

POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA
Warunki Elektronicznego Postępowania przetargowego

I. ZAMAWIAJĄCY

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, ul. Towarowa 23, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000074847; Zarząd Spółki: Lucjan Karasiewicz, Aleksander Wierzbą, kapitał zakładowy Spółki: 136.992.000 PLN.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie Elektronicznego Postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Kodeks cywilny oraz „Regulaminem Udzielania Zamówień i Zawierania Umów” obowiązującym w Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o.o.”

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki

Zamówienie jest Etapem I projektu pt.: „Modernizacja / Remont generalny pawilonów wczasowych A-B, C-D, rozbiórka budynku przedszkola” w Ośrodku Wypoczynkowym Carbo w Dąbkach.

Do zadań wybranego wykonawcy będzie należało między innymi:

Zakres dotyczący remontu budynku C-D:

- wymiana aluminiowej stolarki okiennej na nową z PCV wraz z wymianą parapetów
- wewnętrznych i zewnętrznych
- wymiana aluminiowych drzwi wejściowych do budynku na nowe z PCV
- wymiana instalacji elektrycznej w całym budynku wraz z osprzętem
- wymiana instalacji wod-kan. (piony i poziomy) w całym budynku
- wymiana instalacji c.w.u. (poziomy w kanałach)
- wymiana istniejącego przyłącza wod-kan. do budynków
- wymiana istniejącego przyłącza c.w.u. do budynków
- instalacja Wi-Fi na korytarzach
- instalacja RTV w całym budynku (pokoje, świetlica na 1 i 2 piętrze)
- wymiana instalacji odgromowej (poziomy na dachu i zwody pionowe)
- remont balkonów (wymiana balustrad, przepierzeń, posadzki, izolacje przeciwwilgociowe, obróbki blacharskie)
- docieplenie elewacji budynków wczasowych C–D wraz z wyprawą elewacyjną
- remont pokrycia dachowego papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, itp., kominy)
- docieplenie stropodachu
- remont pomieszczeń sanitarnych w pokojach w istniejącym układzie przelotowym (osprzęt sanitarny, armatura, płytki ściennie, podłogowe, wpust podłogowy)
- likwidacja istniejącego wykończenia boazerią ścian w pokojach wraz z wykonaniem w tym miejscu nowych tynków wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- malowanie całości pomieszczeń (kolorystyka)

- wymiana drzwi wewnętrznych Malowanie klatki schodowej, istniejących balustrad i odnowienie schodów z lastryko, Ocieplenie fundamentów,

Zakres obejmuje również rozbiórkę istniejącego budynku przedszkola, oraz instalacje sanitarne zewnętrzne.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem rzeczowym zawarto łącznie w niniejszych Warunkach Przetargu Pisemnego, przedmiarach robót w kosztorysie ślepym stanowiącym **załącznik A** do niniejszych warunków przetargu pisemnego.

Przed złożeniem oferty Przedmiar robót podlega obowiązkowemu sprawdzeniu przez oferenta co do ilości i rodzaju prac lub przyjętych rozwiązań i z uwagi na jego poglądowy charakter nie może być wyłączną podstawą do ustalenia ryczałtowej ceny ofertowej. Uwagi i zapytania w zakresie Przedmiaru robót oferent może zgłosić w trybie przewidzianym postępowaniem. Przedmiar robót oraz warunki ogólne postępowania przetargowego dostępne są na platformie zakupowej oraz na stronie internetowej www.nat.pl/firma-nat/przetargi. Na wniosek oferenta, Zamawiający przedłoży do wglądu w siedzibie Zamawiającego Regulamin Udzielania Zamówień i Zawierania Umów obowiązujący u Zamawiającego bądź prześle w formie elektronicznej na wskazany przez oferenta we wniosku adres mailowy.

IV. INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

Oferty częściowe lub wariantowe jako sprzeczne z warunkami przetargu pisemnego zostaną odrzucone.

V. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA JEDNEJ OFERTY PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTY

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty, przez dwa lub więcej podmioty, np. konsorcjum firm, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka oferta będzie spełniać poniższe wymagania.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
3. Wykonawcy, o których mowa w punkcie 1 wraz z ofertą złożą stosowne pełnomocnictwo.
4. Oferta musi być podpisana w taki sposób by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).
5. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien złożyć wszelkie oświadczenia i dokumenty, wymienione w rozdziale VIII 2 lit. c i d warunków przetargu pisemnego.
6. Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z Wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych.
7. Zamawiający dopuszcza uczestnictwo podwykonawców w realizacji zamówienia. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. Należy wypełnić odpowiednio załącznik nr 10 do oferty.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie:

- do dnia 31 marca 2024

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia, po uzgodnieniu z zamawiającym, pod warunkiem zaawansowania w realizacji prac na poziomie minimum 90% całego zakresu przedmiotu umowy liczone na dzień terminu realizacji Umowy tj. 31.03.2024r.

Prace wykonywane po terminie 31.03.2024 r. muszą uwzględniać specyfikę czynnego obiektu z uwagi na gości w pawilonie A-B. Za dodatkowe nakłady poniesione w związku z powyższym, a związane z zabiegami techniczno–organizacyjnymi, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy z podziałem na roboty jak w kosztorysie ślepym i przedłoży go do uzgodnienia z Zamawiającym w terminie do 7 dni od podpisania Umowy.

W/w zadania będą realizowane zgodnie z umową, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek oraz wiedzę i doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zadania.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. zrealizowanie w latach 01.01.2018 r. do 31.12.2022 r. trzech porównywalnych robót, polegających na budowie lub remoncie obiektu o wartości robót min. 5.000.000,00 zł netto - należy złożyć wykaz zgodnie z **załącznikiem nr 9** potwierdzony stosownymi referencjami kontrahentów.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - wszystkie osoby uczestniczące bezpośrednio w realizacji robót posiadać powinny odpowiednie uprawnienia, w tym do kierowania, nadzorowania i prowadzenia robót budowlanych - należy złożyć wykaz zgodnie z **załącznikiem nr 10**
4. W celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 3 przedstawić oświadczenie zgodnie z formularzem określonym w **załączniku nr 7** do oferty oraz uprawnieniami kluczowych osób nadzoru.
5. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - należy złożyć oświadczenie zgodnie z **załącznikiem nr 4** do oferty oraz zaświadczenia o niezaleganiu z uiszczaniem podatków oraz opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, wydanymi odpowiednio przez właściwy Urząd Skarbowy oraz Zakład Ubezpieczeń Społecznych (**załącznik nr 3 do oferty**), bilanse, rachunki zysków i strat oraz deklaracje CIT lub PIT za IV kwartał 2022r i I kwartał 2023r. lub inny dokument potwierdzający sytuację ekonomiczną i finansową oferenta, o ile oferent składa na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w/w dokumenty do odpowiednich organów. W przypadku podmiotów ubiegających się o zamówienie podlegających prawu innych niż Rzeczpospolita Polska państw, należy złożyć odpowiednie zaświadczenia o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi kraju siedziby Oferenta.
6. Zamawiający wymaga przeprowadzenia oględzin nieruchomości i infrastruktury technicznej, w której prowadzone będą przedmiotowe usługi przed złożeniem oferty. Fakt ten powinien zostać

potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego (**załącznik nr 12 do oferty**). W przypadku nie dokonania oględzin Oferent nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w przedmiotowym zakresie (**Załącznik nr 13**).

