

POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Warunki Przetargu Pisemnego

I. ZAMAWIAJĄCY

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, ul. Towarowa 23, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000074847; posiadająca nadany numer NIP: 646-20-70-334, nr REGON: 273303200; kapitał zakładowy: 136.992.000,00 złotych (wpłacony w całości), Zarząd Spółki: Lucjan Karasiewicz, Aleksander Wierzba.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie **Elektronicznego Postępowania przetargowego** zgodnie z ustawą Kodeks cywilny oraz „Regulaminem Udzielania Zamówień i Zawierania Umów” obowiązującym w Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o.o.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Wiśle przy ul. Malinka 8.

Zamawiający oświadcza, że jest w posiadaniu:

1. Projektu budowlanego pn. Budowa sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, Wisła dz. nr 4730/37 (43-460) Wisła ul. Malinka 8 opracowanego w grudniu 2019 r. przez mgr. inż. Bartosz Popiołek.
2. Posiada decyzję o pozwoleniu na budowę nr 432 z dnia 06.04.2020 r. w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, na działce nr 4730/37 w Wiśle przy ul. Malinka 8.

Do zadań wybranego wykonawcy będzie należało w szczególności:

- 1) w zakresie przygotowania i realizacji prac oraz dostaw:
 - zamówienie, dostawa i rozładunek kompletu niezbędnych materiałów i elementów do miejsca wbudowania w tym kompletnej stacji z wyłączeniem elementów przewidzianych do przeniesienia,
 - wytyczenie położenia stacji i inwentaryzacja przez uprawnionego geodetę wykonanych sieci i obiektów oraz wniesienie tych informacji do właściwego terytorialnie zasobu geodezyjnego,
 - przygotowanie i złożenie wniosków wraz z niezbędną dokumentacją do OSD w sprawie: rozplombowania układu pomiarowego, odłączenia napięcia, przeniesienia układu pomiarowego, dokonania pomiaru wybudowanych urządzeń oraz uzyskania dopuszczenia do ruchu i zasilenia,
 - wykonanie wszystkich robót instalacyjnych i budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w tym prac demontażowych,
 - sprawdzenie i uruchomienie wybudowanych urządzeń,
 - wykonanie robót ziemnych z wywozem nadmiaru ziemi i jej utylizacją bądź udokumentowanym zagospodarowaniem oraz odtworzeniem zieleni w obrębie przeprowadzonych prac,
- 2) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do odbioru robót wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i decyzji administracyjnych,

- 3) uzgodnienie z gestorem sieci zakresu prac, informowanie o planowanych przełączeniach, zawiadomienie o zakończeniu prac i odbiorze końcowym robót.
- 4) opracowanie lub aktualizacja Instrukcji Współpracy Ruchowej z OSD i uzyskanie zatwierdzenia jej przez OSD,
- 5) zorganizowanie oraz udział w nadzorze lub odbiorach robót dokonywanych przez upoważnione zewnętrzne instytucje lub gestorów sieci zgodnie z uzgodnieniami i warunkami zawartymi w pozwoleniu na budowę i Projekcie,
- 6) przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń zabudowanych w trakcie realizacji robót objętych niniejszym przetargiem,
- 7) dla wykonanego przedmiotu przetargu uzyskanie we właściwych urządzeniach nadzorujących przewidzianych prawem decyzji, zgód lub ustaleń o nie wniesieniu zastrzeżeń właściwie do przedmiotu przetargu i zawartej umowy,

Wykonawca udzieli gwarancji za wady wykonanych robót budowlanych na okres 36 miesięcy, natomiast na urządzenia i elementy wyposażenia udzieli gwarancji i rękojmi na okresy wynikające z kart gwarancyjnych poszczególnych producentów urządzeń lub elementów przy czym okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie okresu gwarancyjnego nastąpi od daty dokonania odbioru końcowego robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem rzeczowym zawarto łącznie w niniejszych Warunkach Przetargu Pisemnego, przedmiarach robót w kosztorysie ślepych stanowiącym **załącznik A** oraz dokumentacji projektowej stanowiącej wraz z decyzją pozwolenia na budowę **załącznik B** do niniejszych warunków przetargu pisemnego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń **równoważnych** pod warunkiem spełnienia warunków projektowych i pod warunkiem akceptacji przez Projektanta Projektu Budowlanego zamiennej dokumentacji projektowej.

Przed złożeniem oferty Przedmiar robót podlega obowiązkowemu sprawdzeniu przez oferenta co do ilości i rodzaju prac lub przyjętych rozwiązań i z uwagi na jego poglądowy charakter nie może być wyłączną podstawą do ustalenia ryczałtowej ceny ofertowej. Uwagi i zapytania w zakresie Przedmiaru robót oferent może zgłosić w trybie przewidzianym postępowaniem. Przedmiar robót oraz warunki ogólne postępowania przetargowego dostępne są na Platformie Zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego - www.nat.pl/firma-nat/przetargi. Na wniosek oferenta, Zamawiający przedłoży do wglądu w siedzibie Zamawiającego Regulamin Udzielania Zamówień i Zawierania Umów obowiązujący u Zamawiającego bądź prześle w formie elektronicznej na wskazany przez oferenta we wniosku adres mailowy.

IV. INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia, zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
2. Oferty częściowe lub wariantowe jako sprzeczne ze warunkami przetargu pisemnego zostaną odrzucone.

V. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA JEDNEJ OFERTY PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTY ORAZ UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty, przez dwa lub więcej podmioty, np. konsorcjum firm, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka oferta będzie spełniać poniższe wymagania.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
3. Wykonawcy, o których mowa w punkcie 1 wraz z ofertą złożą stosowne pełnomocnictwo.
4. Oferta musi być podpisana w taki sposób by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z wykonawców lub pełnomocnika).
5. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien złożyć wszelkie oświadczenia i dokumenty, wymienione w rozdziale VIII 2 lit. c i d warunków przetargu pisemnego.
6. Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z Wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych.
7. Zamawiający dopuszcza uczestnictwo podwykonawców w realizacji zamówienia. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. Należy wypełnić odpowiednio załącznik nr 10 do oferty.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 30.11.2022 r.

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu zakończenia prac na pisemny uzasadniony wniosek wykonawcy.

Warunkiem uzgodnienia nowego terminu, jest właściwe zabezpieczenie otoczenia budowy oraz przedłożenie według wymagań Zamawiającego planu organizacji i prowadzenia prac w sposób nie powodujący ograniczenia prowadzenia statutowej działalności w obiektach Zamawiającego, które są zasilane z urządzeń przewidzianych do przełączenia w ramach zleconej budowy.

Zamawiający w okresie realizacji i do 16.12.2022 roku dopuszcza przerwę w zasilaniu obiektów Zamawiającego w celu przełączenia linii Sn i stacji transformatorowej trwającą nie dłużej niż 30 godzin. Informacja o przerwie zostanie przekazana telefonicznie i mailowo na 7 dni przed planowanym terminem przerwy w zasilaniu obiektów.

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłoży go do uzgodnienia do 7 dni od podpisania umowy.

W/w zadanie będzie realizowane zgodnie z umową, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek oraz wiedzę i doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zadania. Wykonawca winien być uprawniony do montażu i uruchomienia, a także obsługi gwarancyjnej urządzeń i instalacji będących przedmiotem usług.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. zrealizowanie porównywalnych robót montażowo instalacyjnych polegających na budowie lub modernizacji stacji transformatorowych SN/nN o wartości zamówienia nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto - należy złożyć wykaz zgodnie z załącznikiem nr 9..

