

UMOWA

zawarty w Tychach dnia2023 r. pomiędzy:

Nadwiślańską Agencją Turystyczną sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, ul. Towarowej 23, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000074847, posiadającą nr NIP 646-20-70-334, nr REGON: 273303200; kapitał zakładowy: 136.992.000,00 złotych (wpłacony w całości), w imieniu i na rzecz której działa:

- 1) Lucjan Karasiewicz – Prezes Zarządu
- 2) Aleksander Wierzba – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy

„Wykonawcą” o następującej treści:

§1. [Przedmiot umowy]

1. W ramach niniejszej umowy (dalej: Umowa) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. **„Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowskiej 8, 76-156 Dąbki”**, oraz pozostałych prac w niezbędnym zakresie umożliwiającym funkcjonowanie i oddanie do użytkowania - w zakresie szczegółowo określonym w Warunkach Przetargu Pisemnego wraz z załączonymi do niego dokumentami i ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami sporządzonej w oparciu o Warunki Przetargu Pisemnego stanowiącej załącznik nr do niniejszej umowy (dalej przedmiot umowy).

Zakres prac obejmuje wszystkie działania związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z odbiorem przedmiotu zamówienia.

1. Integralną część umowy stanowi:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami w tym Dokumentacją projektową zawierającą w szczególności specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) projekty budowlane oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr do Umowy,
- c) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr do Umowy,
- d) polisa OC działalności Wykonawcy stanowiąca załącznik nr do Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej, w ramach której zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wykonawca potwierdza, że przed złożeniem oferty uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz zapoznał się ze wszystkimi warunkami, których dopełnienie jest niezbędne w celu należytego wykonania Umowy w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że już na etapie składania oferty postępowania został pouczony, że ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Umowy w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie SIWZ oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Umowy oraz przeprowadzonej wizji lokalnej. Wykonawca w szczególności dokonał sprawdzenia wszelkiej dostarczonej mu przez Zamawiającego dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej. W braku uwag Wykonawcy przyjmuje się, że Wykonawca przyjął otrzymaną dokumentację bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający oświadcza że wynagrodzenie Wykonawcy zamierza sfinansować częściowo z zewnętrznych źródeł finansowania i na dzień zawarcia umowy decyzja o przyznaniu zewnętrznego źródła finansowania nie została jeszcze wydana.
4. Strony oświadczają, że niniejsza umowa jest zawarta pod warunkiem zapewnienia przez Zamawiającego źródeł finansowania na jej realizację, oraz uzyskania wszelkich zgód korporacyjnych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w 1 pkt 6 co jest równoznaczne z wezwaniem do protokolarnego odbioru placu budowy przez Wykonawcę (Protokół przekazania placu budowy).

§ 2. [Termin wykonania Umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu mu placu budowy przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie 3 dni, chyba, że strony ustalą inaczej.. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie przekazania placu budowy i zobowiązuje się do przejęcia terenu budowy od Zamawiającego we wskazanym terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać **przedmiot Umowy w terminie**
3. Za termin wykonania Umowy Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego wykonanych robót z zastrzeżeniem obowiązku Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy oraz terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy oraz odtworzenia stanu nawierzchni drógdojazdowych wykorzystanych przez Wykonawcę w celu dojazdu na teren budowy zgodnie z Umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w oparciu o przedłożony i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej: harmonogram).
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu **harmonogramu** w celu jego zatwierdzenia w terminie **do 7 dni od dnia przekazania placu budowy**.
6. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram finansowo – rzeczowy stanowić będzie podstawę rozliczania wynagrodzenia, płatnego na podstawie odbiorów częściowych. W wypadku nieprzedłożenia harmonogramu w umówionym terminie Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do dnia przedłożenia i zatwierdzenia

harmonogramu przez Zamawiającego.

