



UMOWA NR/INT/2025

W dniu roku w Legnicy pomiędzy:

INTERFERIE Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 41, 59-220 Legnica, której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000225570, kapitał zakładowy w wysokości 73 000 000 PLN /opłacony w całości/, posiadającą NIP 692-000-08-69 i REGON 390037417, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a
w dalszej treści Umowy zwaną „**Wykonawcą**”, z drugiej strony, reprezentowaną przez:

.....
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Przyłączenie instalacji wodnej do sieci miejskiej obiektu INTERFERIE Hotel Malachit** ul. Kościuszki 1, 59-850 Świeradów Zdrój wg Projektu Wykonawczego „Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do dz. nr 2/3 w m. Świeradów Zdrój” opracowanego przez Biuro Projektowe EKO-KARAT ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra zawarta została Umowa o następującej treści:

Art. 1 DEFINICJE

Przy wykładni postanowień niniejszej Umowy wyrazy i skróty będą miały znaczenie przypisane im poniżej:

1. **Biuro Projektów** – Biuro Projektowe EKO-KARAT ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra, wykonawca Dokumentacji Projektowej, sprawujące nadzór autorski w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. **Dni Robocze** - kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
3. **Dokumentacja Projektowa** - niezbędny dla realizacji Przedmiotu Umowy projekt budowlany wraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz Dokumentacja Wykonawcza.
4. **Dokumentacja Powykonawcza** - dokumentacja budowy wraz z projektami wykonawczymi i warsztatowymi z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, instrukcje obsługi Urządzeń, DTR Urządzeń, gwarancje, dokumentacje dotyczące zastosowanych wyrobów budowlanych (aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, atesty itd.).
5. **Dokumentacja Wykonawcza** - projekt wykonawczy uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wykonany przez Biuro Projektów lub Wykonawcę.



6. **Dzień Udzielenia Zamówienia** - dzień zawarcia Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. **Kierownik Projektu po stronie Zamawiającego** – osoba wskazana w umowie jako przedstawiciel Zamawiającego, odpowiedzialna za prawidłową realizację umowy, która pełni rolę Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i jest upoważniona m.in. do zatwierdzania dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Kierownik Projektu nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
8. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/Inspektor Nadzoru** - osoba lub osoby posiadające wymagane przepisami prawa kwalifikacje i posiadające upoważnienie Zamawiającego do potwierdzania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w zakresie rzeczowym i jakościowym.
9. **Inwestycja** - zamierzenie inwestycyjne, którego przedmiotem jest budowa i uzyskanie pozwoleń administracyjnych na użytkowanie Obiektu.
10. **Materiały i Urządzenia równoważne** – materiały i Urządzenia posiadające równorzędne lub wyższe parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne i użytkowe, od materiałów i Urządzeń wskazanych przez Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej.
11. **Należyta Staranność** - staranność, jakiej przy wykonaniu określonych czynności można wymagać od podmiotu zawodowo zajmującego się dokonywaniem takich czynności.
12. **Obiekt** – INTERFERIE w Świeradowie Zdrój Hotel Malachit ul. Kościuszki 1, 59-850 Świeradów Zdrój.
13. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej a posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą pisemną uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych, służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
14. **Program Zapewnienia Jakości** - opracowany przez Wykonawcę i podlegający pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokument określający m. in. procedury i instrukcje niezbędne dla zapewnienia wymaganej jakości Robót, a w szczególności opisujący szczegółowo procedurę odbiorów, o których mowa w art. 14 – ODBIORY ust. 1 pkt 1) – 5).
15. **Protokół Wykonania Elementów (PWE)** - dokument stanowiący podstawę do cyklicznego rozliczania Umowy, pokazujący stopień zaawansowania Robót w danym miesiącu rozliczeniowym, wystawiany na warunkach opisanych w niniejszej Umowie. Wzór PWE zostanie opracowany przez Wykonawcę z zachowaniem pozycji uwzględnionych w SHR-F.
16. **Przedmiot Umowy** - Przedmiot Umowy zdefiniowany w art. 2 – PRZEDMIOT UMOWY.
17. **Przedstawiciel Zamawiającego** -
18. **Roboty** - całość czynności, robót budowlanych, dostaw i usług, które wiążą się oraz są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową i przepisami prawa.



19. **Roboty Dodatkowe** - roboty budowlane, zlecane Wykonawcy, nieobjęte zakresem Przedmiotu Umowy, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a jednocześnie z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie przez Zamawiającego zamówienia na Roboty Dodatkowe od wykonania Przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub realizacja Przedmiotu Umowy jest uzależniona od wykonania Robót Dodatkowych.
20. **Roboty Zamienne** - Roboty, jakie należy wykonać w zamian za Roboty ujęte w Dokumentacji Projektowej.
21. **Siła Wyższa** – zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznym, niezależnym od Stron Umowy, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec pomimo dołożenia Należytej Staranności, a które bezpośrednio uniemożliwia realizację Umowy w okresie dłuższym niż 3 dni, następujących jeden po drugim.
22. **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej wszystkimi załącznikami, modyfikacjami oraz wyjaśnieniami powstałymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy.
23. **Strona/Strony** - odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca lub Zamawiający i Wykonawca łącznie.
24. **System/Systemy** - zespół Urządzeń, wzajemnie współpracujących w zakresie odpowiedniej funkcjonalności.
25. **Ramowy Harmonogram Rzeczowy (RHR)** – dokument opracowany przy użyciu programu MS Project, który określa główne terminy realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiące tzw. „kamienie milowe”, zawierający Ścieżkę Krytyczną, stanowiący załącznik do oferty Wykonawcy i sporządzony zgodnie z punktami określonymi w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER).
26. **Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (SHR-F)** – dokument opracowany przy użyciu programu MS Project/EXEL, który w sposób szczegółowy określa zakres rzeczowo-finansowy oraz terminy wszelkich robót budowlano-instalacyjnych w tym: roboty przygotowawcze, terminy odbiorów, prób i sprawdzeń instalacji, odbiory częściowe i końcowe, termin przygotowania pomieszczeń wzorcowych, datę rozpoczęcia testu 24 godzinnego oraz odbiory dokonywane przez organy administracyjne w związku z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu. SHR-F zostanie powiązany w zakresie układu głównych pozycji z Ramowym Harmonogramem Rzeczowym (RHR) i Tabelą Elementów Rozliczeniowych (TER) oraz będzie zawierać Ścieżkę Krytyczną. SHR-F zostanie opracowany przez Wykonawcę po zawarciu Umowy i będzie podlegał pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
27. **Ścieżka Krytyczna** - ciąg takich Robót, że opóźnienie którejkolwiek z nich opóźni termin wykonania Przedmiotu Umowy.



28. **Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER)** - dokument, który określa zakres rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący Załącznik do Oferty Wykonawcy.
29. **Teren Budowy** - teren budowy w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane, przekazany protokolarnie Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
30. **Użytkownik/Użytkownicy** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, w tym także Zamawiający lub Przedstawiciel Zamawiającego, mająca tytuł prawny do Obiektu lub jego części.
31. **Umowa** - niniejsza Umowa wraz z jej wszystkimi załącznikami.
32. **Utwór** - stanowiące utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 z późn. zm.): dokumentacje wykonawcze, dokumentacje zamienne, dokumentacje warsztatowe, dokumentacje powykonawcze oraz wszelkie inne dokumenty i opracowania, które wykona Wykonawca lub osoby działające na jego zlecenie, w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy.
33. **Urządzenia** - określane w Dokumentacji Projektowej materiały, urządzenia, moduły, elementy, instalacje itp., dostarczone lub powstałe w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
34. **Ustawa Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).
35. **Ustawa Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
36. **Wynagrodzenie/Wynagrodzenie netto** - w rozumieniu niniejszej Umowy jest to wynagrodzenie ryczałtowe netto przysługujące Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, określone w art. 4 - WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI ust. 1 Umowy.
37. **Wynagrodzenie Zamienne** - wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za należyte wykonanie Robót Zamiennych ustalane na podstawie zasad określonych w niniejszej Umowie.
38. **Zabezpieczenie** – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w art. 15 – ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.
39. **Zgoda Zamawiającego** - uprzednia, pisemna zgoda udzielona przez osoby reprezentujące Zamawiającego albo przez osoby pisemnie upoważnione przez Zamawiającego.

Art. 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest wykonanie zadania pn.: **Przyłączenie instalacji wodnej do sieci miejskiej obiektu INTERFERIE Hotel Malachit** ul. Kościuszki 1, 59-850 Świeradów Zdrój. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie Robót wynikających wprost z dostarczonych przez Zamawiającego dokumentów w



- postaci SWZ oraz Projektu Wykonawczego, jak również opracowanie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o fabrycznie nowe materiały dostarczone przez Wykonawcę. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny spełniać wymagania jakościowe określone w Dokumentacji Projektowej oraz odpowiednich norm.
 3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów określonymi w Programie Zapewnienia Jakości.
 4. Wykonawca uprawniony jest do wykorzystania przy wykonywaniu Robót Materiałów równoważnych, uzgodnionych na warunkach określonych w SWZ i zawartych w ostatecznej ofercie. Zmiany polegające na wprowadzaniu Materiałów po zawarciu Umowy, za każdorazową zgodą Zamawiającego, będą dokonywane w trybie określonym w art. 6 – OBOWIĄZKI WYKONAWCY. Wykonawca, który przedstawia Materiały równoważne do akceptacji Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający może w każdym wypadku odmówić udzielenia zgody na zastosowanie Materiałów równoważnych.
 5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prawidłowego, zgodnego z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tejże ustawy, działania w zakresie gospodarki odpadami. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza Teren Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania przyjęte w projektach, w tym w dokumentacjach warsztatowych, opracowywanych przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie były zgodne z Dokumentacją Projektową.
 7. Jeżeli w okresie od Dnia Udzielenia Zamówienia do końca ostatniego dnia okresu gwarancyjnego zostanie stwierdzona wadliwość materiałowa lub wadliwość zapisu nośnika, Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zapewni niezwłocznie wymianę wadliwego nośnika na nośnik wolny od wad w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w art. 4 – WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI ust. 1 Umowy, obejmuje w szczególności wynagrodzenie należne za udzielenie licencji i przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w art. 21 – PRAWA AUTORSKIE Umowy.
 9. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przeprowadzi niezbędne szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego obejmujące swoim zakresem obsługę i eksploatację poszczególnych Urządzeń i Systemów objętych Przedmiotem Umowy. Harmonogram i zakres szkoleń podlega akceptacji Zamawiającego. Termin ich zakończenia nie może być późniejszy niż dzień rozpoczęcia testu 24 godzinnego.
 10. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przeprowadzi test 48 godzinny, sprawdzający prawidłowość funkcjonowania wszystkich Urządzeń i Systemów objętych Przedmiotem Umowy.

Art. 3.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do
2. W terminie określonym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **Przyłączenie instalacji wodnej do sieci miejskiej obiektu INTERFERIE Hotel Malachit ul. Kościuszki 1, 59-850 Świeradów Zdrój** zgodnie z niniejszą Umową, SWZ w tym, w szczególności z Dokumentacją Projektową oraz zakończenia Robót.



3. Zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy jest podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego, które może nastąpić dopiero po wypełnieniu wszystkich zobowiązań określonych w ust. 2 powyżej, stosownie do zasad określonych w art. 14 - ODBIORY Umowy.
4. Szczegółowe terminy wykonania Robót określa Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (SHR-F). W terminie do 7 (siedmiu) dni od Dnia Udzielenia Zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (SHR-F) i po uwzględnieniu ewentualnych uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, uzyska jego pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności dokonania zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, co może nastąpić jedynie w formie aneksu do Umowy, załącznikiem do aneksu będzie zmieniony Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (SHR-F) opracowany przez Wykonawcę w terminie 5 (pięciu) dni od wezwania Zamawiającego i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zamawiający uprawniony jest do nakazania Wykonawcy dokonania uzasadnionych zmian w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (SHR-F), a Wykonawca zobowiązany jest uczynić niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od daty nakazania zadość żądaniu Zamawiającego i wykonywać Roboty zgodnie ze zmienionym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (SHR-F).
7. Wykonawca będzie uprawniony do wnoszenia o zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym terminów pośrednich w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, której działanie wstrzymało możliwość realizacji robót na więcej niż 7 kolejnych dni,
 - 2) działań lub zaniechań zawinionych przez Zamawiającego powodujących opóźnienia w realizacji Robót w tym w szczególności nie przekazaniem przez Zamawiającego w terminie frontów Robót, w tym zawieszenia Robót na łączny czas dłuższy niż 10 dni,
 - 3) wprowadzenia do Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego zmian uniemożliwiających terminową realizację Robót,
 - 4) konieczności przerwania Robót na skutek wydania stosownej decyzji przez organy państwowe do tego upoważnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) zlecenia przez Zamawiającego Robót Zamiennych lub Dodatkowych, które uniemożliwią wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie,
 - 6) wadliwym lub nieterminowym wykonaniem robót przez podmioty trzecie, działające na zlecenie Zamawiającego, w przypadku gdy stwierdzone nieprawidłowości spowodowały opóźnienie prac Wykonawcy,
 - 7) ujawnienia instalacji odmiennych niż zawarte w przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej powodujących opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Zakończenie realizacji Robót zostanie zasadniczo przedłużone o okres, w którym zaistniały i trwały powołane wyżej przyczyny.

Art. 4.

WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **PLN netto** (słownie:/100 złotych netto).
2. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przy zachowaniu Należytej Staranności, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy, a także wymaganiami Zamawiającego zawartymi we wszystkich dokumentach



- udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jednocześnie Wykonawca zapoznał się z Dokumentacją Projektową i dokonał wizji lokalnej na Terenie Budowy oraz oświadcza, iż przekazana mu dokumentacja jest poprawna i wystarczająca do wykonania Przedmiotu Umowy. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy, określone w ust. 1 powyżej, stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz pokrywa wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem Robót, wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego oraz innych czynności, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania warunków realizacji, nie może być podstawą do żądania zmiany składników Wynagrodzenia ustalonych w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów jakościowych Robót objętych Umową i że Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji, ani żadnym zmianom w trakcie realizacji Umowy.
 5. Wykonawca będzie wystawiał faktury nie częściej niż jeden raz w miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej. Wysokość poszczególnych płatności odpowiadać będzie faktycznemu procentowemu zaawansowaniu Robót. Wykonawca uprawniony jest do przedłożenia Zamawiającemu pierwszej faktury po uzyskaniu zatwierdzenia przez Zamawiającego SHR-F oraz dokumentów, o których mowa w art. 9 - SPRAWOZDAWCZOŚĆ ust. 1 Umowy.
 6. Podstawą wystawienia każdej faktury będą wykonane prace potwierdzone stosownym podpisaniem przez Strony Protokół Wykonania Elementów (PWE), sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie faktycznie wykonanych Robót, w oparciu o aktualny Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (SHR-F) oraz załączenie kompletu oryginałów oświadczeń Podwykonawców i Wykonawcy.
 7. Podana w fakturze wysokość Wynagrodzenia odpowiadać będzie procentowemu stopniowi zaawansowania Robót, przy czym osiągnięcie minimum 5% zaawansowania Robót w danej pozycji rozliczeniowej będzie upoważniało Wykonawcę do uwzględnienia takiej pozycji rozliczeniowej w fakturze. Wartość rozliczonych przed odbiorem końcowym robót nie może być większa niż 95% (dziewięćdziesiąt pięć procent) Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1 powyżej.
 8. Ponadto, Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie Zamienne za zlecone mu przez Zamawiającego oraz należycie wykonane Roboty Zamienne. Wynagrodzenie Zamienne ustalone zostanie według zasad opisanych w art. 11 Umowy – ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY DODATKOWE.
 9. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy zgłoszony do działalności gospodarczej:
 10. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur, w terminie do(.....) dni od daty otrzymania oryginału poprawnie wystawionej faktury wraz z oryginałami oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności (split



- payment). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót.
11. Split payment:
- 11.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji zlecenia w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 11.2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, jak również
 - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 11.3. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 - 11.4. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe na zasadach ogólnych z wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt. 11.3 Umowy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej i/albo jeżeli z treści oświadczenia Wykonawcy albo Podwykonawcy wynikać będzie, że Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy całości lub części wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w całości lub w części wg uznania Zamawiającego.
13. Zamawiający dokona zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy mimo nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy była uzasadniona wystąpieniem wad istotnych w robotach wykonywanych przez Podwykonawcę, a wady które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia



- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 powyżej Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny wiarygodności składanych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej.
 17. W przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się w płatnościach na rzecz Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności ze względu na nie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i/albo nie przedstawiania oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
 18. Wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z brakiem terminowej zapłaty Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
 19. W przypadku zakończenia Robót przez danego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia oświadczenia końcowego Podwykonawcy o rozliczeniu całego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów z tym Podwykonawcą i jego Podwykonawcami w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia protokolarnego odbioru przez Wykonawcę robót Podwykonawcy.
 20. Wykonawca naliczy do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, należny podatek VAT, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie w dniu wystawienia faktury.
 21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu braku możliwości rozliczenia podatku VAT przez Zamawiającego, wynikającej z nieprawidłowego wystawienia faktury.
 22. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturze numeru Umowy, którego dotyczy faktura.
 23. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 692 000 08 69 uprawnionym do otrzymywania faktur.
 24. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze uprawnionym do wystawiania faktur oraz posiada dedykowany dla rozliczeń VAT rachunek bankowy.
 25. Z zastrzeżeniem ust. 14 i 16 powyżej, w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawca zastrzega sobie prawo do:
 - a) naliczania odsetek ustawowych,
 - b) całkowitego przerwania Robót jeśli opóźnienie jest dłuższe niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury z protokołem PWE i kompletem oświadczeń, o których mowa w art. 4 ust. 6 i 10,



- c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jeżeli opóźnienie jest dłuższe niż 30 dni kalendarzowych, powyższe prawo do odstąpienia może być zrealizowane w ciągu 60 dni kalendarzowych od dnia powstania opóźnienia, od dnia doręczenia faktury z protokołem odbioru PWE i kompletem oświadczeń, o których mowa w art. 4 - WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI ust. 6 i 10 Umowy.

Art. 5.

TEREN BUDOWY

1. W terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od Dnia Udzielenia Zamówienia, Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie Teren Budowy dla realizacji Przedmiotu Umowy, co będzie jednocześnie zezwoleniem Zamawiającego na rozpoczęcie Robót przez Wykonawcę. Dodatkowym warunkiem rozpoczęcia Robót jest przedstawienie przez Wykonawcę zaakceptowanych przez Zamawiającego umów ubezpieczeniowych, o których mowa w art. 13 – UBEZPIECZENIA Umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek. Opóźnienie Wykonawcy w przedstawieniu polis ubezpieczeniowych nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy oraz Dokumentacji Projektowej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (pdf i dwg) nastąpi nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć, utrzymywać i zabezpieczać Teren Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Od chwili protokolarnego przekazania Terenu Budowy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie oraz w związku z pracami na nim prowadzonymi na zasadzie zapisów określonych w art. 652 k.c.”.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania i utrzymania w należytym stanie oraz odtworzenia w przypadku uszkodzenia, wszelkich elementów i instalacji występujących w pomieszczeniach budynku Hotelu, a także dróg zewnętrznych wokół Terenu Budowy i dróg wewnętrznych (technologicznych) i innych urządzeń, w tym mierników i liczników oraz instalacji dla potrzeb budowy, a także pokrywa wszelkie opłaty i koszty, a w szczególności zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków oraz połączeń telekomunikacyjnych, zajęcia chodników oraz jezdni, jak również zabezpieczenia Terenu Budowy i znajdującego się na nim mienia, w tym także jego magazynowania oraz wszelkie koszty transportu.
5. Na Teren Budowy mają wstęp jedynie upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących. Wykonawca prowadzi listę i weryfikację osób upoważnionych. Wykonawca określi i uzgodni z Zamawiającym warunki wstępu na Teren Budowy.



6. Zamawiający jest wyłącznie uprawniony do wyrażania zgody na umieszczanie reklam i znaków firmowych na Terenie Budowy, jego ewentualnym ogrodzeniu, rusztowaniach bądź elewacji budynku.

Art. 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach Umowy i za Wynagrodzeniem w niej określonym, należy w szczególności:

1. Wypełnianie wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu Należytej Staranności, w zgodzie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o wymagania dotyczące Robót określone w SWZ - Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonanie Przedmiotu Umowy w czynnym obiekcie kolejnymi etapami, uzgodnionymi szczegółowo z Zamawiającym i w taki sposób aby umożliwić ciągłą, niezakłóconą obsługę gości w pozostałej części Hotelu, przez cały czas trwania robót oraz przy przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa obowiązujących w budynku Hotelu, a także wynikających z prowadzenia Robót.
4. Wykonywanie wszelkich prac głośnych budowlano-instalacyjnych w budynku Hotelu codziennie tylko w zakresie od godz. do godz. W pozostałym czasie można realizować tylko prace ciche. Wszelkie prace głośne powinny być planowane i realizowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwość dla gości Hotelu. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach Dyrekcja Hotelu ma prawo do wydania polecenia o czasowym wstrzymaniu wykonywania przez Wykonawcę prac głośnych. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach Zamawiający przewiduje wykonanie głośnych prac budowlano-montażowych w godzinach innych niż od do tylko i wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem, co najmniej 2-dniowym terminu i godzin wykonywania prac głośnych.
5. Obowiązek noszenia przez pracowników kamizelek z logo firmy Wykonawczej, obowiązek prowadzenia listy osób będących na terenie budowy oraz stała kontrola stanu BHP na Terenie Budowy.
6. Kontrola jakości materiałów i Robót zgodnie z postanowieniami Dokumentacji Projektowej i Programu Zapewnienia Jakości.
7. Umożliwienie Inspektorom Nadzoru przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności dokonywanie prób, testów i pobieranie próbek stosowanych materiałów.
8. Realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy.



9. Skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym postanowieniami Dokumentacji Projektowej, w tym dostarczanie wymaganych dokumentów, certyfikatów, atestów, świadectw jakości dla materiałów i Urządzeń.
10. Niepodejmowania działalności (w trybie innym niż określony w art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) zmieniającej sposób użytkowania Hotelu lub jego części, w tym zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego w częściach Hotelu nie objętych pracami lub poza wyznaczonymi pomieszczeniami.
11. Nieustawiania na drogach ewakuacyjnych, w wyjściach ewakuacyjnych, klatkach schodowych, ich przedsionkach, w holach dźwigów oraz przed wejściami do pomieszczeń technicznych, jak i w tych pomieszczeniach, materiałów palnych i innych nie wymienionych przedmiotów mogących utrudnić dotarcie do nich i wejście interweniującym służbom hotelowym oraz Państwowej Straży Pożarnej, innym służbom ratowniczym i technicznym.
12. Nieskładowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, w pomieszczeniach hotelowych do tego nie przeznaczonych, zapleczu administracyjno-biurowym budowy, drogach pożarowych, drogach dojazdowych do hotelu, materiałów palnych, przedmiotów wielkogabarytowych, gazów technicznych, uzbrojonych zestawów spawalniczych oraz pojazdów mechanicznych i sprzętu budowy.
13. Utrzymanie ładu i porządku na Terenie Budowy i na wszelkich drogach komunikacyjnych z których będą korzystali pracownicy Wykonawcy (drogi komunikacyjne w tym windy, którymi będą się mogli poruszać pracownicy ekip wykonawczych, zostaną wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca będzie miał obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem udostępnionych dróg komunikacyjnych i wind. Ponadto wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami estetycznego, nie odbijającego światła i pełnego ogrodzenia zewnętrznego Terenu Budowy i Zaplecza, a po zakończeniu Robót usunięcie poza Teren Budowy wszelkich Urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego wykorzystywanego Terenu czystego i nadającego się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia Robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru Robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Programie Zapewnienia Jakości.
15. Informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót.
16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Budowy kontrolach i wypadkach.
17. Opracowanie (uaktualnienie) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedłożenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do Robót.



