

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE I ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu roku w Legnicy, pomiędzy:

INTERFERIE Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 41, 59-220 Legnica, Spółka zależna w Grupie Spółek i GK PHH, której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000225570, kapitał zakładowy w wysokości 73.000.000 PLN /opłacony w całości/, posiadającą NIP 692-000-08-69 i REGON 390037417 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

.....
.....
.....
zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”,

o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy (zwanej dalej „Umową”) jest:

Inwestycja realizowana w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” w INTERFERIE w Ustroniu Morskim ul. Chrobrego 58, 78-111 Ustronie Morskie, polegająca na:

wykonaniu wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego windy towarowej do transportu odpadów pokonsumpcyjnych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, a następnie dostawa i montaż windy towarowej na podstawie dokumentacji projektowej i obowiązujących decyzji oraz uzyskanie wymaganych decyzji o dopuszczeniu do użytkowania.

Inwestycja szczegółowo opisana w dalszych paragrafach niniejszej umowy i w Załącznikach, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a-b.

2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- a. Oferta – przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym,
- b. Opis Przedmiotu Zamówienia,
- c. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- d. KRS Zamawiającego,
- e. KRS Wykonawcy,
- f. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki,
- g. Wykaz osób realizujących zamówienie.

§ 2

PRACE PROJEKTOWE

1. Prace projektowe obejmują:

- a. wykonanie wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego windy towarowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz

- zaopiniowanie dokumentacji przez Rzeczoznawcę do spraw pożarnictwa m. in. również w zakresie współpracy windy z automatyką p.poż,
- b. wykonaniu przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego,
 - c. sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca, w zakresie prac projektowych, zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana, w 4 egzemplarzach w edycji papierowej, oprawiona w okładkę formatu A-4 oraz w 1 egz. wersji cyfrowej. Pliki rysunkowe powinny zostać zapisane, w formacie DWG i PDF, natomiast tekstowe w formacie DOC i PDF. Podstawę, do wykorzystania projektów do celów budowlanych, będą stanowić jedynie wydruki tekstów i rysunków, w formacie papierowym.
 4. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną, tzn. musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan dokumentacji) oraz musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - a. Adobe Reader - całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
 - b. MS WORD - kompletne opisy techniczne, instrukcje oraz STWiOR (pliki aktywne, rozszerzenie .docx),
 - c. AUTOCAD - część rysunkowa (pliki aktywne, rozszerzenie .dwg).
 5. Pliki aktywne muszą być w pełni edytowalne, nie mogą posiadać zabezpieczeń przed otwarciem/ zapisem.
 6. Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania). Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 8 MB. W nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diakrytycznych.
 7. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
 8. Dla sporządzonej dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne zezwalające na wykonanie robót budowlanych.
 9. Zamawiający, w razie potrzeby, upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz innymi właściwymi organami w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w zakresie prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
 10. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej dokumentacji projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością dokumentacji projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, lub ujawnią się okoliczności mające wpływ na prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuacji robót.



11. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wad wymagać będzie dłuższego terminu. W takim wypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady, nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę dla Zamawiającego do:
 - a. prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
 - b. do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.Powyższe postanowienia nie uchybiają dalszym postanowieniom umowy określającym warunki rękojmi i gwarancji.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia odbioru wykonanych opracowań do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
13. W ramach niniejszej gwarancji:
 - a. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami prawa krajowego lub wspólnotowego i przepisami techniczno-budowlanymi. Za wadę dokumentacji projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części.
 - b. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
14. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
15. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego zamówienia, przenosi na rzecz Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń stron w tym zakresie i bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do wykorzystania tej dokumentacji i wyraża zgodę na pełne korzystanie i używanie tej dokumentacji, przy czym powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych w szczególności następuje na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
 - a. Prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,

- b. Prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych w szczególności na CDR, DVD, czy poprzez wprowadzenie do pamięci komputera, jak również poprzez udostępnienie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej, czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
- c. prawa do rozpowszechniania dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
- d. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania, jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
- e. użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
- f. używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w celach promocji inwestycji i Zamawiającego oraz prowadzonej przez niego działalności,
- g. używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w przyszłych postępowaniach o udzielenie zamówienia prowadzonych przez Zamawiającego lub podmioty działające w jego imieniu i na jego rzecz,
- h. używania dokumentacji lub jej fragmentów dla realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z działalnością Zamawiającego,
- i. wykorzystania dokumentacji projektowej w toku opracowywania kolejnych projektów i opracowań, w tym przez osoby trzecie, w związku z potrzebami Zamawiającego dotyczącymi budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów budowlanych, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu w ramach obszaru objętego zakresem opracowania niniejszej dokumentacji projektowej, dla celów dostosowania tych obiektów i terenów do aktualnych warunków, zakresu i programów wykonywania zadań realizowanych przez Zamawiającego,



