e) oferta.
12. Wszelkie spory, których Strony nie rozstrzygną w drodze wzajemnych negocjacji, podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
13. Strony zobowiązują się do zawiadamiania drugiej Strony o zmianach adresu siedziby (korespondencyjnego) pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres Stron. Powyższe dotyczy również adresów e-mail. Strony podają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) Zamawiający:
adres:
 - 2) Wykonawca:
adres:
14. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
15. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze Stron
16. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej Umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony niniejszej Umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
17. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Strony postanawiają dążyć do polubownego załatwienia wszelkich sporów powstałych na tle wykonywania niniejszej Umowy. W przypadku braku porozumienia sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
19. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają zapisy dokumentacji przetargowej i odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 121 z późn. zm.). W razie sprzeczności zapisów Umowy z dokumentacją przetargową, pierwszeństwo będą miały zapisy niniejszej Umowy.
20. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2022. poz. 893).
21. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada (niepotrzebne skreślić) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2022. 893).
22. Niniejsza Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
23. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1. Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć wykonawca umowy
- Załącznik nr 2. Wzór karty gwarancyjnej
- Załącznik nr 3. SWZ wraz z odpowiedziami na pytania
- Załącznik nr 4. Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 5. Kopia ostatecznej oferty Wykonawcy
- Załącznik nr 6. Aktualny odpis z KRS Zamawiającego
- Załącznik nr 7. Aktualny odpis z KRS lub wypis z CEIDG Wykonawcy
- Załącznik nr 8. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa
- Załącznik nr 9. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ,
KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY:

».....
[nazwa zadania inwestycyjnego]

1. UBEZPIECZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH OD WSZYSTKICH RYZYK (CAR)

- 1.1 **Przedmiot ubezpieczenia** - umowa o roboty budowlane, polegające na modernizacji w **zakresie [nazwa zadania inwestycyjnego]** zlokalizowanego w – wszystkie prace związane z całościową realizacją umowy (budowlane, montażowe i instalacyjne, łącznie z pracami stałymi i tymczasowymi oraz wszystkimi materiałami wykorzystywanymi do modernizacji hotelu).
- 1.2 **Ubezpieczony** – Wykonawca przedmiotu Umowy. Warunki umowy ubezpieczenia powinny zapewniać, aby jedyną osobą uprawnioną do otrzymania odszkodowań z tytułu szkód w mieniu ubezpieczonym pozostawał Zamawiający, o ile nie będzie to stało w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Warunek, wskazany w zdaniu poprzednim nie dotyczy mienia Wykonawcy, jeżeli zostanie ubezpieczone (np. maszyny budowlane oraz sprzęt, narzędzia i zaplecze placu budowy itd.).
- 1.3 **Zakres ubezpieczenia** – winien objąć wszystkie ryzyka budowlano-montażowe. Zakres ochrony obejmie co najmniej szkody rzeczowe polegające na nagłej, przypadkowej i nieprzewidzianej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, powstałe wskutek jakichkolwiek przyczyn, a w szczególności: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, huraganu, powodzi, zalania, trzęsienia ziemi, kradzieży z włamaniem, wadliwego wykonawstwa, błędu projektowego, błędu wykonawczego, katastrofy budowlanej, braku doświadczenia, niedbalstwa, błędu pracowników lub innych zdarzeń. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmie również postanowienia i klauzule dodatkowe wymienione poniżej.
- 1.4 **Miejsce realizacji** – miejsce prowadzonych prac umownych na terenie **[miejsce wykonywania robót budowlano-montażowych]** oraz w jego otoczeniu, a także miejsca składowania mienia wchodzącego w wartość Umowy.
- 1.5 **Okres Ubezpieczenia** – okres realizacji prac prowadzonych w ramach ubezpieczanej umowy od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad, w tym okres prób i testów.