18. Opracowanie Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do Robót.
19. Umożliwienie Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wykonywania dodatkowych robót nie objętych Przedmiotem Umowy przez firmy zewnętrzne (w tym Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) działające na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego, po wcześniejszym zgłoszeniu do Wykonawcy zakresu i terminu ich wykonania. Przy czym Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w Robotach Wykonawcy przez powyższe firmy zewnętrzne, jak również zapewni przestrzeganie przez te podmioty poleceń kierownika budowy Wykonawcy i obowiązujących na terenie budowy regulaminów i zarządzeń Wykonawcy.
20. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu lub jego Przedstawicielowi na budowie Kart Odpadów.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla pracowników i gości Hotelu oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego, nieruchomości sąsiadujących oraz miejsc publicznych w otoczeniu nieruchomości. Dni oraz godziny wyłączenia instalacji oraz wykonywania wszelkich prac mogących utrudnić bieżące funkcjonowanie Hotelu, w tym drogi dojazdowej, parkingów, chodników, korytarzy itp., w szczególności prac głośnych i uciążliwych, wymagają uprzedniego uzgodnienia z Dyrektorem Hotelu. Wykonawca zobowiązuje się składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z miejsca wykonywania prac i w sposób ciągły utrzymywać czystość i porządek.
22. Całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, który wypłaca odszkodowanie osobom prawnym i fizycznym, według wyceny rzeczoznawcy wyznaczonego przez Inwestora. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od roszczeń osób trzecich związanych z działaniami i zaniechaniami Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
23. Ustanowieni przez Wykonawcę Kierownik Budowy i Kierownicy Robót muszą złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierowania robotami każdy w swojej specjalności, zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Kierownik budowy jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Jeden egzemplarz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zostanie przedstawiony Przedstawicielowi Zamawiającego na budowie przed przystąpieniem do realizacji prac. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać



Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) podczas prowadzonych robót budowlanych i instalacyjnych bez wstrzymania normalnej działalności Hotelu

24. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji Robót oraz, że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej Umowy będzie wypełniał żądania Zamawiającego lub jego wskazanego Przedstawiciela na budowie oraz przestrzegał postanowień wszelkich przepisów ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad Robotami. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, decyzje, wymagane do prowadzenia Robót. W szczególności Wykonawca dokona zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych do odpowiednich organów administracji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
25. Wykonawca zapewni przestrzeganie porządku na terenie budowy oraz całkowitego zakazu spożywania napojów alkoholowych, innych środków odurzających, palenia papierosów oraz porzucania niedopałków na terenie budowy, Hotelu i w otoczeniu Hotelu.
26. Pracownicy Wykonawcy nieprzestrzegający powyższych zasad oraz wprowadzonych procedur nie będą wpuszczani na teren Hotelu lub będą usuwani.
27. Zamawiający będzie mógł wstrzymać prace bez konieczności uzasadniania swojej decyzji, na okres najwyżej 5 dni przy czym powinien on zawiadomić o tym Wykonawcę 2 dni wcześniej drogą mailową. Wykonawca nie będzie mógł żądać żadnego odszkodowania z tego tytułu ani zwiększenia ceny ryczałtowej. W przypadku wstrzymania robót przez Inwestora terminy przewidziane w Harmonogramie Inwestycji zostaną przedłużone o okres wstrzymania.
28. Wykonawca przed zastosowaniem każdego z materiałów, zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego „WNIOSEK O AKCEPTACJĘ MATERIAŁU”, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do umowy:
 - a) do „WNIOSKU O AKCEPTACJĘ MATERIAŁU” Wykonawca zobowiązany jest załączyć kartę katalogową oraz certyfikaty,
 - b) obowiązuje język polski dokumentacji załączonej do „WNIOSKU O AKCEPTACJĘ MATERIAŁU”,
 - c) certyfikaty materiałów załączonych do wniosku muszą mieć ważność na czas realizacji umowy, włącznie z okresem gwarancji, określonym w art. 12 – ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I GWARANCJA ust. 2,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest załączyć do „WNIOSKU O AKCEPTACJĘ MATERIAŁU” pisemne zobowiązanie o aktualizacji certyfikatu, w sytuacji gdy ważność certyfikatu upływa przed terminem określonym powyżej,
 - e) w sytuacji określonej w lit. d) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualnego certyfikatu w terminie 7 dni od dnia upływu jego ważności,
 - f) materiały, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego (tj. status B lub C) nie mogą być zastosowane.



Art. 7.**PODWYKONAWCY**

1. Na podstawie dokonanego Zamawiającemu zgłoszenia, wobec którego Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, Wykonawca może zlecić Podwykonawcom oraz Podwykonawca dalszym Podwykonawcom wykonanie robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. W przypadku zamiaru powierzenia części prac z zakresu robót budowlanych Podwykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania uprzedniego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca dokona zgłoszenia Zamawiającemu, w terminie do 14 (czternastu) dni przed planowaną datą wprowadzenia Podwykonawcy na budowę, szczegółowego zakresu robót budowlanych, które mają zostać wykonane przez podwykonawcę wraz z projektem umowy z Podwykonawcą, zawierającym istotne postanowienia umowy, w tym w szczególności zakres robót budowlanych, terminy wykonania oraz wynagrodzenie (termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych i sposób dochodzenia napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad fizycznych wykonanych Robót.

W przypadku jeżeli umowa z Podwykonawcą przewiduje zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej tworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, postanowienia umowy będą stanowiły, iż dokonywane na poczet utworzenia kaucji gwarancyjnej potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy skutkują umorzeniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane Roboty budowlane, a Podwykonawcy przysługuje jedynie roszczenie o zwrot kaucji gwarancyjnej od Wykonawcy.
 - 2) w terminie do 10 (dziesięciu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia, Zamawiający może złożyć Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw powierzenia wskazanemu Podwykonawcy wykonania części robót.
 - 3) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy w powyższym terminie sprzeciwu co do wyboru Podwykonawcy, uważa się, że Zamawiający zaakceptował wniosek Wykonawcy.
 - 4) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu przez Zamawiającego będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem (wraz z tłumaczeniem przysięgłym w przypadku umów sporządzonych w języku obcym) kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.



4. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 3 powyżej, może zgłosić pisemne zastrzeżenie do umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełnienia wymagań określonych w Umowie oraz gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wszelkie zmiany/aneksy do tej umowy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą opisaną powyżej, a następnie po ich podpisaniu Wykonawca jest zobowiązany do przekazania ich kopii Zamawiającemu w terminie jak wyżej.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż zawierane umowy z Podwykonawcami nie będą zawierały klauzul zakazujących zawierania ewentualnych umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami, w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
7. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania Podwykonawców w takim samym zakresie, jakby to były działania, zaniechania uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z Terenu Budowy każdego z pracowników i innych osób Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg i zastrzeżeń.
8. Wszelkie postanowienia Umowy odnoszące się do Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
9. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności będzie realizował Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień art. 4 – WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚĆ ust. 14 Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wobec Podwykonawców w pełnej wysokości.
10. Do każdej faktury Wykonawca będzie składał oryginały oświadczeń Podwykonawców potwierdzające otrzymanie wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją Robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy, na zasadach opisanych w art. 4 - WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚĆ Umowy.
11. Wartość ostatniej części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, nie może wynosić więcej niż 10% wartości umowy podpisanej z Podwykonawcą.
12. Wykonawca zobowiązuje się przekazać podwykonawcom, o których mowa w ust. 1 powyżej, prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą (CEIDG) klauzulę informacyjną, której treść stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian lub uzupełnień do Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji inwestycji : PHH – Przyłączenie instalacji wodnej do sieci miejskiej obiektu INTERFERIE Hotel Malachit. Koszty zmian Dokumentacji Projektowej zostaną w całości pokryte przez Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany terminu realizacji Umowy określonego w art. 3 – TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY ust. 1 Umowy pod warunkiem, że roboty te leżą na ścieżce krytycznej.
2. Wykonawca ma prawo zaproponować Zamawiającemu wprowadzenie zmiany lub uzupełnień do Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku koszty zmian Dokumentacji Projektowej zostaną w całości pokryte przez Wykonawcę, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Powyższe zmiany podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę zgody Biura Projektów.
3. Roboty wykonywane w wyniku zmian lub uzupełnień, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 powyżej, wprowadzane będą w trybie obowiązującym jak dla Robót Zamiennych, uregulowanym w art. 11 – ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY DODATKOWE Umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, mogą zostać zainicjowane m.in. w poniższych okolicznościach:
 - 1) Potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do zmian przepisów prawnych lub wymagań.
 - 2) Konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Umowie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
 - 3) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
 - 4) Potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu związane z przyszłą eksploatacją Obiektu.
 - 5) Potrzeby obniżenia kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub eksploatacji Obiektu w okresie jego użytkowania.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Dokumentacji Projektowej wykonywane przez Wykonawcę winny być uzgodnione z Biurem Projektowym EKO-KARAT ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra i Zamawiającym.
6. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację zastosowania Materiałów równoważnych, wyłącznie w przypadku, gdy w SWZ, w tym w Dokumentacji Projektowej, zostały one opisane jedynie przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a opisowi takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.



7. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy Dokumentacją Projektową, w tym w szczególności rysunkami specyfikacjami, wizualizacjami oraz informacjami zawartymi w przedmiarach, Strony zgodnie stwierdzają że nadrzędne będą rysunki projektu wykonawczego.

Art. 9.

SPRAWOZDAWCZOŚĆ

1. Wraz z każdą fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu okresowy raport zawierający m. in.:
 - 1) Protokół Wykonania Elementów za Roboty objęte daną fakturą,
 - 2) listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z informacją o liczbie pracowników przebywających na budowie, w każdym dniu realizacji Robót, w podziale na pracowników Wykonawcy, poszczególnych Podwykonawców i poszczególnych dalszych Podwykonawców,
 - 3) na żądanie Zamawiającego, informacje o dokonanych płatnościach na rzecz Podwykonawców oraz informacje w zakresie wystawionych przez Podwykonawców faktur, których termin zapłaty nie upłynął w dniu wystawienia oświadczenia, informację o przyczynach i konsekwencjach ewentualnych opóźnień w realizacji SHR-F oraz działań, jakie zostały lub będą podjęte w celu likwidacji opóźnień oraz innych okoliczności o istotnym znaczeniu dla wykonania Inwestycji,
 - 4) informacje o ewentualnych roszczeniach, sporach Stron, problemach napotkanych w trakcie realizacji Umowy, zadań planowanych a niezrealizowanych oraz planowanych prac, które Wykonawca przewiduje zrealizować do czasu objętego następną fakturą,
 - 5) dokumentację fotograficzną obrazującą postępy Robót.
2. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przygotowywania innych dokumentów potrzebnych do wypełnienia obowiązków sprawozdawczych z realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu okresowych raportów, każda ze Stron jest zobowiązana do bezzwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wszelkich istotnych zdarzeniach, mogących mieć wpływ na terminową i zgodną z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami realizację Inwestycji.

Art. 10.

KONTROLA SPRAWOWANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie, przy pomocy upoważnionych przez siebie osób lub podmiotów, sposób wykonywania Robót, w szczególności poprzez wykonanie pomiarów, prób i testów oraz pobieranie próbek stosowanych materiałów do badań kontrolnych.