- j. korzystania z dokumentacji projektowej w związku z potrzebami dotyczącymi wykonania wszelkich innych opracowań zależnych,
 - k. użycia w celach związanych z przygotowaniem cyfrowych modeli 3D, sporządzenia opracowań urbanistycznych lub analitycznych.
16. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z wszelkiej dokumentacji projektowej zrealizowanej w ramach Przedmiotu Umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji, adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego wraz z prawem do zbycia na rzecz osób trzecich. Wykonawca zgodnie z tym też zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej (tak w odniesieniu do całości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części), w tym na jej przerabianie, adaptacje i inne postaci opracowywania tej dokumentacji oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie, adaptacje oraz inne postaci opracowywania tej dokumentacji (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego). Wykonawca dodatkowo także udziela zgody na wprowadzanie przez Zamawiającego w przyszłości zmian do inwestycji (robót wykonanych na podstawie przekazanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji projektowej) wedle uznania Zamawiającego, stosownie do jego uzasadnionych potrzeb związanych z koniecznością realizacji zadań Zamawiającego.
17. Przekazane egzemplarze, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jego cyfrowej postaci, z chwilą ich wydania Zamawiającemu, stają się jego własnością.

§ 3

ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zrealizuje Inwestycję na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a. organizacja Placu Budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,
 - b. realizacji przedmiotu zawartej Umowy w OSW Cechsztyń w Ustroniu Morskim,
 - c. prace porządkowe po wykonanych pracach,
 - d. wywiezienie i utylizacja powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy odpadów,
 - e. uzyskanie wymaganych decyzji o dopuszczeniu do użytkowania,
 - f. dokumentację powykonawczą,

oraz wszystkie inne uwzględnione w dokumentacji projektowej, a także te, które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową oraz innymi niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, przestrzegając zasad sztuki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego.
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy w czynnym obiekcie w taki sposób aby umożliwić ciągłą, niezakłóconą obsługę gości w obiekcie, przez cały czas trwania robót oraz przy przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa obowiązujących w obiekcie, a także wynikających z prowadzenia robót.
5. Harmonogram wszelkich prac głośnych musi być wcześniej uzgodniony z Dyrektorem obiektu.
6. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.



7. Wszystkie wbudowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Zabronione, z zastrzeżeniem nieodebrania prac, jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
8. Wykonawca odpowiada za wbudowane materiały oraz wcześniej wykonane elementy Przedmiotu Umowy i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania do użytkowania.
9. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania infrastruktury obiektu budowlanego.
10. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej.
11. Zamawiający w razie potrzeby upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz innymi właściwymi organami w ewentualnych postępowaniach administracyjnych prowadzonych w zakresie prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prawidłowego, zgodnego z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach i przepisami wykonawczymi do tejże ustawy, działania w zakresie gospodarki odpadami. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza Teren Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, przeprowadzi niezbędne szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego obejmujące swoim zakresem obsługę i eksploatację urządzeń, objętych Przedmiotem Umowy. Harmonogram i zakres szkoleń podlega akceptacji Zamawiającego. Termin ich zakończenia nie może być późniejszy niż dzień rozpoczęcia testu 24 godzinnego.
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przeprowadzi test 24 godzinny, sprawdzający prawidłowość funkcjonowania urządzeń, objętych Przedmiotem Umowy.

§ 4

NADZÓR AUTORSKI

1. W zakresie zmian i uzupełnień projektowych Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez autorów zmienionej dokumentacji projektowej, posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji Przedmiotu Umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:



- a) sporządzenia oraz uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) sporządzenia oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Robót,
 - c) kontroli, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagających nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu wydającego pozwolenia,
 - d) udziału na żądanie Zamawiającego w naradach przez niego organizowanych,
 - e) uczestnictwa w rozruchu technologicznym, odbiorze Przedmiotu Umowy i jego części.
3. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający zgłasza swoje zastrzeżenia na piśmie wraz z argumentacją i nalicza karę umowną, o której mowa w § 11 Umowy lub odstępuje od Umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona nieprawidłowość uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.
5. Podstawą wypłacenia wynagrodzenia będzie podpisany protokół odbioru końcowego.

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRAC. PRZEKAZANIE FRONTU ROBÓT. ODBIÓR PRAC

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany w terminie:
 - 1) Etap I:
 - a. Wielobranżowy projekt budowlano – wykonawczy windy towarowej: dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
 - b. uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji (winda towarowa): dni od dnia zatwierdzenia Wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego przez Zamawiającego,
 - 2) Etap II – Dostawa i montaż windy towarowej na podstawie dokumentacji projektowej i obowiązujących decyzji administracyjnych oraz uzyskanie wymaganych decyzji o dopuszczeniu do użytkowania: dni od dnia uprawomocnienia decyzji, o której mowa w ust. 1 lit. b powyżej,
 - 3) Etap III – Nadzór autorski: w trakcie realizacji Etapu II.
2. Zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy jest podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego, które może nastąpić dopiero po wypełnieniu wszystkich zobowiązań, określonych w ust. 1 powyżej.