7. Zmiana zatwierdzonego harmonogramu dopuszczalna jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
8. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie wyłącznie w wypadkach przewidzianych Umową oraz warunkami oznaczonymi w postępowaniu przetargowym.
9. Bez względu na termin zawarcia niniejszej Umowy, bieg terminu rozpoczęcia jej obowiązywania Strony ustalają jako dzień zwarcia, jednakże nie wcześniej niż w terminie dnia następującego po dniu w którym Zamawiający uzyskał wszystkie zgody korporacyjne w zakresie uruchomienia projektu tj. Rady Nadzorczej Spółki oraz Walnego Zgromadzenia, z zastrzeżeniem wyłączenia dni wolnych od pracy.

§ 3. [Warunki wykonania przedmiotu umowy]

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, osobami, umiejętnościami, potencjałem technicznym, potencjałem ekonomicznym, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu Umowy, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - a) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad powstałych przy wykonywaniu umowy,
 - b) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - c) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
 - d) ponosić odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - f) składować i usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, a także zbędne urządzenia prowizoryczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - g) uporządkować teren budowy oraz tereny bezpośrednio sąsiadujące z terenem budowy oraz odtworzyć pierwotny stan nawierzchni dróg dojazdowych wykorzystanych przez Wykonawcę w celu dojazdu na teren budowy.
 - h) sporządzić i dostarczyć dokumentację odbiorową zgodnie z Umową oraz obowiązującym Prawem Budowlanym.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania Umowy (w tym zaplecze) w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy. Wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania Umowy ponosi

Wykonawca, chyba że Strony umówią się inaczej.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa oraz udostępnienia im wszelkich danych i informacji wymaganych przepisami prawa,
- b) informowanie Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. W przypadku braku konieczności prowadzenia dziennika budowy z uwagi na przepisy prawa, Wykonawca założy dziennik budowy wewnętrzny i będzie prowadził go jak dziennik urzędowy.
- c) informowanie Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy (lub dziennika wewnętrznego jeżeli nie wymagany) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem wykonania tychże robót. W wypadku zaniechania tego obowiązku Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt i ryzyko dokonać odkrycia wykonanych robót zanikowych (zakrytych) lub dokonania odwiertów (otworów) niezbędnych w celu inspekcji należytego wykonania tychże robót, a ponadto Wykonawca zobowiązuje się przywrócić wykonane roboty do stanu pierwotnego tj. stanu sprzed podjęcia czynności niezbędnych w celu ustalenia przez Zamawiającego czy ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty, co nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za powstałą z tego tytułu szkodę.

6. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.

7. Materiały użyte do wykonania Umowy winny być dostarczone jako nowe, a użyty przy wykonaniu Umowy sprzęt i urządzenia winny być dopuszczone do użytkowania i eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed użyciem materiału lub urządzenia Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego w postaci zatwierdzenia **karty materiałowej (załącznik nr ... do umowy)**

8. Wykonawca może stosować przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisami Prawa Budowlanego

9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszystkie przewidziane prawem dokumenty dotyczące dopuszczenia użytych wyrobów do obrotu, a w szczególności certyfikat znaku bezpieczeństwa, krajową deklarację zgodności, (europejską) aprobatę techniczną, na wszystkie użyte wyroby, nie później niż z chwilą ich dostarczenia na teren budowy, a w każdym wypadku przed zabudowaniem danego wyrobu. Zaniechanie powyższego obowiązku stanowi nienależyte wykonanie Umowy, a zarazem warunek niedokonania odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

10. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy, w tym dostarczyć żądane przez Zamawiającego dokumenty związane z wykonaniem Umowy.

11. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany uzgodnionych materiałów/wyrobów w trakcie

realizacji Umowy, Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.

12. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do kontroli jakości realizowanych robót oraz żądania przeprowadzenia badań jakości użytych materiałów, w tym materiałów/wyrobów zabudowanych, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do ich zbadania. W przypadku kiedy wynik danego badania wskazywać będzie na nienależyte wykonanie Umowy lub naruszenie obowiązujących przepisów prawa, całkowity koszt badania poniesie Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszt przeprowadzonego badania ponosi Zamawiający. Wyboru osoby właściwego biegłego rzeczoznawcy dokonuje Zamawiający, w razie możliwości po uzgodnieniu z Wykonawcą.
13. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawcy aż do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, Wykonawca staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekonomicznych lub ekologicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. **Odpady budowlane posiadające wartość rynkową lub odpady wskazane przez Zamawiającego, a w szczególności odzyskany złom, winny zostać przekazane Zamawiającemu lub jeśli jest taka jego wola sprzedane do skupu, a kwota uzyskana w ten sposób zwrócona lub rozliczona z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy.** Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, nie później niż w dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy.
- 14.. W przypadku, gdy prace remontowo- budowlane będą odbywały się w oparciu o decyzję administracyjną- pozwolenie na budowę lub gdy Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy przez okres co najmniej 14 dni jest on zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić wszelkie media i zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy, a w szczególności media w postaci energii elektrycznej i wody.
15. Strony uzgadniają, iż poczynszy od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy aż do chwili podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, Wykonawca na zasadzie ryzyka ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, chyba że szkoda została wyrządzona przez osobę, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a osoba ta była upoważniona do przebywania na terenie budowy.

§ 4. [Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy wynosi zł netto + zł podatek VAT = zł brutto (słownie.....01/100 złotych brutto).
- W ramach przedmiotowego wynagrodzenia strony ustalają możliwość wypłaty wynagrodzenia częściowego dla :**
- a) Część I - Do 30 % wartości całości w/w wynagrodzenia - o którym mowa w pkt III a) (roboty**

zewnętrzne) - POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

**b) - Część II Do 70 % wartości całości w/w wynagrodzenia - o którym mowa w pkt III b)
(roboty wewnętrzne) - POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

Na podstawie protokołów odbioru częściowego robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoścadowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Powyższa kwota stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy i w szczególności obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej oraz pozostałej wymaganej prawem dokumentacji, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, a także wszelkie inne koszty, których poniesienie okazało się niezbędne w celu należytego wykonania Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rzecz Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, doręczonej na adres Zamawiającego wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez Inspektora Nadzoru, w terminie 30 dni od dnia doręczenia ww. dokumentów Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer..... Poprzez dokonanie zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
7. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek

za opóźnienie w płatności.

8. Rozliczenie za niewykonaną część Umowy (ograniczenie zakresu robót na wniosek Zamawiającego) zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie Strony i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej Umowy.
9. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia w oparciu o częściowe odbiory przedmiotu Umowy do wartości 90 % umówionego wynagrodzenia w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram oraz protokoły częściowego odbioru przedmiotu Umowy. Płatności mogą być realizowane nie częściej niż raz w miesiącu.
10. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez właściwego Inspektora Nadzoru.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP:
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego kolejnych, następujących po sobie części należnego wynagrodzenia częściowego za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jeżeli takowi występują.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, Zamawiający ma uprawnienie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§5. [Podwykonawcy]

1. Wykonawca, zgodnie z złożoną ofertą, przy pomocy niżej wymienionych Podwykonawców zobowiązał się wykonać następujący zakres robót:

Zakres robót	Podwykonawca

2. Pozostały zakres robót objętych przedmiotem Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie bez udziału podwykonawców, chyba że wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na powierzenie danego zakresu robót wskazanemu podwykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - 1) przedmiot umowy o podwykonawstwo, którym powinno być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wraz z dokładnym opisem zakresu podzlecanych prac oraz częścią dokumentacji dotyczącej ich wykonania;

- 2) termin wykonania i odbioru podzleconych prac, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie;
 - 3) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, powinno też odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiORB oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 5) warunki płatności, w tym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 6) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą,
 - 7) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
 - 8) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.) oraz do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 9) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości

większej niż 50 000 zł.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin określony wyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Powyższe regulacje stosuje się odpowiednio do zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy lub podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także z jakiegokolwiek innego tytułu, o ile nie stoją ku temu na przeszkodzie bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, ma charakter solidarny.