2. W celu wykonywania czynności, o których mowa powyżej, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą terminy przeglądów cyklicznych wykonanych Robót i cyklicznych narad koordynacyjnych na Terenie Budowy.
3. Raz w miesiącu, a w razie wystąpienia takich potrzeb częściej, zbierać się będzie Rada Budowy złożona z przedstawicieli wszystkich stron procesu inwestycyjnego upoważnionych do podejmowania decyzji strategicznych, których celem będzie eliminowanie wszelkich sporów powodujących zahamowania w normalnym, tj. zgodnym z SHR-F prowadzeniu Robót.

Art. 11.

ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY DODATKOWE

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Robót Zamiennych w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, jednakże wyłącznie, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, na podstawie sporządzonego aneksu do umowy zawartego przez Strony, w którym określony zostanie rodzaj Robót Zamiennych, termin wykonania tych Robót i ich ewentualny wpływ na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego zmniejszenie albo zwiększenie – stosownie do postanowień ust. 2 poniżej. Zakres rzeczowy Robót Zamiennych zatwierdza Zamawiający.
2. Ustalenie Wynagrodzenia za Roboty Zamienne, następuje na podstawie różnicy pomiędzy wartością Robót, z których zrezygnowano, a wartością Robót, które wprowadzono w zamian. W tym celu zostaną sporządzone kosztorysy różnicowe. Kosztorysy różnicowe, zarówno w zakresie Robót, z których zrezygnowano, jak i Robót wprowadzonych w ich miejsce, będą sporządzone przed zawarciem aneksu do umowy. Za przygotowanie kosztorysów odpowiada Wykonawca, zaś za ich weryfikację odpowiada Zamawiający. Kosztorysy różnicowe zostaną opracowane z uwzględnieniem uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen z kosztorysów załączonych do umowy. W przypadku gdy dana pozycja kosztorysowa nie będzie występować w kosztorysach załączonych do umowy Wykonawca poda cenę oraz narzuty nie wyższe od średnich krajowych cen i narzutów publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału poprzedzającego datę, w którym kalkulacja ta jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub udokumentowanych nakładów własnych Wykonawcy (np. w postaci faktur) uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Strony zmodyfikują SHR-F odpowiednio zmniejszając lub zwiększając wynagrodzenie należne Wykonawcy. Za jedyną formę opracowania kosztorysu różnicowego będzie uważany kosztorys sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z „Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych – wydanie 2005, opublikowanymi przez SKB”. Określenie kosztu robót specjalistycznych realizowanych przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, nastąpi po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego propozycji zawartych w ofertach tych Podwykonawców. W przypadkach, gdy powyższe zapisy nie umożliwiają określenia ceny materiałów lub usług specjalistycznych, ich



ustalenie nastąpi w oparciu o analizę rynkową i oferty firm dostarczających wymagane materiały lub usługi. Wykonawca zadba, aby oferty firm wykonujących usługi specjalistyczne lub dostarczających materiały były przedstawione w formie umożliwiającej ich weryfikację przez Zamawiającego w aspekcie cen rynkowych. Ostateczne określenie cen nastąpi po ich uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.

3. W przypadku wykonywania robót specjalistycznych, w ramach Robót Zamiennych, realizowanych przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oferty Podwykonawców (tj. udokumentowane nakłady własne) wraz z dopuszczalnym narzutem Wykonawcy, wynoszącym nie więcej niż 7%. Oferty takie będą podlegały weryfikacji Zamawiającego pod względem zakresu Robót i ich wartości rynkowej.
4. Kosztorysy różnicowe, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany dostarczać do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego Robót Zamiennych. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego terminu. Fakt sporządzania kosztorysów różnicowych oraz czas temu poświęcony przez Wykonawcę nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikające ze zweryfikowanych przez Zamawiającego kosztorysów różnicowych będą wprowadzane aneksem do umowy.
6. Wynagrodzenie Zamienne wynikające z zawartego aneksu będzie płatne na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury, z zachowaniem procedur określonych w art. 4 Umowy.
7. W przypadkach, w których czasochłonność Robót Zamiennych będzie większa niż Robót, z których zrezygnowano, Strony mogą, wydłużyć odpowiednio terminy określone w SHR-F.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdym przypadku, w którym powyższe informacje uzasadniają stwierdzenie konieczności wykonania Robót Dodatkowych.
9. Ustalenie wynagrodzenia za Roboty Dodatkowe będzie następować według zasad opisanych dla Robót Zamiennych.
10. W przypadku znalezienia przez Wykonawcę optymalizacji rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej oraz pozostałej dokumentacji związanej z realizacją Umowy, które zostaną pisemnie zaakceptowane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, oszczędności z wprowadzonych zmian zostaną podzielone pomiędzy Wykonawcę a Zamawiającego po 50% oraz rozliczone całościowo na podstawie aneksu do Umowy.

Art. 12.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I GWARANCJA



1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie obowiązków objętych Umową, w tym w szczególności za:
 - 1) terminową realizację Przedmiotu Umowy,
 - 2) prawidłową koordynację Robót,
 - 3) prawidłowe rozliczenia finansowe związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom w pełnej wysokości,
 - 4) usunięcie wad i usterek Obiektu ujawnionych w trakcie procedur odbiorowych, w szczególności w Protokole Odbioru Końcowego, jak też w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - 5) właściwe przygotowanie dokumentów oraz wykonanie wszelkich robót pozwalających Zamawiającemu na przeprowadzenie odbiorów zakończonych uzyskaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych, pozwalających na użytkowanie i eksploatację Obiektu.
2. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia i bez dodatkowych warunków, udzieli Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres **miesięcy** liczony od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z warunkami podanymi we Wzorze Karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wady lub usterki w okresie rękojmi lub gwarancji, Strony będą postępowały zgodnie z postanowieniami Karty gwarancyjnej - Załącznika nr 2 do Umowy.

Art. 13.

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od Dnia Udzielenia Zamówienia, jednakże nie później niż przed przekazaniem Terenu Budowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy kopii polis ubezpieczeniowych. Przekazanie ww. dokumentów warunkuje przejęcie przez Wykonawcę Terenu Budowy.
2. Zamawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zdarzeń, które mogły lub powinny, a nie zostały objęte ubezpieczeniem zgodnie z niniejszą Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków umów ubezpieczenia zawartych w związku z niniejszą Umową, w tym w szczególności do prowadzenia Robót zgodnie z warunkami narzuconymi przez ubezpieczyciela.
4. W przypadku wystąpienia szkód na skutek zdarzeń, które są objęte ubezpieczeniem zgodnie z niniejszą Umową, a które przewyższają sumę ubezpieczenia/sumy gwarancyjne wynikające z umów ubezpieczenia, pozostają na udziale własnym ubezpieczonego, lub nie zostały pokryte



-
- z umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poszkodowanym różnicę oraz poniesione straty z własnych środków.
5. Oryginały umów/polis ubezpieczenia powinny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu w dniu dostarczenia kopii umów, zgodnie z ust. 1 powyżej.
 6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dostarczenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składek lub rat poszczególnych składek wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, niezwłocznie przed upływem terminów płatności wskazanych w dokumentach ubezpieczeniowych, jednak nie później niż 3 dni od upływu tych terminów.
 7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu umów ubezpieczenia/polis, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy w terminie zgodnie z ust. 1 i/albo nie przedstawi Zamawiającemu dowodów uiszczenia składek, zgodnie z postanowieniem ust. 6 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z art. 16 – KARY UMOWNE Umowy.
 8. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 9. W przypadku zakończenia okresu ubezpieczenia przedstawionych polis i/lub konieczności przedłużenia przez Wykonawcę okresu ubezpieczenia, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy o kolejny okres, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednio przedłużonych umów ubezpieczenia lub aneksów zapewniających ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, nie później niż w terminie 7 (siedem) dni przed datą wygaśnięcia umowy poprzednio obowiązującej. W razie przedłużenia umowy ubezpieczeniowej o kolejny okres czasu, postanowienia niniejszego artykułu stosuje się odpowiednio.
 10. Zarówno w okresie gwarancji jak i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia ogólnej odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem, w kwocie minimum wysokości Wynagrodzenia netto, o którym mowa w art. 4 – WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI ust. 1 Umowy, obejmującego szkody w mieniu będących przedmiotem wykonywanych prac i usług, szkody wyrządzone przez podwykonawców jeżeli będą zaangażowani w realizację Umowy, szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z jej wadliwego wykonania, odpowiedzialność cywilną za produkt oraz szkody wyrządzone przez pracowników oraz inne osoby zaangażowane w realizację umowy będące pod wpływem alkoholu. Przed przystąpieniem do wykonywania prac z tytułu gwarancji jakości Wykonawca zobligowany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii stosownych umów ubezpieczenia/polis potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy wraz z dowodami opłaty składki/rat ubezpieczeniowych.
 11. Umowy ubezpieczenia wymagane od Wykonawcy będą poddane prawu polskiemu, a umowy ubezpieczenia/polis będą zawarte/wystawione przez podmiot uprawniony do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto spory wynikające z umów ubezpieczenia/polis będą podlegać



rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Kopie dokumentów ubezpieczeniowych, które zostaną wystawione w języku innym niż polski, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski.

12. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z umowy ubezpieczenia na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Art. 14.

ODBIORY

1. W trakcie realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory Robót:
 - 1) odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe – zakończone elementy Robót, zakończone etapy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór po usterkowy,
 - 5) odbiory pogwarancyjne.
2. Wykonawca przeprowadzi przed zgłoszeniem danych Robót do odbioru przewidziane przepisami próby i/lub sprawdzenia techniczne. O terminie tych prób i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem w Dzienniku Budowy, nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed terminem wyznaczonym dla ich przeprowadzenia.
3. Termin i formy zgłaszania gotowości do przeprowadzenia odbiorów oraz szczegółowe zasady ich przeprowadzania określa Program Zapewnienia Jakości (o których mowa w art. 6 – OBOWIĄZKI WYKONAWCY ust. 18 Umowy i procedura odbiorów określona w art. 14 - ODBIORY.
4. Zamawiający może odstąpić od odbioru lub od dokonania czynności związanych z odbiorem, jeżeli nie zostały wykonane Roboty będące przedmiotem odbioru.
5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy uczestnictwa Strony w pracach komisji odbiorowej albo nieprzystąpienia do odbioru z przyczyn leżących po stronie nieprzystępującego do odbioru, ustalenia i decyzje dotyczące przedmiotu odbioru podjęte przez Stronę uczestniczącą w odbiorze stają się wiążące dla drugiej Strony. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim protokół odbioru zostanie doręczony Stronie nie uczestniczącej w odbiorze.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót zostaną stwierdzone wady lub usterki:
 - 1) dające się usunąć i nie uniemożliwiające użytkowania Obiektu – Zamawiający dokona odbioru, a Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki w terminie uzgodnionym przez Stronę,
 - 2) dające się usunąć, ale uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie Obiektu – Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek uwzględniający możliwości technologiczne oraz zasady sztuki budowlanej wykonania



- naprawy, a Wykonawca zgłosi повторно po ich usunięciu gotowość do przeprowadzenia odbioru w Dzienniku Budowy,
- 3) nie nadające się do usunięcia, ale nie uniemożliwiające użytkowania Obiektu – Zamawiający w drodze negocjacji z Wykonawcą ustali wartość kwoty o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie umowne z tytułu stwierdzonych wad. W przypadku gdy Zamawiający nie ustali w drodze negocjacji z Wykonawcą wysokości ww. kwoty, Zamawiający powoła w tym celu niezależnego Rzeczoznawcę, a koszty jego usługi obie Strony pokryją solidarnie,
 - 4) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie Obiektu – Zamawiający może odstąpić od Umowy w tej części, w terminie nie późniejszym niż 60 dni roboczych od ich stwierdzenia, dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia oraz żądać jednocześnie naprawienia przez Wykonawcę wszelkich szkód.
7. Wykonawca, przy współudziale Biura Projektów, zobowiązany będzie do skompletowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej wykonanych Robót w 4 (czterech) egzemplarzach w wersji papierowej i 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej (skan podpisanej dokumentacji papierowej oraz wszystkie rysunki w formacie „pdf” i „dwg” (edytowalne) i wszystkie inne wymagane dokumenty w formacie „pdf” i wersji edytowalnej.
 8. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nastąpi stosownie do wymagań określonych w art. 3 – TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY ust. 3 Umowy.
 9. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego lub częściowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego Umowy na zasadach określonych w Umowie.
 10. Wraz z podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego zakończonych elementów Robót, zakończonych etapów przez Strony rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji.