3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - wszystkie osoby uczestniczące bezpośrednio w realizacji robót posiadać powinny odpowiednie uprawnienia, w tym do kierowania, nadzorowania i prowadzenia robót budowlanych w odpowiednich specjalnościach - należy złożyć wykaz zgodnie **z załącznikiem nr 10**.
4. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku należy przedstawić oświadczenie zgodnie z formularzem określonym w **załączniku nr 7** do oferty.
5. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - należy złożyć oświadczenie zgodnie **z załącznikiem nr 4** do oferty oraz zaświadczenia o niezaleganiu z uiszczaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne, wydanymi odpowiednio przez właściwy Urząd Skarbowy oraz Zakład Ubezpieczeń Społecznych (**załącznik nr 3 do oferty**), bilans, rachunek zysków i strat oraz deklaracje CIT lub PIT za 2021r. lub inny dokument potwierdzający sytuację ekonomiczną i finansową oferenta, o ile oferent składa na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w/w dokumenty do odpowiednich organów. W przypadku podmiotów ubiegających się o zamówienie podlegających prawu innych niż Rzeczpospolita Polska państw, należy złożyć odpowiednie zaświadczenia o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi kraju siedziby Oferenta. Dokumenty jak wyżej wymagane są od każdego podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum.
6. Zamawiający wymaga przeprowadzenia oględzin nieruchomości i infrastruktury technicznej, w której prowadzone będą przedmiotowe usługi przed złożeniem oferty. Fakt ten powinien zostać potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego (**załącznik nr 12 do oferty**). W przypadku nie dokonania oględzin Oferent nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w przedmiotowym zakresie (**Załącznik nr 13**).
7. Zamawiający przy ocenie spełniania warunków ocenia oddzielnie wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, kadrowy i zdolności finansowe Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną - wymagania przetargu w takim zakresie mają zastosowanie do wszystkich Wykonawców.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego **załącznik nr C** do niniejszych warunków przetargu pisemnego.
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a. Spis wszystkich załączonych do oferty dokumentów (spis treści).
 - b. Kosztorys ofertowy szczegółowy na wykonanie przedmiotu przetargu opracowany na podstawie przedmiaru robót – kosztorysu ślepego, z wyszczególnieniem cen jednostkowych za poszczególne pozycje, nakładami i stawkami robocizny, narzutami, nakładami i wykazem materiałów i ich cen przyjętych do kalkulacji (kosztorysy w systemie kosztorysowym „Norma” zapisany w formacie ath.). Z kosztorysów ofertowych powinny wynikać składniki cenotwórcze RMS przejęte do kalkulacji ceny ofertowej (**załącznik nr 1**).
 - c. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (**załącznik nr 2**). Dokument, o którym wyżej mowa uważa się za aktualny, w przypadku jego wystawienia lub wydrukowania zgodnie z odrębnymi przepisami lub potwierdzenia jego aktualności przez organ wydający nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - d. Dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami niniejszych warunków przetargu pisemnego tj.:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do oferty,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o sytuacji ekonomicznej i finansowej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do oferty wraz z dokumentami finansowymi.
- e. Dowód wpłaty wadium (załącznik nr 5).
 - f. Paraflowany wzór umowy (załącznik nr 6).
 - g. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w dokumentacji przetargowej na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do oferty.
 - h. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją o której mowa w rozdziale III. i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń (załącznik nr 8) do oferty.
 - i. Wykaz wykonanych i zakończonych robót instalacyjno-montażowych polegających na budowie lub modernizacji stacji transformatorowych SN/nN o wartości zamówienia nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto wykonanych w okresie 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. oraz daty i miejsca wykonania, zgodnie z załącznikiem nr 9 do oferty.
 - j. Referencje potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wyszczególnionych w wykazie, o którym mowa powyżej.
 - k. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie, lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z ich danymi zgodnie z załącznikiem nr 10 do oferty.
 - l. Kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 500.000,00 zł wraz z dowodem opłaty składek (załącznik nr 11).
 - m. Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania oględzin nieruchomości w zakresie robót będących przedmiotem oferty (załącznik nr 12) lub oświadczenie Oferenta o dobrowolnej rezygnacji z przeprowadzenia oględzin (załącznik nr 13 do oferty).
 - n. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania oferentów ubiegających się wspólnie o udzielenie zlecenia.
 - o. Potwierdzenie wniesionego wadium w formie dopuszczonej w niniejszym postępowaniu
3. Oferenci mogą składać wszystkie wykazy, informacje oraz oświadczenia także na własnych drukach, pod warunkiem, że będą one opracowane według schematu druków załączonych do niniejszych warunków.
 4. Dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
 5. Na żądanie Zamawiającego Oferent ma obowiązek przedłożyć oryginał oferty wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami), która stanowi jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyć, spiąć, zbindować i połączyć w sposób umożliwiający wpięcie do segregatora A4).
 6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 7. Ofertę należy sporządzić zgodnie warunkami przetargu pisemnego. Alternatywne oferty lub oferty wariantowe nie będą brane pod uwagę.
 8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
 9. Oferta wraz załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
 10. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnie nieścieralnym atramentem.
 11. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
 12. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Oferenta, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

13. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
14. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane wraz z oznaczeniem daty, przez osobę podpisującą ofertę.
15. Zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami winne być ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy jakkolwiek strona zostanie podpisana przez Wykonawcę, parafa na tej stronie nie jest już wymagana.
16. Wykonawca powinien zamieścić podpisaną przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta ofertę wraz z pozostałymi dokumentami i oświadczeniami w formie skanu jako załącznik na Platformie Zakupowej zgodnie z wytycznymi na niej zawartymi oraz na żądanie Zamawiającego złożyć oryginał oferty w dwóch kopertach, opisanych w następujący sposób:
 - a) koperta zewnętrzna:
 - powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie warunków przetargu pisemnego i opisana:

„Oferta do przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie robót związanych z budową sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Wiśle przy ul. Malinka 8”.

„Nie otwierać przed **30.06.2022 r. godz. 12:00”**

- b) koperta wewnętrzna zawierająca ofertę:
 - powinna być zaadresowana oraz opisana jw. oraz dodatkowo musi zawierać nazwę i adres Oferenta.
17. Oferent może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert.
Powiadomienie o wycofaniu oferty należy zamieścić na Platformie Zakupowej.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Oferenci mają obowiązek przekazywać elektronicznie za pomocą Platformy Zakupowej.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, o których mowa wyżej uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o. w Tychach.

X. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW PRZETARGU PISEMNEGO

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków przetargu pisemnego. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie warunków wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert. Dodatkowo Zamawiający zamieści treść zapytań oraz wyjaśnień na swojej stronie internetowej, bez ujawnienia źródła zapytania.

2. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Oferentów w celu wyjaśnienia warunków przetargu pisemnego.
3. Niniejsze warunki oraz ogłoszenie o przetargu może być zmienione lub odwołane w każdym przypadku zgodnie z art. 70¹§3 Kodeksu cywilnego. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Warunków Przetargu Pisemnego. Zostanie ona zamieszczona jako ogłoszenie na Platformie Zakupowej oraz na stronie internetowej Zamawiającego na minimum 3 dni przed terminem złożenia ofert i będzie wiążąca dla składających ofertę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawcy bez podania przyczyny.
8. Oferentom nie przysługuje prawo składania odwołania od ostatecznej decyzji i wyjaśnień Zamawiającego.

