

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
ul. Mickiewicza 24  
88-400 Żnin  
tel./fax 52 303-11-32, 52 303-11-35

## PROTOKÓŁ KONTROLI Nr 83/N.HK/19

ChomiąŜa Szlachecka, 22.05.2019r.

(miejscowość i data)

Przeprowadzonej przez Iwonę Malak, upowaŜnienie do przeprowadzenia czynności kontrolnych nr 3, Małgorzata Konwińska-Observator, Karolina Murawska-Observator, Sekcja Nadzoru Nad Obiektami Komunalnymi, upowaŜnienie do przeprowadzenia kontroli przedsiębiorcy nr 306/19

(imię i nazwisko, komórka organizacyjna, nr upowaŜnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

Pracownika (-ów) upowaŜnionego (-ych) przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. 2019.59) w związku z art. 67 § 1 oraz art. 68 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2018.2096 z późn. zm.).

### I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO PODMIOTU

#### 1. Podmiot kontrolowany

JM SOLUTIONS Sp. z o.o. 88-230 Piotrków Kujawski ul. Włocławska 33

adres e mail: info@herbariumhotel.pl

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna)

#### 2. Informacja dotycząca kontrolowanego obiektu

Basen przy Herbarium Hotel@ SPA ChomiąŜa Szlachecka 2, 88-410 Gąsawa, tel. 523077000

adres e mail: info@herbariumhotel.pl

rodzaj działalności: usługi hotelarskie

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna/rodzaj prowadzonej działalności)

#### 3. Osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań

JM SOLUTIONS Sp. z o.o. 88-230 Piotrków Kujawski ul. Włocławska 33

adres e mail: info@herbariumhotel.pl

(imię i nazwisko/pełna nazwa (inwestor/organ założycielski/w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników))

(adres zamieszkania/siedziby (w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich wspólników/telefon/faks/poczta elektroniczna))

#### 4. NIP/REGON/PKD—odpowiednio NIP 8891512561/REGON 341316696/PKD 55.10.Z

#### 5. Osoba kierująca podmiotem kontrolowanym:

Hanna Miszczuk— Członek Zarządu

(imię i nazwisko/stanowisko)

#### 6. Osoba upowaŜniona pisemnie do reprezentowania kontrolowanego podmiotu\*

(imię i nazwisko/stanowisko/dane upowaŜniajacego/data wydania upowaŜnienia/nr)

Krzysztof Grzybowski – kierownik techniczny (upowaŜnienie z dnia 21.05.2019r wydane przez Panią Hannę Miszczuk)



7. Inne osoby, w obecności których przeprowadzono kontrolę\*

Nie dotyczy

(imię i nazwisko/stanowisko/inne)

## II. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli 22.05.2019r. godz. 07.30; 23.05.2019r godz. 08.00

2. Data otrzymania przez kontrolowanego zawiadomienia o kontroli\* 08.05.2019r.

3. Przyczyna odstąpienia od zawiadomienia:.....

4. Data i godzina zakończenia kontroli 22.05.2019r godz. 09.30; 23.05.2019r. godz. 10.00

5. Czas kontroli obszaru, w którym stwierdzono nieprawidłowości\* Nie dotyczy

6. Zakres przedmiotowy kontroli: ocena prowadzenia kontroli wewnętrznej jakości wody basenowej, pobór próbek wody basenowej i z natrysku do badań laboratoryjnych, ocena stanu sanitarno higienicznego i technicznego basenu zlokalizowanego przy hotelu, sprawdzenie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 9 listopada 1995 roku o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (tekst jednolity: Dz. U. 2018. 1446 z późn. zm.).

7. Wypożyczenie użyte podczas kontroli\* notebook PC-24/HK, termometry PP-T08/009/HK, PP-T23/034/HK, PP-T24/035/HK, PP-T25/036/HK, zestaw do oznaczania zawartości chloru wolnego i związanego SP CL1/015/HK, środek utrwalający-tiosiarczan sodu nr serii 18/07/15 data ważności 07.2022, termotorby SP-T10/022/HK, SP-T08/012/HK, SP-T07/011/HK, palnik gazowy do dezynfekcji kranów SP-P03/16/HK lub preparat Aerodesin 2000.