Art. 15.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający z każdej faktury dokona potrącenia 5% jej wartości netto na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji (kaucja gwarancyjna). Powyższa kaucja gwarancyjna może być również wniesiona w formie gwarancji bankowej o treści zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego. Wówczas potrącenia nie będą miały miejsca. Potrącenie będzie dokonane ze skutkiem umorzenia roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
2. Kaucja gwarancyjna, stanowiąca zabezpieczenie na okres gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy na jego wniosek w terminie 30 dni od dnia upływu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu części zobowiązań wynikających z gwarancji udzielonej na okres miesięcy.



3. Z kaucji gwarancyjnej Zamawiający może dokonać potrąceń wszelkich należności z tytułu niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Kaucja gwarancyjna nie jest oprocentowana.

Art. 16.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca gwarantuje należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz przyjmuje do wiadomości, że dochowanie terminów wykonania Przedmiotu Umowy ma dla Zamawiającego priorytetowe znaczenie.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów:
 - 1) w wysokości 0,5% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w realizacji terminu określonego w art. 3 - TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY ust. 1 Umowy, przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie przekroczy wartości równej 10% Wynagrodzenia netto.
3. Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w każdym przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji a także stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego w następującej wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, względem właściwego terminu usunięcia wad, określonego w art. 4 – WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI ust 5 pkt 1) i 2) Karty Gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,
4. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% (dziesięciu procent) Wynagrodzenia netto.
5. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do zawarcia i/albo w przypadku niedostarczenia w terminie określonym w art. 13 - UBEZPIECZENIA Umowy polis ubezpieczeniowych i/albo dowodów uiszczenia składek ubezpieczeniowych na zasadach określonych w art. 13 - UBEZPIECZENIA Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% (pół procenta) Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do wniesienia i/albo w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% (pół procenta) Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w art. 20 – POUFNOŚĆ UMOWY I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH Umowy, Zamawiający będzie



-
- miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % (pięć procent) Wynagrodzenia netto, za każde z naruszeń.
8. W przypadku stwierdzenia wykonywania Robót na Terenie Budowy przez Podwykonawcę, co do którego nie dopełniono wymogów, o których mowa w trybie art. 7 - PODWYKONAWCY ust. 1 – 4 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5% (pięć procent) Wynagrodzenia netto oraz prawo do żądania usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy w wyznaczonym terminie.
 9. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bhp i ppoż. przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców oraz osób wykonujących na ich zlecenie czynności na Terenie Budowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: tysiąc 00/100 złotych) za każdy przypadek naruszenia.
 10. Kary umowne płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni od daty wystawienia stosownej noty przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca akceptuje, że Zamawiający może potrącić kwoty wszelkich kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Ustawy Kodeks Cywilny niezależnie od naliczonych kar umownych.
 13. Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy jest ograniczona do 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w art. 4 – WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI ust. 1 niniejszej Umowy
 14. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % netto ryczałtowego wynagrodzenia przewidzianego w art. 4 - WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI ust. 1 niniejszej Umowy.

Art. 17.

ZAWIESZENIE PRAC

1. Zamawiający może w każdym czasie, drogą pisemnego powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy, zawiesić wykonywanie przezeń całości lub dowolnej części Robót. Powiadomienie o zawieszeniu wykonywania Robót określi datę zawieszenia, przyczynę zawieszenia i jego planowany okres.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia Robót określonych w ust. 1 powyżej, na okres łączny 10 (dziesięciu) dni w okresie realizacji Przedmiotu Umowy z istotnych powodów operacyjnych lub bezpieczeństwa Hotelu.
3. Zamawiający może przed powiadomieniem wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o udzielenie informacji o kosztach zawieszenia. Wykonawca będzie obowiązany w terminie 7 (siedmiu) dni do



- udzielenia informacji o kosztach zawieszenia, w szczególności kosztach przestoju Wykonawcy, kosztach anulowania lub wstrzymania złożonych zamówień i zleceń oraz zabezpieczenia Terenu Budowy w czasie zawieszenia (m.in. ochrona materiałów, Robót i Urządzeń, koszty zabezpieczeń). Informacja będzie szczegółowo uzasadniona. Zamawiający dokona weryfikacji i zatwierdzenia przedstawionych kosztów zawieszenia.
4. Po otrzymaniu pisemnego powiadomienia o zawieszeniu Robót Wykonawca bezzwłocznie wstrzyma dalsze ich wykonywanie we wskazanym zakresie oraz sporządzi wraz z Zamawiającym protokół zaawansowania Robót wraz z ustaleniem zakresu Robót koniecznych do zabezpieczania Terenu Budowy na czas zawieszenia, o ile okres zawieszenia będzie dłuższy niż 5 (pięć) kolejnych dni. W okresie zawieszenia Wykonawca zobowiązany jest należycie chronić całość wykonanych Robót oraz materiały i/lub Urządzenia znajdujące się na Terenie Budowy dla realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca dołoży najlepszych starań, by spożytkować swe materiały, Urządzenia i siłę roboczą w sposób, który obniży koszty związane z zawieszeniem realizacji Robót.
 6. Zamawiający może w każdym czasie zażądać wznowienia wykonania całości lub części Robót drogą pisemnego powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy. W powiadomieniu Zamawiający określi zakres i datę wejścia w życie wznowienia wykonania Robót, a Wykonawca wznowi Roboty w dniu podanym w powiadomieniu o wznowieniu Robót.
 7. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z zawieszenia realizacji całości lub części Przedmiotu Umowy, chyba, że zawieszenie nastąpiło z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności nienależytego wykonywania Robót, lub okres opóźnienia będzie dłuższy niż okres zawieszenia. Poprzednie zdanie nie ma zastosowania w przypadku zawieszenia przez Zamawiającego części Robót, jeżeli zawieszenie to nie ma znaczenia dla realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy.
 8. W przypadku zawieszenia Robót Zamawiający ureguluje należność wynikającą z procentowego zaawansowania Robót wykazanego w PWE oraz pokryje wszelkie udokumentowane koszty zawieszenia, przy czym dla realizacji płatności muszą być spełnione warunki określone w art. 4 - WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI i art. 9 – SPRAWOZDAWCZOŚĆ Umowy.
 9. Zwrot kosztów, o których mowa w ust. 8 powyżej, nie przysługuje:
 - 1) jeżeli zawieszenie Robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w części wykraczającej poza ustalenia zawarte w informacji o kosztach zawieszenia.

Art. 18.**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**



1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesięcy licząc od Dnia Udzielenia Zamówienia, to jest nie później niż do dnia 2025 r., w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem Robót o więcej niż 14 (czternaście) dni od Dnia Udzielenia Zamówienia.
 - 2) Wykonawca bezzasadnie przerwie realizację Umowy, w szczególności bezzasadnie przerwie wykonywanie Robót, a przerwa trwać będzie przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni.
 - 3) Wykonawca jest opóźniony w realizacji Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć go w terminie, o którym mowa w art. 3 – TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY.
 - 4) Zamawiający wstrzymał roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy łącznie na dłużej niż 14 (czternaście) dni.
 - 5) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, zgodnie z art. 4 – WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI ust. 13 Umowy, w szczególności, gdy suma bezpośrednich zapłat przekracza 5% (pięć procent) Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 4 – WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI ust. 1 Umowy.
 - 6) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia Umowy, w tym w szczególności nie wniesie lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w art. 15 – ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY lub nie przedstawi lub nie przedłuży obowiązywania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w art. 13 - UBEZPIECZENIA UMOWY.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie miesięcy licząc od Dnia Udzielenia Zamówienia, to jest nie później niż do dnia 2025 r. jeżeli:
 - a) okres zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania Robót przekracza 60 (sześćdziesiąt) dni,
 - b) stwierdzona zostanie niewypłacalność Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne,
 - c) Zamawiający nie realizuje swoich obowiązków umownych lub ustawowych, pomimo pisemnego wezwania go przez Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy odpowiednio w terminach wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, w przypadku zajęcia majątku drugiej Strony w stopniu uniemożliwiającym wykonanie zobowiązań lub przeniesienia przez drugą Stronę majątku na rzecz osób trzecich.
4. Z chwilą odstąpienia od Umowy, Wykonawca zaprzestanie wykonywania Robót oraz będzie na swój koszt do momentu protokolarnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu, zabezpieczał, zachowywał i będzie chronił budowę wraz z jej zapleczem oraz znajdujące się na Terenie Budowy materiały, maszyny itp.



5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w terminie 7 (siedmiu) dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy, do sporządzenia inwentaryzacji Robót przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz do przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego podmiotowi wraz z wszelką dokumentacją, licencjami i prawami autorskimi do wykonanych Urządzeń i Systemów, za które Wykonawca zatrzyma otrzymane wynagrodzenie.
6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, pomimo odstąpienia, w mocy nadal pozostają postanowienia dotyczące:
 - 1) licencji i autorskich praw majątkowych,
 - 2) kar umownych,
 - 3) wszelkich udzielonych przez Wykonawcę zabezpieczeń.

Art. 19.

NADZÓR I KONTROLA

1. Wykonawca zapewni niezbędny personel wskazany w ofercie i spełniający wymagania określone w Ustawie Prawo budowlane, w tym: Kierownika Budowy, oraz pozostałe osoby, którym powierzy kierowanie Robotami w poszczególnych branżach, spełniające wymagania określone w Ustawie Prawo budowlane. Zmiana ww. osób nie stanowi istotnej zmiany Umowy.
2. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, Wykonawca może wystąpić na piśmie do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę, w trakcie realizacji Umowy, którejkolwiek z osób wskazanych we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie może powodować żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, na co najmniej 7 (siedem) dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby, wykazując, że kwalifikacje tej osoby są co najmniej takie, jak w warunkach dotyczących kwalifikacji osoby zastępowanej, określonych w SWZ. Jeżeli Wykonawca nie zapewni kierowania Robotami przez osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej lub zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub w części. Wszelkie konsekwencje wstrzymania Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciążą wyłącznie Wykonawcę.
3. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę, w trakcie realizacji Umowy, którejkolwiek z osób kierujących realizacją Przedmiotu Umowy. Wniosek musi być uzasadniony przez Zamawiającego na piśmie. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, w ciągu co najwyżej 7 (siedmiu) dni, wykazując, że kwalifikacje tej osoby są co najmniej takie, jak w warunkach dotyczących kwalifikacji osoby zastępowanej, określonych w SIWZ. Jeżeli Wykonawca nie zapewni kierowania robotami przez osoby zaakceptowane przez Zamawiającego, to Zamawiający będzie



uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących obowiązki Inspektorów Nadzoru oraz pozostałych osobach pełniących nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy w terminie do dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ww. osób.
5. Inspektor Nadzoru bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy lub zobowiązania Wykonawcy do wykonywania Robót lub prac wykraczających poza Przedmiot Umowy.

Art. 20.