3. W przypadku konieczności dokonania zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, może to nastąpić jedynie w formie aneksu do Umowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie front robót w terminie 7 dni od dnia uprawnomocnienia decyzji uprawniającej do realizacji robót.
5. Wykonawca będzie uprawniony do wnoszenia o zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia Siły Wyższej, której działanie wstrzymało możliwość realizacji robót na więcej niż 7 kolejnych dni,
 - b. działań lub zaniechań zawinionych przez Zamawiającego powodujących opóźnienia w realizacji robót, w tym w szczególności nie przekazaniem przez Zamawiającego w terminie frontu robót, w tym zawieszenia robót na łączny czas dłuższy niż 10 dni,
 - c. wprowadzenia w toku realizacji Inwestycji do dokumentacji projektowej zmian uniemożliwiających terminową realizację robót,
 - d. konieczności przerwania robót na skutek wydania stosownej decyzji przez organy państwowe do tego upoważnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e. zlecenia przez Zamawiającego robót zamiennych lub dodatkowych, które uniemożliwią wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie,
 - f. wadliwym lub nieterminowym wykonaniem robót przez podmioty trzecie, działające na zlecenie Zamawiającego, w przypadku gdy stwierdzone nieprawidłowości spowodowały opóźnienie prac Wykonawcy,
 - g. zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni i bezskutecznego upływu tego terminu,
 - h. wydłużonego trybu wydawania decyzji zezwalających na realizację inwestycji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w sytuacji, gdy wydłużenie trybu nie jest spowodowane niewłaściwym działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Strony postanawiają, iż tytułem wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, obliczone w oparciu o kwoty częściowe wskazane w tabeli zawartej w ust. 2, w łącznej wysokościzł (słownie: złotych .../100) netto). Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe wynagrodzenie jest kwotą ostateczną i obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Ogólna zryczałtowana kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 niniejszego paragrafu wypłacona będzie w dwóch transzach rozliczanych wg wykonanego zakresu prac:

Transza	Etap	Kwota netto transzy
I	Etap I - Wielobranżowy projekt budowlano – wykonawczy windy towarowej do transportu	



	odpadów pokonsumpcyjnych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych	
II	Etap II - Dostawa i montaż windy towarowej na podstawie dokumentacji projektowej i obowiązujących decyzji administracyjnych oraz uzyskanie wymaganych decyzji o dopuszczeniu do użytkowania	
III	Etap III – Nadzór autorski podczas realizacji etapu II	

3. Wyплата transzy I, II będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT i załączonych do nich Protokołów odbioru bez wad sporządzonych przez Strony.
4. Wyплата transzy III będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, warunkiem wypłaty jest zakończenie i odbiór robót objętych Etapem II, potwierdzony podpisanym przez Strony Protokołem odbioru bez wad.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w pełni wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, w tym z tytułu wzrostu lub spadków kosztów robocizny, towarów i innych czynników, jakie mają wpływ na roboty, lub innych okoliczności, w tym w szczególności zmian ustawodawczych (zmian prawa, porządku, przepisów, regulaminów lub rozporządzeń mających moc prawa, w tym ograniczeń walutowych, mających wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań), z wyjątkiem zmian obowiązujących stawek podatku od towarów i usług VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów jakościowych robót objętych Umową i że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur, w terminie 30 dni od daty otrzymania oryginałów poprawnie wystawionych faktur Zamawiającemu na adres: INTERFERIE S.A. ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica wraz z oryginałami oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia, jak i w oparciu o ustępy powyżej.
8. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy zgłoszony do działalności gospodarczej
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Split payment:
 - 10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.



- 10.2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, jak również
 - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
- 10.3. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 10.4. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe na zasadach ogólnych z wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt. 10.3.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturze numeru umowy, którego dotyczy faktura.
15. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego Wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP: 692-000-08-69.
17. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP:

§ 7

ROBOTY DODATKOWE, ZANIECHANE

1. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a więc odstąpienia przez Zamawiającego od części Przedmiotu Umowy (tzw. roboty zaniechane), sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - a. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy,
 - b. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie wyliczona zostanie wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy. W przypadku, w którym ten sposób byłby niedokładny, Strony dopuszczają możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, na podstawie KNR-ów lub KNNR-ów oraz rynkowych cen materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. W przypadku, w którym Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy – zamówienia podstawowego – ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania:
 - a. rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy, może nastąpić po podpisaniu przez strony Protokołu Konieczności. Podstawą do podpisania aneksu będzie Protokół Konieczności zatwierdzony przez strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące na konieczność i celowość wykonania robót dodatkowych. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty.
 - b. podstawą do rozliczenia dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot Umowy będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Kosztorys wykonany będzie według następujących założeń:
 - Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów, załączonych do Umowy
 - W przypadku wystąpienia robót, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
 - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,



- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną KNNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - c. rozliczenie robót dodatkowych wykraczających poza Przedmiot Umowy będzie odbywało się fakturami wystawianymi po ich wykonaniu i odebraniu.
3. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzanie materiałów, technologii nie wskazanych w Dokumentacji projektowej wykonawczej muszą być uzgodnione z nadzorem i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego.

§ 8

POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poleceń Zamawiającego wydane na piśmie.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 5 i 6 umowy.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. konsultacja i akceptacja dokumentacji projektowej,
 - b. przekazanie frontu robót,
 - c. przeprowadzenie odbioru robót,
 - d. zapłata Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej,
 - b. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych zezwalających na wykonanie robót budowlanych,
 - c. protokolarne przejęcie frontu robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d. przestrzeganie wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - e. wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - f. zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych,
 - g. kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - h. oznaczenie Placu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty budowlane,
 - i. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - j. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy a po zakończeniu robót usunięcie poza Plac Budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego Placu Budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
 - k. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,



- l. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
- m. ochrona mienia znajdującego się na terenie Placu Budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
- n. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, wewnętrznych instalacji i urządzeń zlokalizowanych w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- o. wykonanie dokumentacji dla właściwego organu dozoru technicznego oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu towarowego wydanej przez właściwy organ dozoru technicznego.
- p. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane.

§ 10

NADZÓR NAD WYKONANIEM

1. Zamawiający ma prawo dokonywać bieżącego nadzoru nad przebiegiem oraz jakością wykonywanych prac poprzez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego, jego Przedstawiciela dotyczących wykonania Umowy.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - tel., e-mail:
 - tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - tel., e-mail:
 - Kierownik Robót -tel.e-mail.....
3. Osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości po 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do każdego z terminów, o których mowa w § 5 Umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 300 zł (trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6,
 - d) jeżeli roboty objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 12 – karę umowną w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek,



- e) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z procedurą określoną w § 12, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie § 12, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie § 12, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 12, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy taki przypadek,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stała się wymagalna z dnia potrącenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - a. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Kontraktu, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- b. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- c. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub odmówić zawarcia umowy z Podwykonawcą, w szczególności, gdy:
- projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - projekt umowy pozostaje w sprzeczności do zapisów z ust. 14 lub 15 niniejszego paragrafu,
 - projekt umowy nie przewiduje zapisów dotyczących posiadania polisy OC,
 - nie zostały przedłożone dokumenty potwierdzające kwalifikacje Podwykonawcy,
 - Podwykonawca ma negatywną historię w realizacji podobnych inwestycji
 - Zagrożenia dla ciągłości lub jakości realizacji Przedmiotu Umowy.
- d. niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- e. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- f. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w lit. c),
- g. niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
- h. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartość nie przekraczającej 10% wartości Umowy;
- i. w przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub



dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

5. Procedurę opisaną w ust. 4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy z „placu budowy”.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
13. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.



14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - b. warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należnego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
 - c. określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a. oznaczenia stron umowy,
 - b. zakresu robót budowlanych,
 - c. wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - d. terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - e. terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu,
 - f. bezpieczeństwa i higieny pracy.
16. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy jest uprawniony do zmiany podwykonawcy na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania przetargowego, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy podwykonawca posiada zasoby co najmniej na poziomie, który umożliwiłby Wykonawcy spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym, gdyby to na zasoby tego nowego podwykonawcy powoływał się on na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
19. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 13

STARANNOŚĆ ZAWODOWA. UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy przy zachowaniu najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z obowiązującymi



zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca oświadcza, że prace zostaną wykonane kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także w sposób zapewniający prawidłową, bezpieczną i nieprzerwaną eksploatację hotelu, w którym wykonywane są prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia w przedmiotowym zakresie, wykazujące się odpowiednio długą praktyką zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży stosowne dokumenty poświadczające uprawnienia wyżej wymienionych osób.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz, że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej Umowy będzie wypełniał żądania Zamawiającego i przestrzegał postanowień wszelkich przepisów, ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, decyzje, których konieczność uzyskania może pojawić się w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 14

