STAROSTA CIESZYŃSKI
ul.Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

Cieszyn, dnia 06.04.2020 r.

WB.6740.57.2020.AFK

DECYZJA NR 462.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 roku poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.01.2020 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **Nadwiślańskiej Agencji turystycznej Sp. z o.o. ul. Towarowa 23, 43-100 Tychy,** reprezentowanej przez pełnomocnika p. Andrzeja Skonecznego, ul. Kamienna 3/25, 43-400 Cieszyn

obejmujące**: budowę sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN na działce nr 4730/37, obręb Wisła, gmina Wisła.**

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany w grudniu 2019 roku przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. Bartosz Popiołek (upr. nr SLK/7239/PWBE/18, przynal. do ŚOIIB pod nr SLK/IE/0585/18) i tech. Marcin Popiołek (upr. nr 69/90 B-B, przynal. do ŚOIIB pod nr SLK/IE/0783/02);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
- podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
- przedmiotowy obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
- tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostało pozytywnie zaopiniowane na naradzie koordynacyjnej w dniu 02.01.2020 roku (znak sprawy WGD.6630.300.2019) w zakresie bezkolizyjności z istniejącym uzbrojeniem terenu. Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wisła, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr XX/291/2012 z dnia 27 września 2012 r. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomością objętą niniejszą decyzją. Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN na działce nr 4730/37, obręb Wisła, gmina Wisła. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 4730/37, obręb Wisła, gmina Wisła.

verte

Strony postępowania administracyjnego na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz umożliwił zapoznanie się z dokumentacją projektową i wypowiedzenie się co do zebranych materiałów, a także wniesienia ew. uwag. Strony nie wniosły jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń co do niniejszej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie jest możliwe.

Zgodnie z art. 15zzs ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg przewidzianych terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych - nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres. ***W związku z powyższym zawieszeniu ulega również bieg terminu na wniesienie odwołania od niniejszej decyzji.*** *Wszystkie czynności procesowe dokonywane w toku postępowania administracyjnego mogą zostać dopełnione po tym okresie. Jednakże, zgodnie z art. 15zzs ust. 7 ww. ustawy czynności dokonane w okresie stanu epidemicznego lub epidemii – między innym w postępowaniach administracyjnych – są skuteczne.*

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany załącznik:
- projekt budowlany budowy sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN na działce nr 4730/37, obręb Wisła, gmina Wisła, opracowany w grudniu 2019 roku przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. Bartosz Popiołek i tech. Marcin Popiołek.

Dokonano opłaty skarbowej w wys. 105,00 zł zgodnie z art. 1 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz.1000).

STAROSTWO POWIATOWE W CIESZYNIE

z up. Starosty
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:
1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);
2. Skarb Państwa – WN SP w/m;
3.A/a WB SP w Cieszynie.

Do wiadomości:
1. PINB w Cieszynie;
2. Burmistrz Miasta Wisły.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).