§ 6. [Zasady współpracy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad odpowiednim przebiegiem robót budowlanych pod względem ich zgodności z prawem, sztuką budowlaną i dostarczoną dokumentacją budowlaną są:
 - 1) Inspektor Nadzoru do spraw budowlanych w osobie nr telefonu , adres poczty elektronicznej..... ;
 - 2) Inspektor Robót Elektrycznych i Robót Sieci w osobie , nr telefonu , adres poczty elektronicznej ;
 - 3) Inspektor Instalacji Sanitarnych w osobie , nr telefonu , adres poczty elektronicznej
2. Wyżej wskazani Inspektorzy Nadzoru pełnią obowiązki określone w Prawie Budowlanym z zastrzeżeniem, iż Inspektorzy nie są umocowani do zlecenia w imieniu Zamawiającego robót dodatkowych, zamiennych lub innych tego rodzaju robót, których zakres nie wynika z Umowy. Ponadto Inspektorzy nie są uprawnieni do składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń woli w przedmiocie zawarcia, zmiany lub rozwiązania Umowy.
3. Wykonawcę reprezentuje **Kierownik Budowy** w osobie

Numer telefonu	Adres poczty elektronicznej

4. Kierownik Budowy wyznaczony przez Wykonawcę zobowiązany jest do należytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego . Wymaga się aby Kierownik Budowy był stale dostępny na terenie budowy.
5. Zmiana osoby Kierownika Budowy odbywa się wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż wymaga się aby wskazana przez Wykonawcę osoba spełniała wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. O ile Umowa nie stanowi inaczej, bieżąca wymiana informacji pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy odbywać się będzie za pośrednictwem wyżej wskazanych przedstawicieli

- Stron, z uwzględnieniem wymogu dokonania wpisu do dziennika budowy.
7. Wszelkie oświadczenia woli Stron dla swej skuteczności winny być w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na aktualny adres siedziby danej Strony.
 8. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy, w tym mogą uniemożliwić lub znacznie utrudnić należytą współpracę Stron. W szczególności dotyczy to zmiany adresu dla korespondencji, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz numerów rachunków bankowych. Zmiana powyższych danych nie stanowi zmiany Umowy, nie mniej Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest do natychmiastowego zawiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. W braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, zmiana taka nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, a w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną, zaś Strona ponosząca odpowiedzialność za zaniedbanie niniejszego obowiązku zobowiązana będzie do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.

§ 7. [Odbiór przedmiotu umowy]

1. Strony ustalają odbiór końcowy przedmiotu Umowy, który obejmować będzie skwitowanie należytego wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz przepisów Prawa Budowlanego
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych przedmiotu Umowy zgodnie z zaawansowaniem robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu.
3. Strony uzgadniają, że dokonanie odbioru częściowego ma na celu wyłącznie rozliczenie danego, zgłoszonego do odbioru etapu robót zgodnie z Umową, a sporządzenie protokołu odbioru częściowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia wad i innych zastrzeżeń dotyczących odebranych już wcześniej robót na późniejszym etapie wykonania Umowy, a w szczególności w trakcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zgłasza gotowość robót do odbioru wpisem do dziennika budowy wraz z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin odbioru bez nadmiernej zwłoki, informując Wykonawcę o wyznaczonym terminie dokonania odbioru.
5. Odbioru przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego dokona komisja w składzie wyznaczonym przez Zamawiającego. W czynnościach odbiorowych zobowiązany jest wziąć udział Kierownik Budowy, pod rygorem uznania, iż Wykonawca nie przystąpił do odbioru w wyznaczonym terminie.
6. Strony postanawiają, że ustalenia z czynności odbiorowych każdorazowo znajdą potwierdzenie w sporządzonym przez Strony protokole odbioru przedmiotu Umowy. W szczególności w protokole ustala się czy Wykonawca na dzień dokonania odbioru dostarczył kompletną dokumentację wymaganą Umową, a także określa się termin usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru przedmiotu Umowy.
7. W celu rozwiania ewentualnych wątpliwości ustala się, że Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy zobowiązany jest dostarczyć:

- 1) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie użytych materiałów/wyrobów do obrotu, a także potwierdzających zgodność dostarczonych materiałów/wyrobów z Umową, w tym atesty, chyba że dokumentacja ta została już przekazana w trakcie przeprowadzonych odbiorów częściowych,
- 2) dokumentację powykonawczą, na którą składa się dokumentacja geodezyjna powykonawcza
- 3) kompletną dokumentację uprawniającą do realizacji uprawnień gwarancyjnych wobec sprzedawcy materiałów/wyrobów lub urządzeń dostarczonych w ramach Umowy,
- 4) komplet pozostałych dokumentów wymaganych przepisami prawa, w tym dokumenty wymagane na podstawie art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. 1202 z późn. zm.), w tym oryginał dziennika budowy, określone w tym przepisie oświadczenie Kierownika Budowy
- 5) świadectwo energetyczne dla obiektów przekazanych w ramach odbioru (jeśli wymagane),
- 6) wyniki badań zagęszczenia gruntu,
- 7) oświadczenie podwykonawców, iż na dzień dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca nie zalegać wobec podwykonawców z zapłatą wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, chyba że zapłata całości wynagrodzenia wynika już z wcześniej przedłożonych dowodów zapłaty wynagrodzenia.
8. Zamawiający uprawniony jest do odmowy przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy lub przerwania prowadzonych czynności odbiorowych w wypadku gdy stwierdzi, że przedmiot Umowy nie został zakończony, a w szczególności, gdy teren budowy nie został uporządkowany lub też nie została dostarczona kompletna dokumentacja wymagana Umową.
9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w wypadku odmowy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, bez uprzedniego powiadomienia o niemożności uczestnictwa Wykonawcy w danym terminie z przyczyn od niego niezależnych, Zamawiający na mocy Umowy zostaje uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu Umowy. Kopia sporządzonego protokołu odbioru przedmiotu Umowy zostanie w takim wypadku przekazana Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość przedmiotu umowy do odbioru niezwłocznie po usunięciu stwierdzonych wad. Zamawiający dokonana ponownego odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w Umowie.
11. Strony ustalają ostateczny odbiór przedmiotu Umowy, który zostanie dokonany nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji oraz rękojmi. Celem ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy jest ustalenie należytego wykonania przedmiotu Umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji oraz rękojmi oraz ewentualne wyznaczenie Wykonawcy terminu na usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi. Do odbioru ostatecznego przedmiot Umowy stosuje się odpowiednio wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 8 [Rękojnia]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują

Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.

3. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi m a i l e m lub pisemnie na adres Wykonawcy.
6. W terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust.
10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
11. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
12. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
13. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
14. Za wadę istotną uważa wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 9. [Gwarancja jakości]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały, urządzenia i elementy wyposażenia, zgodnych z gwarancjami udzielanymi przez ich producentów, chyba że jest ona dłuższa na podstawie oświadczenia gwaranta. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek przedmiotu Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji, a także zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny okresowych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zapewniających prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego.
2. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:
 - a) zgodności z niniejszą Umową,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi, instrukcjami ITB
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - c) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami ich eksploatacji wskazanymi w dokumencie gwarancyjnym.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zakończenia odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne co do jakości wykonanego przedmiotu Umowy.
5. W dokumentach gwarancyjnych, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego. Dokumenty gwarancyjne stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyłączeniem czynności określonych w ust. 1 będących obowiązkiem Wykonawcy.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy

wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

9. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w § 8 ust. 5, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie (nie dłużej niż 24h).
10. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.
11. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, wskazany przez niego serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscem realizacji Umowy obciążają Wykonawcę. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę, a w sytuacji nagłej lub wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
15. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy i Kodeksie cywilnym.