POUFNOŚĆ UMOWY I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.
2. Jako informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa Zamawiającego należy rozumieć nieujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne Zamawiającego lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania w tajemnicy wszelkich, uzyskanych w trakcie współpracy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, w trakcie trwania Umowy oraz przez minimum trzy lata od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy lub odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje, o których mowa w ustępach 1, 2 i 3 powyżej, nie ujawni tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się ujawniać informacje jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadań wynikających z Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakiejkolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby i tylko do celów związanych z zakresem współpracy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.



-
7. Zapisy ustępów 1, 2 i 3 powyżej, nie dotyczą informacji:
- 1) które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Stron/Strony przed ich otrzymaniem od drugiej Strony,
 - 2) które są powszechnie znane lub zostaną podane przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
 - 3) które Strona/Strony mogła otrzymać od strony trzeciej bez powiadomienia o towarzyszących ograniczeniach, co do ich użycia lub ujawniania,
 - 4) co do których dana Strona udowodni, że te informacje zostały przez nią opracowane niezależnie od ich otrzymania.
8. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w niniejszym artykule, trwa minimum 3 (trzy) lata od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy oraz odstąpienia od Umowy. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz osób działających w ich imieniu.
9. Wykonawca na pisemne wezwanie wystosowane przez Zamawiającego, zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu wszystkich informacji utrwalonych w formie pisanej oraz ich kopii, także utrwalonych na nośnikach elektronicznych, przy czym – w odniesieniu do informacji elektronicznie utrwalonych – wystarczy, jeżeli Wykonawca oświadczy, że zostały one usunięte w sposób trwały, bez możliwości odtworzenia za pomocą ogólnie dostępnych metod lub narzędzi.
10. Wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Umowy, mające dostęp do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego z ramienia Wykonawcy są zobowiązane do podpisania „Zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz przestrzegania zasad postępowania z nimi”, stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy.
11. Ujawnienie powyższych informacji wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
12. Klauzula informacyjna, którą Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcom prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.

Art. 21

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu: Dokumentacji Wykonawczej, dokumentacji warsztatowej, Dokumentacji Powykonawczej oraz wszelkich innych dokumentów i opracowań, które zostaną wykonane w trakcie i w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w art. 4 –



- WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego ich własność oraz autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
- 1) wielokrotne zastosowanie,
 - 2) w zakresie jej utrwalania i zwielokrotniania - dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w szczególności poprzez wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w kraju i za granicą,
 - 4) w zakresie jej rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 2), w szczególności poprzez jej publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez digitalizację oraz wprowadzanie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez Zamawiającego, zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności poprzez dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek w Utworach, w tym również wykorzystywania części lub całości oraz łączenia ich z innymi utworami w rozumieniu prawa bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy (zezwoenie na wykonywanie zależnych praw autorskich).
3. Wykonawca gwarantuje, że realizacja Umowy nie spowoduje naruszenia jakichkolwiek praw autorskich lub pokrewnych, patentów lub jakichkolwiek innych praw chronionych i oświadcza, że przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za naruszenie wyżej wymienionych praw majątkowych i osobistych. W razie skierowania do Zamawiającego przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwolnić Zamawiającego od wszelkich odpowiedzialności z tytułu naruszenia praw autorskich lub pokrewnych, patentów lub jakichkolwiek innych praw chronionych i oświadcza, że niezwłocznie przystąpi do ewentualnego postępowania sądowego skierowanego przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie.

Art. 22

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:



- 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z wykonywaniem Umowy jest: INTERFERIE S.A. z siedzibą w Legnicy (59 – 220), przy ul. Chojnowskiej 41, www.interferie.pl,
- 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy,
- 3) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zawarte z INTERFERIE S.A. umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych,
- 4) Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 3 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 5) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 6) Osoby, których dane dotyczą posiadają:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **,
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***,
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 7) Osobom, których dane dotyczą nie przysługują:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Art. 23

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy jest:

- a)
- b)



-
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy jest Kierownik Budowy –
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób odpowiedzialnych z ich strony za prawidłową realizację Umowy wymienionych w ust. 1 - 2 powyżej, po uprzednim powiadomieniu pisemnym drugiej Strony. Każdorazowa zmiana którejkolwiek z ww. osób w trakcie trwania Umowy nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nieważność lub bezskuteczność któregoś z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień.
 4. Językiem kontraktowym dla niniejszej Umowy jest język polski. Wszelkie dokumenty (w tym instrukcje obsługi i eksploatacji) powinny być dostarczane w języku polskim, zaś dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 5. Strony zobowiązują się do udzielania odpowiedzi na otrzymaną korespondencję, związaną z realizacją Umowy w terminie maksymalnie 5 (pięciu) dni roboczych od daty jej otrzymania, chyba, że zapisy niniejszej Umowy stanowią inaczej.
 6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego – w szczególności Ustawa Kodeks cywilny, Ustawa Prawo budowlane.
 7. Zamawiający nie jest uprawniony pod rygorem nieważności bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy do przeniesienia praw i obowiązków (wierzytelności) wynikających z niniejszej Umowy. Z wyjątkiem cesji na bank finansujący inwestycję.
 8. Na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z Umowy przez Wykonawcę, wymagane jest pod rygorem nieważności uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.
 9. Zmiany, uzupełnienia, odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. Załączniki do Umowy wymienione w tekście Umowy stanowią jej integralną część.
 11. W razie ewentualnej sprzeczności pomiędzy Umową a jej załącznikami, obowiązywać będzie następująca kolejność interpretowania dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Uzgodnienia stron wraz z tabelą zamienników
 - 3) Pytania i Odpowiedzi na pytania udzielone w trakcie postępowania,
 - 4) SWZ,
 - 5) Dokumentacja projektowa,
 - 6) Oferta.
 12. Wszelkie spory, których Strony nie rozstrzygną w drodze wzajemnych negocjacji, podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



13. Strony zobowiązują się do zawiadamiania drugiej Strony o zmianach adresu siedziby (korespondencyjnego) pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres Stron. Powyższe dotyczy również adresów e-mail. Strony podają następujące adresy do doręczeń:

1) Zamawiający:

adres:

2) Wykonawca:

adres:

14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2022.893).

15. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy posiada/nie posiada* statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2022.893).

*) niepotrzebne skreślić

16. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

17. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Kopia oferty ostatecznej wykonawcy wraz z RHR i TER.

Załącznik nr 2 – Wzór karty gwarancyjnej.

Załącznik nr 3 – SWZ.

Załącznik nr 4 – Projekt Wykonawczy Wykonawczego „Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do dz. nr 2/3 w m. Świeradów Zdrój” opracowanego przez Biuro Projektowe EKO-KARAT ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra.

Załącznik nr 5 – Wzór „Zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zamawiającego oraz przestrzegania zasad postępowania z nimi”.

Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna dla podwykonawców.

Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna.

Załącznik nr 8 – Wniosek o akceptację materiału.

Załącznik nr 9 – Kopia polisy.



W imieniu Zamawiającego:

1.
(podpis / pieczętka imienna)

W imieniu Wykonawcy

1.
(podpis / pieczętka imienna)

2.
(podpis / pieczętka imienna)



Załącznik nr 1 do Umowy

Kopia oferty ostatecznej wykonawcy wraz z RHR i TER.

Załącznik nr 2 do Umowy



WZÓR KARTA GWARANCYJNA (GWARANCJA JAKOŚCI)

W związku z wykonywaniem przez z siedzibą w zwanego dalej „Wykonawcą” zamówienia na rzecz zwanego dalej „Zamawiającym”

Przedmiotu Umowy nr z dnia

obejmującego wykonanie zadania pn.:,

niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Ofercie Wykonawcy, Umowie oraz niniejszej Gwarancji Jakości.

Art. 1 Definicje

Wyrazy i zwroty użyte w Gwarancji Jakości mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Umowie, a następujące wyrazy i zwroty należy rozumieć jak następuje:

1. **Umowa** – oznacza umowę pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przywołaną powyżej;
2. **Gwarancja Jakości, Gwarancja** – stanowi zobowiązanie Wykonawcy do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad w przypadku ich ujawnienia w Okresie Gwarancji Jakości, a także niniejszy Dokument Gwarancyjny;
3. **Obiekt** –, położony na terenie
4. **Okres Gwarancji** – każdy z terminów gwarancji określonych w art. 3 Karty Gwarancyjnej;
5. **Rzeczy** – Urządzenia, Systemy, materiały, wyposażenie i inne rzeczy;
6. **Usterka** – oznacza wadę lub awarię danej Rzeczy;
7. **Użytkownik/Użytkownicy**, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, w tym także Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego, mającą tytuł prawny do Obiektu lub jego części;
8. **Kluczowe Systemy i Urządzenia** – oznaczają instalacje, bez działania których niemożliwe jest zapewnienie funkcji operacyjnych Obiektu.

Art. 2 Przedmiot Gwarancji Jakości

1. Przedmiotem Gwarancji Jakości są rzeczy dostarczone i robocizna oraz Obiekt wykonany przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w ramach Umowy.
2. Zmiana właściciela Obiektu nie ma wpływu na ważność i termin zakończenia niniejszej Gwarancji.
3. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Gwarancji został wykonany zgodnie z prawem, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej i Umową, jest wolny od wad oraz będzie mógł być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie dostarczone Urządzenia i Systemy spełniają wszystkie wymogi jakości określone w wymaganiach Zamawiającego i odpowiednie standardy



obowiązujące w Unii Europejskiej dla celu, jakim jest czterogwiazdkowy hotel wraz z infrastrukturą techniczną.

5. Wykonawca zapewnia sprawną pracę dostarczonych w ramach Umowy Urządzeń, Systemów, wyposażenia i innych Rzeczy.

Art. 3 Okresy Gwarancji

1. Okres Gwarancji obejmuje okres miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Okres Gwarancji w odniesieniu do Systemów, Urządzeń, elementów mechanicznych, w tym wyposażenia, będzie adekwatny do okresu, na jaki gwarancji udziela producent/dostawca, jednakże nie krótszy niż 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego:

Art. 4 Warunki gwarancji

1. Z tytułu niniejszej Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu Gwarancji ujawnione po odbiorze końcowym. W przypadku ujawnienia wad Wykonawca jest zobowiązany do ich bezpłatnego usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
2. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Urządzeń będą odbywały się zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producentów Urządzeń i Systemów, natomiast przeglądy gwarancyjne Robót co 12 miesięcy. Wykonawca otrzyma powiadomienie o przeglądzie z 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy na przegląd nie uniemożliwia jego dokonania. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół.
3. Jeżeli wyjdzie na jaw wada, to Wykonawca zostanie o niej niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego/Użytkownika (lub w jego imieniu). Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady, których można było uniknąć, gdyby niezwłocznie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
4. Wykonawca wykona całą pracę wymaganą dla usunięcia wad zgodnie z warunkami Gwarancji Jakości.
5. Terminy usunięcia wad (awarii).
 - 1) Wykonywanie napraw gwarancyjnych **Kluczowych Systemów i Urządzeń** niezbędnych do utrzymania/podtrzymania funkcji operacyjnych Obiektu odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - a. reakcja na zgłoszenie awarii nastąpi nie później niż w ciągu 4 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego / Użytkownika,
 - b. usunięcie awarii nastąpi ostatecznie nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika,
 - c. w przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 48 godzin Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Urządzeń zamiennych (dostępnych na rynku) umożliwiających sprawne działanie Obiektu.
 - 2) W przypadkach technicznie uzasadnionych terminy określone w punkcie 1) mogą ulec przedłużeniu po uzyskaniu zgody Zamawiającego lub Użytkownika.