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pomocą Platformy Zakupowej oraz dołączyć do niej skan oferty pisemnej na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego **załącznik nr B** do niniejszych Warunków Przetargu.
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a) Spis wszystkich załączonych do oferty dokumentów (spis treści).
 - b) Kosztorys ofertowy na wykonanie przedmiotu przetargu opracowany na podstawie przedmiaru robót – kosztorysu ślepego, z wyszczególnieniem cen jednostkowych za poszczególne pozycje, stawkami robocizny, narzutami i wykazem cen materiałów przyjętych do kalkulacji (kosztorysy w systemie kosztorysowym „Norma” zapisany w formacie ath zapakowanym w archiwum zip). Z kosztorysów ofertowych powinny wynikać składniki cenotwórcze RMS przejęte do kalkulacji ceny ofertowej (**załącznik nr 1**).
 - c) Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (**załącznik nr 2**). Dokument, o którym wyżej mowa uważa się za aktualny, w przypadku jego wystawienia lub wydrukowania zgodnie z odrębnymi przepisami lub potwierdzenia jego aktualności przez organ wydający nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - d) Dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami niniejszych warunków przetargu tj.:
 - 1) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi na formularzu stanowiącym **załącznik nr 3** do oferty;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o sytuacji ekonomicznej i finansowej, na formularzu stanowiącym **załącznik nr 4** do oferty wraz z dokumentami finansowymi.
 - e) Dowód wpłaty wadium (**załącznik nr 5**).
 - f) Paraflowany wzór umowy (**załącznik nr 6**).
 - g) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w dokumentacji przetargowej na formularzu stanowiącym **załącznik nr 7** do oferty.
 - h) Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją o której mowa w rozdziale III. i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń (**załącznik nr 8**).
 - i) Listy referencyjne wraz z wykazem, potwierdzające należyte wykonanie przez Wykonawcę robót o których mowa w VII. 2 (zgodnie z **załącznikiem nr 9**).
 - j) Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie, lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z ich danymi (zgodnie z **załącznikiem nr 10**).
 - k) Kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (lub jej promesę) do kwoty 5'000'000,00 zł wraz z dowodem opłaty składek (**załącznik nr 11**).
 - l) Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania oględzin nieruchomości w zakresie robót będących przedmiotem oferty (**załącznik nr 12**) lub oświadczenie Oferenta o dobrowolnej rezygnacji z przeprowadzenia oględzin (**załącznik nr 13** do oferty).
3. Oferenci mogą składać wszystkie wykazy, informacje, czy oświadczenia także na własnych drukach, pod warunkiem, że będą one opracowane według schematu druków załączonych do niniejszych warunków.
4. Dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
5. Na żądanie Zamawiającego Oferent ma obowiązek przedłożyć oryginał oferty wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami), która stanowi jedną całość. Wszystkie strony

należy połączyć ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyć, spiąć, zbindować i połączyć w sposób umożliwiający wpięcie do segregatora A4).

6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Ofertę należy sporządzić zgodnie warunkami przetargu pisemnego. Alternatywy lub oferty wariantowe nie będą brane pod uwagę.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
9. Oferta wraz załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnie nieścieralnym atramentem.
11. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
12. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Oferenta, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
13. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
14. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, winny być parafowane wraz z oznaczeniem daty, przez osobę podpisującą ofertę.
15. Zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami winne być ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta. W przypadku, gdy jakkolwiek strona zostanie podpisana przez Oferenta, parafa na tej stronie nie jest już wymagana.
16. Wykonawca powinien zamieścić podpisaną przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta ofertę wraz z pozostałymi dokumentami i oświadczeniami w formie skanu jako załącznik na Platformie Zakupowej zgodnie z wytycznymi na niej zawartymi oraz na żądanie Zamawiającego złożyć oryginał oferty w dwóch kopertach, opisanych w następujący sposób:
 - a) koperta zewnętrzna:
 - powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie warunków przetargu pisemnego i opisana:

„Oferta do przetargu nieograniczonego na:

Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki

„Nie otwierać przed : 24.08.2023 r. do godz. 12:00”

b) koperta wewnętrzna zawierająca ofertę:

- powinna być zaadresowana oraz opisana j.w. oraz dodatkowo musi zawierać nazwę i adres Oferenta.

17. Oferent może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert.
Powiadomienie o wycofaniu oferty należy zamieścić na Platformie Zakupowej.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy mają obowiązek przekazywać elektronicznie za pomocą Platformy Zakupowej.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, o których mowa wyżej uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się

z ich treścią. Za chwilę te uważa się dni i godziny pracy Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o. w Tychach

X. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW PRZETARGU PISEMNEGO

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków przetargu pisemnego. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie warunków wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert. Dodatkowo Zamawiający zamieści treść zapytań oraz wyjaśnień na swojej stronie internetowej, bez ujawnienia źródła zapytania.
2. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Oferentów w celu wyjaśnienia warunków przetargu pisemnego.
3. Niniejsze warunki oraz ogłoszenie o przetargu może być zmienione lub odwołane w każdym przypadku zgodnie z art. 701¹ § 3 Kodeksu cywilnego. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Warunków Przetargu Pisemnego. Zostanie ona zamieszczona jako ogłoszenie na Platformie Zakupowej oraz na stronie internetowej Zamawiającego na minimum 3 dni przed terminem złożenia ofert i będzie wiążąca dla składających ofertę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawcy bez podania przyczyny.
8. Oferentom nie przysługuje prawo składania odwołań od ostatecznej decyzji i wyjaśnień Zamawiającego.

XI. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami, Zamawiający wyznacza Dział Zakupów Przetargów i Umów Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o. o. - za pośrednictwem platformy zakupowej. Wszelkie odpowiedzi na pytania zadane w ten sposób stają się automatycznie informacją wiążącą dla składających ofertę kontrahentów.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA UMOWY

1. Zamawiający, pod rygorem niedopuszczenia oferenta do przetargu, wymaga wniesienia wadium w wysokości 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wadium zostanie zwrócone Oferentom, których oferty nie zostały wybrane w wartości nominalnej niezwłocznie po zakończeniu przetargu lub w sytuacji, gdy Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia lub zamknął przetarg bez wybrania oferty, lub odstąpił od zamówienia.
2. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli oferent cofnął lub zmienił ofertę po otwarciu kopert lub jeżeli oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
3. Wadium może być wniesione:
 - a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733,
 - b) w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej należy załączyć w oryginale do składanej oferty zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
5. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego.