(nazwa wyposażenia/nr identyfikacyjny)

8. Podczas kontroli wykonano pomiary, ~~badania~~ lub pobrano próbki do badań laboratoryjnych\*\*  
– nr i nazwa protokołu/ów\*

Protokół nr N.HK-30/19 z dnia 22.05.2019r pobrania próbek wody z pływalni do badań laboratoryjnych.

9. Podczas kontroli wykonano zapis dźwięku lub obrazu\* Nie dotyczy

10. Korzystano\* z wyników badań i pomiarów monitoring parametrów wody basenowej dla niecki basenowej i jacuzzi, oraz wody wprowadzanej do niecki z systemu cyrkulacji, monitoring chloru wolnego w brodziku do płukania stóp za okres od marca do kwietnia b.r., bieżąca obserwacja wody (przejrzystość i widoczne zanieczyszczenia).

11. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli : monitoring parametrów wody basenowej dla niecki basenowej i jacuzzi oraz wody wprowadzanej do niecki z systemu cyrkulacji, monitoring chloru wolnego w brodziku do płukania stóp za okres od marca do kwietnia b.r., bieżąca obserwacja wody (przejrzystość i widoczne zanieczyszczenia).

12. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu kontroli\*

Upoważnienie do przeprowadzenia kontroli przedsiębiorcy nr 306/19

13. Podczas kontroli wypełniono formularze kontroli –

16



### III. WYNIKI KONTROLI

1. Informacje o kontrolowanym podmiocie np. stan formalno-prawny/nr wpisu do KRS/inne informacje istotne dla ustaleń kontroli:

Numer KRS 0000430562. Nie toczy się postępowanie administracyjne i egzekucyjne po linii N.HK dot. kontrolowanego obiektu. Według oświadczenia przedstawiciela kontrolowanej placówki nie toczy się postępowanie administracyjno-egzekucyjne prowadzone przez inne organy kontrolne.

2. Informacje istotne dla ustaleń kontroli np. stwierdzenia dotyczące stanu technicznego podmiotu/obektu, stanu sanitarno-higienicznego

Działalność prowadzona całorocznie. Basen rekreacyjny z urządzeniami wytwarzającymi aerozol wodno powietrzny i wanna jacuzzi zlokalizowane są w budynku Hotelu. Basen rekreacyjny o wymiarach 12x10, gł. 1,35m ma urządzenia wytwarzające aerozol wodno powietrzny tj: masaż podwodny 2 – dyszowy (do masażu ud i pośladków), przeciwprąd, wodospad (do masażu pleców szerokim strumieniem wodnym), armatki wodne (do masażu pleców wąskim strumieniem wodnym). Wanna jacuzzi ma masaż podwodny łydek i masaż podwodny pleców i stóp. Obiekt podłączony do sieci wodociągu publicznego Laski Wielkie i do kanalizacji sanitarnej, ciepła woda – z pieca gazowego i pomp ciepła. Dojazd i dojścia utwardzone, parking nadzorowany, monitorowany.

Wentylacja we wszystkich pomieszczeniach grawitacyjna oraz instalacja klimatyzacyjna. Przedstawiono do wglądu protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych nr 85/18 z dnia 30.07.2018r przeprowadzonej przez Zakład Kominiarski J. Ganzera. Przedstawiono również do wglądu fakturę za serwis central wentylacyjnych, nr 19-FVS/0031 i 19-FVS/0020 przez firmę AUTO-KRYS K. Wichacz Dąbrowa.

Odpady komunalne są segregowane gromadzone w pojemnikach osobno do szkła, do plastiku i papieru. Odpady zmieszane opróżniane są do pojemnika zbiorczego KP-7, usytuowanego na terenie nieruchomości, którego stan sanitarno techniczny jest dobry.

W ubikacjach ogólnodostępnych są dozowniki z mydłem, papier toaletowy, ręczniki papierowe. Skontrolowano plażę basenową, szatnie przy basenie, podbasenie. Całe wyposażenie zaplecza szatniowo-sanitarnego wykonane jest z materiałów nienasiąkliwych, łatwo zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. W obiekcie wyznaczony i przestrzegany jest rozdział „drogi stopy obutej i bosej”. Środki czystości i dezynfekcyjne stosowane w obiekcie to środki firmy Diversay oraz tytan, domestos, cif.

Sprawdzono dokumentację zdrowotną pracowników sprzątających -aktualna. Apteczka pierwszej pomocy dostępna w recepcji.

Technologia uzdatniania wody basenowej polega na chlorowaniu (wprowadzany jest środek chlorilique supreme), promieniowaniu UV, koagulacji (dodawany jest Quickflock Liquid płynny koncentrat środka do flokulacji-substancja czynna hydroksychlorek glinu), korekcie pH (pH minus Liquid- wodny roztwór kwasu siarkowego), filtracja wielowarstwowa (żwirkowo-piaskowo-kwarcowa- w roku bieżącym dokonano wymiany żwirików w filtrach). Podstawą zastosowanego rozwiązania technologicznego, prawidłowej cyrkulacji wody w niecce basenowej i jacuzzi jest system zamkniętego obiegu z czynnym przelewem. Dla basenów zainstalowano urządzenie do automatycznego pomiaru parametrów wody i dozowania reagentów. Jest to stacja do ciągłego pomiaru i regulacji pH, wolnego chloru, potencjału redox, i temperatury wody. Zarządzający obiektem przedstawił PPIS w Żninie harmonogram badania wody w basenie w Herbarium oraz wody z systemu cyrkulacji na rok 2019. Badania laboratoryjne próbek wody basenowej w ramach wewnętrznej kontroli wykonuje laboratorium Analiza Żywności i Pasz Rypin Sp. z o.o. Sprawozdania z w/w badań są przedstawiane do PPIS w Żninie na bieżąco. Zarządzający prowadzi nadzór pracy urządzeń i rejestruje wyniki pomiaru jakości wody w trakcie godzin użytkowania pływalni w zakresie pH, redox, temperatury i wolnego chloru w obu nieckach basenowych co 4 godziny (przed otwarciem basenu o godzinie 7.00 i w trakcie funkcjonowania o 10.00, 14.00 i 18.00). Raz na dobę kontrolowany jest poziom chloru związanego w obu nieckach i z systemu cyrkulacji o godzinie 7.00. Monitorowane jest też pH wody z systemu cyrkulacji. Prowadzi się



zapisy chloru wolnego w wodzie w brodzikach do płukania stóp co 4 godziny ( o godzinie 7.00, 10.00, 14.00 i 18.00). Prowadzona jest bieżąca obserwacja wody (odnotowana jest przejrzystość wody i widoczne zanieczyszczenia w godzinach o 7.00, 10.00, 14.00 i 18.00). Przed wejściem na basen znajduje się tablica z informacją o bieżącej jakości wody basenowej i na stronie internetowej obiektu oraz dodatkowo ocena roczna z dnia 19.07.2018r. Środki stosowane do dezynfekcji plaży basenowej firmy Bayrol- Adilon S, do czyszczenia linii wodnej i obrzeży basenu – Bordnet gel i Adilon N. Dno niecki i ściany czyszczone są specjalnym odkurzaczem 2 razy w tygodniu. Wymiana wody w jacuzzi 2 razy w miesiącu. Okresowo do wody basenowej wprowadzany jest środek desalgine c- przeciwdziałanie rozwojowi glonów. Dostępne są karty charakterystyki środków. Dokonano odczytu parametrów z urządzeń automatycznych zarządzającego w basenie rekreacyjnym i tak: zawartość chloru wolnego 1,0mg/l, pH 7,22, redox 790, temperatura wody 29C, oraz w jacuzzi-chlor wolny 0,80mg/l, pH 7,21 redox 738 (zbyt niska wartość redox spowodowana tym iż wymieniono wodę w jacuzzi w dniu 21.05.2019r i parametry są niestabilizowane w dniu kontroli), temperatura 33,7C. Zawartość chloru związanego w dniu kontroli: w niecce rekreacyjnej 0,28mg/l; w jacuzzi 0,25mg/l. W dniu kontroli temperatura powietrza na plaży basenowej: 28°C. Pomiary wykonane przez pracowników Stacji za pomocą zestawu kolorymetrycznego i termometru przedstawiają się następująco:

Temperatura wody:      Stężenie wolnego chloru:      Stężenie chloru związanego

- Wanna jacuzzi                      34,2°C                      0,9 mg/l,                      0,3 mg/l,
- Niecka rekreacyjna              29,1°C                      0,9 mg/l,                      0,3 mg/l,
- Woda doprowadzana do pływalni 13,0°C.

W dniu kontroli pobrano do badań laboratoryjnych próbki wody z niecki basenowej i jacuzzi, wodę doprowadzaną do pływalni i wodę z natrysku. W dniu kontroli nie stwierdzono widocznych zanieczyszczeń na powierzchni wody basenowej, przejrzystość prawidłowa.

W widocznych miejscach umieszczone są oznaczenia słowne i graficzne informujące o zakazie palenia wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Zakaz ten jest przestrzegany

3. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono\*

Nie dotyczy

4. Doraźne zalecenia, uwagi i wnioski\*

Nie dotyczy

#### IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W KONTROLI

1. Omówiono wyniki kontroli, dokonano/ ~~nie dokonano~~ wpisu do książki kontroli/ ~~dziennika budowy~~\*\*
  2. ~~Wniesiono~~/nie wniesiono\*\* uwag i zastrzeżeń do opisanego w protokole stanu faktycznego
  3. Poprawki i uzupełnienia do protokołu – ~~naniesiono~~/nie naniesiono\*\* .....
- (podać: numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)
4. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w części III pkt 3 lit.....nie nałożono/~~nałożono~~\*\* grzywnę w drodze mandatu karnego na

(imię i nazwisko/stanowisko)

w wysokości..... słownie.....

(nr mandatu karnego).....

1  
B



(podstawa prawna) .....

5. Upoważnienie do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego nr 3 (I.Malak) z dnia 10.04.2019r.  
wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie  
(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

6. Osoba ukarana została pouczone o prawie odmowy przyjęcia mandatu.  
Z tego prawa skorzystała/nie skorzystała\*\*

7. Dane osoby odmawiającej przyjęcia mandatu

.....  
(imię i nazwisko/adres)

8. Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach

9. Z treścią protokołu kontroli zapoznano się/~~nie zapoznano się~~ \*\*

10. W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisania protokołu

.....  
Grybowski Krzysztof

(czytelny podpis osób obecnych podczas kontroli)

.....  
Iwona Malak

(czytelny podpis kontrolującego (-ych))

#### V. POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU

Protokół kontroli sanitarnej otrzymałem(-am) w dniu 27.05.2019

.....  
Grybowski Krzysztof

(czytelny podpis osoby odbierającej protokół i pieczęć podmiotu)

W trakcie kontroli wykorzystano/nie wykorzystano formularze kontroli\*\*

(nazwa/nr)

**POUCZENIE:** W terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu kontroli mogą zostać zgłoszone zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego..

Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego podmiotu w czasie i miejscu trwania kontroli.

Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej.

\* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

\*\* niewłaściwe skreślić

**JM SOLUTIONS Sp. z o.o.**  
Ul. Włocławska 33  
88-230 Piotrków Kujawski  
NIP 889-15-12-561 Regon 341316696