- 3) Wykonywanie wszelkich innych niż wskazane w ust. 5 pkt 1) napraw gwarancyjnych Przedmiotu Gwarancji odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - a. Przystąpienie do usuwania awarii nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika,
 - b. Ostateczny termin usunięcia awarii będzie nie dłuższy niż 21 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
- 4) Pod pojęciem „funkcje operacyjne Obiektu”, którego użyto w punktach powyżej, należy rozumieć zapewnienie normalnego funkcjonowania hotelu i obsługi gości, zgodnego ze standardami określonymi dla tego Obiektu.
- 5) Za czas usunięcia usterki przyjmuje się czas liczony od zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego lub Użytkownika, na podstawie potwierdzenia wysłania zgłoszenia, do momentu jej usunięcia przez Wykonawcę. Usunięcie usterki będzie następnie potwierdzane na piśmie przez obie Strony.
- 6) Usuwanie usterek powinno być wykonywane w sposób niezakłócający działalności hotelu.
6. Zamawiający w zgłoszeniu awarii określi, czy naprawa awaryjna jest niezbędna do utrzymania/podtrzymania funkcji operacyjnej Obiektu, czy też naprawa awaryjna nie powoduje ograniczenia funkcji operacyjnej hotelu. Uprawnienie do klasyfikowania awarii jest wyłącznym prawem Zamawiającego.
7. W przypadku powstania awarii, których rzeczywisty czas usunięcia, z uwagi na uwarunkowania wynikające z technologii prowadzenia Robót, będzie dłuższy niż podany w ust. 5 pkt 1), wówczas Wykonawca zastosuje inne, skuteczne rozwiązania techniczne, które zapewnią utrzymanie podanych reżimów czasowych, np. poprzez zastosowanie Urządzeń zastępczych. W zakresie awarii opisanych w ust. 5 pkt 3), dłuższy niż 21-dniowy termin ich usuwania wymaga zgody Zamawiającego.
8. Jeżeli wada nie może być usunięta na miejscu, to Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może zabrać elementy Urządzeń lub Urządzenia, które są wadliwe lub uszkodzone na swój koszt, w tym koszt transportu od i do Zamawiającego oraz koszt ubezpieczenia tych Urządzeń w czasie transportu i usuwania awarii. Wykonawca dostarczy na swój koszt odpowiednie zabezpieczenie umożliwiające normalne funkcjonowanie Obiektu.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty Zamawiającego, które spowoduje w czasie prowadzenia prac związanych z usuwaniem wad.
10. Koszty robocizny, dojazdów, pobytu, części zamiennych oraz materiałów niezbędnych do wykonania naprawy gwarancyjnej zostaną pokryte przez Wykonawcę.
11. Wszystkie prace konieczne do usunięcia wady będą wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy i jego odpowiedzialność.
12. Wady lub usterki stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w czasie trwania okresu gwarancyjnego objęte są niniejszą gwarancją również w wypadku konieczności dokonania ich usunięcia po zakończeniu okresu gwarancyjnego.
13. W przypadku 3-krotnego wystąpienia wady lub usterki danego elementu lub Urządzenia w Okresie Gwarancyjnym, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia kompletnego, nowego ww. elementu lub Urządzenia.



14. Okres Gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu w zakresie i o okres, w jakim Roboty lub jakiś System lub jakieś Urządzenie nie mogą być używane do zamierzonych celów, z powodu wady. Przedłużenie będzie określone przez Wykonawcę w formie pisemnej.
15. Jeżeli naprawa Urządzenia jest niemożliwa to Wykonawca wymieni Urządzenie na nowe, wolne od wad. W takim przypadku oraz gdy Wykonawca dokonał istotnych napraw Okres Gwarancji dla tego Urządzenia będzie biegł na nowo od jego wymiany lub od dokonania jego istotnych napraw.
16. W przypadku wymiany części Urządzenia powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej (naprawionej).
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia (pocztą elektroniczną na adres podany w zgłoszeniu wady) Zamawiającego o usunięciu wady oraz upoważniony do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót lub Rzeczy jako wadliwych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminach określonych w ust. 5 i ust. 7, to Zamawiający będzie uprawniony, zgodnie z własnym wyborem, do:
 - 1) wykonania pracy związanej z usunięciem wady zatrudniając w pierwszej kolejności Producenta / Dostawcę danego elementu / Urządzenia na koszt Wykonawcy lub innych wykonawców,
 - 2) podjęcia negocjacji z Wykonawcą w celu uzgodnienia lub określenia rozsądnego odszkodowania,
 - 3) uruchomienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) jeśli wada w istocie pozbawia Zamawiającego korzyści z Robót lub jakiegokolwiek ważniejszej części Robót, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia utraconych korzyści na zasadach określonych w Ustawie Kodeks cywilny.
19. Usunięcie wady lub usterki nie zwalnia Wykonawcy z dalszej odpowiedzialności z tytułu udzielonej Gwarancji Jakości.
20. Koszty wynikające z ewentualnej konieczności zawarcia umów serwisowych w zakresie Urządzeń oraz Systemów zamontowanych i/lub zainstalowanych w Obiekcie, w Okresie Gwarancji, pokrywa Wykonawca.

Art. 5 Zgłoszenia usterek

1. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia usterek w trybie 24/7 na podane poniżej dane teleadresowe: e-mail:, tel.:
2. Osobą odpowiedzialną za proces usuwania usterek gwarancyjnych po stronie Wykonawcy jest, tel.

Art. 6 Wyłączenia

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji Jakości wady powstałe na skutek:

- 1) działania Siły Wyższej,
- 2) aktów wandalizmu,
- 3) normalnego zużycia,



-
- 4) użytkowania Przedmiotu Gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji lub jego przeznaczeniem.

Art. 7 Cesja korzyści

- 1) Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z takich zobowiązań jego Podwykonawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia odpowiedniego Okresu Gwarancji.
- 2) Jeżeli w takiej cesji nie zostanie ustalone inaczej, Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Roboty wykonane przez Podwykonawcę od chwili, kiedy cesja wejdzie w życie.

Zamawiający
Odbiorca Gwarancji

Wykonawca
Wystawca Gwarancji

Data i Podpis

Data i Podpis



Załącznik nr 3 do Umowy

Specyfikacja Warunków Zamówienia

I. Nazwa i adres Zamawiającego

INTERFERIE Spółka Akcyjna

tel. 76 74 95 455, fax. 76 74 95 401

ul. Chojnowska 41

59-220 Legnica

II. Przedmiot zamówienia

Realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: PHH – Przyłączenie instalacji wodnej do sieci miejskiej obiektu INTERFERIE Hotel Malachit wg Projektu Wykonawczego „Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do dz. nr 2/3 w m. Świeradów Zdrój” opracowanego przez Biuro Projektowe EKO-KARAT ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra.

Ważne:

Zamawiający dysponuje Projektem Wykonawczym „**Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do dz. nr 2/3 w m. Świeradów Zdrój**” który, zostanie udostępniony Oferentom po spełnieniu warunków:

- 1) podpisanie przez osoby uprawnione do reprezentacji Uczestnika Oświadczenia o zachowaniu poufności stanowiącego Załącznik nr 10 do Ogłoszenia o postępowaniu.
- 2) Przesłaniu kurierem, pocztą na adres: INTERFERIE S.A. ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica, podpisanego Oświadczenia o Poufności, bądź dostarczenie Oświadczenia o poufności osobiście do sekretariatu Spółki. Oświadczenie należy dostarczyć w zamkniętej kopercie oznaczonej: Oświadczenie o Poufności – **Przetarg Hotel Malachit – przyłącze wod - kan.**
- 3) Powiadomienie o wysłaniu, bądź dostarczeniu oświadczenia mailowo, na adres: interferie@interferie.pl
- 4) Po otrzymaniu oryginału oświadczenia w wersji papierowej, INTERFERIE S.A. wyśle dokumentację projektową na wskazany przez Oferenta adres e-mail.
- 5) Zamawiający informuje, że zadanie inwestycyjne będzie realizowane w czynnym obiekcie. Prace budowlane będą musiały być prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla funkcjonowania hotelu.

III. Termin wykonania zamówienia

Przekazanie Wykonawcy „terenu budowy” objętego zakresem projektu wykonawczego nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Realizacja Przedmiotu



Umowy nastąpi wyłącznie w czynnym obiekcie w taki sposób, aby umożliwić ciągłą, niezakłóconą obsługę gości w hotelu, przez cały czas trwania robót.

IV. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Oferent określi cenę netto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe wynagrodzenie jest kwotą ostateczną i obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Do oferty należy przedłożyć Tabelę Kosztów przyłączenia do sieci miejskiej stanowiącą Załącznik nr 2a.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi wykonanie przedmiotu Zamówienia.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci spełniający następujące warunki:

- 1) Oferent musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o postępowaniu.
- 2) Oferent nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o postępowaniu.
- 3) Oferta musi zostać przygotowana na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 6 do Ogłoszenia o postępowaniu.
- 4) Oferent musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, **o które Oferent może zostać poproszony w przypadku wyboru jego oferty**. Oferent nie jest zobowiązany na etapie postępowania składania powyżej wymienionych dokumentów.
- 5) Oferent znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

VI. Kryteria oceny ofert

Postępowanie dwuetapowe:

I etap – ocena złożonych ofert na podstawie n/w kryteriów:

- a) **Cena – 70 pkt.**

Ocenę maksymalną 70 pkt. zdobywa oferta z najniższą ceną, a pozostałe oferty zdobywają liczbę punktów wyliczoną ze wzoru:

(najniższa oferowana cena netto : cena badanej oferty netto) x 70 pkt.



b) Termin realizacji – **10 pkt.**

Ocenę maksymalną 10 pkt. zdobywa oferta z najkrótszym okresem realizacji, a pozostałe oferty zdobywają liczbę punktów wyliczoną ze wzoru:
(najkrótszy termin realizacji : termin realizacji badanej oferty netto) x 10 pkt

c) Okres gwarancji – **20 pkt.**

Ocenę maksymalną 20 pkt zdobywa oferta z najdłuższym okresem gwarancji – podanych w tygodniach, a pozostałe oferty zdobywają liczbę punktów wyliczoną ze wzoru:
(okres gwarancji oferty rozpatrywanej : najdłuższy okres gwarancji) x 20 pkt.

II etap – negocjacje w zakresie złożonych ofert, w tym również obejmujące uszczegółowienie zakresu i sposobu wykonania zamówienia z wybranymi Oferentami, którzy w I etapie uzyskali największą ilość punktów. Ocena ofert w II etapie wg kryteriów opisanych powyżej.

VII. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać **do dnia2025 r.**

INTERFERIE Spółka Akcyjna ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica.

Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w postępowaniu przetargowym.

VIII. Wymogi oferty

1. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę i tylko w jednym egzemplarzu.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utylizacji odpadów i związanych z koniecznością etapowania prac oraz utrudnieniami czasowymi.
4. Oferent musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Oferent.
5. Oferent może zastrzec dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Oferenta w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.). W tym celu Oferent oznacza przedmiotowe dokumenty klauzulą: **„UWAGA Tajemnica przedsiębiorstwa”**.
6. Termin ważności oferty (związania ofertą) wynosi 90 dni.
7. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Oferta powinna posiadać komplet wymaganych załączników.
9. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz być czytelna.

10. Ofertę należy złożyć na Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 wraz załącznikiem 2a do Ogłoszenia o postępowaniu.
11. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w oryginale lub w formie kserokopii. Dokumenty nie będące oryginałami muszą posiadać poświadczenie zgodności z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania spółki w niniejszym postępowaniu przetargowym w KRS, CEIDG lub pełnomocnictwie.
12. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz Oferenta.
14. Cenę oferty należy wyliczyć zgodnie ze Specyfikacją i Formularzem. Wszelkie wartości należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
15. Oferta wspólna.