6. Wadium w formie niepieniężnej musi zawierać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 2.
7. Termin ważności wadium musi odpowiadać terminowi ważności oferty.
8. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania umowy w wysokości 500'000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100):
 - w pieniądzu,
 - gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych,
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu należy wpłacić je przelewem na konto Zamawiającego nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 przed podpisaniem umowy. Za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zaliczenia wniesionego wadium na poczet kwoty stanowiącej zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy.
11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, należy treść gwarancji przed oficjalnym jej złożeniem przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
12. Gwarancja musi zawierać w szczególności:
 - a) nazwę Wykonawcy z adresem,
 - b) nazwę beneficjenta (Zamawiającego),
 - c) nazwę gwaranta lub poręczyciela,
 - d) określenie wiarygodności zabezpieczonej gwarancją,
 - e) zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
 - b) Wykonawca nienależycie wykonał przedmiot zamówienia objęty umową,
 - c) Zamawiający rozwiązał, wypowiedział, bądź odstąpił od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Gwarant nie może uzależniać dokonywania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji nieodpowiadającej wymaganiom zawartym w umowie oraz w warunkach przetargowych, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z ust. 9, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
14. Oferent musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem postępowania na kwotę co najmniej 5'000'000,00 zł.
15. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 14 musi być ważne przez cały okres trwania umowy, a w momencie jej przedłużenia stosownym aneksem, do wydłużenia ubezpieczenia jak w pkt. 14 bez dodatkowego wezwania.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Minimalny okres związania ofertą rozpoczyna się w dniu złożenia oferty, a kończy nie wcześniej niż z dniem podpisania umowy z wybranym oferentem, lecz nie dłużej niż 60 dni od otwarcia ofert.
2. Zamawiający oświadcza, że na podstawie art. 70² §1 KC oferta przestaje wiązać w sytuacji, gdy Zamawiający unieważni przetarg, odstąpi od zamówienia, albo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca podaje cenę ofertową na formularzu ofertowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr B do niniejszych warunków.
2. Podana cena musi wskazywać cenę łączną za realizację zamówienia i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją wynikające z opisu przedmiotu zamówienia jak w rozdziale III niniejszych warunków, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji przetargowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty robót przygotowawczych, **wyniesienia i wniesienia mebli**, transportu materiałów i sprzętu, wszelkich zgłoszeń i uzgodnień wraz z dokumentami niezbędnymi do ich wykonania, utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, zorganizowania placu budowy (w tym koszty zakwaterowania pracowników, koszty wody i energii elektrycznej), wywozu i utylizacji elementów materiałów lub odpadów pozostałych po pracach rozbiórkowych i montażowych, wykonania wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do uruchomienia i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania wraz ze wszystkim instalacjami, urządzeniami i sieciami.
3. Cena powinna uwzględnić 36 miesięczny okres gwarancji na roboty będące przedmiotem niniejszego postępowania na zasadach określonych w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków przetargu pisemnego. Rozpoczęcie okresu gwarancji nastąpi od daty dokonania końcowego odbioru robót
4. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:
Całość robót :
 - cenę bez podatku VAT (netto),
 - należny VAT,
 - cenę łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto).
5. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie, do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena określona przez oferenta ustalona zostaje na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pomocą Platformy Zakupowej dołączając do oferty elektronicznej skan oferty w formie pisemnej oraz wszystkich wymaganych oświadczeń znajdujących się w warunkach przetargowych do dnia **24.08.2023 r. do godz. 12:00**.
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału, zostaną odrzucone.
3. Zamawiający otworzy oferty elektroniczne w dniu w dniu **24.08.2023 r. do godz. 12:00**.

XVI. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający podaje (odczytuje) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty. Zamawiający nie udziela pisemnych ani ustnych informacji w powyższym zakresie Oferentom lub jakimkolwiek innym podmiotom, którzy zgłoszą taki wniosek po dokonaniu otwarcia ofert.
3. W następnym etapie badania ofert (niejawnym) Zamawiający sprawdzi, czy Wykonawcy złożyli odpowiednie oferty.
4. Na żądanie Zamawiającego Oferent winien przedłożyć oryginał oferty wraz ze wszystkim załącznikami złożonej za pomocą Platformy Zakupowej

5. W przypadku gdy złożona oferta będzie sprzeczna z Warunkami Przetargu Pisemnego, Zamawiający dokona odrzucenia rozpatrywanej oferty w przypadku braku obligatoryjnych elementów oferty lub zwróci się do Oferenta z wezwaniem do wyjaśnienia lub uzupełnienia oferty w przypadku innych braków.
6. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
8. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawców, którzy złożyli oferty podlegające poprawie.
9. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia **Aukcji elektronicznej jako formy negocjacji z Oferentami, których oferty nie zostały odrzucone.**
10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym niniejszym Warunkom i została uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszych Warunkach Przetargu Pisemnego).
11. Zamawiający za pomocą Platformy Zakupowej powiadomi o wynikach przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty. Informacja przesłana Wykonawcy, którego ofertę wybrano, dodatkowo zawierała będzie informację określającą miejsce i termin zawarcia umowy.

XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

Jedynym kryterium do wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena ofertowa.

XVIII. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający oświadcza że wynagrodzenie Wykonawcy zamierza sfinansować częściowo z zewnętrznych źródeł finansowania.

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę z Oferentem, którego ofertę wybrano.
2. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy zawiera załączony do niniejszych warunków wzór umowy – **załącznik nr 6**.
3. Miejsce oraz termin zawarcia umów, Zamawiający poda Oferentowi, którego oferta została wybrana, w piśmie informującym o wyniku postępowania.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania umowy na zasadach określonych w punkcie XII.
5. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we wzorze umowy.

XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH OFERENTOM.

Uczestnikom postępowania nie przysługuje prawo wnoszenia protestów i odwołań na treść dokumentacji przetargowej, ani na rozstrzygnięcie Komisji Przetargowej.

O F E R T A

„Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki”

Zamawiający: Nadwiślańska Agencja Turystyczna sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (43-100 Tychy) przy ul. Towarowa 23, tel. +48 32 326 23 70, fax. +48 32 326 23 68, e-mail: biuro@nat.pl

Złożona dnia 2023 r. przez:

.....

.....

.....

nazwa i adres oferenta

.....

.....

numer telefonu , numer faksu, adres e-mail

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia oraz przyjmujemy ich treść bez zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i „Regulaminem Udzielania Zamówień i Zawierania Umów” obowiązującym w Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o.o. oraz przyjmujemy ich treść bez zastrzeżeń.
- Po zapoznaniu się z warunkami umowy oraz wszystkimi dokumentami przetargowymi dotyczącymi wykonania przedmiotu przetargu, my niżej podpisani, zobowiązujemy się do realizacji zadania jw. zgodnie z warunkami umowy oraz dokumentacją przetargową:

za cenę łączną:

netto,

podatek VAT:,

brutto,

słownie brutto:.....,

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia uznaje się za stałą i nie będzie ona waloryzowana.
2. Termin wykonania zadania zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały, urządzenia i elementy wyposażenia, zgodnych z gwarancjami udzielanymi przez ich producentów, chyba że jest ona dłuższa na podstawie oświadczenia gwaranta. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek przedmiotu Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji, a także zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny okresowych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zapewniających prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiem ich producentów oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni od daty otwarcia ofert, a w przypadku wygrania przetargu przez cały okres trwania umowy. Oferta zostanie dla nas wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem 60 dni.
5. Załączniki do niniejszej oferty stanowią jej integralną część.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OFERTY

- Załącznik nr 1 - Kosztorys ofertowy.
- Załącznik nr 2 - Wyciąg z rejestru sądowego lub wypisu z ewidencji działalności gospodarczej
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi wraz z dokumentami
- Załącznik nr 3.1 - Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłatami skarbowymi.
- Załącznik nr 3.2 - Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne.
- Załącznik nr 4 - Oświadczenia o sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy wraz z dokumentami.
- Załącznik nr 4.1 - Rachunki zysków i strat za IV kw 2022 i I kwartał 2023;
- Załącznik nr 4.2 - Deklaracja CIT lub PIT za IV kw 2022 i I kwartał 2023;
- Załącznik nr 4.3 - Inny dokument potwierdzający sytuację ekonomiczną i finansową oferenta
- Załącznik nr 5 - Dowód wniesienia wadium.
- Załącznik nr 6 - Paraflowany wzór umowy na realizację zadania.
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w dokumentacji przetargowej.
- Załącznik nr 8 - Oświadczenie o zapoznaniu się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją.
- Załącznik nr 9 - Wykaz wykonanych w okresie 01.01.2018 r. do 31.12.2022 r. (ostatnie 5 lat) minimum trzech robót, polegających na budowie lub remoncie obiektu o wartości robót min. 5.000 000,00 zł netto z dokumentami (rekomendacjami) wykazującymi, że zostały wykonane należycie.
- Załącznik nr 10 - Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- Załącznik nr 11 - Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 5'000.000,00 zł wraz dowodem opłaty składki lub promesa jej zawarcia.
- Załącznik nr 12 - Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania oględzin związanych z przedmiotem zamówienia.
- Załącznik nr 13 - Oświadczenie oferenta o dobrowolnej rezygnacji z przeprowadzenia oględzin

..... dnia

.....
Podpisy osób upoważnionych

.....
.....
.....
.....
.....
nazwa i adres oferenta

O Ś W I A D C Z E N I E
o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi

Przystępując jako Oferent do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie zadania:

„Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki”

oświadczamy, że:

1. Oferent nie zalega z zapłatą jakichkolwiek danin publicznoprawnych w tym podatków, składek na ubezpieczenie społeczne pracowników ani innych.
2. Przedkładamy w załączeniu zaświadczenia o:
 - a. niezaleganiu z uiszczaniem podatków wydane przez
 - b. opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne wydane przez

..... dnia

.....

Podpisy osób upoważnionych

.....
.....
.....
.....
.....
nazwa i adres oferenta

OŚWIADCZENIE
o sytuacji ekonomicznej i finansowej

Przystępując jako Oferent do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie zadania:

„Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki”

oświadczamy, że:

1. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Przedkładamy w załączeniu:
 - a. rachunek zysków i strat* za IV kw 2022 i I kwartał 2023;
 - b. deklarację CIT/PIT* za IV kw 2022 i I kwartał 2023;
 - c. inny dokument potwierdzający sytuację ekonomiczną i finansową oferenta*

..... dnia

.....
Podpisy osób upoważnionych

* niepotrzebne skreślić

W przypadku składania zamówienia przez kilku Oferentów oświadczenie wraz z wymaganymi dokumentami składają wszyscy Wykonawcy oddzielne.

.....
.....
.....
.....

nazwa i adres oferenta

UMOWA

zawarty w Tychach dnia2023 r. pomiędzy:

Nadwiślańską Agencją Turystyczną sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, ul. Towarowej 23, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000074847, posiadającą nr NIP 646-20-70-334, nr REGON: 273303200; kapitał zakładowy: 136.992.000,00 złotych (wpłacony w całości), w imieniu i na rzecz której działa:

- 1) Lucjan Karasiewicz – Prezes Zarządu
- 2) Aleksander Wierzba – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy

„Wykonawcą” o następującej treści:

§1. [Przedmiot umowy]

1. W ramach niniejszej umowy (dalej: Umowa) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. **„Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki”** oraz pozostałych prac w niezbędnym zakresie umożliwiającym funkcjonowanie i oddanie do użytkowania - w zakresie szczegółowo określonym w Warunkach Przetargu Pisemnego wraz z załączonymi do niego dokumentami i ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami sporządzonej w oparciu o Warunki Przetargu Pisemnego stanowiącej załącznik nr do niniejszej umowy (dalej przedmiot umowy).
2. Zakres prac obejmuje wszystkie działania związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z odbiorem przedmiotu zamówienia.
3. Integralną część umowy stanowi:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami w tym Dokumentacją projektową zawierającą w szczególności specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) projekty budowlane oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr do Umowy,

- c) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr do Umowy,
 - d) polisa OC działalności Wykonawcy stanowiąca załącznik nr do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej, w ramach której zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wykonawca potwierdza, że przed złożeniem oferty uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz zapoznał się ze wszystkimi warunkami, których dopełnienie jest niezbędne w celu należytego wykonania Umowy w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że już na etapie składania oferty postępowania został pouczony, że ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Umowy w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie SIWZ oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Umowy oraz przeprowadzonej wizji lokalnej. Wykonawca w szczególności dokonał sprawdzenia wszelkiej dostarczonej mu przez Zamawiającego dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej. W braku uwag Wykonawcy przyjmuje się, że Wykonawca przyjął otrzymaną dokumentację bez zastrzeżeń.
 5. Zamawiający oświadcza że wynagrodzenie Wykonawcy zamierza sfinansować częściowo z zewnętrznych źródeł finansowania i na dzień zawarcia umowy decyzja o przyznaniu zewnętrznego źródła finansowania nie została jeszcze wydana.
 6. Strony oświadczają, że niniejsza umowa jest zawarta pod warunkiem zapewnienia przez Zamawiającego źródeł finansowania na jej realizację, a w tym celu uzyskał odpowiednie zgody korporacyjne. W przypadku nie uzyskania zewnętrznego finansowania Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez ponoszenia kosztów związanych z postępowaniem przetargowym.
 7. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w § 1 ust. 6 Umowy co jest równoznaczne z wezwaniem do protokolarnego odbioru placu budowy przez Wykonawcę (Protokół przekazania placu budowy).

§ 2. [Termin wykonania Umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu mu placu budowy przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie 3 dni, chyba, że strony ustalą inaczej. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie przekazania placu budowy i zobowiązuje się do przejęcia terenu budowy od Zamawiającego we wskazanym terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać **przedmiot Umowy w terminie do dnia 31.03.2024r.**
3. Za termin wykonania Umowy Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego wykonanych robót z zastrzeżeniem obowiązku Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy oraz terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy oraz odtworzenia stanu nawierzchni drógdojazdowych wykorzystanych przez Wykonawcę w celu dojazdu na teren budowy zgodnie z Umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w oparciu o przedłożony i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej: harmonogram).
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu **harmonogramu** w celu jego zatwierdzenia w terminie **do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.**

6. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram finansowo – rzeczowy stanowić będzie podstawę rozliczania wynagrodzenia, płatnego na podstawie odbiorów częściowych. W wypadku nieprzedłożenia harmonogramu w umówionym terminie Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do dnia przedłożenia i zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego.
7. Zmiana zatwierdzonego harmonogramu dopuszczalna jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
8. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie wyłącznie w wypadkach przewidzianych Umową oraz warunkami oznaczonymi w postępowaniu przetargowym.
9. Bez względu na termin zawarcia niniejszej Umowy, bieg terminu rozpoczęcia jej obowiązywania Strony ustalają jako dzień zawarcia, jednakże nie wcześniej niż w terminie dnia następującego po dniu w którym Zamawiający uzyskał - zawarł umowę obejmującą finansowanie zadania określonego w § 1 ust. 1 Umowy. .

§ 3. [Warunki wykonania przedmiotu umowy]

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, osobami, umiejętnościami, potencjałem technicznym, potencjałem ekonomicznym, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu Umowy, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - a) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad powstałych przy wykonywaniu umowy,
 - b) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - c) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
 - d) ponosić odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - f) składować i usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, a także zbędne urządzenia prowizoryczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - g) uporządkować teren budowy oraz tereny bezpośrednio sąsiadujące z terenem budowy oraz odtworzyć pierwotny stan nawierzchni dróg dojazdowych wykorzystanych przez Wykonawcę w celu dojazdu na teren budowy.
 - h) sporządzić i dostarczyć dokumentację odbiorową zgodnie z Umową oraz obowiązującym Prawem Budowlanym.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania Umowy (w tym zaplecze) w sposób jak najmniej uciążliwy dla

- Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy. Wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca, chyba że Strony umówią się inaczej.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
- a) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa oraz udostępnienia im wszelkich danych i informacji wymaganych przepisami prawa,
 - b) informowanie Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. W przypadku braku konieczności prowadzenia dziennika budowy z uwagi na przepisy prawa, Wykonawca założy dziennik budowy wewnętrzny i będzie prowadził go jak dziennik urzędowy.
 - c) informowanie Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy (lub dziennika wewnętrznego jeżeli nie wymagany) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem wykonania tychże robót. W wypadku zaniechania tego obowiązku Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt i ryzyko dokonać odkrycia wykonanych robót zanikowych (zakrytych) lub dokonania odwiertów (otworów) niezbędnych w celu inspekcji należytego wykonania tychże robót, a ponadto Wykonawca zobowiązuje się przywrócić wykonane roboty do stanu pierwotnego tj. stanu sprzed podjęcia czynności niezbędnych w celu ustalenia przez Zamawiającego czy ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty, co nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za powstałą z tego tytułu szkodę.
6. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
7. Materiały użyte do wykonania Umowy winny być dostarczone jako nowe, a użyty przy wykonaniu Umowy sprzęt i urządzenia winny być dopuszczone do użytkowania i eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed użyciem materiału lub urządzenia Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego w postaci zatwierdzenia **karty materiałowej (załącznik nr ... do umowy)**
8. Wykonawca może stosować przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisami Prawa Budowlanego
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszystkie przewidziane prawem dokumenty dotyczące dopuszczenia użytych wyrobów do obrotu, a w szczególności certyfikat znaku bezpieczeństwa, krajową deklarację zgodności, (europejską) aprobatę techniczną, na wszystkie użyte wyroby, nie później niż z chwilą ich dostarczenia na teren budowy, a w każdym wypadku przed zabudowaniem danego wyrobu. Zaniechanie powyższego obowiązku stanowi nienależyte wykonanie Umowy, a zarazem warunek niedokonania odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
10. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy, w tym dostarczyć