XI OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami, Zamawiający wyznacza pana Jacka Trojanowskiego tel. +48 509 919 564, e-mail: jacek.trojanowski@nat.pl

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA UMOWY

1. Zamawiający, pod rygorem niedopuszczenia Wykonawcy do przetargu, wymaga wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Wadium zostanie zwrócone Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, w wartości nominalnej, niezwłocznie po zakończeniu przetargu lub w sytuacji gdy Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, lub zamknął przetarg bez wybrania oferty lub odstąpił od zamówienia.
2. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca cofnął lub zmienił ofertę po otwarciu kopert lub jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wadium może być wniesione:
 - a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733,
 - b) jako gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa.
4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej należy załączyć w oryginale do składanej oferty zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
5. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego.
6. Wadium w formie niepieniężnej musi zawierać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w pkt 2.
7. Termin ważności wadium musi odpowiadać terminowi ważności oferty.
8. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania umowy w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100):
 - w pieniądzu,
 - gwarancjach bankowych, lub gwarancjach ubezpieczeniowych,
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu należy wpłacić je przelewem na konto Zamawiającego nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 przed podpisaniem umowy.

10. Za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zaliczenia wniesionego wadium na poczet kwoty stanowiącej zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy.
12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, należy treść gwarancji przed oficjalnym jej złożeniem przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
13. Gwarancja musi zawierać w szczególności:
 - 1) nazwę Wykonawcy z adresem,
 - 2) nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
 - 3) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - 4) określenie wiarygodności zabezpieczonej gwarancją,
 - 5) zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
 - b) Wykonawca nienależycie wykonał przedmiot zamówienia objęty umową,
 - c) Zamawiający rozwiązał, wypowiedział bądź odstąpił od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. Gwarant nie może uzależniać dokonywania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji nie odpowiadającej wymaganiom zawartym w umowie oraz w warunkach przetargowych, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z ust. 9, w nieprzekraczalnym terminie do dnia podpisania umowy.
15. Oferent musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem postępowania na kwotę co najmniej 500.000,00 zł.
16. Ubezpieczenie, o którym mowa w pkt 15 musi być ważne przez cały okres trwania umowy.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Minimalny okres związania ofertą rozpoczyna się w dniu złożenia oferty, a kończy nie wcześniej niż z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
2. Zamawiający wymaga dodatkowo co najmniej 30 dni związania ofertą od dnia otwarcia ofert.
3. Zamawiający oświadcza, że na podstawie art. 70² §1 KC oferta przestaje wiązać w sytuacji, gdy Zamawiający unieważni przetarg, odstąpi od zamówienia, albo zamknie przetarg bez wybrania jakiejkolwiek z ofert.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca podaje cenę ofertową na formularzu ofertowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr C** do niniejszych warunków.
2. Podana cena musi wskazywać cenę łączną za realizację zamówienia i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją wynikające z opisu przedmiotu zamówienia jak w rozdziale III niniejszych warunków, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji przetargowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty robót przygotowawczych, zabezpieczeń, transportu i wyładunku loko miejsce zabudowy elementów stacji, transportu materiałów i sprzętu, wszelkich zgłoszeń i uzgodnień wraz z dokumentami niezbędnymi do ich wykonania, utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, zorganizowania placu budowy (w tym koszty zakwaterowania pracowników, koszty wody i energii elektrycznej), wywozu i utylizacji elementów materiałów lub odpadów pozostałych po pracach rozbiórkowych i montażowych, wykonania wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów

i odbiorów niezbędnych do uruchomienia i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania wraz ze wszystkim instalacjami, urządzeniami i sieciami, które zostaną przeprowadzone wraz z niezbędnymi wpisami do Dziennika Budowy.

3. Cena powinna uwzględnić 36 miesięczny okres gwarancji na roboty będące przedmiotem niniejszego postępowania na zasadach określonych w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków przetargu pisemnego. Na urządzenia i elementy wyposażenia gwarancja i rękojmi powinna obejmować okres wynikający z kart gwarancyjnych poszczególnych urządzeń lub elementów przy czym okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie okresu gwarancji nastąpi od daty dokonania końcowego odbioru robót.
4. Ceny wszystkich elementów zamówienia powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez oferenta.
5. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:
 - cenę bez podatku VAT (netto),
 - należny VAT,
 - cenę łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto).
6. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie, do dwóch miejsc po przecinku.
7. Cena określona przez oferenta ustalona zostaje na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pomocą Platformy Zakupowej dołączając do oferty elektronicznej skan oferty w formie pisemnej oraz wszystkich wymaganych oświadczeń znajdujących się w warunkach przetargowych do dnia **30.06.2022 r. do godz. 12:00**.
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału, zostaną odrzucone.
3. Zamawiający otworzy oferty elektroniczne w dniu w dniu **30.06.2022 r. do godz. 12:00**.

XVI. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty. Zamawiający nie udziela pisemnych ani ustnych informacji w powyższym zakresie Oferentom lub jakimkolwiek innym podmiotom, którzy zgłoszą taki wniosek po dokonaniu otwarcia ofert.
3. W następnym etapie badania ofert (niejawnym) Zamawiający sprawdzi, czy Wykonawcy złożyli odpowiednie oferty.
4. Na żądanie Zamawiającego Oferent winien przedłożyć oryginał oferty wraz ze wszystkim załącznikami złożonej za pomocą Platformy Zakupowej
5. W przypadku gdy złożona oferta będzie sprzeczna z Warunkami Przetargu Pisemnego, Zamawiający dokona odrzucenia rozpatrywanej oferty w przypadku braku obligatoryjnych elementów oferty lub zwróci się do Oferenta z wezwaniem do wyjaśnienia lub uzupełnienia oferty w przypadku innych braków.
6. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

8. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawców, którzy złożyli oferty podlegające poprawie.
9. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia **Aukcji elektronicznej jako formy negocjacji z Oferentami, których oferty nie zostały odrzucone.**
10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym niniejszym Warunkom i została uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszych Warunkach Przetargu Pisemnego).
11. Zamawiający za pomocą Platformy Zakupowej powiadomi o wynikach przetargu przysyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty. Informacja przesłana Wykonawcy, którego ofertę wybrano, dodatkowo zawierała będzie informację określającą miejsce i termin zawarcia umowy.

XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

Jedynym kryterium do wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena ofertowa.

XVIII. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający oświadcza, że zamówienie realizowane zostanie ze środków własnych.

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę z Oferentem, którego ofertę wybrano.
2. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy zawiera załączony do niniejszych warunków wzór umowy - **załącznik nr 6.**
3. Miejsce oraz termin zawarcia umów, Zamawiający poda Oferentowi, którego oferta została wybrana, w piśmie informującym o wyniku postępowania.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania umowy na zasadach określonych w punkcie XII.
5. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we wzorze umowy.

XX. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający oświadcza, że teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane oraz instalacyjno-montażowe jest obiektem turystyczno-hotelowym i zastrzega, że sposób prowadzenia robót może zostać uzależniony od warunków związanych z prowadzeniem bieżącej działalności, w tym w szczególności wykonania prac w ustalonych godzinach i terminach tak by roboty były najmniej uciążliwe dla klientów Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że otrzymał decyzję o pozwoleniu na budowę nr 432 z dnia 06.04.2020 r. dla zadania będącego przedmiotem przetargu.
3. Proponowaną przez Oferenta datę zakończenia robót i uruchomienia stacji transformatorowej należy wpisać w Załączniku C do dokumentacji przetargowej oraz we wzorze umowy.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM.

Uczestnikom postępowania nie przysługuje prawo wnoszenia protestów i odwołań na treść dokumentacji przetargowej, ani na rozstrzygnięcie Komisji Przetargowej.