WYKONANIE PRAC. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona prace przy użyciu własnych materiałów, maszyn, sprzętu, narzędzi i innych potrzebnych przyrządów.
2. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. utrzymania ogólnego porządku w miejscach prowadzonych prac poprzez:
 - ochronę mienia,
 - właściwe oznakowanie, wygrodenie i zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są prace,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - usuwanie ewentualnych awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - b. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac lub opóźnienia w zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c. zapewnienia dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych umową Stron prób oraz sprawdzeń urządzeń i instalacji,
 - d. doprowadzenia do należytego stanu miejsc, w których wykonywane były prace po zakończeniu prac,
 - e. oddania przedmiotu niniejszej Umowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru,
 - f. prowadzenia dokumentacji budowy, przygotowania i przekazania uporządkowanej Dokumentacji Powykonawczej,
 - g. zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla prac budowlanych wymagających takiego nadzoru,
 - h. zebrania, przygotowania i przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych danych i dokumentów wynikających z obowiązków Wykonawcy (wymaganych art. 56 i art. 57



- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dotyczących wykonanych prac budowlanych, koniecznych do prawidłowego użytkowania obiektu przez Zamawiającego,
- i. wyznaczenia na piśmie osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo realizowanych prac oraz kontaktu z Dyrektorem obiektu w zakresie bieżących spraw dotyczących realizacji prac,
- j. nie podejmowania, bez wiedzy i akceptacji Dyrektora obiektu, działań i prac mogących mieć wpływ na pogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego, warunki ewakuacyjne oraz pracę urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie,
- k. koordynowania realizacji wszystkich prac realizowanych w obiekcie siłami własnymi jak i przez podwykonawców w kontekście eliminowania zagrożeń bezpieczeństwa pożarowego,
- l. nie podejmowania działalności (w trybie innym niż określony w art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) zmieniającej sposób użytkowania obiektu lub jego części, w tym zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego w częściach obiektu nie objętych pracami lub poza wyznaczonymi pomieszczeniami,
- m. uzyskiwania każdorazowo pisemnego zezwolenia Dyrektora obiektu, na prowadzenie prac niebezpiecznych pożarowo,
- n. nie ustawiania na drogach ewakuacyjnych, w wyjściach ewakuacyjnych, klatkach schodowych, ich przedsionkach oraz przed wejściami do pomieszczeń technicznych, jak i w tych pomieszczeniach, materiałów palnych i innych nie wymienionych przedmiotów mogących utrudnić dotarcie do nich i wejście interweniującym służbom hotelowym oraz Państwowej Straży Pożarnej, innym służbom ratowniczym i technicznym,
- o. nie składowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, w pomieszczeniach obiektu do tego nie przeznaczonych, drogach pożarowych, drogach dojazdowych do obiektu, materiałów palnych, przedmiotów wielkogabarytowych, gazów technicznych, uzbrojonych zestawów spawalniczych oraz pojazdów mechanicznych i sprzętu budowy,
- p. nie zastawiania i ograniczania dostępu do urządzeń przeciwpożarowych i ich elementów, gaśnic, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego oraz urządzeń detekcyjnych i zaworów gazu,
- q. nie wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych bez stosownej zgody i przy braku zabezpieczenia przeciwpożarowego miejsca ich prowadzenia,
- r. nie pozostawiania bez dozoru nie wyłączonych palników gazowych, acetylenowych itp.,
- s. do utrzymywania stale w czystości Plac Budowy i na bieżąco wywożenia pozostałości po swoich pracach. W przypadku nie przestrzegania powyższych zaleceń, Zamawiający będzie miał prawo zlecić na koszt Wykonawcy sprzątnięcie Placu Budowy innej firmie, a Wykonawca nie będzie mógł zgłaszać żadnych roszczeń ani domagać się odszkodowania za wywiezienie pozostawionego sprzętu i materiałów przez inne firmy lub służby porządkowe,
- t. do bieżącego informowania Zamawiającego oraz jego Przedstawiciela na budowie o przebiegu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Zamawiający lub jego Przedstawiciel na budowie są uprawnieni w każdym czasie do żądania od Wykonawcy informacji w powyższym zakresie.



3. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu lub jego Przedstawicielowi na budowie Kart Odpadów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla pracowników i gości obiektu oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego, nieruchomości sąsiadujących oraz miejsc publicznych w otoczeniu nieruchomości. Dni oraz godziny ewentualnych wyłączeń instalacji oraz wykonywania wszelkich prac mogących utrudnić bieżące funkcjonowanie obiektu, w szczególności prac głośnych i uciążliwych, wymagają uprzedniego uzgodnienia z Dyrektorem obiektu. Wykonawca zobowiązuje się składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z miejsca wykonywania prac i w sposób ciągły utrzymywać czystość i porządek.
5. Całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, który wypłaca odszkodowanie osobom prawnym i fizycznym, według wyceny rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od roszczeń osób trzecich związanych z działaniami i zaniechaniami Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza że posiada lub niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy zawrze polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 200 000 zł, którą przekaze Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty podpisania niniejszej Umowy, jednak nie później niż w chwili przekazania placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ważności polisy OC, w tym do nie ograniczania zakresu polisy i do nie zmniejszania sumy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy tj. do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, bez dodatkowego żądania, dowody kontynuacji ubezpieczenia w wymienionym powyżej okresie.
7. Wykonawca ma obowiązek wykonać prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, usunąć wszelkie wady i usterki oraz wykonać niezbędne prace dodatkowe zaakceptowane przez Zamawiającego, z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w tym przy zachowaniu wszelkich mających zastosowanie przepisów prawa i Polskich Norm, w sposób estetyczny, uwzględniający charakter obiektu. Prace mają być najwyższej jakości i powinny być zdatne do wykorzystania zgodnie z ich zamierzonym przeznaczeniem określonym w niniejszej Umowie.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w szczególności w zakresie ppoż. zastosowanie właściwych rozwiązań technologicznych oraz prawidłowych metod organizacji prac, a także za sporządzoną przez Wykonawcę lub na jego zlecenie dokumentację projektową i powykonawczą.
9. Wykonawca zapewni na swój koszt kompetentne oraz posiadające odpowiednie uprawnienia Kierownictwo budowy, Projektanta, siłę roboczą, materiały, właściwy sprzęt



i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad i usterek.

10. Ustanowiony przez Wykonawcę Kierownik Budowy musi złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi, zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz złożyć oświadczenie o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Jeden egzemplarz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zostaną przedstawione Przedstawicielowi Zamawiającego na budowie przed przystąpieniem do realizacji prac. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) podczas prowadzonych robót budowlanych i instalacyjnych bez wstrzymania normalnej działalności obiektu.
11. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji robót oraz że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej umowy będzie wypełniał żądania Zamawiającego lub jego wskazanego Przedstawiciela na budowie oraz przestrzegał postanowień wszelkich przepisów ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad robotami. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, decyzje, wymagane do prowadzenia robót.
12. Wykonawca zapewni przestrzeganie porządku na terenie budowy oraz całkowitego zakazu spożywania napojów alkoholowych, innych środków odurzających, palenia papierosów oraz porzucania niedopałków na „placu budowy” i w jego otoczeniu.
13. Wykonawca będzie prowadził głośne prace w następujących godzinach: od poniedziałku do piątku –, w soboty, niedziele i święta –
14. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę, jak również uporządkuje Plac Budowy, w terminie nie później niż 7 dni od daty końcowego odbioru bezusterkowego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony mienia w zakresie kontroli dostępu swoich pracowników:
 - a. noszenia identyfikatorów z nazwiskiem i imieniem Pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy,
 - b. noszenia jednolitej schludnej odzieży z nazwą firmy,
 - c. każdorazowej kontroli wnoszonych / wnoszonych z obiektu materiałów budowlanych/ instalacyjnych, sprzętu, elektronarzędzi wraz z ich oznakowaniem,
 - d. ograniczenia punktów komunikacji wyjścia i wejścia do obiektu.
16. Pracownicy Wykonawcy nieprzestrzegający powyższych zasad oraz wprowadzonych procedur nie będą wpuszczani na teren obiektu lub będą usuwani.
17. Zamawiający będzie mógł wstrzymać prace bez konieczności uzasadniania swojej decyzji, na okres najwyżej 5 dni przy czym powinien on zawiadomić o tym Wykonawcę 2 dni wcześniej drogą mailową. Wykonawca nie będzie mógł żądać żadnego odszkodowania z tego tytułu ani zwiększenia ceny ryczałtowej. W przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o okres wstrzymania.



ODBIÓR PRAC.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad nie mających wpływu na funkcjonowanie przedmiotu zamówienia w uwagach w protokole wymieni wady, które należy usunąć i wyznaczy w celu ich usunięcia odpowiedni termin.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wydłużenia gwarancji w tym zakresie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
10. W terminie 5 dni przed odbiorem Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a. Dokumentację powykonawczą;
 - b. Oświadczenia, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w procedurach uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie.
 - c. Pisemną gwarancję na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia.

Podstawą rozliczenia Wykonawcy z wykonania Przedmiotu Umowy stanowić będzie Protokół odbioru ostatecznego robót.
11. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
12. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru gwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku



odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek.

13. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 16

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez siebie, jak i za prace wykonane przez osoby lub podmioty, za pomocą których Wykonawca wykonuje swe obowiązki lub którym powierza ich wykonanie.
2. Wykonawca udziela gwarancji co do należytego i zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac. Gwarancja zostaje udzielona na okres (słownie:.....) miesięcy w zakresie wykonanych prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności zmniejszające jego wartość i użyteczność. Dokonanie odbioru prac przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace nad usuwaniem takich wad nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zawiadomienia. Każdorazowe rozpoczęcie lub zakończenie usuwania wad bez zachowania terminów wskazanych w zdaniu poprzednim wymaga zgody Zamawiającego.
4. W przypadku niezachowania powyższych terminów Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie danej pracy lub usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go możliwości dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez obie Strony bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. W terminie do dnia Wykonawca przekaże Zamawiającemu bezwarunkową, terminową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową usunięcia wad ujawnionych po przyjęciu protokołem odbioru przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy to jest zł (słownie:złotych .../100) wymaganą tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1 bezwarunkowej terminowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający potrąci z ostatniej płatności 5% należnego wynagrodzenia, to zł (słownie:złotych .../100) wymaganą tytułem zabezpieczenia roszczeń jak w § 17 ust. 1.
3. Zamawiający przed zgłoszeniem żądania wypłaty kwot z gwarancji bądź potrąceniem kwot w przypadku, o którym mowa w ust. 2 jest zobowiązany wezwać na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia oraz wyznaczyć mu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie



- tego terminu Zamawiający może sfinansować usunięcie wad osobami trzecimi z zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zlecenie takie nie wpływa na ograniczenie ani utratę uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający jest upoważniony zgłaszać żądanie wypłaty kwot z gwarancji bądź do potrącenia także w przypadku, o którym mowa w ust. 2, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych rekompensat na rzecz Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 5. Niewykorzystana kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy podlega zwrotowi w terminie 30 dni po upływie rękojmi i gwarancji, na pisemne żądanie Wykonawcy.

§ 18

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przenoszenia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu wykonanego w ramach Umowy, autorskie prawa majątkowe będą przysługiwały Zamawiającemu w pełni, wyłączone i bez ograniczeń oraz będą wolne od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń, w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do utworu, a także, że nie udzieli osobom trzecim żadnych zgód na korzystanie z utworu.
2. Wykonawca oświadcza także, że: ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, ani korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z utworu, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa pełne majątkowe prawa autorskie do utworu z chwilą jego odebrania i zapłaty wynagrodzenia wynikającego z tytułu Umowy, z tą chwilą nabywa również własność egzemplarza dzieła oraz nośników, na których utrwalony jest utwór.
4. Zamawiający na zasadzie wyłączności nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do utworu na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - w zakresie utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dzieła, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, każdą znaną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,



- reklamy, promocji, udzielania licencji na wykorzystania, tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu.
5. W zakresie prawa do udzielania licencji na wykorzystania, Zamawiający ma prawo udzielać licencji osobom trzecim, w tym – ale nie wyłącznie – podmiotom zależnym, tj. kontrolowanych lub powiązanych kapitałowo z Zamawiającym. W przypadku udzielenia licencji Zamawiający, każdorazowo powiadomi o tym Wykonawcę, zachowując pisemną formę powiadomienia. Każdorazowo za udzielenie licencji Zamawiający zapłaci Wykonawcy 5% wartości niniejszej Umowy w przeciągu 14 dni od jej udzielenia.
 6. W wyniku przeniesienia praw zgodnie z ust. 1 - 5, Zamawiającego w ramach zapłaconego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie nabywa wyłączne prawa do korzystania z dzieła w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób.
 7. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
 8. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.
 9. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i skierowaniu przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko CAD z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym majątkowych praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się:
 - zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu,
 - pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie,
 - pokryć koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej, chyba że ich poniesienie nie było uzasadnione,
 - naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w przypadku konieczności zaniechania korzystania przez Wykonawcę z dzieła wskutek wystąpienia z w/w roszczeniami przez osoby trzecie.
 10. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do dzieła, skierowanych przeciwko Wykonawcy.
 11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek i innych modyfikacji dzieła, zwanych dalej opracowaniami. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do opracowań dzieła dokonanych przez Zamawiającego, przysługiwają będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na



- korzystanie z opracowań i rozporządzanie prawami do opracowań przez Zamawiającego. W przypadku udzielenia przygotowywania opracowań Zamawiający, każdorazowo powiadomi o tym Wykonawcę, zachowując pisemną formę powiadomienia, w tym e-mail.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dzieła, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 13. Na podstawie odrębnej umowy Zamawiający może powierzyć Wykonawcy stworzenie opracowań dzieła. Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do takich opracowań wyłącznie na rzecz Zamawiającego. Zakres przeniesienia powyższych praw będzie analogiczny do zakresu przeniesienia praw przewidzianego niniejszą Umową.
 14. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości praw autorskich. W przypadku, gdyby takie nabycie wymagało podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć takie czynności we współpracy z Zamawiającym. Obowiązek ten dotyczy w szczególności wszelkich obowiązków w zakresie rejestracji przed polskimi i obcymi organami publicznymi, jak również potwierdzenia lub dookreślenia pól eksploatacji, o których mowa w ust. 4 powyżej.
 15. Wykonawca może zamieścić informacje o wykonaniu Przedmiotu Umowy na swojej stronie internetowej i materiałach promocyjnych oraz mediach. Umieszczenie może nastąpić pod warunkiem prawidłowej realizacji Umowy, nie wcześniej aniżeli po zrealizowaniu zaprojektowanych robót budowlanych, wyłącznie w zakresie koncepcji i każdorazowe umieszczenie wymaga uprzedniej pisemnej zgody.