- żądane przez Zamawiającego dokumenty związane z wykonaniem Umowy.
11. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany uzgodnionych materiałów/wyrobów w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 12. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do kontroli jakości realizowanych robót oraz żądania przeprowadzenia badań jakości użytych materiałów, w tym materiałów/wyrobów zabudowanych, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do ich zbadania. W przypadku kiedy wynik danego badania wskazywać będzie na nienależyte wykonanie Umowy lub naruszenie obowiązujących przepisów prawa, całkowity koszt badania poniesie Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszt przeprowadzonego badania ponosi Zamawiający. Wyboru osoby właściwego biegłego rzeczoznawcy dokonuje Zamawiający, w razie możliwości po uzgodnieniu z Wykonawcą.
 13. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawcy aż do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, Wykonawca staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekonomicznych lub ekologicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. **Odpady budowlane posiadające wartość rynkową lub odpady wskazane przez Zamawiającego, a w szczególności odzyskany złom, winny zostać przekazane Zamawiającemu lub jeśli jest taka jego wola sprzedane do skupu, a kwota uzyskana w ten sposób zwrócona lub rozliczona z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy.** Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, nie później niż w dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy.
 14. W przypadku, gdy prace remontowo- budowlane będą odbywały się w oparciu o decyzję administracyjną- pozwolenie na budowę lub gdy Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy przez okres co najmniej 14 dni jest on zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić wszelkie media i zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy, a w szczególności media w postaci energii elektrycznej i wody.
 15. Strony uzgadniają, iż począwszy od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy aż do chwili podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, Wykonawca na zasadzie ryzyka ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, chyba że szkoda została wyrządzona przez osobę, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a osoba ta była upoważniona do przebywania na terenie budowy.

§ 4. [Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy wynosi zł netto + zł podatek VAT = zł brutto (słownie 01/100 złotych brutto). W ramach przedmiotowego wynagrodzenia strony ustalają możliwość wypłaty wynagrodzenia częściowego na podstawie protokołów odbioru częściowego robót, zgodnie z

zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem do 90% wartości umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Powyższa kwota stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy i w szczególności obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej oraz pozostałej wymaganej prawem dokumentacji, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, a także wszelkie inne koszty, których poniesienie okazało się niezbędne w celu należytego wykonania Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rzecz Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, doręczonej na adres Zamawiającego wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez Inspektora Nadzoru, w terminie 30 dni od dnia doręczenia ww. dokumentów Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer..... Poprzez dokonanie zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zostawi na okres gwarancyjny (36 miesięcy od daty odbioru końcowego) zabezpieczenie w wysokości 5 % całości wartości wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy określonego w ust. 1 w pieniądzu lub gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej wypłacane Zamawiającemu na pierwsze żądanie, bezwarunkowo. Od zatrzymanej wartości w pieniądzu Wykonawcy po ich zwrocie nie przysługują odsetki.
6. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
8. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw

dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności.

9. Rozliczenie za niewykonaną część Umowy (ograniczenie zakresu robót na wniosek Zamawiającego) zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie Strony i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej Umowy.
10. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia w oparciu o częściowe odbiory przedmiotu Umowy do wartości 90 % umówionego wynagrodzenia w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram oraz protokoły częściowego odbioru przedmiotu Umowy. Płatności mogą być realizowane nie częściej niż raz w miesiącu.
11. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia za należyte wykonany przedmiot Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez właściwego Inspektora Nadzoru.
12. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP:
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego kolejnych, następujących po sobie części należnego wynagrodzenia częściowego za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jeżeli takowi występują.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, Zamawiający ma uprawnienie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§5. [Podwykonawcy]

1. Wykonawca, zgodnie z złożoną ofertą, przy pomocy niżej wymienionych Podwykonawców zobowiązał się wykonać następujący zakres robót:

Zakres robót	Podwykonawca

2. Pozostały zakres robót objętych przedmiotem Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie bez udziału podwykonawców, chyba że wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na powierzenie danego zakresu robót wskazanemu podwykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - a) przedmiot umowy o podwykonawstwo, którym powinno być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wraz z dokładnym opisem zakresu podzlecanych prac oraz częścią dokumentacji dotyczącej ich wykonania;
 - b) termin wykonania i odbioru podzleconych prac, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie;

- c) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, powinno też odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiORB oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - d) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - e) warunki płatności, w tym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - f) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą,
 - g) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
 - h) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.) oraz do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - i) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy lub podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także z jakiegokolwiek innego tytułu, o ile nie stoją ku temu na przeszkodzie bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, ma charakter solidarny.

§ 6. [Zasady współpracy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad odpowiednim przebiegiem robót budowlanych pod względem ich zgodności z prawem, sztuką budowlaną i dostarczoną dokumentacją budowlaną są:
 - 1) Inspektor Nadzoru do spraw budowlanych w osobie nr telefonu

-, adres poczty elektronicznej..... ;
- 2) Inspektor Robót Elektrycznych i Robót Sieci w osobie,
nr telefonu, adres poczty elektronicznej
- 3) Inspektor Instalacji Sanitarnych w osobie, nr telefonu, adres poczty elektronicznej
2. Wyżej wskazani Inspektorzy Nadzoru pełnią obowiązki określone w Prawie Budowlanym z zastrzeżeniem, iż Inspektorzy nie są umocowani do zlecenia w imieniu Zamawiającego robót dodatkowych, zamiennych lub innych tego rodzaju robót, których zakres nie wynika z Umowy. Ponadto Inspektorzy nie są uprawnieni do składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń woli w przedmiocie zawarcia, zmiany lub rozwiązania Umowy.
3. Wykonawcę reprezentuje **Kierownik Budowy** w osobie
- | | |
|----------------|-----------------------------|
| Numer telefonu | Adres poczty elektronicznej |
| | |
4. Kierownik Budowy wyznaczony przez Wykonawcę zobowiązany jest do należytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego. Wymaga się aby Kierownik Budowy był stale dostępny na terenie budowy.
5. Zmiana osoby Kierownika Budowy odbywa się wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż wymaga się aby wskazana przez Wykonawcę osoba spełniała wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. O ile Umowa nie stanowi inaczej, bieżąca wymiana informacji pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy odbywać się będzie za pośrednictwem wyżej wskazanych przedstawicieli Stron, z uwzględnieniem wymogu dokonania wpisu do dziennika budowy.
7. Wszelkie oświadczenia woli Stron dla swej skuteczności winny być w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na aktualny adres siedziby danej Strony.
8. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy, w tym mogą uniemożliwić lub znacznie utrudnić należytą współpracę Stron. W szczególności dotyczy to zmiany adresu dla korespondencji, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz numerów rachunków bankowych. Zmiana powyższych danych nie stanowi zmiany Umowy, nie mniej Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest do natychmiastowego zawiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. W braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, zmiana taka nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, a w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną, zaś Strona ponosząca odpowiedzialność za zaniedbanie niniejszego obowiązku zobowiązana będzie do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.