O F E R T A

na wykonanie robót związanych z budową sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Wiśle przy ul. Malinka 8.

Zamawiający: Nadwiślańska Agencja Turystyczna sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (43-100 Tychy) przy ul. Towarowa 23, tel. +48 32 326 23 70, fax. +48 32 326 2368, e-mail: biuro@nat.pl

Złożona dnia 2022 r. przez:

.....

.....

.....

nazwa i adres oferenta

.....

.....

numer telefonu , numer faksu, adres e-mail

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia oraz przyjmujemy ich treść bez zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i „Regulaminem Udzielania Zamówień i Zawierania Umów” obowiązującym w Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o.o. oraz przyjmujemy ich treść bez zastrzeżeń.
- Po zapoznaniu się z warunkami umowy oraz wszystkimi dokumentami przetargowymi dotyczącymi wykonania przedmiotu przetargu, my niżej podpisani, zobowiązujemy się do realizacji zadania jw. zgodnie z warunkami umowy oraz dokumentacją przetargową:

za cenę łączną:

netto,

podatek VAT:,

brutto,

słownie brutto:.....,

w terminie do:

(należy podać DD.MM.RRRR).....

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia uznaje się za stałą i nie będzie ona waloryzowana.
2. Termin wykonania zadania zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
3. Okres gwarancji za wady wykonanych robót budowlanych wynosi 36 miesięcy, natomiast na urządzenia i elementy wyposażenia udzielamy gwarancji i rękojmi na okresy wynikające z kart gwarancyjnych poszczególnych producentów urządzeń lub elementów przy czym okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie okresu gwarancyjnego nastąpi od daty dokonania odbioru końcowego robót.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert, a w przypadku wygrania przetargu przez cały okres trwania umowy. Oferta zostanie dla nas wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem 30 dni.
5. Załączniki do niniejszej oferty stanowią jej integralną część.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OFERTY

Załącznik nr 1 - Kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 2 - Wyciąg z rejestru sądowego lub wypisu z ewidencji działalności gospodarczej

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi wraz z dokumentami

Załącznik nr 3.1 - Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłatami skarbowymi.

Załącznik nr 3.2 - Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne.

Załącznik nr 4 - Oświadczenia o sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy wraz z dokumentami. (bilans, rachunek zysków i strat oraz deklaracje CIT lub PIT za 2021r. lub inny dokument potwierdzający sytuację ekonomiczną i finansową oferenta

Załącznik nr 4.1 - Bilans za rok 2021.

Załącznik nr 4.2 - Rachunek zysków i strat za rok 2021.

Załącznik nr 4.3 - Deklaracja CIT lub PIT za 2021,

Załącznik nr 4.4 - Inny dokument potwierdzający sytuację ekonomiczną i finansową oferenta.

Załącznik nr 5 - Dowód wniesienia wadium.

Załącznik nr 6 - Paraflowany wzór umowy na realizację zadania.

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w dokumentacji przetargowej.

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o zapoznaniu się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją.

Załącznik nr 9 - Wykaz wykonanych w okresie 01.01.2019r. do 31.12.2021 r. robót polegających na budowie lub modernizacji stacji transformatorowych SN/nN o wartości robót min. 300.000,00 zł brutto z dokumentami (rekomendacjami) wykazującymi, że zostały wykonane należycie.

Załącznik nr 10 - Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 11 - Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 500.000,00 zł wraz dowodem opłaty składki.

Załącznik nr 12 - Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania oględzin związanych z przedmiotem zamówienia.

Załącznik nr 13 - Oświadczenie oferenta o dobrowolnej rezygnacji z przeprowadzenia oględzin.

..... dnia

.....

Podpisy osób upoważnionych

.....
.....
.....
nazwa i adres oferenta

O Ś W I A D C Z E N I E
o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi

Przystępując jako Oferent do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie zadania:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Wiśle przy ul. Malinka 8..

oświadczamy, że:

1. Oferent nie zalega z zapłatą jakichkolwiek danin publicznoprawnych, w tym podatków, składek na ubezpieczenie społeczne pracowników ani innych.
2. Przedkładamy w załączeniu zaświadczenia o:
 - a) niezaleganiu z uiszczaniem podatków wydane przez
 - b) opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne wydane przez

..... dnia

.....
Podpisy osób upoważnionych

.....
.....
.....
nazwa i adres oferenta

**OŚWIADCZENIE
o sytuacji ekonomicznej i finansowej*****

Przystępując jako Oferent do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie zadania:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Wiśle przy ul. Malinka 8.

oświadczamy, że:

1. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Przedkładamy w załączeniu:
 - a) bilans** za rok 2021,
 - b) rachunek zysków i strat** za rok 2021,
 - c) deklarację CIT/PIT* za rok 2021,**
 - d) inny dokument potwierdzający sytuację ekonomiczną i finansową oferenta np. zaświadczenie z banku oferenta o wysokości zdolności kredytowej.**

..... dnia

.....
Podpisy osób upoważnionych

* niepotrzebne skreślić

** w przypadku nie sporządzania tych dokumentów, należy załączyć inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową Wykonawcy

*** w przypadku składania zamówienia przez kilku Wykonawców oświadczenie wraz z wymaganymi dokumentami składają wszyscy Wykonawcy oddzielne.

UMOWA Nr

zawarta w Tychach dnia2022 r. pomiędzy:

Nadwiślańską Agencją Turystyczną sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, ul. Towarowej 23, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000074847, posiadającą nr NIP 646-20-70-334, nr REGON: 273303200; kapitał zakładowy: 136.992.000,00 złotych (wpłacony w całości), w imieniu i na rzecz której działa:

- 1) Lucjan Karasiewicz – Prezes Zarządu
 - 2) Aleksander Wierzba – Wiceprezes Zarządu
- zwaną dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym**,
a

.....

.....,

zwaną/ym dalej w treści niniejszej umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie również „**Stronami**” lub indywidualnie „**Stroną**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **Budowa sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Wiśle przy ul. Malinka 8 na działce nr 4730/37.**
2. W zakresie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zgłoszenia do organów administracyjnych zakończenia robót, tj. zgłoszenia, od którego uprawniona osoba nie zgłosi sprzeciwu lub uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy o ile takie wymagania będą miały zastosowanie.
3. Zakres prac został określony w Warunkach Przetargu Pisemnego wraz z załączonymi do niego dokumentami i ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami sporządzonej w oparciu o Warunki Przetargu Pisemnego, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej jako przedmiot umowy).
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, przedmiar robót - kosztorys ślepy, projekt budowlany pn. Budowa sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, Wisła dz. nr 4730/37 (43-460) Wisła ul. Malinka 8 opracowanego w grudniu 2019 r. przez mgr. inż. Bartosz Popiołek, decyzję pozwolenia na budowę nr 432 z dnia 06.04.2020 r., Warunki Przetargu Pisemnego jak również wskazania Zamawiającego umieszczone w protokole przekazania placu budowy, protokołach konieczności lub notatkach z placu budowy.

§ 2

Realizacja Umowy

Strony ustalają następujące warunki realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania Umowy. W nawiązaniu do dat jak w zdaniu poprzednim i w punkcie 2. Poniżej Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłoży go do uzgodnienia w terminie 7 dni od podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia robót i uruchomienia ustala się na dzień do 30.11.2022r., z zastrzeżeniem, że:
 - a) niezbędna do przeprowadzenia przełączenia linii Sn i stacji transformatorowej przerwa w zasilaniu obiektów Zamawiającego w okresie do 16.12.2022 nie będzie trwała dłużej niż 32 godziny oraz zostanie odpowiednio wcześniej uzgodniona z Dyrektorem Hotelu „Ogrodzisko” i Stacji Narciarskiej „Cienków”.
 - b) w okresie realizacji Umowy obiekty Zamawiającego zasilane z sieci przebudowywanej w ramach niniejszej Umowy mogą być czynne, a prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać zasilania obiektów Zamawiającego przy uwzględnieniu uzgodnionej przerwy jak w punkcie a).
 - c) do dnia r. roboty budowlane i instalacyjne zostaną ukończone, sprawdzone i odebrane przez Tauron Dystrybucja S.A. w zakresie jego nadzoru i kompetencji, a także wybudowane urządzenia zostaną oddane do eksploatacji – zasilanie obiektów od tej daty będzie odbywało się poprzez nowe urządzenia i sieci.
 - d) do dnia jak w punkcie c) Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń zabudowanych, w ramach realizacji niniejszej umowy. Fakt odbycia szkolenia powinien być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.
 - e) do dnia jak w punkcie c) Wykonawca przeprowadzi niezbędne pomiary dla wykonanego przedmiotu umowy oraz uzyska pomiary wykonywane przez właściwego OSD – pomiary muszą mieć wynik bez zastrzeżeń.
 - f) do dnia ostatecznego terminu wykonania przedmiotu Umowy zostanie uzyskana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie albo złożone skutecznie zgłoszenie zakończenia robót.
3. Protokolarne przekazanie placu budowy wykonawcy nastąpi do 3 dni roboczych od podpisania Umowy.
4. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy uważa się termin odbioru robót protokołem końcowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wszystkie uzgodnienia między Stronami dotyczące niewielkich zmian w zakresie prac uzupełniających lub kolejności wykonywania prac nie mogą mieć wpływu na ostateczny termin realizacji całego przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. 2.
6. Zamawiający oświadcza, że w trakcie wykonywania robót Hotel „Ogrodzisko” i Stacja Narciarska „Cienków” mogą prowadzić działalność przewidzianą przeznaczeniem.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności w związku z prowadzeniem przez Zamawiającego działalności w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy, jak i dojeździe od drogi publicznej do placu budowy w tym szkody wyrządzone osobom trzecim z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy, aż do chwili protokolarnego oddania placu budowy (odpowiedzialność Wykonawcy).
9. Wykonawca dokona odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania placu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
10. Prace objęte przedmiotem umowy muszą być wykonane zgodnie z najlepszymi zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami (w tym p.poż., BHP i sanitarnymi), normami, wytycznymi przedsiębiorstwa energetycznego, wytycznymi właściwych władz w szczególności ochrony środowiska oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.
11. W zakresie wykonania zobowiązania przy wykorzystaniu podwykonawców strony postanawiają co następuje:

- a) Wykonawca oświadcza, że nie będzie zatrudniał bądź podzlecał wykonanie jakiegokolwiek części umowy pracownikom Zamawiającego.
 - b) Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zakresu niniejszej umowy obejmujący zakres
 - c) Zmiana Podwykonawcy określonego w lit. b wymaga pisemnej zgody Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień niniejszego ust. Umowy.
 - d) W przypadku zamiaru powierzenia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy całości lub części wykonania innemu niż wskazany w lit. b Podwykonawcy, Wykonawca nie ma prawa zlecić wykonania jakichkolwiek robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy lub stanowiących usługi uzupełniające, o których mowa w § 5 innym osobom fizycznym lub prawnym lub jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą należy złożyć w formie pisemnej wraz z:
 - i) projektem umowy na podwykonawstwo,
 - ii) charakterystyką przyszłego Podwykonawcy,
 - iii) wypisem z KRS lub CEDiG Podwykonawcy,
 - iv) szczegółowym określeniem terminu, zakresu i wartości robót, które planuje się powierzyć Podwykonawcy.
 - e) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi na wniosek w ciągu 3 dni. Powyższe zasady dotyczą także zawierania dalszych umów przez Podwykonawców, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Podwykonawców pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za Podwykonawców, jak za działania własne. Brak odpowiedzi w ciągu 3 dni Strony uznają za wyrażenie zgody przez Zamawiającego.
 - f) Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
 - g) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 - h) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
 - i) Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnego w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę co najmniej 500.000,00 zł. Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres trwania umowy. Dokumenty polisy oraz dowodu uiszczenia składek stanowią Załącznik do niniejszej Umowy.
12. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do:
- a) przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym placu budowy i przygotowania go do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty lub urządzenia jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonania przedmiotu umowy,
 - c) zapewnienia kwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem,
 - d) zapewnienie materiałów, urządzeń i wszelkich innych rzeczy niezbędnych dla wykonania i utrzymania prac w stopniu, w jakim wymaga tego trwałość prac,
 - e) utrzymywania na bieżąco miejsca jak i dojazdu do wykonywania przedmiotu umowy w najlepszym porządku i czystości, a w szczególności uprzątnięcia tego miejsca po

- zakończeniu prac w tym uprzątnięciu na koniec każdej dniówki roboczej, a w uzasadnionych przypadkach również w trakcie takiej dniówki,
- f) przestrzegania zasad kultury i współżycia społecznego tak w stosunku do przedstawicieli Zamawiającego jak i osób trzecich,
 - g) bezwzględnego przestrzegania zakazu spożywania alkoholu oraz przebywania pod wpływem środków odurzających na miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - h) przestrzegania przepisów BHP.
13. Do przestrzegania postanowień zawartych w ust. 12 jest zobowiązany Wykonawca, a w zakresie określonym ust. 12 pkt. e, f, g i h, nie tylko pracownicy, ale również inne osoby wykonujące prace objęte przedmiotem umowy na innej podstawie niż stosunek pracy, Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany poinformować powyżej wskazane osoby o powyższych obowiązkach i gwarantuje wobec Zamawiającego ich przestrzeganie. Za działania określone w zdaniu poprzedzającym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich realizację, jak za działania własne.
14. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z placem budowy i nie wnosi żadnych uwag do jego stanu.

§ 3

Odbiór przedmiotu Umowy

1. W ramach inwestycji planuje się przeprowadzanie odbioru końcowego. W ramach odbioru końcowego przewiduje się przeprowadzenie odbiorów całości zadań objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu całości przedmiotu umowy. Zawiadomienie to musi mieć formę pisemną.
3. Odbiory robót zanikających, dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 3 dni roboczych od daty takiego zgłoszenia przez Wykonawcę i akceptacji ze strony Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia do odbiorów prac zanikających dokumentacji w formie fotografii cyfrowych (w przypadku odbioru robót zanikowych). Z odbioru robót zanikających sporządzane będą protokoły podpisywane przez przedstawicieli obydwu Stron.
4. Strony zgodnie postanawiają, że brak podpisania protokołów uznaje się za nie dokonanie odbioru wraz z konsekwencjami wynikającymi z niniejszej umowy.
5. Końcowy odbiór komisyjny przedmiotu umowy, za pomocą Komisji odbiorowej zgodnie z procedurą określoną poniżej, zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości wykonanych robót do odbioru i trwać będzie nie dłużej niż 3 dni robocze.
6. Komisja ta będzie składała się z przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy w ilości wskazanej przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Wykonawca przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu operat kołaudacyjny najpóźniej w dniu odbioru końcowego, co jest warunkiem przeprowadzenia odbioru.
8. Operat kołaudacyjny składać będzie się z certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów higienicznych, protokołów prób, badań i pomiarów, stosownych oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót, świadectw dopuszczenia do stosowania w Polsce i innej dokumentacji przewidzianej przepisami prawa oraz zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego dla wszystkich materiałów wykorzystanych przy realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia instrukcji eksploatacji i zatwierdzonej przez OSD instrukcji współpracy obsługi urządzeń zamontowanych, bądź wykonanych w ramach przedmiotu umowy oraz pełnej dokumentacji powykonawczej. Wszystkie wymienione dokumenty muszą być dostarczone w języku polskim.
9. Wykonawca do odbioru końcowego jest zobowiązany dostarczyć:

- a) dokumentację fotograficzną (fotografie cyfrowe) - w przypadku robót zanikowych dla całej inwestycji,
 - b) kopię wszystkich notatek, protokołów konieczności i innych uzgodnień pisemnych z Zamawiającym za cały zakres inwestycji,
 - c) oświadczenie o uregulowaniu płatności wobec podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców.
10. Warunkiem odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów wymienionych w pkt. 9 i 10. Dowodem odebrania końcowej pracy jest protokół zdawczo - odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
11. Jeżeli przy końcowym odbiorze prac Zamawiający uzna za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień w wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je nieodpłatnie, o ile braki lub wady powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, stanem współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowy wykaz niezbędnych poprawek lub uzupełnień oraz termin ich ostatecznego wykonania Strony określają w protokole zdawczo-odbiorczym dotyczącym końcowego wykonania przedmiotu umowy.
12. Jeżeli niezbędne poprawki lub uzupełnienia określone w protokole zdawczo-odbiorczym będą stanowiły prace dodatkowe, o których mowa w § 6 niniejszej umowy Wykonawca wykona je odpłatnie na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
13. Jeżeli w trakcie czynności odbioru lub po dokonaniu odbioru w przypadku wad, których stwierdzenie nie było możliwe podczas odbioru, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują według własnego wyboru następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego koszt,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy proporcjonalnie w stosunku do utraconej wartości albo,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może według własnego wyboru rozwiązać bądź odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym lub zażądać wykonania przedmiotu dotkniętego wadą po raz drugi na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ustępami powyżej.
15. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o usuniętych wadach.
16. W terminie 7 dni Strony przystąpią do ponownego odbioru przeprowadzonych robót. W przypadku wystąpienia kolejnych wad Zamawiającemu przysługują uprawnienia wskazane w ustępach powyżej.

§ 4

Sposób rozliczania inwestycji

1. W ramach inwestycji przewiduje się realizację płatności
 - po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wraz z jego akceptacją kompletu dokumentów wymienionych w § 3 Umowy.
3. Kwota określona w umowie na wykonanie robót budowlanych jest kwotą ryczałtową.

§ 5

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe zostaną objęte odrębnym zleceniem w postaci aneksu do niniejszej umowy.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi poprzedzać sporządzenie protokołu konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Konieczność wykonania wszystkich robót dodatkowych musi być każdorazowo konsultowana z Inspektorem Nadzoru i Koordynatorem, którzy po konsultacji z Wykonawcą przedstawiają Zamawiającemu planowany zakres oraz koszt robót dodatkowych.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia przedmiaru przewidzianych do wykonania robót dodatkowych wraz z kosztorysem ofertowym lub ofertą na wykonanie ww. prac opracowanych wg składników kosztotwórczych RMS zawartych w ofercie.
5. Przedmiar oraz kosztorys ofertowy / oferta dotycząca robót dodatkowych powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.
6. Zakres prac dodatkowych, o których mowa precyzować będzie aneks do umowy na wykonanie robót dodatkowych oraz kosztorys ofertowy / oferta dotycząca robót dodatkowych, o którym mowa w ust. 5.
7. Wszystkie roboty dodatkowe będą rozliczone na bazie wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Roboty dodatkowe nie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-7 powyżej wykonywane są wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Odpowiedzialni za realizację postanowień Umowy

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
 - a) Pan nr telefonu, e-mail:.....
2. Do uprawnień Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności, poza uprawnieniami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz innymi uprawnieniami wynikającymi z Umowy:
 - a) dokonywanie odbiorów robót na rzecz Zamawiającego,
 - b) zatwierdzanie rozliczenia wykazującego szczegółowo kwoty, świadczącego o zaawansowaniu prac i możliwości wystawienia faktury,
 - c) zatwierdzanie całościowego rozliczenia Przedmiotu Umowy wraz z dokumentami towarzyszącymi,
3. Zamawiający ustanawia Koordynatorów Przedmiotu Umowy, którzy dodatkowo sprawować będą bezpośrednią kontrolę nad realizacją Umowy. Wyznacza się ogólnego Koordynatora prac budowlanych w osobie pana Jacka Trojanowskiego tel. +48 509 919 564, e-mail: j.trojanowski@nat.pl oraz Koordynatora prac na miejscu prowadzenia robót budowlanych Pana Dawida Tesarczyka numer telefonu: +48....., e-mail:@nat.pl.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub ustanowienia dodatkowych inspektorów branżowych nadzoru inwestorskiego. W przypadku zmiany lub ustanowienia dodatkowych inspektorów branżowych nadzoru inwestorskiego nastąpi pisemne powiadomienie Wykonawcy.

5. Wykonawca ustanawia Koordynatora Przedmiotu Umowy, który sprawować będzie bezpośrednią kontrolę nad realizacją umowy. Wyznacza się Pana/ią, numer telefonu....., e-mail:
6. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z Koordynatorów Wykonawca i Zamawiający zapewnią uprawnionego zastępcę, o czym poinformują drugą Stronę.
7. Na potrzeby Umowy Zamawiający osobno potwierdza, że jego Koordynatorzy upoważnieni są do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z Przedmiotem Umowy i odbiorami robót budowlanych, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Kierownika Budowy, wynikających z obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy posiadającego specjalizację w zakresie robót budowlanych budowy urządzeń i sieci elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie Pana, nr uprawnień numer ewidencyjny świadczący o przynależności do Izby:,e-mail:, numer telefonu
9. Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mogą w każdym czasie kontrolować sposób realizacji Robót. W tym celu Wykonawca zapewni Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nieograniczony dostęp do Terenu Budowy oraz do Robót na każdym etapie ich wykonywania.

§ 7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę,... **zł netto** (słownie: złotych 00/100).
2. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury.
3. Wystawienie faktury nastąpi po odbiorze końcowym robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w §3 ust. 5-11. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z odbioru końcowego.
4. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty prawidłowo doręczonej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności odsetki będą przedmiotem odrębnych negocjacji.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
10. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością przysługującą Zamawiającemu.
11. Strony oświadczają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem całkowitym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie bądź pominięcie w wycenie części zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie będzie podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, a jego rachunek bankowy na fakturze znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie

znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wypełnienia przez niego obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z powyższej przyczyny wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym roszczeń o zapłatę odsetek lub innych należności.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 40.000,00 zł brutto, w pieniądzu / gwarancjach bankowych / gwarancjach ubezpieczeniowych. Wpłacone wadium może zostać zaliczone na poczet ww. zabezpieczenia.
2. Wpłacone wadium może zostać zaliczone na poczet ww. zabezpieczenia.
3. Strony oświadczają, że 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 28.000,00zł, zostanie zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych w formie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, chyba, że pozostaną niezaspokojone roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy z tego tytułu.
4. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, tj. 12.000,00 zł, zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i będzie zwolnione Wykonawcy na jego wezwanie nie później niż 30 dni po upływie okresu gwarancji bądź rękojmi za wady zależnie od tego, który upływ terminu nastąpi później, chyba, że Zamawiającemu przysługiwać będą niezaspokojone roszczenia względem Wykonawcy z tego tytułu.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia umowy w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, gwarancja winna być sporządzona w taki sposób by uwzględniała sposób rozliczeń zabezpieczenia zgodnie z ust. 3 i 4 oraz uwzględniała przesłanki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji ustalone w ust. 6 -7.
6. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania może zostać wykorzystana na zaspokojenie roszczeń lub pokrycie wydatków poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania, nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania przez Wykonawcę Umowy, w szczególności w zakresie roszczeń z tytułu rękojmi, lub kar umownych.
7. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kwota zabezpieczenia w pełnej wysokości przepada na rzecz Zamawiającego.
8. Dochodzenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na podstawie niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń o zapłatę kar umownych z tytułu niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania Umowy

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie lub cel wynikający z okoliczności oraz przeznaczenia, a w szczególności ponosi odpowiedzialność, gdy parametry Przedmiotu Umowy są niezgodne z parametrami ustalonymi w Dokumentacji projektowej, normach i innych przepisach.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców po upływie 36 miesięcy licząc od

dnia odbioru przedmiotu Umowy. Na zastosowane przy realizacji Przedmiotu Umowy urządzenia i materiały Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres równy gwarancji producenta, przy czym okres gwarancji na zamontowane urządzenia i zabudowane materiały nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego robót.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji Wykonawcy także po terminie określonym powyżej w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Okres gwarancji Wykonawcy ulega wydłużeniu o czas, jaki upłynął od zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego do jej kompletnego usunięcia przez Wykonawcę.
5. Wszelkie wady i usterki w okresie gwarancji będą według wyboru Zamawiającego usuwane lub naprawiane bezpłatnie przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za zwłokę w terminie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich wykonanie lub usunięcie,
 - d) za zwłokę w terminie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnych - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienie, licząc od dnia wyznaczonego na ich wykonania lub usunięcie,
 - e) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 2 ust. 12 lit. e, f, g i h Umowy w wysokości w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie. Podstawą naliczenia kary będzie podpisany protokół przez Komisję składającą się z przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy stwierdzający naruszenie przez Wykonawcę postanowień umownych,
 - f) za naruszenie obowiązku wskazanego w § 2 ust. 11 pkt a) - w wysokości 1000,00 zł za każde jednokrotne naruszenie obowiązku.
2. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomimo rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia od Umowy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy od umowy w całości lub w części w przypadku:

- a) postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji,
 - b) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z wyjątkiem przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
 - c) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową,
 - d) gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 przedmiotu umowy,
 - e) gdy Wykonawca nie usunie bądź naprawi wad i usterek zgodnie z postanowienia § 3 umowy,
 - f) gdy wygaśnie polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej posiadana przez Wykonawcę, a Wykonawca nie zawrze nowej polisy z dniem wygaśnięcia poprzedniej,
 - g) gdy Wykonawca naruszy obowiązek wynikający z §2 ust. 11 pkt a.
- 2. Odstąpienie od umowy w trybie ust. 1 winno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 - 3. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w całości lub w części w terminie 21 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia takiego oświadczenia.
 - 4. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy protokół inwentaryzacji robót, w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
 - 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych i do zapłaty wynagrodzenia za nie oraz do przejęcia terenu budowy.

§ 12

Zdarzenia niezależne od woli Stron

- 1. Jako że niniejsza umowa zawierana jest w dacie, w jakiej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest ogłoszony stan epidemii i są wprowadzone obostrzenia/wytyczne /ograniczenia itp, Wykonawca oświadcza, że ma tego świadomość i nie będzie się powoływał na okoliczność „siły wyższej”, tj. epidemii w przypadku braku możliwości realizacji niniejszej Umowy.
- 2. Niedotrzymanie zobowiązań wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron, w zakresie w jakim niewykonanie tych zobowiązań jest następstwem „siły wyższej” nie jest traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań Umowy.
- 3. Niedotrzymanie zobowiązań wynikających z Umowy, przez którąkolwiek ze Stron, w zakresie w jakim niewykonanie tych zobowiązań jest następstwem „Siły wyższej” nie jest traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań Umowy.
- 4. Za „Siłę wyższą” Strony uznają w szczególności: katastrofy, klęski żywiołowe, pożary, epidemia, itp.
- 5. Nie stanowią „Siły wyższej” sytuacje, które w działalności gospodarczej powinny być brane pod uwagę, i którym można byłoby zapobiec, podejmując z wyprzedzeniem odpowiednie działania w szczególności nie stanowi przypadku siły wyższej strajk pracowników stron.
- 6. W przypadku wystąpienia „Siły wyższej” nastąpi wydłużenie realizacji Umowy poza okres przewidziany w Umowie o okres niezbędny do likwidacji następstw „Siły wyższej”.

§ 13

Zachowanie poufności

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania jakimkolwiek podmiotom trzecim Informacji poufnych, o których mowa w ust. 2 na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

2. Strony ustalają, że przez Informacje Poufne rozumiane są następujące informacje, które Wykonawca pozyskał w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy jak również w toku prowadzonych negocjacji:
 - a) zawierające lub stanowiące jakiegokolwiek informacje odnoszące się do Zamawiającego, tj. finansowe, gospodarcze, ekonomiczne, prawne, marketingowe, handlowe, administracyjne, korporacyjne, techniczne bądź technologiczne, jak również: wszelkie plany, zamiary, koncepcje i metody stosowane przez Zamawiającego, w szczególności – ekspansje czy inwestycje;
 - b) stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy również Informacji Poufnych o których mowa w ust. 2, odnoszących się do podmiotów kapitału powiązanych z Zamawiającym.
4. Przez Informację poufną należy rozumieć również sam fakt zawarcia przez Strony Umowy.
5. Obowiązek zachowania poufności dotyczy Informacji poufnych pozyskanych w jakiegokolwiek formie (pisemnej, mailowej itp.) bez względu na to, czy zostały one pozyskane przez Wykonawcę w związku z prowadzeniem przez Strony współpracy, czy też zostały pozyskane przez Wykonawcę w inny sposób.
6. Wykonawca uprawniony jest do ujawniania Informacji Poufnych swoim pracownikom, lub osobom, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy z zastrzeżeniem, że przed ujawnieniem Informacji Poufnych zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie o poufności oraz podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby Informacje poufne nie zostały przez te osoby ujawnione. Za naruszenie obowiązku poufności przez pracowników bądź w/w osoby, Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność względem Zamawiającego.
7. Ujawnienie Informacji poufnych w zakresie wskazanym w ust. 6 może nastąpić wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania przez te osoby powierzonych im czynności i tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.
8. W ramach obowiązku zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) nieujawniania, nierozpowszechniania, nieudostępniania, nieprzekazywania Informacji Poufnych jakiegokolwiek osobom,
 - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż należyte wykonanie Umowy;
 - c) przechowywania oraz zabezpieczenia nośników Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym, niezależnie od rodzaju nośnika, w szczególności w odniesieniu do pracowników Wykonawcy i osób współpracujących z Wykonawcą;
 - d) zwrócenia po ustaniu Umowy lub na pisemne żądanie Zamawiającego wszystkich nośników zawierających Informacje Poufne (w tym wszystkich sporządzonych kopii i odpisów), bądź ich trwałego usunięcia z nośników, w zakresie w którym nie jest to niezbędne do wykorzystania przez Strony Informacji Poufnych w przyszłości, w związku zawartą Umową
 - e) Informowania Zamawiającego o każdorazowym przypadku ujawnieniu Informacji poufnych przez Zamawiającego, pracownika bądź inną osobę lub potencjalnym ryzyku ujawnienia takiej informacji.
9. Zobowiązanie, do zachowania poufności nie znajduje zastosowania:

- a) w zakresie w jakim Zamawiający, na piśmie pod rygorem nieważności, wyrazi zgodę na uchylenie poufności,
 - b) w stosunku do informacji publicznie znanych lub publicznie dostępnych,
 - c) w zakresie, w jakim obowiązek ujawnienia Informacji poufnych wynika z obowiązujących przepisów prawa,
 - d) w zakresie, w jakim ujawnienie Informacji Poufnych następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do używania nazwy Zamawiającego we własnych materiałach promocyjnych i reklamowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Obowiązek zachowania poufności wiąże Dostawcę bezterminowo.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, zrealizowania obowiązków prawnych (w tym podatkowych) oraz dla zabezpieczenia prawnie uzasadnionych interesów w postaci dochodzenia przysługujących Zamawiającemu ewentualnych roszczeń o charakterze majątkowym i niemajątkowym oraz obrony przed ewentualnymi roszczeniami innych osób.
2. Dane będą przetwarzane przez czas realizacji usługi oraz sześciu kolejnych lat, nie krócej jednak niż do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Powyższe dane nie będą przekazywane do innych podmiotów, oprócz podmiotów wykonujących usługi bezpośrednio na rzecz Zamawiającego.
3. W stosunku do powyższych danych Wykonawcy przysługuje prawo do dostępu, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Podanie danych jest konieczne dla realizacji niniejszej umowy i w razie odmowy ich podania nie będzie możliwe jej wykonanie.
4. W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
5. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres: iodo@nat.pl lub na adres korespondencyjny IOD Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o., 43-100 Tychy, ul. Towarowa 23.

§ 15

Rozstrzyganie sporów

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej Umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy i jego Podwykonawców.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Ustawą mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się bezskuteczne lub nieważne, Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych bądź bezskutecznych postanowień innymi postanowieniami, które będą zgodne z celem i intencją zawartej Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy stanowią Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy oraz Warunki Przetargu Pisemnego wraz z załącznikami.
 - b) Załącznik nr 2 - Polisa ubezpieczeniowa
 - c) Załącznik nr 3 - Zabezpieczenie należytego i terminowego wykonania umowy (gwarancja).
 - d) Załącznik nr 4 - Wzór końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
.....
.....
nazwa i adres oferenta

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków określonych dokumentacji przetargowej

**Wykonanie robót związanych z budową sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN
oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Wiśle przy ul. Malinka 8.**

oświadczamy że:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności i wszelkich czynności koniecznych do wykonania zadania zgodnie z ustawami nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień.
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenia oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

..... dnia

.....
Podpisy osób upoważnionych

.....

.....

.....

nazwa i adres oferenta

OŚWIADCZENIE
o zapoznaniu się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją

Wykonanie robót związanych z budową sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Wiśle przy ul. Malinka 8.

oświadczamy, że:

1. Została nam przedstawiona dokumentacja wymieniona przez Zamawiającego w warunkach przetargu.
2. Nie wnosimy zastrzeżeń do jej prawidłowości i oświadczamy, że zostanie ona wykorzystana przez Nas na potrzeby wykonania zadania, przy czym w przypadku konieczności jej weryfikacji podejmujemy się wykonania wszelkich czynności mających na celu skompletowanie wszystkich koniecznych dokumentów niezbędnych do oddania obiektu do eksploatacji.

..... dnia

.....

Podpisy osób upoważnionych

.....

.....

.....

nazwa i adres oferenta

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ

Przystępując jako Oferent do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie:

Wykonanie robót związanych z budową sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Wiśle przy ul. Malinka 8.

przedstawiamy wykaz zrealizowanych w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. robót instalacyjno-montażowych polegających na budowie lub modernizacji stacji transformatorowych SN/nN o wartości robót min. 300.000,00zł brutto.

Lp.	Zamawiający	Nazwa zadania krótki opis ze wskazaniem zakresu	Wartość netto
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Przedstawiamy w załączeniu następujące dokumenty potwierdzające wykonanie prac w sposób należyty:

1.
2.
3.
4.
5.

..... dnia

.....

Podpisy osób upoważnionych

.....

.....

.....

nazwa i adres oferenta

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE
LUB UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Przystępując jako Oferent do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie:

**Wykonanie robót związanych z budową sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN
oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Wiśle przy ul. Malinka 8.**

A. Ilość osób proponowana do wykonania zadania wynosi:

Proponowana obsada funkcji niezbędnych do realizacji zamówienia:

Lp.	Nazwisko i imię	Wykształcenie	Nr i rodzaj uprawnień, rok wydania*	Proponowana funkcja w realizacji zamówienia
1.				
2.				
3.				
4.				

* Do niniejszego załącznika należy dołożyć kopie uprawnień pracowników oraz potwierdzenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów, stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

B. Zadanie będzie realizowane siłami własnymi/również przez podwykonawców** przy czym oświadczamy, że niżej wymienieni podwykonawcy zobowiązują się do współpracy z Zamawiającym przy realizacji zamówienia.

Lp.	Nazwa i Firma	Opis części zamówienia realizowana przez Podwykonawcę		
Osoby funkcyjne zatrudniane przez Podwykonawców:				
Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Nr i rodzaj uprawnień*	Proponowana funkcja w realizacji zamówienia
1				
2				
3				

..... dnia

.....

Podpisy osób upoważnionych

* Do niniejszego załącznika należy dołożyć kopie uprawnień pracowników oraz potwierdzenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów, stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

**Niepotrzebne skreślić. W przypadku zatrudnienia podwykonawców należy załącznik wypełnić w całości

.....

.....

.....

nazwa i adres oferenta

Potwierdzenie dokonania oględzin w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

Przystępując jako Oferent do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie:

Wykonanie robót związanych z budową sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Wiśle przy ul. Malinka 8.

przedstawiamy poniżej potwierdzenie dokonania w dniu2022 r. wizji lokalnej nieruchomości, na której będzie realizowany przedmiot przetargu oraz dojazdu do niej.

..... dnia

Podpisy osób upoważnionych

.....

Potwierdzenie dokonania oględzin
Data/podpis Dyrektora Stacji Narciarskiej
„Cienków” lub innej osoby wskazanej przez
Zamawiającego

.....

.....

.....

nazwa i adres oferenta

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Przystępując jako Oferent do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

Wykonanie robót związanych z budową sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Wiśle przy ul. Malinka 8.

oświadczamy, że dobrowolnie nie dokonaliśmy przeprowadzenia oględzin nieruchomości, w tym stanu budynku/budynków usytuowanych na ww. nieruchomości, na której będą przeprowadzone prace

w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia objętego przedmiotem przetargu i tym samym w przypadku wyboru naszej oferty, ponosimy pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki, jakie mogą nastąpić w związku z faktem niezapoznania się ze stanem ww. nieruchomości, w tym nie będziemy wnosili żadnych roszczeń i zastrzeżeń wobec Zamawiającego z tego tytułu tj. m.in. co do zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia jak również w zakresie żądania wyższego/dodatkowego wynagrodzenia z uwagi na niedokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia i tym samym wysokości należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania ww. prac. Jednocześnie oświadczamy, że fakt braku zapoznania się ze stanem ww. nieruchomości nie będzie podstawą do zwolnienia Oferenta (Wykonawcy) z wykonania przedmiotu zamówienia jak również nie będzie miało żadnego wpływu na ważność zawartej umowy pomiędzy wybranym Oferentem, a Zamawiającym (stanowiącej załącznik nr 6).

....., dnia

.....

Podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu firmy