§ 10. [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości..... zł

- (słownie: 00/100 złotych), stanowiącej % ceny całkowitej podanej w
2. Wpłacone wadium może zostać zaliczone na poczet ww. zabezpieczenia.
 3. Strony oświadczają, że 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł, zostanie zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych w formie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, chyba, że pozostaną niezaspokojone roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy z tego tytułu.
 4. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, tj. zł, zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i będzie zwolnione Wykonawcy na jego wezwanie nie później niż 30 dni po upływie okresu gwarancji bądź rękojmi za wady zależnie od tego, który upływ terminu nastąpi później, chyba, że Zamawiającemu przysługiwać będą niezaspokojone roszczenia względem Wykonawcy z tego tytułu.
 5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia umowy w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, gwarancja winna być sporządzona w taki sposób by uwzględniała sposób rozliczeń zabezpieczenia zgodnie z ust. 3 i 4 oraz uwzględniała przesłanki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji ustalone w ust. 6-7.
 6. W wypadku gdy okres zabezpieczenia wynikającego z przedłożonego dokumentu upływa przed okresem obowiązywania Umowy, w tym przed okresem rękojmi za wady/gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania Umowy, przedkładając dokument zabezpieczenia nie później niż w terminie 14 dni przed wygaśnięciem pierwotnego zabezpieczenia.
 7. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, zabezpieczenia winno spełniać wymagania określone postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zamawiającego. . Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio w wypadku zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w formie innej aniżeli w pieniądzu oraz w wypadku konieczności przedłużenia zabezpieczenia w formie innej aniżeli w pieniądzu.
 8. Wszelkie koszty i opłaty związane z udzieleniem, przedłożeniem okresu obowiązywania bądź zmianą sposobu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca i nie podlegają one zwrotowi przez Zamawiającego.

§ 11. [Kary umowne]

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w odbiorze terenu budowy w terminie umownym lub za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu w celu jego zatwierdzenia w terminie umownym, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w umówionym terminie lub w usunięciu wady zgłoszonej w toku odbioru przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości/rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu dnia, w którym wada miała zostać usunięta.

- d) za opóźnienie w przedłużeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłużeniu umowy ubezpieczenia na dalszy okres obowiązywania Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) w wypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, za każdy wypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia,
 - f) w wypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, za każdy wypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - g) w wypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, za każdy wypadek poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - h) w wypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - i) w wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn od niego niezależnych, w tym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - j) za naruszenie obowiązku określonego w §14 niniejszej umowy - w wysokości 10.000,00 zł netto.
 - k) za nieprzestrzeganie zasad BHP – w wysokości 5'000 zł za każde naruszenie, stwierdzone przez inspektora nadzoru, koordynatora projektu lub inną osobę przeprowadzającą obchód w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 3. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o wynagrodzeniu umownym należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w wypadkach gdy wyrządzona szkoda przenosi wartość zastrzeżonych w Umowie kar umownych. Rozwiązanie, wygaśnięcie czy też odstąpienie od Umowy z jakichkolwiek przyczyn nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego
 5. W wypadku gdy na skutek nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie kontroli przeprowadzonej na podstawie art. 59a Prawa budowlanego, wymierzona została kara, do której zapłaty został zobowiązany Zamawiający, Wykonawca zobowiązany zostanie do pokrycia kar nałożonych na powyższej podstawie, chyba że stwierdzone nieprawidłowości są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 6. W wypadku gdy Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje Umowę w sposób nienależyty, jak też w wypadku gdy Wykonawca nie usunął zgłoszonych wad w okresie udzielonej gwarancji lub w okresie rękojmi za wady, Zamawiający może powierzyć wedle

swojego uznania całość lub część świadczeń realizowanych przez Wykonawcę, w tym usunięcie zgłoszonej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stanu niezgodnego z umową/prawem w wyznaczonym dodatkowym terminie, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie, do czego Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego i zrzeka się odwołania tego upoważnienia z przyczyn uzasadnionych treścią stosunku prawnego wynikającego z Umowy.

§ 12. [Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy]