Wymagane klauzule dodatkowe:

- a. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, usunięcia rumowiska - limit odpowiedzialności (ponad sumę ubezpieczenia) nie mniejszy niż 10 % wartości sumy ubezpieczenia,
- b. klauzula pokrycia kosztów działań, mających na celu zapobieżenie szkodzie lub zmniejszeniu jej rozmiarów - limit odpowiedzialności (ponad sumę ubezpieczenia) nie mniejszy niż 10 % wartości sumy ubezpieczenia,
- c. klauzula automatycznego objęcia ochroną wzrostu wartości kontraktu - limit odpowiedzialności co najmniej do 120% początkowej wartości Umowy,
- d. klauzula reprezentantów – obejmująca osoby wpisane do KRS (w celu uniknięcia wątpliwości wskazuje się, iż nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w odniesieniu do winy umyślnej / rażącego niedbalstwa osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie),
- e. klauzula 100 - pokrycie szkód, powstałych podczas prób i testów maszyn i instalacji – zakres ubezpieczenia powinien obejmować cały okres prowadzenia prób i testów - odpowiedzialność do sumy ubezpieczenia,
- f. klauzula 116 - pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku, ukończonych odcinków prac. Powyższe będzie obejmować również odbiory częściowe, niezależnie czy będą one skutkować rozpoczęciem eksploatacji i/lub oddaniem do użytkowania – limit odpowiedzialności do wysokości szkody. W tym klauzula zostanie rozszerzona o Klauzule 116/1 tj. rozszerzenie o szkody spowodowane pożarem, wybuchem, uderzeniem pioruna, huraganem, trzęsieniem ziemi, powodzią.
- g. Klauzula 003 - usunięcie usterek w okresie gwarancji – nie krócej niż 12 miesięcy
- h. Klauzula 004 - rozszerzone pokrycie okresu gwarancji – nie krócej niż 12 miesiące
- i. Klauzula 006 – dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych, w dniach ustawowo wolnych od pracy, koszty frachtu ekspresowego – limit co najmniej 5 000zł,
- j. Klauzula 201 - pokrycie okresu gwarancji/rękojmi – nie krócej niż 12 miesiące
- k. Klauzula 119 - szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego lub za które ubezpieczający ponosi odpowiedzialność – limit co najmniej 50 000 zł
- l. Klauzula 115 - ryzyko projektanta (bez stosowania limitu odpowiedzialności),
- m. Klauzula 200 - ryzyko producenta (bez stosowania limitu odpowiedzialności).

1.6 Wszystkie numery klauzul odpowiadają standardowi Munich Re.

1.7 Jeżeli nie zaznaczono inaczej wskazane limity dotyczą jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.

2. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCY Z TYTUŁU WYKONYWANIA UMOWY

- 2.1. **Ubezpieczony** - Wykonawca Umowy, wszyscy podwykonawcy i inne podmioty biorące udział w wykonywaniu Umowy oraz Zamawiający/Inwestor..
- 2.2. **Przedmiot ubezpieczenia** – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, deliktowej, za wykonaną usługę oraz produkt, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i użytkowym mieniem, obejmują zakresem przedmiot Umowy wraz z rozszerzeniami i warunkami szczegółowymi opisanymi poniżej. Ochrona obejmuje szkody rzeczowe i osobowe zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), oraz czyste straty finansowe powstałe w wyniku działania lub zaniechania, w tym w skutek rażącego niedbalstwa.
- 2.3. **Rodzaj ubezpieczenia** - Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia dedykowaną pod realizowaną Umowę. Wykonawca może posłużyć się posiadaną umową generalną, z zastrzeżeniem spełnienia minimalnych wymagań Zamawiającego zawartych w przedmiotowej Umowie. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne potwierdzenie, iż przedmiotowa Umowa jest chroniona umową generalną w wymaganym przez Zamawiającego zakresie oraz zostały wyodrębnione odpowiednie sumy ubezpieczenia i limity zgodne z wymaganiami Zamawiającego dedykowane ochronie ww. Umowy i nie zostaną one pomniejszone przez wypłatę świadczeń ze szkód z nimi niezwiązanymi. Dopuszczalne jest również zawarcie dedykowanej umowy ubezpieczenia nadwyżkowego ponad ww. umowę generalną.
- 2.4. **Suma gwarancyjna** – nie niższa niż 500 000 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy). W przypadku wypłaty odszkodowania dla szkód związanych z uszkodzeniem ciała, spowodowaniem śmierci oraz w mieniu podmiotów trzecich powodującej zmniejszenie sumy ubezpieczenia, Wykonawca będzie zobowiązany przywrócić wymaganą sumę ubezpieczenia na własny koszt i ryzyko.
- 2.5. **Okres ubezpieczenia** - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zostanie zawarte przed rozpoczęciem pierwszych prac i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową.
- 2.6. **Trigger czasowy** – loss occurrence tj. powstanie szkody w okresie ubezpieczenia.
- 2.7. **Zakres ubezpieczenia** – ochrona będzie obejmowała wymienione poniżej klauzule dodatkowe:
- a) odpowiedzialność za zobowiązania wzajemne ubezpieczonych podmiotów – do wysokości sumy gwarancyjnej,

- b) szkody wyrządzone przez podwykonawców – do wysokości sumy gwarancyjnej,
- c) szkody spowodowane wadą produktu (OC za produkt),
- d) szkody wyrządzone w podziemnych urządzeniach, kablach, instalacjach – do wysokości sumy gwarancyjnej,
- e) szkody powstałe po wykonaniu pracy, usługi wynikłe z jej wadliwego wykonania (completed operations liability) – do wysokości sumy gwarancyjnej,
- f) OC pracodawcy – do wysokości sumy gwarancyjnej,
- g) OC za szkody nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC wyrządzone przez pojazdy mechaniczne – do wysokości sumy gwarancyjnej,
- h) OC za szkody związane z prowadzeniem prac budowlanych, montażowych, remontowych, instalacyjnych, naprawczych,
- i) OC za szkody za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych lub rozbiórkowych – do wysokości sumy gwarancyjnej,
- j) OC za szkody powstałe w związku z realizacją prac ładunkowych – z limitem odpowiedzialności nie niższym niż 10 000 PLN,
- k) OC za szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych – do wysokości sumy gwarancyjnej,
- l) szkody powstałe w mieniu będącym przedmiotem usługi, naprawy, obróbki – do wysokości sumy gwarancyjnej,
- m) klauzula reprezentantów,
- n) szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem – z limitem odpowiedzialności min.PLN [[wyznaczenie zgodnie z Tabelą 2] PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- o) szkody powstałe w wyniku przedostania się bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych, szkodliwych – z limitem odpowiedzialności min. 100 000 zł. (słownie złotych: sto tysięcy),
- p) szkody wyrządzone przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe lub w związku z użyciem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów – z limitem odpowiedzialności min. 100 000 zł. (słownie złotych: sto tysięcy),
- q) czyste straty finansowe – z limitem odpowiedzialności min. 100 000 złotych (słownie złotych; sto tysięcy),
- r) ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone przez pracowników oraz inne osoby zaangażowane w realizację umowy będące pod wpływem alkoholu, lub środków

odurzających – z limitem odpowiedzialności min. 100 000 zł. (słownie złotych: sto tysięcy),

3. Dodatkowe uwagi

- a) Wykonawca zawrze ubezpieczenia, o których mowa w Umowie w towarzystwie ubezpieczeniowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- b) Wykonawca przedstawi ważną polisę ubezpieczeniową spełniającą warunki w języku polskim.
- c) Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni po podpisaniu Umowy, dokumentów ubezpieczenia (kopii polis ubezpieczeniowych, certyfikatów) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane.
- d) W przypadku, jeśli ryzyko stanowiące przedmiot danej umowy ubezpieczenia wystąpić ma ze znacznym opóźnieniem czasowym względem terminu podpisania Umowy, Wykonawca zamiennie względem dokumentu ubezpieczenia przedstawić może promesę jego zawarcia.
- e) W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia stosownych dokumentów ubezpieczenia nie później niż na 14 dni przed datą wystąpienia ryzyka,
- f) Wykonawca może przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. Zamawiający zastrzega, że w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ubezpieczeń albo zawarcia innej/innych umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe, przy utrzymaniu ciągłości ochrony ubezpieczeniowej realizowanych prac. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed końcem okresu ubezpieczenia polis zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- g) w przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej Zamawiający będzie uprawniony:
 - uzyskać ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia lub
 - powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części wynagrodzenia, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego bądź wezwać

Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 2 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).

- h) treść umów ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca będzie przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca spełnią wymagania określone w Umowie, Zamawiający nie może odmówić zatwierdzenia lub wstrzymać jego udzielenia. Jeżeli w terminie 14 dni od doręczenia kompletu dokumentów do zatwierdzenia Zamawiający nie przekaże na piśmie odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów Umowy, uznaje się, iż zatwierdzenie zostało udzielone. Jeżeli przedstawione do zatwierdzenia dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów określonych w Umowie strony podejmą działania w celu uzgodnienia w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach. Niniejsze nie wstrzymuje obowiązku zatwierdzenia pozostałych warunków w zakresie w jakim są one zgodne z wymaganiami Umowy. W momencie, gdy Wykonawca nie przedstawi polis zgodnych z umową, Zamawiający ma prawo zawrzeć polisy ubezpieczeniowe w zakresie wynikającym z Umowy na koszt Wykonawcy,
- i) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przedstawi kopię stosownych dokumentów ubezpieczenia oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający będzie uprawniony:
- uzyskać Ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na Ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia lub
 - powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części wynagrodzenia, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego bądź wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 3 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).

- j) W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających.
- k) Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie pojazdy, przy pomocy których będzie wykonywał Umowę były objęte ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, zgodnie z zapisami Ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych. Potwierdzenie ochrony w danych zakresie Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego, możliwie niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 3 dni roboczych.
- l) warunki przedstawione przez Zamawiającego stanowią minimalny wymagany przez Zamawiającego zakres ochrony. Jeśli Wykonawca uzna, iż rodzaj i zakres Umowy wymaga rozszerzenia zakresu ochrony, powinien rozszerzyć zakres ochrony na własny koszt. Wszystkie szkody nie pokryte przez Ubezpieczyciela Wykonawca zobowiązany jest pokryć z własnych środków.
- m) ochrona zapewniona przedstawionymi umowami powinna obejmować handlowo dostępny zakres, zgodny z obowiązującymi powszechnie normami, przy założeniu dobrych intencji Stron Umowy.
- n) polisy będą zawierać zapis o zrzeczeniu się praw ubezpieczyciela do regresu wobec franczyzodawcy oraz pozostałych ubezpieczonych.

WZÓR
KARTA GWARANCYJNA
(GWARANCJA JAKOŚCI)

W związku z wykonywaniem przez z siedzibą w zwanego dalej „Wykonawcą” zamówienia na rzecz zwanego dalej „Zamawiającym”

Przedmiotu Umowy nr z dnia

obejmującego wykonanie zadania pn.:

niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Ofercie Wykonawcy, Umowie oraz niniejszej Gwarancji Jakości.

Art. 1 Definicje

Wyrazy i zwroty użyte w Gwarancji Jakości mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Umowie, a następujące wyrazy i zwroty należy rozumieć jak następuje:

1. **Umowa** – oznacza umowę pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przywołaną powyżej;
2. **Gwarancja Jakości, Gwarancja** – stanowi zobowiązanie Wykonawcy do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad w przypadku ich ujawnienia w Okresie Gwarancji Jakości, a także niniejszy Dokument Gwarancyjny;
3. **Obiekt** –, położony na terenie
4. **Okres Gwarancji** – każdy z terminów gwarancji określonych w art. 3 Karty Gwarancyjnej;
5. **Rzeczy** – Urządzenia, Systemy, materiały, wyposażenie i inne rzeczy;
6. **Usterka** – oznacza wadę lub awarię danej Rzeczy;
7. **Użytkownik/Użytkownicy**, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, w tym także Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego, mającą tytuł prawny do Obiektu lub jego części;
8. **Kluczowe Systemy i Urządzenia** – oznaczają instalacje, bez działania których niemożliwe jest zapewnienie funkcji operacyjnych Obiektu. Instalacjami tymi są:
 - 1) instalacja elektroenergetyczna,
 - 2) instalacja teletechniczna w zakresie utrzymania funkcji obsługi gości,
 - 3) instalacja sygnalizacji pożaru (wraz z DSO),
 - 4) instalacja wodnokanalizacyjna,
 - 5) instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

Art. 2 Przedmiot Gwarancji Jakości

1. Przedmiotem Gwarancji Jakości są rzeczy dostarczone i robocizna oraz Obiekt wykonany przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w ramach Umowy.
2. Zmiana właściciela Obiektu nie ma wpływu na ważność i termin zakończenia niniejszej Gwarancji.

3. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Gwarancji został wykonany zgodnie z prawem, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej i Umową, jest wolny od wad oraz będzie mógł być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie dostarczone Urządzenia i Systemy spełniają wszystkie wymogi jakości określone w wymaganiach Zamawiającego i odpowiednie standardy obowiązujące w Unii Europejskiej.
5. Wykonawca zapewnia sprawną pracę dostarczonych w ramach Umowy Urządzeń, Systemów, wyposażenia i innych Rzeczy.

Art. 3 Okresy Gwarancji

1. Okres Gwarancji obejmuje okres 24 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Okres Gwarancji w odniesieniu do Systemów, Urządzeń, elementów mechanicznych, w tym wyposażenia, będzie adekwatny do okresu, na jaki gwarancji udziela producent/dostawca, jednakże nie krótszy niż 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego:

Art. 4 Warunki gwarancji

1. Z tytułu niniejszej Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu Gwarancji ujawnione po odbiorze końcowym. W przypadku ujawnienia wad Wykonawca jest zobowiązany do ich bezpłatnego usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
2. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Urządzeń będą odbywały się zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producentów Urządzeń i Systemów, natomiast przeglądy gwarancyjne Robót co 12 miesięcy. Wykonawca otrzyma powiadomienie o przeglądzie z 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy na przegląd nie uniemożliwia jego dokonania. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół.
3. Jeżeli wyjdzie na jaw wada, to Wykonawca zostanie o niej niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego/Użytkownika (lub w jego imieniu). Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady, których można było uniknąć, gdyby niezwłocznie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
4. Wykonawca wykona całą pracę wymaganą dla usunięcia wad zgodnie z warunkami Gwarancji Jakości.
5. Terminy usunięcia wad (awarii).
 - 1) Wykonywanie napraw gwarancyjnych **Kluczowych Systemów i Urządzeń** niezbędnych do utrzymania/podtrzymania funkcji operacyjnych Obiektu odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - a. reakcja na zgłoszenie awarii nastąpi nie później niż w ciągu 4 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego / Użytkownika,
 - b. usunięcie awarii nastąpi ostatecznie nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika,
 - c. w przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 48 godzin Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Urządzeń zamiennych (dostępnych na rynku) umożliwiających sprawne działanie Obiektu.

- 2) W przypadkach technicznie uzasadnionych terminy określone w punkcie 1) mogą ulec przedłużeniu po uzyskaniu zgody Zamawiającego lub Użytkownika.
 - 3) Wykonywanie wszelkich innych niż wskazane w ust. 5 pkt 1) napraw gwarancyjnych Przedmiotu Gwarancji odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - a. Przystąpienie do usuwania awarii nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika,
 - b. Ostateczny termin usunięcia awarii będzie nie dłuższy niż 21 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
 - 4) Pod pojęciem „funkcje operacyjne Obiektu”, którego użyto w punktach powyżej, należy rozumieć zapewnienie normalnego funkcjonowania hotelu i obsługi gości, zgodnego ze standardami określonymi dla tego Obiektu.
 - 5) Za czas usunięcia usterki przyjmuje się czas liczony od zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego lub Użytkownika, na podstawie potwierdzenia wysłania zgłoszenia, do momentu jej usunięcia przez Wykonawcę. Usunięcie usterki będzie następnie potwierdzane na piśmie przez obie Strony.
 - 6) Usuwanie usterek powinno być wykonywane w sposób niezakłócający działalności hotelu.
6. Zamawiający w zgłoszeniu awarii określi, czy naprawa awaryjna jest niezbędna do utrzymania/podtrzymania funkcji operacyjnej Obiektu, czy też naprawa awaryjna nie powoduje ograniczenia funkcji operacyjnej hotelu. Uprawnienie do klasyfikowania awarii jest wyłącznym prawem Zamawiającego.
 7. W przypadku powstania awarii, których rzeczywisty czas usunięcia, z uwagi na uwarunkowania wynikające z technologii prowadzenia Robót, będzie dłuższy niż podany w ust. 5 pkt 1), wówczas Wykonawca zastosuje inne, skuteczne rozwiązania techniczne, które zapewnią utrzymanie podanych reżimów czasowych, np. poprzez zastosowanie Urządzeń zastępczych. W zakresie awarii opisanych w ust. 5 pkt 3), dłuższy niż 21-dniowy termin ich usuwania wymaga zgody Zamawiającego.
 8. Jeżeli wada nie może być usunięta na miejscu, to Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może zabrać elementy Urządzeń lub Urządzenia, które są wadliwe lub uszkodzone na swój koszt, w tym koszt transportu od i do Zamawiającego oraz koszt ubezpieczenia tych Urządzeń w czasie transportu i usuwania awarii. Wykonawca dostarczy na swój koszt odpowiednie zabezpieczenie umożliwiające normalne funkcjonowanie Obiektu.
 9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty Zamawiającego, które spowoduje w czasie prowadzenia prac związanych z usuwaniem wad.
 10. Koszty robocizny, dojazdów, pobytu, części zamiennych oraz materiałów niezbędnych do wykonania naprawy gwarancyjnej zostaną pokryte przez Wykonawcę.
 11. Wszystkie prace konieczne do usunięcia wady będą wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy i jego odpowiedzialność.
 12. Wady lub usterki stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w czasie trwania okresu gwarancyjnego objęte są niniejszą gwarancją również w wypadku konieczności dokonania ich usunięcia po zakończeniu okresu gwarancyjnego.
 13. W przypadku 3-krotnego wystąpienia wady lub usterki danego elementu lub Urządzenia w Okresie Gwarancyjnym, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia kompletnego, nowego ww. elementu lub Urządzenia.
 14. Okres Gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu w zakresie i o okres, w jakim Roboty lub jakiś System lub jakieś Urządzenie nie mogą być używane do zamierzonych celów, z powodu wady. Przedłużenie będzie określone przez Wykonawcę w formie pisemnej.

15. Jeżeli naprawa Urządzenia jest niemożliwa to Wykonawca wymieni Urządzenie na nowe, wolne od wad. W takim przypadku oraz gdy Wykonawca dokonał istotnych napraw Okres Gwarancji dla tego Urządzenia będzie biegł na nowo od jego wymiany lub od dokonania jego istotnych napraw.
16. W przypadku wymiany części Urządzenia powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej (naprawionej).
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia (pocztą elektroniczną na adres podany w zgłoszeniu wady) Zamawiającego o usunięciu wady oraz upoważniony do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót lub Rzeczy jako wadliwych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminach określonych w ust. 5 i ust. 7, to Zamawiający będzie uprawniony, zgodnie z własnym wyborem, do:
 - 1) wykonania pracy związanej z usunięciem wady zatrudniając w pierwszej kolejności Producenta / Dostawcę danego elementu / Urządzenia na koszt Wykonawcy lub innych wykonawców,
 - 2) podjęcia negocjacji z Wykonawcą w celu uzgodnienia lub określenia rozsądnego odszkodowania,
 - 3) jeśli wada w istocie pozbawia Zamawiającego korzyści z Robót lub jakiegokolwiek ważniejszej części Robót, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia utraconych korzyści na zasadach określonych w Ustawie Kodeks cywilny.
19. Usunięcie wady lub usterki nie zwalnia Wykonawcy z dalszej odpowiedzialności z tytułu udzielonej Gwarancji Jakości.
20. Koszty wynikające z ewentualnej konieczności zawarcia umów serwisowych w zakresie Urządzeń oraz Systemów zamontowanych i/lub zainstalowanych w Obiekcie, w Okresie Gwarancji, pokrywa Wykonawca.

Art. 5 Zgłoszenia usterek

1. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia usterek w trybie 24/7 na podane poniżej dane teleadresowe: e-mail:, tel.:
2. Osobą odpowiedzialną za proces usuwania usterek gwarancyjnych po stronie Wykonawcy jest, tel.

Art. 6 Wyłączenia

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji Jakości wady powstałe na skutek:

- 1) działania Siły Wyższej,
- 2) aktów wandalizmu,
- 3) normalnego zużycia,
- 4) użytkowania Przedmiotu Gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji lub jego przeznaczeniem.

Art. 7 Cesja korzyści

- 1) Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z takich zobowiązań jego Podwykonawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia odpowiedniego Okresu Gwarancji.
- 2) Jeżeli w takiej cesji nie zostanie ustalone inaczej, Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Roboty wykonane przez Podwykonawcę od chwili, kiedy cesja wejdzie w życie.

Zamawiający
Odbiorca Gwarancji

Wykonawca
Wystawca Gwarancji

Data i Podpis

Data i Podpis