§ 7. [Odbiór przedmiotu umowy]

1. Strony ustalają odbiór końcowy przedmiotu Umowy, który obejmować będzie skwitowanie należytego wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz przepisów Prawa Budowlanego
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych przedmiotu Umowy zgodnie z

- zaawansowaniem robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu.
3. Strony uzgadniają, że dokonanie odbioru częściowego ma na celu wyłącznie rozliczenie danego, zgłoszonego do odbioru etapu robót zgodnie z Umową, a sporządzenie protokołu odbioru częściowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia wad i innych zastrzeżeń dotyczących odebranych już wcześniej robót na późniejszym etapie wykonania Umowy, a w szczególności w trakcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zgłasza gotowość robót do odbioru wpisem do dziennika budowy wraz z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin odbioru bez nadmiernej zwłoki, informując Wykonawcę o wyznaczonym terminie dokonania odbioru nie później niż na 7 dni. W przypadku odbioru robót tak zwanych zanikowych termin ten jest krótszy i wynosi 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.
 5. Odbioru przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego dokona komisja w składzie wyznaczonym przez Zamawiającego. W czynnościach odbiorowych zobowiązany jest wziąć udział Kierownik Budowy, pod rygorem uznania, iż Wykonawca nie przystąpił do odbioru w wyznaczonym terminie.
 6. Strony postanawiają, że ustalenia z czynności odbiorowych każdorazowo znajdują potwierdzenie w sporządzonym przez Strony protokole odbioru przedmiotu Umowy. W szczególności w protokole ustala się czy Wykonawca na dzień dokonania odbioru dostarczył kompletną dokumentację wymaganą Umową, a także określa się termin usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru przedmiotu Umowy.
 7. W celu rozwiania ewentualnych wątpliwości ustala się, że Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy zobowiązany jest dostarczyć:
 - 1) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie użytych materiałów/wyrobów do obrotu, a także potwierdzających zgodność dostarczonych materiałów/wyrobów z Umową, w tym atesty, chyba że dokumentacja ta została już przekazana w trakcie przeprowadzonych odbiorów częściowych,
 - 2) dokumentację powykonawczą, na którą składa się dokumentacja geodezyjna powykonawcza
 - 3) kompletną dokumentację uprawniającą do realizacji uprawnień gwarancyjnych wobec sprzedawcy materiałów/wyrobów lub urządzeń dostarczonych w ramach Umowy,
 - 4) komplet pozostałych dokumentów wymaganych przepisami prawa, w tym dokumenty wymagane na podstawie art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. 1202 z późn. zm.), w tym oryginał dziennika budowy, określone w tym przepisie oświadczenie Kierownika Budowy
 - 5) świadectwo energetyczne dla obiektów przekazanych w ramach odbioru (jeśli wymagane),
 - 6) wyniki badań zagęszczenia gruntu,
 - 7) oświadczenie podwykonawców, iż na dzień dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca nie zalegać wobec podwykonawców z zapłatą wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, chyba że zapłata całości wynagrodzenia wynika już z wcześniej przedłożonych dowodów zapłaty wynagrodzenia.
 8. Zamawiający uprawniony jest do odmowy przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy lub przerwania prowadzonych czynności odbiorowych w wypadku gdy stwierdzi, że przedmiot

Umowy nie został zakończony, a w szczególności, gdy teren budowy nie został uporządkowany lub też nie została dostarczona kompletna dokumentacja wymagana Umową.

9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w wypadku odmowy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, bez uprzedniego powiadomienia o niemożności uczestnictwa Wykonawcy w danym terminie z przyczyn od niego niezależnych, Zamawiający na mocy Umowy zostaje uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu Umowy. Kopia sporządzonego protokołu odbioru przedmiotu Umowy zostanie w takim wypadku przekazana Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość przedmiotu umowy do odbioru niezwłocznie po usunięciu stwierdzonych wad. Zamawiający dokonana ponownego odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w Umowie.
11. Strony ustalają ostateczny odbiór przedmiotu Umowy, który zostanie dokonany nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji oraz rękojmi. Celem ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy jest ustalenie należytego wykonania przedmiotu Umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji oraz rękojmi oraz ewentualne wyznaczenie Wykonawcy terminu na usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi. Do odbioru ostatecznego przedmiot Umowy stosuje się odpowiednio wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 8 [Rękojmia]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi m a i l e m lub pisemnie na adres Wykonawcy.
6. W terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy

- o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust.
 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
 11. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
 12. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
 13. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
 14. Za wadę istotną uważa wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 9. [Gwarancja jakości]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały, urządzenia i elementy wyposażenia, zgodnych z gwarancjami udzielanymi przez ich producentów, chyba że jest ona dłuższa na podstawie oświadczenia gwaranta. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek przedmiotu Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji, a także zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny okresowych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zapewniających prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego.
2. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:
 - a) zgodności z niniejszą Umową,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi, instrukcjami ITB
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - c) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji

obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami ich eksploatacji wskazanymi w dokumencie gwarancyjnym.

4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zakończenia odbioru końcowego prześle Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne co do jakości wykonanego przedmiotu Umowy.
5. W dokumentach gwarancyjnych, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego. Dokumenty gwarancyjne stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyłączeniem czynności określonych w ust. 1 będących obowiązkiem Wykonawcy.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w § 8 ust. 5, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie (nie dłużej niż 24h).
10. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.
11. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, wskazany przez niego serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscem realizacji Umowy obciążają Wykonawcę. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany

do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie,

po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę, a w sytuacji nagłej lub wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
15. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy i Kodeksie cywilnym.

§ 10. [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości..... zł (słownie: 00/100 złotych), stanowiącej % ceny całkowitej podanej w
2. Wpłacone wadium może zostać zaliczone na poczet ww. zabezpieczenia.
3. Strony oświadczają, że 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł, zostanie zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych w formie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, chyba, że pozostaną niezaspokojone roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy z tego tytułu.
4. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, tj. zł, zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i będzie zwolnione Wykonawcy na jego wezwanie nie później niż 30 dni po upływie okresu gwarancji bądź rękojmi za wady zależnie od tego, który upływ terminu nastąpi później, chyba, że Zamawiającemu przysługiwać będą niezaspokojone roszczenia względem Wykonawcy z tego tytułu.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia umowy w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, gwarancja winna być sporządzona w taki sposób by uwzględniała sposób rozliczeń zabezpieczenia zgodnie z ust. 3 i 4 oraz uwzględniała przesłanki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji ustalone w ust. 6-7.
6. W wypadku gdy okres zabezpieczenia wynikającego z przedłożonego dokumentu upływa przed okresem obowiązywania Umowy, w tym przed okresem rękojmi za wady/gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania Umowy, przedkładając dokument zabezpieczenia nie później niż w terminie

- 14 dni przed wygaśnięciem pierwotnego zabezpieczenia.
7. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, zabezpieczenia winno spełniać wymagania określone postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zamawiającego. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio w wypadku zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w formie innej aniżeli w pieniądzu oraz w wypadku konieczności przedłużenia zabezpieczenia w formie innej aniżeli w pieniądzu.
 8. Wszelkie koszty i opłaty związane z udzieleniem, przedłożeniem okresu obowiązywania bądź zmianą sposobu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca i nie podlegają one zwrotowi przez Zamawiającego.