W przypadku składania ofert przez konsorcja złożone z dwu lub więcej firm muszą być spełnione łącznie wszystkie poniższe warunki:

- 1) wskazanie podmiotów tworzących konsorcjum (pełna nazwa i adres siedziby),
- 2) określenie celu wspólnych działań jako: złożenie oferty wspólnej oraz wspólne zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
- 3) wskazanie zakresu obowiązków i działań każdego z uczestników konsorcjum przy realizacji zamówienia,
- 4) czas trwania konsorcjum nie może być krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) wskazanie, który z partnerów konsorcjum wyznaczony jest jako wiodący (lider), upoważnienie do pełnienia takiej funkcji winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów i załączone do oferty,
- 6) zakaz zmiany uczestników konsorcjum,
- 7) oferta winna być podpisana przez upoważnionych partnerów konsorcjum, lider konsorcjum winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu, dotyczy to także płatności,
- 8) oferta składana przez konsorcjum winna zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt. X
- 9) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem),
- 10) wypełniając Formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Oferenta”, w miejscu np.: „nazwa i adres Oferenta” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum,
- 11) pełnomocnictwo Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- 12) przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) Oferenci składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą co najmniej:
 - a. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b. określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c. czas obowiązywania umowy nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania rękopisów.

IX. Udzielanie wyjaśnień do postępowania

1. Oferent nie może samodzielnie wprowadzać zmian do Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej Załączników. Ewentualne błędy lub braki ujawnione w udostępnionej dokumentacji itp., Oferent ma obowiązek zgłosić do dnia**2025 r.** do godziny 14⁰⁰ za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: interferie@interferie.pl
2. Zamawiający lub wskazany przez niego Przedstawiciel będzie miał obowiązek udzielenia wyjaśnień do treści przekazanych materiałów przetargowych, jeśli wniosek o ich udzielenie wpłynie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: interferie@interferie.pl do dnia**2025r.** do godziny 14⁰⁰.
3. Zamawiający prześle do wszystkich Oferentów odpowiedzi na pytania bez ujawniania autora pytania.
4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, najpóźniej 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść przekazanych materiałów przetargowych oraz przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku Zamawiający prześle do wszystkich Oferentów informację o wprowadzonych zmianach w materiałach przetargowych, w szczególności poda zakres zmian oraz wskaże nowy termin zadawania pytań i składania ofert.

X. Warunki przyjęcia oferty oraz zawarcia umowy

1. Zamawiający dokona analizy i oceny złożonych ofert według kryteriów, określonych w pkt. VI powyżej. Po dokonaniu oceny złożonych ofert i ewentualnych negocjacjach, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej i wystosuje zaproszenie do wybranego Oferenta do zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami. Negocjacje mają charakter poufny i są prowadzone w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wszystkich Oferentów. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający może doprecyzować lub uzupełnić wyłącznie w zakresie, w jakim była ona przedmiotem negocjacji, do składania dodatkowych ofert, przekazując im zmienioną Specyfikację Warunków Zamówienia. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach, chyba że w wyniku negocjacji Zamawiający rozszerzył przedmiot zamówienia lub zmienił warunki przetargu.

3. Zamawiający informuje, że warunkiem zawarcia umowy z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w niniejszym postępowaniu przetargowym oraz spełnił wszystkie wymagania formalne, jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów na zawarcie Umowy (zgody korporacyjnej).
4. Zamawiający informuje, że umowa zawarta będzie według Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do Ogłoszenia o postępowaniu.
5. Na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji usunięcia wad i usterek (kaucja gwarancyjna) z każdej faktury Zamawiający dokona potrącenia 5% jej wartości netto. Powyższa kaucja gwarancyjna może być również wniesiona w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego. Wówczas potrącenia nie będą miały miejsca. Potrącenie będzie dokonane ze skutkiem umorzenia roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
6. W przypadku stwierdzenia złej jakości wykonania przedmiotu zamówienia oraz nie usunięcia stwierdzonych wad wykonanego przedmiotu zamówienia w wyznaczonym, możliwym do wykonania terminie, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy oraz do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XI. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający w razie potrzeby upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz innymi właściwymi organami w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej zapytania.
2. Uzyskanie pozwolenia na wjazd, wyjazd, ewentualne zajęcie pasa drogowego spoczywa po stronie Wykonawcy.
3. Rozliczenie mediów odbędzie się na podstawie podliczników zamontowanych na koszt Wykonawcy lub na podstawie kwoty ryczałtowej ustalonej z Dyrekcją hotelu.
4. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach na papierze, w edytowalnej wersji elektronicznej w formacie dwg oraz pdf, należy do obowiązku Wykonawcy. Dokumentacja w wersji papierowej będzie posiadała podpis kierownika robót o jej zgodności ze stanem rzeczywistym. Do dokumentacji elektronicznej zostanie dołączone podpisane Oświadczenie kierownika robót o jej zgodności ze stanem rzeczywistym.
5. Oferent zobowiązany jest zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy, tzn. zapoznać się z obiektem i przedmiotem prac oraz ze wszystkimi szczegółami mającymi wpływ na kształt, zawartość i cenę jego oferty (ujęcie wszystkich potencjalnych kosztów wykonania prac). Zamawiający nie będzie uznawał żadnych roszczeń wynikających z kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek jego niedopatrzenia w powyższej mierze, na co Oferent wyraża zgodę.
6. Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego.



-
7. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
 8. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Oferenta nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
 9. Przedmiot zamówienia Oferent musi wykonać zgodnie z warunkami założonymi w niniejszych materiałach przetargowych wraz z załącznikami.
 10. Koszt materiałów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
 12. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, Przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia równocześnie wszystkich Oferentów.



ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA W TAJEMNICY INFORMACJI STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ
PRZEDSIĘBIORSTWA ZAMAWIAJĄCEGO¹ ORAZ PRZESTRZEGANIA ZASAD POSTĘPOWANIA Z NIMI

Ja niżej podpisany:

Imię i nazwisko

Numer ewidencyjny PESEL

Miejsce zatrudnienia

.....

Identyfikator umowy/kontraktu lub nazwa organu

Potwierdzam otrzymanie i zapoznanie się z „Zasadami postępowania z informacjami stanowiącymi tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego dla pracowników strony trzeciej, realizujących kontrakt/umowę z i zobowiązuje się do stosowania tych zasad.

Zobowiązuję się do ochrony i zachowania w tajemnicy wszelkich, uzyskanych w trakcie współpracy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, w trakcie trwania umowy/kontraktu, pracy w ww. organie oraz przez trzy lata od zakończenia umowy/kontraktu (chyba, że umowa / kontrakt stanowi inaczej) lub zakończenia pracy w w/w. organie.²

Niżej podpisane osoby potwierdzają zapoznanie się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych osobowych w, zgodną z art. 13 RODO.

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis)

Tajemnica przedsiębiorstwa Zamawiającego to **nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.**

² **Naruszenie przepisów dot. ochrony informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa może rodzić odpowiedzialność karną z przepisów powszechnie obowiązujących, a w szczególności z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)**

Art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

1. „Kto **wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi w stosunku do przedsiębiorcy, ujawnia innej osobie lub wykorzystuje we własnej działalności gospodarczej informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli wyrządza to poważną szkodę przedsiębiorcy, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.**
2. Tej samej karze podlega, kto, uzyskawszy bezprawnie informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa, ujawnia ją innej osobie lub wykorzystuje we własnej działalności gospodarczej.”



**Lista osób zobowiązanych do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę
INTERFERIE S.A. oraz do przestrzegania zasad postępowania z nimi
(zgodnie ze szczegółami zobowiązania zamieszczonymi na stronie nr 1)**

Lp.	Imię i Nazwisko	Dane kontaktowe	Data	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				



Klauzula informacyjna dla podwykonawców

1. Administrator Danych i Inspektor Ochrony Danych Osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest INTERFERIE S.A. z siedzibą przy ul. Chojnowskiej 41, 59-220 Legnica.
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@interferie.pl, nr tel. 887 864 215.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania: „Modernizacja natrysków i toalet przy basenie w Hotelu Bornit w Szklarskiej Porębie ul. Mickiewicza 21” w INTERFERIE” prowadzonym na podstawie Kodeksu cywilnego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zawarte z INTERFERIE S.A. umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 3 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

2. Cel i podstawa przetwarzania:



Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu zorganizowania procesu budowy, w tym zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji inwestycji, co stanowi realizację ciążących na nas obowiązków prawnych określonych w art. 18 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO). W przypadku ewentualnych sporów Twoje dane osobowe możemy również przetwarzać w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony naszych praw na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi tzw. prawnie uzasadniony interes, którym jest dochodzenie naszych roszczeń i obrona naszych praw.

3. Kategorie danych:

Przetwarzamy następujące kategorie Twoich danych osobowych: nazwa, dane adresowe, NIP, PESEL, dane zawarte w zaświadczeniu z CEIDG.

4. Odbiorcy danych:

Twoje dane prześlemy Kierownikowi projektu, Inspektorowi nadzoru, podmiotom uczestniczącym w realizacji inwestycji.

5. Okres przechowywania danych:

Twoje dane będziemy przechowywać przez okres 5 lat liczonych od daty wygaśnięcia umowy zawartej z wykonawcą inwestycji. Dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach sądowych) będziemy przechowywać przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.

6. Twoje uprawnienia:

Masz prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Ci również prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu. Twoje uprawnienia możesz zrealizować poprzez skontaktowanie się z inspektorem ochrony danych osobowych, przesłanie pisma na adres naszej siedziby bądź skorzystanie z formularza kontaktowego dostępnego na naszej stronie internetowej. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, masz również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Źródło danych:

Twoje dane osobowe zostały nam przekazane przez Wykonawcę realizującego inwestycję tj. INTERFERIE S.A. z siedzibą w Legnicy ul. Chojnowska 41.



Klauzula informacyjna

1. Administrator Danych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że administratorem danych osobowych Wykonawcy jest INTERFERIE S.A. z siedzibą przy ul. Chojnowskiej 41, 59-220 Legnica.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@interferie.pl, nr tel. 887 864 215.

3. Cel i podstawa przetwarzania: Przetwarzamy Twoje dane osobowe w celu:

- a) Podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz jej realizacji (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
- b) W przypadku ewentualnych sporów Twoje dane osobowe możemy również przetwarzać w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony naszych praw na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi tzw. prawnie uzasadniony interes, którym jest dochodzenie naszych roszczeń i obrona naszych praw.

4. Odbiorcy danych:

Twoje dane możemy przekazywać właściwemu Urzędowi Skarbowemu, Zakładowi Ubezpieczeń Społecznych, dostawcom usług prawnych i doradczych wspierających nas w dochodzeniu należnych roszczeń/obrony praw (w szczególności kancelariom prawnym), kierownikowi projektu, inspektorowi nadzoru, podmiotom uczestniczącym w realizacji inwestycji.

5. Okres przechowywania danych:

Twoje dane osobowe będziemy przechowywać przez okres 5 lat liczonych od wygaśnięcia łączącej nas umowy. Dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach sądowych) będziemy przechowywać przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.

6. Twoje Uprawnienia:

Masz prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do żądania ich przeniesienia. Przysługuje Ci również prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu. Swoje uprawnienia możesz zrealizować poprzez skontaktowanie się z naszym inspektorem ochrony danych osobowych, możesz też przesać pismo na adres naszej siedziby bądź skorzystać z formularza kontaktowego dostępnego na naszej stronie internetowej. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, masz również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



7. Dobrowolność/obowiązek podania danych:

Podanie przez Ciebie danych jest warunkiem zawarcia umowy, nie jesteś zobowiązana/y do ich podania, jednakże konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.



Załącznik nr 8 do umowy

Inwestor:	
Projekt:	
Wykonawca:	

WNIOSEK O AKCEPTACJĘ MATERIAŁU

Nr wniosku:		Status:	
Data :			
Materiał :			
Załączniki:			
Komentarz/opis wnioskodawcy:			
Akceptacja	Status	Imię, nazwisko, data	Podpis
Akceptacja formalna -			
Akceptacja użytkowa -			
Akceptacja ostateczna -			

Status zatwierdzenia:

A - wniosek złożony ; B – zatwierdzony bez uwag ; C – zatwierdzony z uwagami (patrz komentarz/opis wnioskodawcy) ; D - wniosek odrzucony