§ 19

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego uzyskane w związku z niniejszą Umową po jej zawarciu, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać powyższe informacje jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy. Treść niniejszej Umowy pomiędzy stronami ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, w szczególności Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu osobom trzecim jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Za wykorzystanie informacji bez wyrażenia uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy pojedynczy przypadek naruszenia. Żądanie kary umownej nie wyłącza uprawnień Zamawiającego



do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość ustalonej kary umownej.

3. Postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stosuje się do informacji opublikowanych, powszechnie znanych, podanych do publicznej wiadomości lub ujawnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 20

SPOSÓB KOMUNIKACJI

1. Jakiegokolwiek oświadczenia i porozumienia pomiędzy Stronami związane z niniejszą umową będą miały formę pisemną pod rygorem nieważności. Strony potwierdzają, iż w szczególności w każdej wskazanej w niniejszej umowie sytuacji, w której konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody (zatwierdzenia, akceptacji), wyrażenie tej zgody lub jej odmowa będzie miała wskazaną wyżej formę pod rygorem nieważności. Gdziekolwiek w treści niniejszej umowy jest mowa o powiadomieniu, poleceniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, wymagane jest zachowanie formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy Stron wskazane na początku niniejszej umowy oraz do przedstawicieli Zamawiającego.

§ 21 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest INTERFERIE S.A. z siedzibą przy ul. Chojnowskiej 41, 59-220 Legnica.
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@interferie.pl
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zawarte z INTERFERIE S.A. umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych,
- dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 3 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- osoby, których dane dotyczą posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;



- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Osobom, których dane dotyczą nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 22

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem Robót o więcej niż 30 (trzydzieści) dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca bezzasadnie przerwie realizację Umowy, w szczególności bezzasadnie przerwie wykonywanie Robót, a przerwa trwać będzie przez okres dłuższy niż 14 (dni czternaście),
 - c) Wykonawca jest opóźniony w realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć go w umownym terminie,
 - d) Zamawiający wstrzymał roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy łącznie na dłużej niż 14 (czternaście) dni,
 - e) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, w szczególności, gdy suma bezpośrednich zapłat przekracza 5% (pięć procent) łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - f) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia Umowy, w tym w szczególności nie wniesie lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedstawi lub nie przedłuży obowiązywania polis ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, w szczególności jeżeli:



- a) okres zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania Robót przekracza 60 (sześćdziesiąt) dni,
 - b) stwierdzona zostanie niewypłacalność Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne,
 - c) Zamawiający nie realizuje swoich obowiązków umownych lub ustawowych, pomimo pisemnego wezwania go przez Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadku zajęcia majątku drugiej Strony w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy.
 4. Z chwilą odstąpienia od Umowy, Wykonawca zaprzestanie wykonywania robót oraz będzie na swój koszt do momentu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, zabezpieczał, zachowywał i będzie chronił budowę wraz z jej zapleczem oraz znajdujące się na terenie budowy materiały, maszyny i urządzenia. Odstąpienie ma skutek ex nunc.
 5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w terminie 7 (siedmiu) dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy, do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz do przekazania terenu budowy Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego podmiotowi wraz z wszelką dokumentacją, licencjami i prawami autorskimi do wykonanych urządzeń i systemów, za które Wykonawca zatrzyma otrzymane wynagrodzenie.
 6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, pomimo odstąpienia, w mocy nadal pozostają postanowienia dotyczące:
 - a) licencji i autorskich praw majątkowych;
 - b) kar umownych;
 - c) wszelkich udzielonych przez Wykonawcę zabezpieczeń.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej Umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony niniejszej Umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony postanawiają dążyć do polubownego załatwienia wszelkich sporów powstałych na tle wykonywania niniejszej Umowy. W przypadku braku porozumienia sądem właściwym



dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają zapisy dokumentacji przetargowej i odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny . W razie sprzeczności zapisów Umowy z dokumentacją przetargową, pierwszeństwo będą miały zapisy niniejszej Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych .
6. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy posiada/nie posiada* statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

*) niepotrzebne skreślić

7. Niniejsza Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta – przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 4) KRS Zamawiającego,
 - 5) KRS Wykonawcy,
 - 6) Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki,
 - 7) Wykaz osób realizujących zamówienie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....