§ 11. [Kary umowne]

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w odbiorze terenu budowy w terminie umownym lub za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu w celu jego zatwierdzenia w terminie umownym, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w umówionym terminie lub w usunięciu wady zgłoszonej w toku odbioru przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości/rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu dnia, w którym wada miała zostać usunięta.
 - d) za opóźnienie w przedłużeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłużeniu umowy ubezpieczenia na dalszy okres obowiązywania Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) w wypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, za każdy wypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia,
 - f) w wypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - g) w wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn od niego niezależnych, w tym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - h) za naruszenie obowiązku określonego w §14 niniejszej umowy - w wysokości 10.000,00 zł netto.
 - i) za nieprzestrzeganie zasad BHP – w wysokości 5'000 zł za każde naruszenie, stwierdzone przez inspektora nadzoru, koordynatora projektu lub inną osobę przeprowadzającą obchód w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o wynagrodzeniu umownym należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w wypadkach gdy wyrządzona szkoda przenosi wartość zastrzeżonych w Umowie kar umownych. Rozwiązanie, wygaśnięcie czy też odstąpienie od Umowy z jakichkolwiek przyczyn nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego
5. W wypadku gdy na skutek nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie kontroli przeprowadzonej na podstawie art. 59a Prawa budowlanego, wymierzona została kara, do której zapłaty został zobowiązany Zamawiający, Wykonawca zobowiązany zostanie do pokrycia kar nałożonych na powyższej podstawie, chyba że stwierdzone nieprawidłowości są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. W wypadku gdy Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje Umowę w sposób nienależyty, jak też w wypadku gdy Wykonawca nie usunął zgłoszonych wad w okresie udzielonej gwarancji lub w okresie rękojmi za wady, Zamawiający może powierzyć wedle swojego uznania całość lub część świadczeń realizowanych przez Wykonawcę, w tym usunięcie zgłoszonej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stanu niezgodnego z umową/prawem w wyznaczonym dodatkowym terminie, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie, do czego Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego i zrzeka się odwołania tego upoważnienia z przyczyn uzasadnionych treścią stosunku prawnego wynikającego z Umowy.

§ 12. [Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy]

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz innych postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiedzy o następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę w sposób nienależyty i pomimo wezwania na piśmie nie usunął stwierdzonego naruszenia lub też nie usunął skutków takiego naruszenia w określonym terminie, a w szczególności nie przedłożył ważnej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej albo ważnego i zgodnego z Umową dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a także nie przedłożył Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu, zgodnie z Umową.
 - b) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne w celu należytego wykonania umowy,
 - c) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - d) Wykonywane dotychczas Etapy prac następują z opóźnieniem przekraczającym 21 dni, lub niskie zaawansowanie prac budowlanych wskazuje na niemożliwość wykonania przedmiotu umowy w ramach poszczególnych części I i II w ustalonym, przez strony terminie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy / rozwiązaniu umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy lub pozostałych do wykonania Etapów. Skutki złożonego oświadczenia o odstąpieniu następują

- na przyszłość i nie mają wpływu na roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, rękojmi za wady, udzielonej gwarancji oraz prawa do żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, a także pozostają bez wpływu na prawo Zamawiającego do powierzenia wykonania zastępczego na warunkach określonych w § 11 ust. 6 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy/ rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- a) należytego zabezpieczenia przedmiotu Umowy w celu zapobieżenia ewentualnej szkody,
 - b) uczestniczenia w zdaniu terenu budowy Zamawiającemu i w sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji przedmiotu Umowy wykonanego na dzień rozwiązania Umowy, a także inwentaryzacji przedmiotu Umowy pozostałego do wykonania, przy udziale Zamawiającego, w terminie z nim uzgodnionym, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, pod rygorem, iż w wypadku zaniechania niniejszego obowiązku Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Jednocześnie w wypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku uczestniczenia w sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do dokonania inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy oraz sporządzenia na tę okoliczność jednostronnego protokołu inwentaryzacji, który zostanie przekazany następnie Wykonawcy, a Wykonawca w tym względzie nie będzie miał prawa do wnoszenia jakichkolwiek zastrzeżeń czy też roszczeń.
 - c) niezwłocznego usunięcia zaplecza Wykonawcy i uporządkowania terenu budowy, jak i terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia lub przechowania zaplecza, kosztami bezumownego korzystania z zajętego terenu, a także kosztami uporządkowania terenu budowy, bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądowego, do czego Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego i zrzeka się odwołania tego upoważnienia z przyczyn uzasadnionych treścią stosunku prawnego wynikającego z Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy/ rozwiązania umowy, Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) udział w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji czynności będących w toku, w celu ustalenia stanu wykonania przedmiotu umowy na dzień rozwiązania umowy,
 - b) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach przewidzianych Umową, według stanu wykonania przedmiotu Umowy na dzień rozwiązania umowy, ustalonego w oparciu o protokół inwentaryzacji zatwierdzony przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający uzna, iż częściowe wykonanie przedmiotu Umowy nie ma dla niego znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez Zamawiającego cel Umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy, pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę zaplecza i uporządkowania terenu budowy, jak i terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, zgodnie z Umową.

§13. [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą pozostaje w okresie od dnia roku do dnia roku ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na podstawie polisy nr wystawionej przez na sumę gwarancyjną złotych.
2. Dostarczona przez Wykonawcę polisa wraz z właściwymi Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia składek ubezpieczeniowych stanowi **Załącznik nr do Umowy**.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres obowiązywania umowy, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień w którym upływa okres obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia, wraz z właściwymi Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
4. Zakres ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej musi zawierać klauzulę o odpowiedzialności za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi odbiorcy, jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania.

§ 14. Zachowanie tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak również w okresie 3 (trzech) lat po ustaniu jej mocy obowiązującej zachowa w bezwzględnej tajemnicy i nie przekaze, nie ujawni ani nie wykorzysta informacji organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, handlowych, pracowniczych, dotyczących przedmiotu umowy i jej wartości, Zamawiającego oraz podmiotów z nimi współpracujących, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy antymonopolowej, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 3 (trzech) lat po jej ustaniu konieczne będzie udostępnienie Informacji Poufnych stronom trzecim, w szczególności doradcom podatkowym lub prawnym, to udostępnienie powinno być dokonane za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i tylko do celów związanych z tymi działaniami, zakres informacji powinien być ograniczony do niezbędnego minimum, a Wykonawca zobowiąże strony trzecie do zachowania poufności tych informacji.
2. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, wykonując czynności wynikające z niniejszej umowy, zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018. poz. 1000).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania przetwarzanych przez niego w ramach realizacji niniejszej Umowy danych osobowych wyłącznie w celach określonych w umowie i w

tym zakresie umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie i bez ograniczenia kontrolę procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia niedochowania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
6. W przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w § 13 Umowy, niezależnie od obowiązku zapłaty przewidzianej w niniejszej Umowie kary umownej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości 10.000,00 zł. Odszkodowanie Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni do dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 15. [Zmiana Umowy]

Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić wyłącznie w wypadkach:

- 1) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek:
 - a) wystąpienia okoliczności technicznych związanych z wykonaniem robót budowlanych, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy;
 - b) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy należyte wykonanie Umowy.
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonanie Umowy,
 - d) wystąpienia kolizji robót budowlanych z robotami budowlanymi prowadzonymi równolegle przez inne podmioty (podwykonawców),
 - e) wykrycia wad w dokumentacji projektowej, które uniemożliwiają należyte wykonanie Umowy,
 - f) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - g) ujawnienia niewypałów i niewybuchów, niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji podziemnych, konieczności przeprowadzenia wykopaliisk lub innych przeszkód o obiektywnym charakterze uniemożliwiających należyte wykonanie Umowy,
 - h) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej w celu zastosowania rozwiązań zamiennych, niezbędnych w związku z wycofaniem z obrotu - o okres uznany przez Zamawiającego za niezbędny w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy albo o okres od dnia zaistnienia do dnia ustąpienia wyżej opisanej przeszkody w należyтым wykonaniu przedmiotu Umowy.
- 2) zmiana zakresu robót (w tym zmiana dokumentacji projektowej),
 - a) zmiana dokumentacji projektowej, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonane roboty, w tym przypadku Wykonawca przedstawia protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową. Projekt wymaga zatwierdzenia przez projektanta (karta nadzoru autorskiego KNA), uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i akceptacji

Zamawiającego.

- b) W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zachodzi potrzeba wprowadzenia rozwiązań technicznych nie przewidzianych w Umowie, w tym zmiana lokalizacji danych rozwiązań mająca wpływ na wykonanie Umowy. W takim wypadku Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową,
 - c) gdy realizacja Umowy w oparciu o dokumentację projektową, w tym w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - d) w przypadku wycofania z rynku materiałów/wyrobów lub urządzeń przewidzianych do zastosowania w dokumentacji projektowej
 - przy czym powyższe zmiany zostaną ograniczone do zmian niezbędnych w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy. O ile Umowa nie stanowi inaczej, powyższe zmiany nie mogą powodować zmiany terminu wykonania Umowy oraz nie mogą powodować zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia.
- 3) zmiana podwykonawców wskazanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, w tym w wypadku rozwiązania umowy przez podwykonawcę, zaprzestanie prowadzenia działalności przez podwykonawcę lub okoliczności o charakterze losowym;
- 4) osób uczestniczących w realizacji zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego, gdy z przyczyn obiektywnych zmiany takie były konieczne, a powodowane np. zdarzeniami losowymi, zmianami kadrowo – personalnymi, utratą wymaganych uprawnień, itp., których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;
- 5) wskazanych przez Wykonawcę Podwykonawców.

§ 15. [Pozostałe postanowienia]

1. Przeniesienie przez Wykonawcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy, w tym przelew wierzytelności na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania potrącenia jakiejkolwiek przysługującej mu wobec Zamawiającego, w tym wierzytelności wynikającej z Umowy z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi Zamawiającemu wobec Wykonawcy.
3. Wykonawca, o ile sam jest uprawniony, a Strony nie postanowiły inaczej, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, nieograniczone majątkowe prawa autorskie do każdego utworu wykonanego w ramach umowy, a w szczególności majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, co w każdym wypadku następuje z dniem wydania egzemplarza danego utworu Zamawiającemu, także w postaci elektronicznej.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, i ile nie zostały rozwiązane w sposób polubowny, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy, który stanowi integralną część umowy jest:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami

- w tym Dokumentacja Projektową;
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 - Polisa OC działalności Wykonawcy.
 - 4) Załącznik nr 4 – wzór karty materiałowej (KM)
 - 5) Załącznik nr 5 – wzór karty nadzoru autorskiego
 - 6) Załącznik nr 6 – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
.....
.....
.....

nazwa i adres oferenta

O Ś W I A D C Z E N I E
o spełnianiu warunków określonych w n/n dokumentacji przetargowej

„Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki”

oświadczamy że:

- Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia (listy referencje i inne równoważne dokumenty stanowią załącznik 7)

..... dnia,.....

.....

Podpisy osób upoważnionych

.....
.....
.....
.....

nazwa i adres oferenta

O Ś W I A D C Z E N I E
o zapoznaniu się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją

„Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki”

oświadczamy, że:

1. Została nam przedstawiona dokumentacja wymieniona przez Zamawiającego w warunkach przetargu.
2. Nie wnosimy zastrzeżeń co do jej prawidłowości i oświadczamy, że zostanie ona wykorzystana przez Nas na potrzeby wykonania zadania, przy czym w przypadku konieczności jej weryfikacji podejmujemy się wykonania wszelkich czynności mających na celu skompletowanie wszystkich koniecznych dokumentów niezbędnych do oddania nieruchomości, na której będą wykonywane prace w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, do eksploatacji.

..... dnia,.....

.....

Podpisy osób upoważnionych

.....

 nazwa i adres oferenta

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ

Przystępując jako Oferent do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

„Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki”

przedstawiamy wykaz zrealizowanych w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2022 r. minimum trzech robót polegających na budowie lub remoncie obiektu o wartości robót min. 5.000.000,00zł netto.

Lp.	Zamawiający	Nazwa zadania krótki opis ze wskazaniem zakresu robót	Wartość netto
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Przedstawiamy w załączeniu następujące dokumenty potwierdzające wykonanie prac w sposób należyty:

1.
2.
3.
4.
5.

dnia,.....

.....

Podpisy osób upoważnionych

.....

nazwa i adres oferenta

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE
 LUB UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Przystępując jako Oferent do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

„Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki”

A. Ilość osób proponowana do wykonania zadania wynosi:

Proponowana obsada funkcji niezbędnych do realizacji zamówienia:

Lp.	Nazwisko i imię	Wykształcenie	Nr i rodzaj uprawnień, rok wydania*	Proponowana funkcja w realizacji zamówienia
1.				
2.				
3.				
4.				

* Do niniejszego załącznika należy dołączyć kopie uprawnień pracowników oraz potwierdzenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów, stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

B. Zadanie będzie realizowane siłami własnymi/również przez podwykonawców** przy czym oświadczamy, że niżej wymienieni podwykonawcy zobowiązują się do współpracy z Zamawiającym przy realizacji zamówienia.

Lp.	Nazwa i Firma	Opis części zamówienia realizowana przez Podwykonawcę		
Osoby funkcyjne zatrudniane przez Podwykonawców:				
Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Nr i rodzaj uprawnień*	Proponowana funkcja w realizacji zamówienia
1				
2				
3				

..... dnia

.....

Podpisy osób upoważnionych

* Do niniejszego załącznika należy dołożyć kopie uprawnień pracowników oraz potwierdzenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów, stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

**Niepotrzebne skreślić. W przypadku zatrudnienia podwykonawców należy załącznik wypełnić w całości

.....
.....
.....
.....

nazwa i adres oferenta

Potwierdzenie dokonania wizji lokalnej

Przystępując jako Oferent do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie zadania:

„Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki”

przedstawiamy potwierdzenie dokonania w dniu wizji lokalnej nieruchomości, w tym budynku/budynków usytuowanych na ww. nieruchomości, na której będą prowadzone prace objęte przedmiotem przetargu.

Potwierdzenie dokonania wizji

Data/podpis osoby wskazanej przez Zamawiającego

.....

.....

.....

.....

nazwa i adres oferenta

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Przystępując jako Oferent do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie zadania:

„Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki”

oświadczamy, że dobrowolnie nie dokonaliśmy przeprowadzenia oględzin nieruchomości, w tym stanu budynku/budynków usytuowanych na ww. nieruchomości, na której będą przeprowadzone prace w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia objętego przedmiotem przetargu i tym samym w przypadku wyboru naszej oferty, ponosimy pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki, jakie mogą nastąpić w związku z faktem niezapoznania się ze stanem ww. nieruchomości, w tym nie będziemy wnosili żadnych roszczeń i zastrzeżeń wobec Zamawiającego z tego tytułu tj. m.in. co do zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia jak również w zakresie żądania wyższego/dodatkowego wynagrodzenia z uwagi na niedokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia i tym samym wysokości należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania ww. prac. Jednocześnie oświadczamy, że fakt braku zapoznania się ze stanem ww. nieruchomości nie będzie podstawą do zwolnienia Oferenta (Wykonawcy) z wykonania przedmiotu zamówienia jak również nie będzie miało żadnego wpływu na ważność zawartej umowy pomiędzy wybranym Oferentem, a Zamawiającym (stanowiącej załącznik nr 6).

....., dnia

.....

Podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu firmy