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz innych postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiedzy o następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę w sposób nienależyty i pomimo wezwania na piśmie nie usunął stwierdzonego naruszenia lub też nie usunął skutków takiego naruszenia w określonym terminie, a w szczególności nie przedłożył ważnej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej albo ważnego i zgodnego z Umową dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a także nie przedłożył Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu, zgodnie z Umową.
 - b) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne w celu należytego wykonania umowy,
 - c) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - d) Wykonywane dotychczas Etapy prac następują z opóźnieniem przekraczającym 21 dni, lub niskie zaawansowanie prac budowlanych wskazuje na niemożliwość wykonania przedmiotu umowy w ramach poszczególnych części I i II w ustalonym, przez strony terminie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy / rozwiązaniu umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy lub pozostałych do wykonania Etapów. Skutki złożonego oświadczenia o odstąpieniu następują na przyszłość i nie mają wpływu na roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, rękojmi za wady, udzielonej gwarancji oraz prawa do żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, a także pozostają bez wpływu na prawo Zamawiającego do powierzenia wykonania zastępczego na warunkach określonych w § 11 ust. 6 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy/ rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) należytego zabezpieczenia przedmiotu Umowy w celu zapobieżenia ewentualnej szkodzi,
 - b) uczestniczenia w zdaniu terenu budowy Zamawiającemu i w sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji przedmiotu Umowy wykonanego na dzień rozwiązania Umowy, a także inwentaryzacji przedmiotu Umowy pozostałego do wykonania, przy udziale Zamawiającego, w terminie z nim uzgodnionym, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, pod rygorem, iż w wypadku zaniechania niniejszego obowiązku Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Jednocześnie w wypadku

zaniechania przez Wykonawcę obowiązku uczestniczenia w sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do dokonania inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy oraz sporządzenia na tę okoliczność jednostronnego protokołu inwentaryzacji, który zostanie przekazany następnie Wykonawcy, a Wykonawca w tym względzie nie będzie miał prawa do wnoszenia jakichkolwiek zastrzeżeń czy też roszczeń.

- c) niezwłocznego usunięcia zaplecza Wykonawcy i uporządkowania terenu budowy, jak i terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia lub przechowania zaplecza, kosztami bezumownego korzystania z zajętego terenu, a także kosztami uporządkowania terenu budowy, bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądowego, do czego Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego i zrzeka się odwołania tego upoważnienia z przyczyn uzasadnionych treścią stosunku prawnego wynikającego z Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy / rozwiązania umowy, Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) udział w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji czynności będących w toku, w celu ustalenia stanu wykonania przedmiotu umowy na dzień rozwiązania umowy,
 - b) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach przewidzianych Umową, według stanu wykonania przedmiotu Umowy na dzień rozwiązania umowy, ustalonego w oparciu o protokół inwentaryzacji zatwierdzony przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający uzna, iż częściowe wykonanie przedmiotu Umowy nie ma dla niego znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez Zamawiającego cel Umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy, pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę zaplecza i uporządkowania terenu budowy, jak i terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, zgodnie z Umową.

§13. [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą pozostaje w okresie od dnia roku do dnia roku ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na podstawie polisy nr wystawionej przez na sumę gwarancyjną złotych.
2. Dostarczona przez Wykonawcę polisa wraz z właściwymi Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia składek ubezpieczeniowych stanowi **Załącznik nr do Umowy**.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres obowiązywania umowy, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień w którym upływa okres obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia, wraz z właściwymi Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
4. Zakres ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej musi zawierać klauzulę o odpowiedzialności za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi odbiorcy,

jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania.

§ 14. Zachowanie tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak również w okresie 3 (trzech) lat po ustaniu jej mocy obowiązującej zachowa w bezwzględnej tajemnicy i nie przekaze, nie ujawni ani nie wykorzysta informacji organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, handlowych, pracowniczych, dotyczących przedmiotu umowy i jej wartości, Zamawiającego oraz podmiotów z nimi współpracujących, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy antymonopolowej, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 3 (trzech) lat po jej ustaniu konieczne będzie udostępnienie Informacji Poufnych stronom trzecim, w szczególności doradcom podatkowym lub prawnym, to udostępnienie powinno być dokonane za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i tylko do celów związanych z tymi działaniami, zakres informacji powinien być ograniczony do niezbędnego minimum, a Wykonawca zobowiąże strony trzecie do zachowania poufności tych informacji.
2. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, wykonując czynności wynikające z niniejszej umowy, zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018. poz. 1000).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania przetwarzanych przez niego w ramach realizacji niniejszej Umowy danych osobowych wyłącznie w celach określonych w umowie i w tym zakresie umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie i bez ograniczenia kontrolę procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia niedochowania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
6. W przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w § 13 Umowy, niezależnie od obowiązku zapłaty przewidzianej w niniejszej Umowie kary umownej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości 10.000,00 zł. Odszkodowanie Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni do dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 15. [Zmiana Umowy]

Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić wyłącznie w wypadkach:

- 1) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek:

- a) wystąpienia okoliczności technicznych związanych z wykonaniem robót budowlanych, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy;
 - b) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy należyte wykonanie Umowy.
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonanie Umowy,
 - d) wystąpienia kolizji robót budowlanych z robotami budowlanymi prowadzonymi równolegle przez inne podmioty (podwykonawców),
 - e) wykrycia wad w dokumentacji projektowej, które uniemożliwiają należyte wykonanie Umowy,
 - f) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - g) ujawnienia niewypałów i niewybuchów, niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji podziemnych, konieczności przeprowadzenia wykopaliisk lub innych przeszkód o obiektywnym charakterze uniemożliwiających należyte wykonanie Umowy,
 - h) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej w celu zastosowania rozwiązań zamiennych, niezbędnych w związku z wycofaniem z obrotu - o okres uznany przez Zamawiającego za niezbędny w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy albo o okres od dnia zaistnienia do dnia ustąpienia wyżej opisanej przeszkody w należytych wykonaniu przedmiotu Umowy.
- 2) zmiana zakresu robót (w tym zmiana dokumentacji projektowej),
- a) zmiana dokumentacji projektowej, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonane roboty, w tym przypadku Wykonawca przedstawia protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową. Projekt wymaga zatwierdzenia przez projektanta (karta nadzoru autorskiego KNA), uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i akceptacji Zamawiającego.
 - b) W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zachodzi potrzeba wprowadzenia rozwiązań technicznych nie przewidzianych w Umowie, w tym zmiana lokalizacji danych rozwiązań mająca wpływ na wykonanie Umowy. W takim wypadku Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową,
 - c) gdy realizacja Umowy w oparciu o dokumentację projektową, w tym w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - d) w przypadku wycofania z rynku materiałów/wyrobów lub urządzeń przewidzianych do zastosowania w dokumentacji projektowej
 - przy czym powyższe zmiany zostaną ograniczone do zmian niezbędnych w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy. O ile Umowa nie stanowi inaczej, powyższe zmiany nie mogą powodować zmiany terminu wykonania Umowy oraz nie mogą powodować zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia.
- 3) zmiana podwykonawców wskazanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie na skutek

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, w tym w wypadku rozwiązania umowy przez podwykonawcę, zaprzestanie prowadzenia działalności przez podwykonawcę lub okoliczności o charakterze losowym;
- 4) osób uczestniczących w realizacji zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego, gdy z przyczyn obiektywnych zmiany takie były konieczne, a powodowane np. zdarzeniami losowymi, zmianami kadrowo – personalnymi, utratą wymaganych uprawnień, itp., których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;
- 5) wskazanych przez Wykonawcę Podwykonawców.

§ 15. [Pozostałe postanowienia]

1. Przeniesienie przez Wykonawcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy, w tym przelew wierzytelności na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania potrącenia jakiejkolwiek przysługującej mu wobec Zamawiającego, w tym wierzytelności wynikającej z Umowy z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi Zamawiającemu wobec Wykonawcy.
3. Wykonawca, o ile sam jest uprawniony, a Strony nie postanowiły inaczej, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, nieograniczone majątkowe prawa autorskie do każdego utworu wykonanego w ramach umowy, a w szczególności majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, co w każdym wypadku następuje z dniem wydania egzemplarza danego utworu Zamawiającemu, także w postaci elektronicznej.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, i ile nie zostały rozwiązane w sposób polubowny, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy, który stanowi integralną część umowy jest:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami w tym Dokumentacja Projektową;
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 - Polisa OC działalności Wykonawcy.
 - 4) Załącznik nr 4 – wzór karty materiałowej (KM)
 - 5) Załącznik nr 5 – wzór karty nadzoru autorskiego
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY